

Vuokrasopimuksen jatkaminen ja hyväksyminen, tontti 680-5-514-3 / Marmint Oy

Kaupunginhallitus 08.06.2026
245/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Marmint Oy on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-5-514-3 osoitteessa Pajakatu 2. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.6.2027. Vuokralainen on toimittanut kaupungille vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen. Tontille on rakennettu tuotantorakennus. Vuokrasopimuksen jatkoa anotaan 30 vuodeksi.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3909 m² ja rakennusoikeutta siinä on 1368 k-m². Tontin käyttötarkoitus on voimassa olevan asemakaavan mukaan liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (K-7).

Tontti on uudelleen hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 1.6.2026 § 76, jolloin rakennusoikeuden hinnaksi hyväksyttiin 100 euroa/k-m² ja vuokraprosentiksi 5%.

Tontin arvo on täten 136 800 € ja 5% vuokraprosentilla vuosivuokraksi saadaan 6840 €/v. Soveltamalla yllä mainittua hinnoittelua ja vuokraprosenttia sekä ottamalla huomioon hyvityksenä vielä jäljellä oleva halvemman vuokran aika, saadaan perusvuokran suuruudeksi 6685,80 €/v vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaupungin ja Marmint Oy:n välisen tonttia 680-5-514-3 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.7.2026 – 30.6.2056, liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.
2. , että kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös