



Kaupunginvaltuusto

Aika 01.06.2026 klo 18:00 -

Paikka Valtuustosali

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Henkilöstöraportti 2025	7
5	Vuoden 2025 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	9
6	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	13
7	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvioon	16
8	Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2026	19
9	Raision kaupungin hankintaperiaatteet 2026–2029	24
10	Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029	26
11	Raision kaupungin ympäristöohjelma 2026-2029	34
12	Sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen	40
13	Raision kaupungin 13. (Paikkari) kaupunginosan uuden asemakaavan ja korttelia 1305 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavamuutoksen ja niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Raisionlahden koulu)	44
14	Yritystonttien hinnoittelu Kuninkojanlaakson asemakaavan kortteleissa 513 ja 514	51

Kaupunginvaltuusto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Korhonen Ari	puheenjohtaja
	Moislahti Jonni	1. varapuheenjohtaja
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja
	Aaltonen Heidi	3. varapuheenjohtaja
	Aso Janne	jäsen
	Dahlgren Niko	jäsen
	Haavisto Erkki	jäsen
	Heinonen Maiju	jäsen
	Hellstén Juha	jäsen
	Himanen Marjo	jäsen
	Hurmerinta Teija	jäsen
	Jormanainen Juha	jäsen
	Kangasoja Mikko	jäsen
	Kannisto Kari	jäsen
	Kannisto Pauliina	jäsen
	Kivijärvi Anneli	jäsen
	Kosonen Kimmo	jäsen
	Käyhkö Venla	jäsen
	Laine Sini	jäsen
	Laulumaa Janne	jäsen
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen
	Lehtonen Aarre	jäsen
	Lindqvist Emma	jäsen
	Maunula Markus	jäsen
	Mero Jonna	jäsen
	Ollila Annika	jäsen
	Parantainen Vesa	jäsen
	Parkko Tanja	jäsen
	Rantala Jukka	jäsen
	Reipas Sanni	jäsen
	Rosama Jarmo	jäsen
	Salonen Jari	jäsen
	Savola Eeva	jäsen
	Seikola Harri	jäsen
	Suominen Heikki	jäsen
	Suro Aleksi	jäsen
	Tammelin Mikko	jäsen
	Toivonen Niko	jäsen
	Tyyskänen Eveliina	jäsen
	Tättilä Mika	jäsen
	Valkeejärvi Terhi	jäsen
	Visa Riikka	jäsen
	Vähäsarja Mari-Johanna	jäsen

Muu	Kuosmanen Miro Vainio Eero Laakso Leena Mattila Samu Nygrén Patrik Oja Timo Syvänen Piia Auvinen Ville Hakala Anni	nuorisovaltuuston edustaja kaupunginjohtaja sivistysjohtaja kaupunkikehitysjohtaja talousjohtaja tekninen johtaja henkilöstöjohtaja IT-suunnittelija pöytäkirjanpitäjä
-----	--	--

Kaupunginvaltuusto

01.06.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

01.06.2026

2
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marjo Himanen ja Markus Maunula.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

01.06.2026

3
Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhteistyötoimikunta	§ 5	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 104	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

4

Henkilöstöraportti 2025

Yhteistyötoimikunta 12.03.2026 § 5

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Henkilöstöhallinto on koonnut oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2025. Raporttiin on koottu henkilöstöön liittyvät tilastotiedot sekä tapahtumat.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käy henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun, merkitsee sen tietoonsa saatetuksi ja lähettää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta kävi henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun, merkitse sen tietoonsa saatetuksi ja lähetti kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 104

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2025 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
298/01.00.02/2026

Esittelijä Kaupunginhallitus

Yhteistyötoimikunta	§ 5	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 104	30.03.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2025 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Henkilöstöraportti 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 105

30.03.2026
01.06.2026

5

Vuoden 2025 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 105

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikauden tilinpäätös on laadittava maaliskuun loppuun mennessä ja saatettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tilinpäätökseen sisältyvät tase, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma liitetietoineen, talousarvion toteutumisvertailu sekä toimintakertomus. Lisäksi kaupungin tulee laatia konsernitilinpäätös.

Raision kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös muodostuu noin 247 tuhatta euroa ylijäämäiseksi. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja on 2,26 miljoonaa euroa. Vuosikate oli 10,8 miljoonaa euroa, mikä kattaa poistot, mutta ei riitä kattamaan investointeja.

Kaupungin käyttötalous oli kokonaisuutena tasapainossa ja kaikkien lautakuntien toimintakate toteutui talousarviota parempana. Toimintakulut kasvoivat erityisesti henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen osalta, mihin vaikutti merkittävästi vuoden 2025 alussa voimaan tullut TE-palvelu-uudistus.

Verotulot toteutuivat talousarviota heikompina ja olivat yhteensä 60,8 miljoonaa euroa, kun taas valtionosuudet kasvoivat 15,8 miljoonaan euroon. Valtionosuuksien kasvu kohdistui pääosin uusien ja laajentuneiden tehtävien rahoittamiseen eikä parantanut kaupungin perusrahoituksen tasapainoa.

Vuoden 2025 nettoinvestoinnit olivat 27,1 miljoonaa euroa. Investointitaso jäi talousarviota pienemmäksi, mutta ylittää selvästi kaupungin tulo-rahoituskyvyn. Investointien tulo-rahoitus oli 39,9 %, ja toiminnan ja investointien rahavirta oli -16,2 miljoonaa euroa.

Kaupungin lainakanta kasvoi vuoden aikana 16,1 miljoonalla eurolla ja oli vuoden lopussa 84,0 miljoonaa euroa (3 224 euroa/asukas). Omavaraisuusaste heikkeni 57,5 prosenttiin ja kassan riittävyys laski 6 päivään. Rahoitusasema on edelleen hallittavissa, mutta velkaantumisen nopea kasvu ja investointitaso muodostavat merkittävän riskin tuleville vuosille. Kaupunkikonsernin rahoitusasemaa arvioitaessa keskeinen tunnusluku on lainanhoitokate, joka on yksi niin sanotuista kriisikuntakriteereistä. Tilinpäätöksen perusteella konsernin lainanhoitokate on heikentynyt, mikä osoittaa, että konsernin kyky hoitaa lainojen korko- ja lyhennysmenot tulo-rahoituksella on heikentynyt. Kehityssuunta on talouden kestävyuden näkökulmasta epäsuotuisa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 105

30.03.2026
01.06.2026

Samanaikaisesti konsernin asukaskohtainen velkamäärä on kasvanut, ja velkaantumisen ennustetaan jatkuvan voimakkaana tulevina vuosina. Nykyisten investointisuunnitelmien ja rahoitusennusteiden perusteella kaupungin lainamäärän arvioidaan nousevan yli 200 miljoonaan euroon, mikä heijastuu suoraan myös konsernin velka- ja riskitasoon. Velan kasvu yhdistettynä heikkenevään lainanhoitokatteeseen lisää konsernin herkkyyttä korkotason muutoksille ja heikentää talouden sopeutumiskykyä häiriötilanteissa.

Vaikka kaupunkikonsernin rahoitusasema on tilinpäätöshetkellä vielä hallittavissa eikä kriisikuntakriteerit täyty, kehityssuunta edellyttää aktiivisia toimenpiteitä. Erityisesti investointien ajoitusta ja priorisointia, konsernitason velanhallintaa sekä tulo-rahoituksen vahvistamista on tarkasteltava kokonaisuutena, jotta lainanhoitokyky voidaan turvata ja kriisikuntakriteerien täyttyminen jatkossa välttää.

Tilinpäätöksen yhteydessä esitetään tehtäväksi 2,1 miljoonan euron investointivaraus Myllypellon koulun uudisrakennushankkeeseen. Varaus mahdollistaa, yhdessä aikaisempien varausten, investointien tulosvaikutusten jaksottamisen ja tukee tulevien vuosien talouden tasapainottamista.

Taseen kertynyt ylijäämä oli tilikauden päättyessä 24,8 miljoonaa euroa (953 euroa/asukas).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) hyväksyy ja allekirjoittaa Raision kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2025

2) esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden tuloksen 2 263 009,82 euroa käsittelystä päätetään seuraavaa:

- tehdään poistoeron lisäys 4 miljoonaa euroa kirjanpitosäännösten mukaisesti
- tehdään 2 121 000 euron investointivaraus taloussuunnitelmassa yksilöityyn investointihankkeeseen (Myllypellon koulu)
- edellä mainittujen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä tilikauden ylijäämä 246 813,10 euroa kirjataan taseen oman pääoman erään *Tilikauden ylijäämä /alijäämä.*

3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi

4) lähettää tilinpäätöksen tarkastuksen jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 105

30.03.2026
01.06.2026

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa tilinpäätöskirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.49.

Tarkastuslautakunta 20.05.2026 § 51

Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Esittelijä

Puheenjohtaja Juha Hellstén

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 189

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 105

30.03.2026
01.06.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
377/02.06.01.01/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden tuloksen 2 263 009,82 euroa käsittelystä päätetään seuraavaa:

- tehdään poistoeron lisäys 4 miljoonaa euroa kirjanpitosäännösten mukaisesti
- tehdään 2 121 000 euron investointivaraus taloussuunnitelmassa yksilöityyn investointihankkeeseen (Myllypellon koulu)
- edellä mainittujen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä tilikauden ylijäämä 246 813,10 euroa kirjataan taseen oman pääoman erään *Tilikauden ylijäämä /alijäämä.*

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Päätös

Liitteet

2 Tilinpäätös 2025

3 Tilintarkastuskertomus 2025

Tarkastuslautakunta	§ 49	20.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

6

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta 20.05.2026 § 49

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Esittelijä Puheenjohtaja Juha Hellstén

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- 1) saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon ja
- 2) pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kimmo Nurmi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.17.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 191

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta	§ 49	20.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2025 keskiviikkona 20.5.2026.

Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan kaupunginvaltuuston tietoon ja että kaupunginhallitus antaa lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä

2) pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuun loppuun mennessä yhdessä kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.40.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
38/00.03.00/2026

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 49	20.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Liitteet

4 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 48	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

7**Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvioon**

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 12.05.2026 § 48

Valmistelija: talouspäällikkö Esa Ilanti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupa- ja valvontavirastoon myöntänyt (LVV-U/21786/2026) Raision kaupungille valtionavustusta 36 000 € *Paljon draamaa tarinoista - Kirjasto teatterin ja leikin näyttämönä* -hankkeelle. Hankkeen omavastuu osuus on 9 000 € (20 %).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.411054 Muut tuet ja avustukset 14 400 €

Menot

4004.411054 Työsuhteisten kuukausipalkat 10 500 €

4100.411054 Kvtel-maksut 3 500 €

4470.411054 Muut palvelut 400 €

Loput rahasta (21 600 €) budjetoidaan vuodelle 2027.

Lupa- ja valvontavirastoon myöntänyt (LVV-U/78/2026) Raision kaupungille valtionavustusta 33 000 € *Liikkeelle 2.0 - liikuntaneuvontaa Raisiossa* -hankkeelle. Hankkeen omavastuu osuus on 22 000 € (40 %).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.431021 Muut tuet ja avustukset 33 000 €

Menot

4004.431021 Työsuhteisten kuukausipalkat 25 000 €

4100.431021 Kvtel-maksut 6 000 €

4470.431021 Muut palvelut 2 000 €

Lupa- ja valvontavirastoon myöntänyt (LVV-U/23275/2026) Raision kaupungille valtionavustusta 55 000 € *Luonnosta iikkeelle* -hankkeelle. Hankkeen omavastuu osuus on 55 000 € (50 %).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.431022 Muut tuet ja avustukset 55 000 €

Menot

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 48	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

4004.431022 Työsuhteisten kuukausipalkat 40 000 €
4100.431022 Kvtel-maksut 9 000 €
4470.431022 Muut palvelut 6 000 €

Lupa- ja valvontavirastoon myöntänyt (LVV-U/22640/2026) Raision kaupungille valtionavustusta 82 500 € *Etsivä nuorisotyö Raisiossa* -hankkeelle.

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.441011 Muut tuet ja avustukset 82 500 €

Menot

4004.441011 Työsuhteisten kuukausipalkat 66 000 €

4100.441011 Kvtel-maksut 16 500 €

Lupa- ja valvontavirastoon myöntänyt (LVV-U/29398/2026) Raision kaupungille valtionavustusta 4 100 € *Kesärannan päiväleiritoimintaan* -hankkeelle. Hankkeen omavastuu osuus on 456 € (10 %).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.441024 Muut tuet ja avustukset 4 100 €

Menot

4004.441024 Työsuhteisten kuukausipalkat 3 000 €

4100.441024 Kvtel-maksut 1 100 €

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä lisätalousarvioehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 48	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
971/02.02.00/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen esitetyn mukaisesti.

Päätös

Oheismateriaali

Valtionavustushakemuspäätös: Etsivä nuorisotyö Raisiossa

Valtionavustushakemuspäätös: Kesärannan päiväleiritoiminta

Valtionavustushakemuspäätös: Paljon draamaa tarinoista – Kirjasto teatterin ja leikin näyttämönä

Valtionavustushakemuspäätös: Luonnosta liikkeelle – Raisiossa

Valtionavustushakemuspäätös: Liikkeelle 2.0 –liikuntaneuvontaa Raisiossa

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 190

25.05.2026
01.06.2026

8

Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2026

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 190

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ohessa on tammi-maaliskuun talouden toteumaraportit, verotulojen kertymä, henkilöstö 31.3.2026.

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen maaliskuu 2026

Tasaisen käytön mukainen maaliskuun toteuma olisi 25,0 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli maaliskuussa noin -18,1 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 0,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 24,6 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin lupalautakunnan, sivistyslautakunnan sekä hyvinvointi ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Toimintatuottojen toteuma oli talousarviota parempi lupalautakunnan, sivistyslautakunnan sekä hyvinvointi ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Toimintatuottojen toteuma oli talousarviota heikompi kaupunginhallituksen ja infralautakunnan osalta. Toimintakulujen toteuma oli talousarviota parempi lupalautakunnan, sivistyslautakunnan sekä hyvinvointi ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Toimintakulujen toteuma oli talousarviota heikompi kaupunginhallituksen ja infralautakunnan osalta.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen osalta päätöksentekopalveluiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot eivät ole vielä realisoituneet, samoin maa- ja vesialueiden vuokrien tuotot ovat olleet talousarviota vähäisemmät. Lisäksi pakolaisten toimeentulokorvaukset eivät ole vielä toteutuneet. Yritys- ja työllisyyspalveluiden osalta muut yhteistoimintakorvaukset ja muut tuet ja avustukset valtiolta ovat toteutuneet tällä hetkellä laskennallista talousarviota suurempina. Näistä johtuen toimintatuotot ovat laskennallista talousarviota pienemmät ollen 22,9 %. Kaupunginhallituksen toimintakulujen toteuma on kokonaisuudessaan yli laskennallisen talousarvion ollen 26,7 %.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 190

25.05.2026

01.06.2026

Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteuma on talousarviota heikompi ollen 30,0 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota suurempina. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintatuotot pysyivät lähes samalla tasolla. Toimintakulut olivat hieman edellisvuotta pienemmät. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteuma oli laskennallista talousarviota heikompi. Tuottojen toteutumiseen vaikutti eniten hulevesilaskutuksen myöhäisempi ajankohta. Toimintakulujen toteuma toteutui yli laskennallisen talousarvion. Suurimpina vaikuttavina tekijöinä laskennallisen talousarvion ylittyminen lämmön kulujen määrän osalta. Toteutumaan vaikuttaa myös jäte- ja hulevesimaksut ja kaluston alittuminen laskennalliseen talousarvioon verrattuna. Toimintakate toteutui talousarviota heikommin.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin tukien ja avustusten alkuvuoden hyvän toteuman vuoksi, sekä suurempina kuin edellisenä vuonna. Toimintakulut olivat laskennallista talousarviota pienemmät, mutta edellisvuotta suuremmat. Toimintakulujen osalta henkilöstökulut alittivat laskennallisen talousarvion, palvelusetelit ylittivät laskennallisen talousarvion.

Hyvinvointi ja vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin, ja myös paremmin edelliseen vuoteen verrattuna. Eniten tähän vaikuttivat muut tuet ja avustukset valtiolta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Suurin vaikutus oli henkilöstökulujen alittuminen laskennalliseen talousarvioon verrattuna. Toimintakate toteutui noin 233 tuhatta euroa laskennallista talousarviota paremmin ollen 16,3 % ja noin 6 tuhatta euroa paremmin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli maaliskuussa 5,3 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintatuotot olivat 0,2 miljoonaa euroa suuremmat.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli maaliskuussa noin -23,3 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 0,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintakulut olivat 1,2 miljoonaa euroa suuremmat. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -13,3 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutuivat -6,0 miljoonan euron suuruisena ylittäen laskennallisen talousarvion 0,4 miljoonalla eurolla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 190

25.05.2026
01.06.2026

Verotulot

Ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin maaliskuussa Verohallinnon mukaan koko maan tasolla 0,5 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat kasvu lisäennakoissa sekä korkojen ja osuuksien ennakonpidätyksissä.

Maaliskuussa koko maan yhteisöverojen tilitykset vähenivät edellisvuoteen nähden 4,8 prosenttia. Kiinteistöveroja tilitettiin 76 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Muutos selittyy verotuksen valmistumisen jaksottumisella.

Raision kaupungin verotulot toteutuivat tammi-maaliskuussa 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 16,0 miljoonaa euroa (v.2025 15,4 M€). *Kunnallisveroa* kertyi noin 13,8 miljoonaa euroa (v.2025 13,2 M€) ja *yhteisöveroa* noin 1,9 miljoonaa euroa (v.2025 1,7 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 0,3 miljoonaa euroa (v.2025 0,5 M€).

Raision koko vuoden verotulojen määrä alkuperäisessä talousarviossa 2026 on 64,4 miljoonaa euroa. Toukokuussa päivitetyn Kuntaliiton verotuloennusteen mukaan Raision kaupungin koko vuoden 2026 verotulot toteutuisivat noin 63,029 miljoonan euron suuruisena. Uusi verotuloennuste julkaistaan kesän jälkeen, ja mahdollisiin talousarvion muutostarpeisiin reagoidaan tilanteen mukaan.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-maaliskuussa hieman laskennallista talousarviota pienempänä. Valtionosuudet olivat maaliskuun lopussa kokonaisuudessaan noin 4,4 miljoonaa euroa. Edellisvuoden maaliskuuhun verrattuna nousua oli 0,4 miljoonaa euroa.

Helmikuussa 2026 julkaistun valtionosuuslaskelman mukaan Raision vuoden 2026 valtionosuusennuste on noin 17,336 miljoonaa euroa. Alkuperäisessä talousarviossa valtionosuuksien määrä on 18,075 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Korkotuottojen koko vuoden alkuperäinen talousarvio on 1,5 miljoonaa euroa ja muiden rahoitustuottojen alkuperäinen talousarvio on 165 tuhatta euroa. Korkokulujen koko vuoden alkuperäinen talousarvio on -2,9 miljoonaa euroa ja muiden rahoitustuottojen alkuperäinen talousarvio on -20 tuhatta euroa.

Vuosikate toteutui maaliskuussa noin 0,1 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta paremmin. Tähän vaikuttivat myönteisesti toimintakateen parempi toteutuminen sekä korkokulujen talousarviota parempi toteuma. Maaliskuun vuosikate oli 2,0 miljoonaa euroa, joka on 0,3 miljoonaa euroa vuoden 2025 vuosikatetta heikompi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 190

25.05.2026
01.06.2026

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -2,2 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan maaliskuussa -0,1 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden maaliskuun toteuma oli 0,4 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointien kokonaismenot olivat tammi-maaliskuussa noin 5,3 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 14,0 %. Investointien nettomenot olivat 5,3 miljoonaa euroa. Investointien toteuma oli noin 0,3 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Vuoden 2026 tulosenuste

Alkuperäisessä talousarviossa vuoden 2026 tilikauden alijäämäksi arvioitiin -0,9 miljoonaa euroa. Tämänhetkisten taustatietojen valossa kaupungin vuoden 2026 tulos on toteutumassa alkuperäistä talousarviota paremmin. Tulosenuste, toukokuun Kuntaliiton veroennuste ja viimeisin valtiosuuslaskelma huomioiden on noin 1,4 miljoonaa euroa. Tulosenustetta päivitetään sitä mukaa, kun uutta päivitettyä tietoa on saatavilla. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elokuun puolella välissä.

Lainat 31.3.2026: Raision kaupungin lainamäärä maaliskuun lopussa oli 90,8 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2025 lopusta on ollut 6,8 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen maaliskuun 2026 tiedokseen ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen maaliskuun 2026 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
23/02.02.02/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 190	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen maaliskuu 2026 tiedokseen.

Päätös**Oheismateriaali**

Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2026
Verotulojen kertymä 2026
Henkilöstö 31.3.2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 165

18.05.2026
01.06.2026

9

Raision kaupungin hankintaperiaatteet 2026–2029

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 165

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hankinnat ovat tärkeä osa kaupungin jokapäiväistä toimintaa ja niin suurien kuin pienien hankintaprosessien kaikissa vaiheissa voidaan edistää Raision kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamista.

Raision kaupungin hankintaperiaatteet perustuvat kaupunginvaltuuston 15.9.2025 § 95 hyväksymään kaupunkistrategiaan ja ne on laadittu edellisen valtuustokauden hankintaperiaatteiden pohjalta. Hankintaperiaatteiden tehtävänä on tukea kaupunkistrategian toteuttamista ja kaupungin palvelujen tuottamisen onnistumista. Laadinnassa on otettu huomioon keskeiset kaupunkistrategiaa täydentävät asiakirjat kuten ympäristöohjelma sekä hyödynnetty kansallista julkisten hankintojen strategiaa.

Hankintaperiaatteilla tavoitellaan vaikuttavia ja kestäviä hankintoja, hankintojen johtamisen ja hankintaosaamisen vahvistamista sekä toimivien markkinoiden, terveen kilpailun ja innovaatioiden tukemista. Hankintaperiaatteiden tavoitteena on varmistaa ja kehittää edelleen kestävä, vastuullista ja taloudellista hankintaprosessia, jossa huomioidaan myös sosiaaliset ja ympäristönäkökohdat.

Hankintaperiaatteet muodostuvat kolmesta pääteemasta ja jokaiselle pääteemalle on kaupunkistrategiasta johdettu toiminnalliset tavoitteet toimenpiteineen, mittareineen ja aikatauluineen. Hankintaperiaatteet kattavat kaikki kaupungin hankinnat pienhankinnoista kansallisen ja EU-kynnysarvojen yllittäviin hankintoihin.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus ohjaa ja valvoo hankintojen suorittamista sekä kehittää hankintatoimintaa ja päättää kaupungin hankintaohjeista sekä muista hankintoihin liittyvistä ohjeista ja säännöistä. Lautakuntien toimivaltaan kuuluu toimialansa palvelu- ja tavarahankintojen seuraaminen. Hallintojohtaja vastaa kaupungin hankintaprosessien ohjaamisesta ja kehittämisestä. Hankintojen toteuttamisesta vastaavat toimialat ja yksiköt. Jokainen hankintoja toteuttava huolehtii siitä, että hankinnat toteutetaan näiden hankintaperiaatteiden mukaisesti.

Hankintaperiaatteet päivitetään valtuustokausittain ja hankintaperiaatteiden toimenpiteitä seurataan vuosittain. Seurantaraportti tuodaan kaupunginhallituksen ja valtuuston käsittelyyn vuosittain keväällä kunkin seurantavuoden osalta.

Hankintaperiaatteiden 2026–2029 laadintaan ovat kevään 2026 aikana osallistuneet sekä kaupungin johtoryhmä että eri yksiköiden hankintoja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 165

18.05.2026
01.06.2026

tekevästä koostuva hankintatiimi. Hankintatiimi on perustettu vuoden 2022 aikana ja tiimi kokoontuu kuukausittain käymään läpi kaupunkitasoisesti muun muassa ajankohtaisia hankintoja. Tiimin työskentelyn tavoitteena on myös osaltaan hankintojen toteuttamisen käytäntöjen yhtenäistäminen ja tiedon jakaminen hankinnoista eri yksiköiden välillä.

Hankintaperiaatteita täydentävät kaupungin hankintaohjeet sisäisenä ohjausasiakirjana, jolla varmistetaan hankintalain noudattaminen kaupungin hankintaprosesseissa. Hankintaohjeet hyväksyy kaupunginhallitus ja ne on päivitetty viimeksi loppuvuodesta 2024. Hankintaohjeiden seuraavaa päivitystä tarkastellaan syksyn 2026 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupungin hankintaperiaatteet 2026–2029 liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko klo 16.51-16.56.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
660/02.08.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupungin hankintaperiaatteet 2026–2029 liitteen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

5 Raision kaupungin hankintaperiaatteet 2026-2029

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 51	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

10

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 03.03.2026 § 24

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hyvinvoivat kaupunkilaiset ovat niin elinvoimaisen kunnan kuin hyvinvointialueen edellytys. Asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen on yksi kaupungin tärkeimmistä tehtävistä sisältyen kaikkiin kaupungin lakisääteisiin tehtäviin. Kaupungin tavoitteena on tarjota mahdollisuudet ja puitteet aktiiviseen ja hyvinvoivaan elämään sekä turvalliseen ja viihtyisään toimintaympäristöön kaiken ikäisille ja toimintakykyisille kaupunkilaisille. Kaupungissa edellytyksiä hyvinvoinnille ja terveydelle luovat kaikki toimialat, ja ne ovat sitoutuneet yhteiseen hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden edistämisen työhön yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

Kuntalain (410/2015) mukaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtiminen on kunnan perustehtävä. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) velvoittaa kuntia edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Terveystieteidenhuoltolaissa (1326/2010) määritellään laajasti kunnan tehtäviä kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Hyvinvointisuunnitelma on kuntastrategian osa, joka kuvaa valtuustokausittaisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Hyvinvointisuunnitelma voi sisältää myös muita vapaaehtoisia tai lakisääteisiä hyvinvointia tukevia suunnitelmia.

Varsinais-Suomen kunnilla ja hyvinvointialueella (Varha) on yhteistyövelvoite hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämässä. Hyvinvointialueen on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä alueensa kuntien kanssa ja tuettava niitä asiantuntemuksellaan. Vastaavasti kuntien tulee tukea asiantuntijuudellaan hyvinvointialuetta. Molempien tärkeänä tehtävänä on johtaa yhteistyötä, jonka tavoitteena on kaventaa terveys- ja hyvinvointieroja. Tämä sisältää yhteistyön myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa.

Raision kaupungin hyvinvointikertomustyö

Hyvinvointikertomustyö on osa kaupungin strategista johtamista sekä yhteinen työväline, jolla voidaan suunnitella, seurata, arvioida ja raportoida kunnan laaja-alaista hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 51	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

edistämistä vahvassa yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Hyvinvointikertomustyö raamittaa suuntaviivat, selkeyttää tavoitteita ja sitouttaa eri toimijat yhteiseen ja vaikuttavaan hyte-työhön.

Hyvinvointikertomustyö jakaantuu kahteen osaan eli hyvinvointikertomukseen, joka kuvaa hyvinvoinnin nykytilanteen sekä hyvinvointisuunnitelmaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi. Kunta on vastuussa laajan hyvinvointikertomuksen tekemisestä kerran valtuustokaudessa.

Valtuustolle on aiemmin raportoitu eri väestöryhmien hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä ja muutoksista Raision hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2024 yhteydessä vuonna 2025 sekä osana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa 2024–2025 ja siihen linkittyviä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa 2024–2025 ja suunnitelmaa ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024–2025. Nämä hyvinvointikertomusosat ovat näiden suunnitelmien LIITE-osioissa, ja niissä on hyödynnetty viimeisintä voimassa olevaa indikaattoritietoa.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma ja siihen linkittyvät lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi on valmisteltu viimeksi edellisellä valtuustokaudella vuosille 2024–2025. Valmisteilla oleva Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 tulee sisältämään nämä kaikki suunnitelmaosuudet ilman hyvinvointikertomusosuutta. Hyvinvointikertomusosuus eli Raision kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2025 (HYTE-vuosiraportti 2025) ja laaja hyvinvointikertomus 2022–2025 eri ikäisten kaupunkilaisten hyvinvoinnin tilasta ja muutoksista on toiminut tilannekuvana ja tiedolla johtamisen pohjana hyvinvointisuunnitelmaa päivitettäessä, mutta raportoidaan selkeyden vuoksi erillisenä mutta hyvinvointisuunnitelmaan läheisesti linkittyvänä raporttikokonaisuutena.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Valtuustokauden 2026–2029 hyvinvointisuunnitelman valmistelu on käynnissä, ja hyvinvointisuunnitelman laatimisen prosessi käsiteltiin kaupungin hyte-johtoryhmässä alkuvuodesta 2025.

Hyvinvointisuunnitelman valmisteluun ja päivitykseen vuoden 2025–2026 aikana ovat osallistuneet hyvinvointikoordinaattori, kaupungin johtoryhmä eli hyte-johtoryhmä, kaikki toimialat eli Kestävä Raisio -foorumi, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, Hyvinvointia yhdessä -foorumi, seuraparlamentti, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta ja kaupunginvaltuusto. Työryhmissä, työpajoissa ja foorumeissa on ollut edustusta myös mm. Varhailta, seurakunnasta, järjestöiltä ja yksityiseltä sektorilta.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 51	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Prosessi on sisältänyt paikallisia ja alueellisia hyte-teemoihin liittyviä työpajoja ja seminaareja eri kohderyhmille. Työpajat niin vaikuttamistoimielimille kuin muille sidosryhmille toteutettiin syksyn 2025 aikana. Kestävä Raisio -foorumin sekä eri toimialojen työpajat toteutettiin tammi-helmikuussa 2026. Päättäjille työpaja toteutettiin osana valtuustolle ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle suunnattua hyvinvointiseminaaria tammikuussa 2026. Prosessissa on hyödynnetty myös kaupungin strategiavalmistelun materiaalia.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmakokonaisuutta on valmisteltu myös samanaikaisesti Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan alueellisen hyvinvointisuunnitelman kanssa. Tämän osalta on järjestetty alueellisia työpajoja, joissa hyvinvointikoordinaattori ja muita kaupungin asiantuntijoita on ollut mukana. Raision hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä on linkitetty myös Varhan alueellisen hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa. Tämä on ollut arvokasta niin käytännön yhteistyön vahvistamisen kannalta kuin myös suunnitelmien linkittymisen tasolla.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 sisältää myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman sekä suunnitelman ikääntyneen väestön tukemiseksi.

Kaupungin hyte-johtoryhmä on käsitellyt hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnosta kokouksessaan 11.2.2026.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman painopisteet

Raision kaupungin strategia ohjaa hyvinvointisuunnitelman painopisteitä. Uuden hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä on päivitetty aiemman hyvinvointisuunnitelman 2024–2025 pohjalta. Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 on kokonaisuus, joka sisältää myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, suunnitelman ikääntyneen väestön tukemiseksi sekä ehkäisevän päihdetyön toimenpiteet. Osaksi hyvinvointisuunnitelmaa on linkitetty myös muita hyvinvoinnin edistämisen kaupunkitasoisia, alueellisia ja kansallisia hyvinvointisuunnitelmaa ohjaavia suunnitelmia ja ohjelmia.

Tiivistettynä Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 painopisteet pohjautuvat:

- Raision kaupungin strategian teemoihin ja tavoitteisiin,
- lakisääteisyteen kunnan velvoitteista edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä,
- laaja-alaiseen mm. kaupunkilaisten, järjestöjen, luottamushenkilöiden, kaupungin johdon ja toimialojen osallistamiseen
- tiedolla johtamiseen eli indikaattorien osoittamaan uusimpaan saatavilla olevaan tietoon sekä

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 51	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

- muihin kaupunkitasoisiin, Varhan alueellisiin sekä kansallisesti linkittyviin suunnitelmiin ja ohjelmiin.

Hyvinvointisuunnitelman painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet on valmisteltu yhteisellä vuoropuhelulla, ja tavoitteena on ollut rakentaa strategiaa tukeva ja toimintaa näkyväksi tekevä koko kaupungin hyvinvointisuunnitelma.

Painopisteet ovat kaikissa osioissa samat. Hyvinvointisuunnitelman kaupunkitasoiset tavoitteet ja toimenpiteet on kohdennettu kaikille ikäryhmille huomioiden erityisesti työikäiset, ikääntyneet sekä eri tavoin toimintakykyiset ja heikoimmassa asemassa olevat kaupunkilaiset. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaosuudessa sekä suunnitelmassa ikääntyneen väestön tukemiseksi on syvennetty tavoitteita ja toimenpidetasoja näiden ikäryhmien osalta samojen painopisteiden alle. Työikäiset huomioidaan vahvasti myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaosuudessa vanhemmuuden näkökulmasta.

Maahanmuuttajataustaiset ja eri tavoin toimintakykyiset asukkaat on huomioitu kaikkien ikäryhmien osalta.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman neljä painopistettä ovat:

1. Osallisuuden ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen
2. Saavutettavan ja turvallisen elinympäristön mahdollistaminen
3. Fyysisen hyvinvoinnin ja terveiden elintapojen edistäminen
4. Mielen hyvinvoinnin edistäminen

Jokaiselle hyvinvointisuunnitelman painopisteelle on määritetty kaupunkitasoisesti ja strategian tavoitteisiin pohjautuvat tavoitteet, toimenpiteet, vastuutahot ja mittarit sekä suunnitelma seurannasta ja arvioinnista raisiolaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi sekä hyvinvointi- ja terveyserojen kaventamiseksi hyvinvointisuunnitelman toimintakaudella.

Vuoden 2023 alusta on otettu käyttöön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtiosuuden lisäosa eli hyte-kerroin. Hyte-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa sitä, että kuntien rahoituksen valtiosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. Suunnitelmakokonaisuuden mittareita on yhteensovitettu myös Hyte-kertoimen indikaattorien kanssa, ja toteutuneilla toimenpiteillä on kokonaisuutena tavoitteena vaikuttaa myös Raision Hyte-kertoimen eli valtion lisäosuuden positiiviseen kehittymiseen. Hyte-kertoimesta ja sen kehittämisestä Raision osalta avataan laaja hyvinvointikertomus 2022–2025-raportissa.

Hyvinvointisuunnitelma hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Laaditun hyvinvointisuunnitelman toteutumista seurataan ja arvioidaan vuosittain ja

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 51	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

raportoidaan kaupunginvaltuustolle. Valtuustokauden lopussa laaditaan laaja hyvinvointikertomus koko valtuustokauden ajalta, sekä valmistellaan uuden valtuustokauden hyvinvointisuunnitelma.

Raision kaupungin hallintosääntö 34 § mukaan hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta valmistelee vuosittain kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle annettavan raportin kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä sekä valmistelee valtuustokausittain hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnos käsitellään hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnassa, suunnitelmaan pyydetään lausunnot lautakunnilta sekä vaikuttamistoimielimiltä ja se tullaan lähettämään kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 keväällä.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 luonnos on oheismateriaalina.

Hyvinvointikoordinaattori esittelee kokouksessa Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnosta.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

1. päättää hyväksyä Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnoksen ja
2. pyytää Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnoksesta lausunnot infralautakunnalta, lupalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta 24.4.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 12.05.2026 § 51

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päätti pyytää Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 luonnoksesta lausunnot infralautakunnalta, lupalautakunnalta, sivistyslautakunnalta,

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 51	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

kaupunkikehitysjaostolta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta 24.4.2026 mennessä. Kaikki lausunnot saatiin määräpäivään mennessä. Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 luonnoksesta annetut lausunnot ovat oheismateriaalina.

Lausunnoissa hyvinvointisuunnitelma koettiin olevan osa strategista johtamista. Suunnitelmassa on huomioitu hyvin Raision kaupungin strategian teemat ja tavoitteet, joka kokoaa kaupungin monipuolisen työn hyvinvointiasioissa, sekä ohjaa työväliseen toiminnan strategista johtamista.

Lausunnoissa pidetään hyvänä, että hyvinvointisuunnitelman valmisteluun on otettu laaja-alaisesti ja poikkihallinnolliseksi mukaan niin eri toimialat, päättäjiä, kaupunkilaisia kuin erilaisia sidosryhmiä. Lausunnoissa todetaan myös, että tämä toimintatapa tulee varmistaa myös laaja-alaisessa toimeenpanossa.

Suunnitelmassa huomioitu elinkaariajattelu koetaan tärkeäksi, ja että kokonaisuus sisältää erilliset osuudet lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmasta sekä suunnitelmasta ikääntyneen väestön tukemiseksi.

Suunnitelman neljää painopistettä pidetään tärkeinä, keskeisinä, monipuolisina ja oikeasuuntaisina kytkeytyen arjen toimintaympäristöihin. Painopisteiden sisältö on poikkileikkaavaa yli toimiala- ja vastuualuerajojen. Tavoitteissa ja toimenpiteissä on erityisesti nostettu esille asuinalueiden viihtyisyyttä, elinvoimaisen ja turvallisen kaupunkikeskustan rakentamista ja virkistysalueiden merkitystä hyvinvoinnille. Vammaisneuvoston lausunnossa nousee myös tärkeäksi, että eri tavoin toimintakykyiset kaupunkilaiset huomioidaan suunnitelmassa.

Vanhusneuvosto pitää suunnitelman ikääntyneen väestön tukemiseksi esitettyjä painopisteiden tavoitteita ja toimenpiteitä keskeisinä ikääntyneiden kannalta ja esitetyt toimenpiteet mahdollistavat niiden toteuttamisen, kun niitä tehdään laajassa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja huomioidaan käytettävissä olevat resurssit. Järjestöjen ja yhdistysten vapaaehtoistyö ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi nähdään ensiarvoisen tärkeänä. Painopisteen pitäminen ennaltaehkäisevissä toiminnoissa ja niihin panostaminen nähdään oleellisena kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi.

Lausunnoissa pidetään hyvänä, että hyvinvointisuunnitelmassa kuvataan vuosittainen seuranta ja arviointi sekä kytkentä talousarvio- ja raportointiprosesseihin, ja että koordinoinnista vastaa hyvinvointikoordinaattori yhteistyössä toimialojen kanssa.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 51	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Hyvinvointisuunnitelman sisältöön ei tullut lausuntojen kautta muutosehdotuksia. Suunnitelmaa suositeltiin kuitenkin Word-muotoiseksi esittelyksi sekä toivottiin luettavuuden parantamista ja selkokielistä tiivistelmää. Hyvinvointisuunnitelma sekä muut kaupunkitasoiset suunnitelmat ja ohjelmat on valmisteltu visuaalisemmalla Powerpoint-asiakirjamuodolla yhteisen linjauksen mukaisesti, mutta muotoa tullaan tarkastelemaan uudelleen, kun valmistellaan seuraavan valtuustokauden suunnitelmia ja ohjelmia. Suunnitelman alkuun on myös lisätty lyhyt, selkokielinen tiivistelmä ennen sisällysluettelo. Suunnitelman kaikkiin painopistetaulukoiden vastuutahot-osioon on lisätty yhteistyössä-sana, jos vastuutahona on kaupungin toimialojen lisäksi mainittu muun muassa järjestöt, seurakunta tai yksityinen sektori. Lasten, nuorten ja perheiden arjen hyvinvointia edistäviä ja tukevia palveluita kuvaavaan taulukkoon on lisätty Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan palveluiden kohdalle suorat sivustolinkit.

Saadut lausunnot ja lausuntojen johdosta tehdyt tarkennukset suunnitelmaan on käsitelty kaupungin johtoryhmässä 28.4.2026 ja 5.5.2026.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää lähettää Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 kaupunginhallituksen ja edelleen - valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 188

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) hyväksy osaltaan Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 51	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 188	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
1081/12.09.00/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029.

Päätös

Liitteet

6 Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

Oheismateriaali

Annetut lausunnot Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 luonnoksesta

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

11

Raision kaupungin ympäristöohjelma 2026-2029

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 109

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Ulrika Nordblom,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kestävyys on yksi Raision kaupunkistrategian arvoista ja myös monen kaupunkistrategian tavoitteen edistäminen kulkee käsi kädessä ilmasto- ja ympäristötyön kehittämisen kanssa. Ilmastotyö kytkeytyykin kaikkien kaupungin toimialojen toimintaan. Se ei ole erillinen osa-alue, vaan toteutuu osana kuntien lakisääteisiä tehtäviä. Samalla kun ilmastotyö vaatii uusien toimintatapojen tunnistamista, auttavat sen tavoitteet kehittämään työtä tehokkaampaan ja resurssien kannalta viisaampaan suuntaan. Toteuttamalla ympäristöohjelmaa kaupunki rakentaa kestävä, viihtyisää ja toimivaa kaupunkiympäristöä ja säästää taloudellisia resursseja pitkällä aikavälillä. Ympäristöohjelmaan nojaava tavoitteellinen ilmastotyö auttaa kaupunkia myös rahoituksen saamisessa ilmastotavoitteita edistäville hankkeille.

Raisio on aloittanut tavoitteellisen ilmastotyön vuonna 2021, kun kaupungin ilmastosuunnitelma hyväksyttiin. Ilmastosuunnitelmassa kaupungin tavoitteeksi on määritelty vähentää ilmastopäästöjä 80% vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteeseen pääsemiseksi kaupungille laadittiin ympäristöohjelma, jossa määriteltiin konkreettiset toimenpiteet kaudelle 2023-2025. Ympäristöohjelman toteutumisesta raportoidaan Ympäristövahti-järjestelmässä, jonka kautta kuka tahansa voi seurata kaupungin ilmasto- ja luontotyön edistymistä. Toteutuneista toimenpiteistä laaditaan vuosittain kooste kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen yhteydessä. Päästötilannetta seurataan Suomen ympäristökeskuksen (Syke) päästölaskennan kautta. Syke tuottaa päästölaskennan saman sisältöisenä kaikille Suomen kunnille, joten data on luotettavaa ja vertailukelpoista.

Ilmastonmuutos ja luontokato haastavat yhteiskuntia löytämään kestävämpiä toimintatapoja, sillä edetessään ne uhkaavat lajimme selviytymistä. Suomi on sitoutunut EU:n päästövähennystavoitteeseen ja biodiversiteettistrategiaan, joiden tavoitteina on vähentää päästöjä 90% vuoden 1990 tasosta vuoteen 2040 mennessä ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi 2030 mennessä. Kuntien määrätietoinen ympäristötyö on edellytys tavoitteisiin pääsemiseksi, sillä oikein kohdennettu monimuotoisuustyö ja paikallisesti toimivien ilmastotoimien tunnistaminen vaativat paikallistuntemusta.

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Raision ympäristöohjelma

Raision ympäristöohjelma sisältää selostukset sen valmisteluprosessista, seurannan toteuttamisesta ja ajankohtaisesta päästötilanteesta, sekä teemojen kuvaukset ja konkreettiset toimenpiteet kaupungin ilmastotavoitteeseen pääsemiseksi. Ohjelmassa on määritelty toimenpiteille vastuutahot organisaation sitouttamiseksi toimien toteutukseen ja raportointiin.

Ohjelmassa on kuusi teemaa:

- liikenne
- energia
- ympäristökasvatus ja tiedon lisääminen
- maankäyttö ja rakentaminen
- vastuullinen kulutus
- sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuus

Vuosien 2023-2025 ohjelmassa on ollut yhteensä 57 toimenpidettä ja vuoden 2025 loppuun mennessä Ympäristövahtiin oli raportoitu 127 tapaa, joilla toimenpiteitä on toteutettu.

Raision ympäristöohjelma 2026-2029

Raision ympäristöohjelma 2026-2029 on valmisteltu yhteistyössä kaupungin asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Valmistelun tueksi järjestettiin kysely asukkaille tärkeistä ja luonnon monimuotoisuudeltaan merkittävistä paikoista, ja asukkaiden ja muiden sidosryhmien tyytyväisyyttä ja tulevaisuuden toiveita kaupungin ilmastotyön suhteen mittaava kysely. Kyselyjen lisäksi asukkaille järjestettiin Tulevaisuuden Raisio -Uudistuva keskusta kestävä arjen ympäristönä -työpajat, joissa kartoitettiin osallistujien ajatuksia viihtyisästä kaupunkiympäristöstä ja toimivista liikkumisratkaisuista. Ympäristöohjelman sisältämät toimenpiteet on laadittu kyselyillä ja työpajoissa kerätyn materiaalin pohjalta teemakohtaisissa työpajoissa kaupungin eri toimialojen asiantuntijoiden toimesta.

Päivitetty ympäristöohjelma sisältää samat kuusi teemaa, kuin aiempikin ohjelma. Toimenpiteitä uudessa ohjelmassa on 83. Toimenpiteet painottuvat sopeutumisen ja luonnon monimuotoisuuden teemaan, koska erillisten sopeutumis- ja luonnon monimuotoisuusohjelmien sijaan Raisio on raportoinnin ja seurannan selkiyttämiseksi päättänyt sisällyttää toimet ympäristöohjelmaan. Raisio on myös luvannut vastata Turun kaupungin lumo-haasteeseen, ja teema on kerännyt kyselyissä eniten asukkaiden huomiota ja toiveita.

Ympäristöohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto ja sen toteutumisen seuranta jatkuu Ympäristövahdissa, jossa säilyy näkyvillä myös vuosien

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

2023-2025 aikana toteutetut toimet. Lisäksi ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle vuosittain kootusti.

Raision kaupungin ympäristöohjelman 2026-2029 luonnos ja liitemateriaalit liitteenä. Ympäristöohjelman luonnokseen pyydetään lausunnot lautakunnilta sekä vaikuttamistoimielimiltä ja se tullaan lähettämään kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 keväällä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ympäristöohjelman luonnoksen ja pyytää lausunnot luonnoksesta infralautakunnalta, lupalautakunnalta, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta 29.4.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 196

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Ulrika Nordblom,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisio on aloittanut tavoitteellisen ilmastotyön vuonna 2021, kun kaupungin ilmastosuunnitelma hyväksyttiin. Ilmastosuunnitelmassa kaupungin tavoitteeksi on määritelty vähentää ilmastopäästöjä 80% vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteeseen pääsemiseksi kaupungille laadittiin ympäristöohjelma, jossa määriteltiin konkreettiset toimenpiteet kaudelle 2023-2025. Ympäristöohjelman toteutumisesta raportoidaan Ympäristövahti-järjestelmässä, jonka kautta kuka tahansa voi seurata kaupungin ilmasto- ja luontotyön edistymistä. Toteutuneista toimenpiteistä laaditaan vuosittain kooste kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen yhteydessä. Päästötilannetta seurataan Suomen ympäristökeskuksen (Syke) päästölaskennan kautta. Syke tuottaa päästölaskennan saman sisältöisenä kaikille Suomen kunnille, joten data on luotettavaa ja vertailukelpoista.

Kestävyys on yksi Raision kaupunkistrategian arvoista, ja myös monen kaupunkistrategian tavoitteen edistäminen kulkee käsi kädessä ilmasto- ja ympäristötyön kehittämisen kanssa. Ilmastotyö kytkeytyykin kaikkien kaupungin toimialojen toimintaan. Se ei ole erillinen osa-alue, vaan toteutuu osana kuntien lakisääteisiä tehtäviä. Samalla kun ilmastotyö vaatii uusien toimintatapojen tunnistamista, auttavat sen tavoitteet kehittämään työtä tehokkaampaan ja resurssien kannalta viisaampaan suuntaan.

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Toteuttamalla ympäristöohjelmaa kaupunki rakentaa kestäväää, viihtyisää ja toimivaa kaupunkiympäristöä ja säästää taloudellisia resursseja pitkällä aikavälillä. Ympäristöohjelmaan nojaava tavoitteellinen ilmastotyö auttaa kaupunkia myös rahoituksen saamisessa ilmastotavoitteita edistävälle hankkeille.

Raision ympäristöohjelma

Kaupungin ympäristöohjelma on päivitetty kaudelle 2026-2029. Ohjelma sisältää selostukset valmisteluprosessista, seurannan toteuttamisesta ja ajankohtaisesta päästötilanteesta, sekä teemojen kuvaukset ja konkreettiset toimenpiteet kaupungin ilmastotavoitteeseen pääsemiseksi. Ohjelmassa on määritelty toimenpiteille vastuutahot organisaation sitouttamiseksi toimien toteutukseen ja raportointiin.

Ohjelmassa on kuusi teemaa:

- liikenne
- energia
- ympäristökasvatus ja tiedon lisääminen
- maankäyttö ja rakentaminen
- vastuullinen kulutus
- sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuus

Vuosien 2023-2025 ohjelmassa on ollut yhteensä 57 toimenpidettä ja vuoden 2025 loppuun mennessä Ympäristövahtiin oli raportoitu 127 tapaa, joilla toimenpiteitä on toteutettu.

Raision ympäristöohjelma 2026-2029

Raision ympäristöohjelma 2026-2029 on valmisteltu yhteistyössä kaupungin asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Valmistelun tueksi järjestettiin kysely asukkaille tärkeistä ja luonnon monimuotoisuudeltaan merkittävistä paikoista, ja asukkaiden ja muiden sidosryhmien tyytyväisyyttä ja tulevaisuuden toiveita kaupungin ilmastotyön suhteen mittaava kysely. Kyselyjen lisäksi asukkaille järjestettiin Tulevaisuuden Raisio -Uudistuva keskusta kestäväenä arjen ympäristönä -työpajat, joissa kartoitettiin osallistujien ajatuksia viihtyisästä kaupunkiympäristöstä ja toimivista liikkumISRatkaisuista. Ympäristöohjelman sisältämät toimenpiteet on laadittu kyselyillä ja työpajoissa kerätyn materiaalin pohjalta teemakohtaisissa työpajoissa kaupungin eri toimialojen asiantuntijoiden toimesta.

Ympäristöohjelman luonnos on esitelty kaupunginvaltuustolle 9.3.2026, minkä jälkeen se on ollut lausuntokierroksella kaupungin lautakunnissa ja vaikuttamistoimielimissä. Lausuntojen pohjalta ohjelmaan on laadittu neljä uutta toimenpidettä (toimenpiteet 9, 24, 31 ja 44). Lisäksi kahden toimenpiteen sanamuotoja on muokattu (toimenpiteet 1 ja 67).

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Päivitetty ympäristöohjelma sisältää samat kuusi teemaa, kuin aiempikin ohjelma. Toimenpiteitä uudessa ohjelmassa on 87. Toimenpiteet painottuvat sopeutumisen ja luonnon monimuotoisuuden teemaan, koska erillisten sopeutumis- ja luonnon monimuotoisuusohjelmien sijaan Raisio on raportoinnin ja seurannan selkiyttämiseksi päättänyt sisällyttää toimet ympäristöohjelmaan. Raisio on myös luvannut vastata Turun kaupungin lumo-haasteeseen, ja teema on kerännyt kyselyissä eniten asukkaiden huomiota ja toiveita.

Uuden ohjelman voimaantulon myötä kaupunki päivittää myös ilmastotavoitteensa EU:n ilmastotavoitteen mukaiseksi. Tavoitteeksi tulee vähentää päästöjä 90 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2040 mennessä.

Ympäristöohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto ja sen toteutumisen seuranta jatkuu Ympäristövahdissa, jossa säilyy näkyvillä myös vuosien 2023-2025 aikana toteutetut toimet. Lisäksi ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle vuosittain kootusti.

Raision kaupungin ympäristöohjelma 2026-2029 ja liitemateriaalit ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) hyväksyy osaltaan ympäristöohjelman 2026-2029 ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöohjelman 2026-2029.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
394/11.00/2026

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöohjelman 2026-2029.

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 196	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Päätös

Liitteet

- 7 Ympäristöohjelma 2026-2029
- 8 Liite 1 Lumokyselyn tulokset 2025
- 9 Liite 2 Tulevaisuuden Raisio -työpajojen tulokset 2025
- 10 Liite 3 Ilmastokyselyn tulokset 2025
- 11 Liite 4 Karttakuva
- 12 Liite 5 Karttakuva
- 13 Liite 6 Toteutuneet toimenpiteet 2023-2025

Oheismateriaali

Ympäristöohjelmasta 2026-2029 annetut lausunnot

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193

25.05.2026
01.06.2026

12

Sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 193

Valmistelija: kaupunginjuristi Timo Lankinen, talousjohtaja Patrik Nygrén, kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin omistuksessa on sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevia rakennuksia ja niihin liittyviä kiinteistöjä, joita vuokrataan Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle markkinaehtoisin vuokrasopimuksin. Kuntalain (126–130 §) mukaan kunta ei voi harjoittaa kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa liiketoimintaa omassa organisaatiossaan, vaan toiminta on järjestettävä yhtiömuodossa. Markkinaehtoinen vuokraus hyvinvointialueelle kuuluu lähtökohtaisesti yhtiöittämisveloitteen piiriin.

Tämä esitys koskee Raision neljää kaupungin omaa sote-kiinteistöä ja niihin liittyviä rakennuksia. Yhtiöittämisveloitteen piiriin kuuluviksi kohteiksi Raisiossa on tunnistettu Kotikulta (Sairaalakatu 3), Nallin asuntola ja rivitalo (Raatiemiehenkatu 3), VA- ja ER-asunnot (Santaojantie 79/81) sekä Keskusneuvola (Tornikatu 9), joka on asunto-osakeyhtiömuotoinen kohde.

Yhtiöittämisveloite voidaan toteuttaa usealla eri tavalla. Tehdyn selvityksen perusteella mahdolliset yhtiöittämisvaihtoehdot ovat omaisuuden siirtäminen apporttina yhtiölle, liiketoimintakauppa tai näiden yhdistelmä. Raision kaupungin kannalta ensisijaisena vaihtoehtona pidetään apporttiluovutusta.

Nykyisen määräaikaisen verovapaussäännöksen ansiosta rakennukset voidaan siirtää apporttina ilman varainsiirtoveroä 31.12.2030 saakka. Apporttia käytettäessä ei kuitenkaan ole mahdollista järjestää yhtiökokonaisuuteen lainaa tai muuta rahoitusta, jonka avulla kaupunki voisi tulouttaa varoja ennen yhteisöveron suorittamista. Apportin ja liiketoimintakaupan taloudellinen kannattavuus määräytyy siirtymäkauden jälkeisten vuokrasopimusten kaupallisten ehtojen perusteella, erityisesti sopimusten kestosta ja arvioista kohteiden käyttöajasta sekä niiden käyvästä arvosta.

Apporttiluovutuksessa kaupunki luovuttaa sote-rakennukset ja niihin liittyvät oikeudet kokonaan omistamalleen osakeyhtiölle apporttiomaisuutena. Sijoitus tulee tehdä rakennusten käyvästä arvosta. Apportointiarvon (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kaupungille syntyy luovutusvoittoa tai -tappiota. Vastikkeena kaupunki saa yhtiön osakkeita. Menettely perustuu osakeyhtiölakiin ja edellyttää apporttiselvitystä, tilintarkastajan lausuntoa sekä yhtiökokouksen päätöstä.

Apporttina luovutettavien rakennusten arvonmääritys on suoritettava riittävällä huolellisuudella. Apporttiomaisuuden arvoksi katsotaan sen käypä arvo (markkina-arvo) luovutushetkellä. Arvonmääritys on

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193

25.05.2026
01.06.2026

toteutettava käyttäen ulkopuolista arvioitsijaa, jos arvo ei ole selkeä tai markkina-arvoa on vaikea todentaa. Kaupunki on tehnyt sopimuksen apporttina luovutettavien rakennusten arvonmäärityksestä Newsec Advisory Finland Oy:n kanssa. Arvonmääritystä koskevat Newsecin arviokirjat ovat liitteenä.

Ottaen huomioon, että kaupungin ydintehtäviin ei kuulu kiinteistöjen omistaminen muuta kuin omaa toimintaansa varten, kaupungin on myös mahdollista myydä sote-kiinteistöt. Kauppahinnaksi muodostuisi arviokirjojen mukainen markkina-arvo. Yhtiö tarvitsisi pääomaa kaupan toteutumiseksi eli käytännössä lainarahoitusta tai sijoitusta yhtiön omaan pääomaan. Määräaikainen varainsiirtoverovapautus ei koske liiketoimintakauppaa eli yhtiölle tulisi kustannukseksi varainsiirtovero, joka määräytyy rakennusten yhteisarvon perusteella.

Yhtiö jäisi kauppahinnan velaksi kaupungille joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti yhtiö hankkisi muuta rahoitusta kauppahinnan maksuun. Apportti on järjestelynä liiketoimintakauppaa yksinkertaisempi, koska se ei edellytä yhtiön pääomittamista omalla tai vieraalla pääomalla. Kaupalla saavutettavat taloudelliset hyödyt ovat matalat suhteessa riskeihin ja myös kaupalla saavutettaviin hyötyihin liittyy epävarmuutta.

Huomioitavaa on myös, että kiinteistöjen arvonmuodostuksen pohjana olevien vuokrasopimusten jatkuvuuden osalta on huomattavaa epävarmuutta. Yhtiön kassavirran näkökulmasta liiketoimintakauppa lainoituksella olisi hyvin riskialtis tapa, mikäli Varha irtisanoo palveluverkkopäätösten jälkeen vuokrasopimuksia.

Edellä mainittujen syiden takia liiketoimintakauppaa ja yhdistelmämalleja ei pidetä Raision kaupungin tilanteessa ensisijaisina ratkaisuin.

Yhtiöittäminen voidaan toteuttaa joko perustamalla uusi yhtiö tai hyödyntämällä olemassa olevaa kaupunkikonserniin kuuluvaa yhtiötä. Apportti voidaan toteuttaa joko yhtiön perustamisvaiheessa tai myöhemmin osakepääoman korotuksen yhteydessä.

Yhtiöittämisen jälkeen hyvinvointialueen kanssa tehtävät markkinaehtoiset vuokrasopimukset solmitaan yhtiön nimiin. Olemassa olevat vuokrasopimukset voidaan siirtää yhtiölle tai korvata uusilla sopimuksilla. Lisäksi yhtiön kanssa tulee solmia maanvuokrasopimukset kiinteistöjen jäädessä kaupungin omistukseen.

Vastaanottavalle yhtiölle nimetään osakeyhtiölain mukainen hallitus ja niin haluttaessa myös toimitusjohtaja. Isännöinti ja kiinteistöhallinto voidaan järjestää ostopalveluna tai konsernin sisäisinä palveluina. Osakeyhtiön perustamista varten on varattava riittävät resurssit menettelyn toteuttamiseksi ja vaadittavien dokumenttien laatimiseksi sekä asioinniksi patentti- ja rekisterihallituksen kanssa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193

25.05.2026
01.06.2026

Yhtiöittämisessä hallituksen jäsenet voidaan nimetä joko luottamushenkilöistä tai viranhaltijoista. Vaihtoehtona on keskittää hallitustyötä siten, että hallitus muodostetaan Raision Vuokra-asunnot Oy hallituksen jäsenistä pois lukien asukasjäsenet. Toimitusjohtajan osalta nimittäminen ei ole pakollista, mutta vastuukysymysten osalta toimitusjohtajan nimittämistä voidaan pitää suositeltavana. Uuden yhtiön hallituksen nimittäminen Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsenistä ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtajan nimeäminen yhtiön toimitusjohtajaksi voisi tuoda kustannussäästöjä sekä varmistaa sen, että yhtiön hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja täyttävät vaadittavan kokemuksen rakennusten vuokraliiketoiminnasta.

Yhtiöittämisveloitteen alaisten rakennusten osalta toisena vaihtoehtona nousee esille mahdollisuus siirtää rakennukset apportiomaisuutena Raision Vuokra-asunnot Oy:lle. Käytännössä tämä tarkoittaisi Raision Vuokra-asunnot Oy:n osakepääoman korotusta apporttina ilman osakeantia. Korotus tehtäisiin muuttamalla yhtiöjärjestystä ja nostamalla osakepääoman määrää apporttina luovutettavien rakennusten käyvän arvon (markkina-arvo) mukaisesti. Edellytyksenä on, että apporttina luovutettavalla omaisuudella on yhtiölle arvoa.

Tehdyn selvityksen perusteella Raision kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisin tapa täyttää sote-kiinteistöihin liittyvä yhtiöittämisveloite on aporttiin perustuva yhtiöittäminen perustettavaan uuteen yhtiöön. Kokonaisarvion perusteella aporttiluovutuksena toteutettava yhtiöittäminen uuteen yhtiöön on sekä taloudellisesti että strategisesti selvästi perustelluin ratkaisu. Apporttimalli on lainmukaisin, verotehokkain, hallinnollisesti selkein ja kokonaisriskiltään hallittavin vaihtoehto. Kokonaisuutta arvioitaessa voidaan kokonaan uuden yhtiön perustamista pitää yhtiön toiminnan ja osinkojen tulouttamisen kannalta suositeltavimpana vaihtoehtona.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunki luovuttaa apporttina erikseen perustettavalle uudelle yhtiölle seuraavat rakennukset:

- Kotikulta (Sairaalakatu 3)
- Nallin asuntola ja rivitalo (Raatimiehenkatu 3)
- VA- ja ER-asunnot (Santaojantie 79/81)
- Keskusneuvola (Tornikatu 9)

2) kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen valmistelemaan uuden yhtiön perustamisen ja päättämään lopulliset rakennusten yhtiöittämisen siirtoasiakirjat.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193

25.05.2026
01.06.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
699/00.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunki luovuttaa apporttina erikseen perustettavalle uudelle yhtiölle seuraavat rakennukset:

- Kotikulta (Sairaalakatu 3)
- Nallin asuntola ja rivitalo (Raatimiehenkatu 3)
- VA- ja ER-asunnot (Santaojantie 79/81)
- Keskusneuvola (Tornikatu 9)

2) kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen valmistelemaan uuden yhtiön perustamisen ja päättämään lopulliset rakennusten yhtiöittämisen siirtoasiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Arviokirja Kotikulta (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17 ja 20)

Arviokirja Nallin asuntola ja rivitalo (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17 ja 20)

Arviokirja VA- ja ER-asunnot (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17 ja 20)

Arviokirja Keskusneuvola (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17 ja 20)

Kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva selvitys (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	11.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

13**Raision kaupungin 13. (Paikkari) kaupunginosan uuden asemakaavan ja korttelia 1305 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavamuutoksen ja niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Raisionlahden koulu)**

Kaupunkikehitysjaosto 29.04.2025 § 23

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisionlahden koulun asemakaava on tullut vireille vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa, joka on julkaistu 29.1.2025.

Alue sijaitsee Paikkarin (13.) kaupunginosassa noin 3,5 km etäisyydellä Raision keskustasta länteen. Suunnittelualue on n. 32,9 ha ja rajautuu lännestä Kaanaantiehen, pohjoisesta Vesitorninpuistoon, idästä Piuhanojaan ja etelästä Kotilokujaa rajaaviin kiinteistöihin.

Tavoitteena on laatia kaava joka mahdollistaa Palveluverkkoselvityksen mukaisen koulun 0-4 luokille. Palveluverkkoselvityksen päivitys, jossa otettiin huomioon kaupungin kasvu ja lasten määrän lisääntyminen hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa syksyllä 2023. Raisionlahden koulun tarveselvitys on tarkoitus valmistua kevään 2025 aikana. Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti koulun suunnittelun kanssa.

Koululle ja virkistysalueiksi osoitetut alueet ovat kaupungin omistuksessa kun taas muut korttelialueet ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueella sijaitsee pätkä Isovuorentietä joka on nykyiseltään kauttaaltaan yksityistie, mutta jonka koulun läheinen pätkä kaavoitetaan koulun yhteydessä.

Alueella olevat pientalokiinteistöt ovat nykyisellään liitetty vesiverkostoon mutta kaavamuutoksen myötä myös jätevesiverkostoon liittyminen tulee ajankohtaiseksi. Kaava laaditaan määräyksiltään väljänä, jolloin aluetta voidaan kehittää tulevaisuudessa monipuolisena julkisten palveluiden alueena.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2025
- kaavaehdotus käsitellään talvella 2025
- kaava hyväksytään keväällä 2026.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto:

Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	11.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy kaavaluonnoksen: Raisionlahden koulu, asemakaavan luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2025 § 59

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Ehdotusvaiheessa kaava-alueen rajausta on tarkennettu, sekä kaava-alue on jaettu kahteen osaan: pohjoiseen ja eteläiseen. Raisionlahden koulu – pohjoinen käsittää koulun kiinteistön sekä Isovuorentien ja siihen rajautuvat tontit. Raisionlahden koulu – etelä käsittää uuden katuyhteyden Kurjenkaaren, jonka katujärjestelyjä on tarkasteltu erityisesti koulun saattoliikenteen turvallisuuden parantamiseksi. Lisäksi Kurjenkaaren varrelle on mahdollista osoittaa uutta lisärakentamista ja myöhemmin siitä voidaan mahdollistaa liikennöintiyhteys Nuorikkalan ja Kaanaantien välillä.

Kaavan jakamisen kahteen osaan on tarkoitus keventää myös Raisionlahden koulun jatkosuunnittelun aikataulupainetta. Koulun suunnittelussa on tarve päästä etenemään, ja koulun toteuttaminen edellyttää myös vesihuoltoalueen laajentamista nykyisestään. Myös katuinfraa joudutaan rakentamaan lisää.

Eteläisen osan hidasteena on Kurjenkaaren eli koulun eteläisen tieliittymän tarkempi suunnittelu, joka liittyy myös alueella sijaitsevaan Fingridin voimalinjaan. Voimalinjan risteäminen tai osittainen suoja-alueelle kadun rakentaminen edellyttää erillistä viranomais lausuntokierrosta. Samalla keskustelua käydään Kurjenkaaren liittymän tarkemmasta sijainnista Kaanaantiellä ja mahdollisuuksista tuoda lisärakentamista alueelle. Voimalinjan pohjoiselle puolelle Kaanaantien ja Kurjenkaaren risteuksen sijoittamista tutkittiin, mutta se osottautui mahdottomaksi maanalaisten rakenteiden vuoksi. Jos kurjenkaaren kautta mahdollistetaan saatto- ja koululaisliikenne saadaan se ohjattua eri reittiä huoltoliikenteen kanssa, joka lisää koulun alueen liikenneturvallisuutta.

Mikäli Fingrid sallii kadun rakentamisen ainakin osittain voimalinjan alle, mahdollistuisi uuden rivitalokiinteistön toteuttaminen Kotilokujan pohjoispuolelle. Tämä tasaisi alueen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia mahdollistaen kaupungille uutta rivitalovarantoa.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	11.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Vaihtoehtoisesti katuyhteys voidaan tuoda kauemmas voimalinjasta, se ei kuitenkaan nopeuta käsittelyä koska katuyhteys jokatapauksessa tulee risteämään voimalinjan kanssa.

Arvio Raisionlahden koulu – etelä osan ehdotuksen valmistumisesta on loppukevät/kesä 2026.

Raisionlahden koulun asemakaavan luonnos oli nähtävillä 16.5.-17.6.2025. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitos. Mielenpitoita saatiin 1. Lausunnot, mielenpitojen tiivistelmät ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2.

Myllypellon koulun tarveselvitys on valmistunut 6.5.2025. Tarveselvityksen lisäksi kaavan aikana on edistetty myös katu- ja vesi-infran suunnittelua.

Kaavaehdotuksen pohjalle on laadittu seuraavat selvitykset:

Raisionlahden koulun asemakaava-alueen luontoselvitys,

Ympäristökonsultointi JYNX, 28.7.2025

Kaanaantie-Nuorikkala yhteystarkastelu, Destia, 3.10.2025

Raisionlahden koulun lähialueen liikenneselvitys, Destia, 11.4.2025

Selvitysten, koulun tarvesuunnitelman ja saatujen lausuntojen ja mielenpitojen perusteella tarkistettiin Isovuorentien ja koulun välisen kävelytien linjausta, sekä teetettiin yleiskaavan mukaisen Nuorikkala-Kaanaantie välisen katuyhteyden tarkastelu. Eteläisen osan kaavan on tarkoitus mahdollistaa kyseisen katuyhteyden myöhempi suunnittelu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Raisionlahden koulu – pohjoinen, asemakaavan kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§ mukaisesti. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 19.03.2026 § 24

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	11.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Raisionlahden koulu – pohjoinen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.12.2025-2.2.2026.

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Fingrid Oyj ja Raision Vesi Oy. Varsinais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla, Varsinais-Suomen lupa- ja valvontavirastolla ja Varsinais-Suomen liitolla ei ollut lausuttavaa. Varsinais-Suomen liitto jätti kuitenkin kannanoton. Muistutuksia jätettiin yksi. Lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä (kaavaselostuksen liite 3).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaan tehtiin seuraavat tarkennukset

- Isovuorentieltä Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) johtava kevyen liikenteen reitti on linjattu uudelleen.
- Kurjenkaaren katulinjausta on tarkennettu voimajohtolinjan suojaetäisyyksien vuoksi. Kaavamääräyksiin on lisätty johtoaluetta koskevat määräykset Fingridin lausunnon mukaisesti.
- Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) on lisätty mahdollisuus muuntamon rakentamiseen.

Kaavasta on käyty keskusteluja eri toimialojen kesken ja kaavaan tehdään lisäksi seuraavat muutokset:

- Koulun alueen liikennejärjestelyjä tarkennetaan. Ajojärjestelyistä on laadittu vaihtoehtoisia idealuonnoksia. Koululle tuleva ajoneuvoliikenne johdetaan uuden rakennettavan katuyhteyden eli Kurjenkaaren kautta. Kaavan katualueet ja kaavamerkinnot on päivitetty uusien idealuonnosten mukaisiksi siten, että kaava mahdollistaa useiden eri suunnitteluratkaisujen toteuttamisen. Eri ratkaisuja on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen ja palveluihin. Nykyinen Meriläntie on muutettu osaksi koulun tonttia. Katujen risteysalueille on lisätty viisteet näkemäalueiden turvaamiseksi.
- Kaavaan on tehty teknisiä tarkennuksia tontinrajoihin tontinmuodostuksen helpottamiseksi.
- Lisätty asuinkortteleita (AO ja AP) koskevat autopaikkamääräykset.
- KTY-tontin ja Y-tontin väliin merkitty kapea viheralue (VL) on uudessa kaavaehdotuksessa liitetty osaksi koulun tonttia. Maanalaisten johtojen rasitealue on siirretty koulun tontin länsireunaan. Ratkaisu mahdollistaa koulun siirtämisen hieman lännen suuntaan, jolloin koulun piha-alue saadaan väljemmäksi ja ajojärjestelyt koulun tontilla sujuvammiksi.
- Nykyisen Isovuorentie 133 kiinteistöt on merkitty yhdeksi rakennuspaikaksi ja rakennusoikeus on päivitetty muiden tonttien mukaiseksi.
- Kaavaselostus on päivitetty em. muutoksien mukaisesti. Lisäksi kaavaselostukseen on täydennetty laadittujen selvitysten keskeinen sisältö (luontoselvitys ja liikenneselvitykset).

Kaavaan tehdyt tarkennukset edellyttävät Raisionlahden koulu - pohjoinen kaavaehdotuksen asettamista uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	11.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Raisionlahden koulu – etelä kaavan alueella sijaitsevan uuden katuyhteyden eli Kurjenkaaren suunnittelua voidaan jatkaa Fingrid Oyj:ltä saadun lausunnon perusteella. Raisionlahden koulu - etelä ja Raisionlahden koulu - pohjoinen kaavatyöt yhdistetään samaan kaavatyöhön, jolloin kokonaisuus on selkeämmin hahmotettavissa. Koko alueelle on valmisteltu uusi kaavaehdotus.

Uusi kaavaehdotus tulee asettaa vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot pyydetään samoilta toimijoilta kuin kaavaluonnoksesta ja Raisionlahden koulu - pohjoinen ensimmäisestä kaavaehdotuksesta.

Liitteinä ovat uusi kaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Raisionlahden koulu asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n mukaan. Mikäli kaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 194

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisionlahdenkoulun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli uudelleen julkisesti nähtävillä 27.3-28.4.2026. Lausunnon uudesta kaavaehdotuksesta antoivat Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna Oy, Fingrid Oy, Lupa- ja valvontavirasto ja Varsinais-Suomen elinvoimakeskus. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että kaava ei anna aiheutta lausunnon antamiseen. Muistutuksia ei saapunut. Katusuunnitelmasta annettu palaute käsitellään katusuunnitelmien yhteydessä. Koonti lausunnosta, muistutuksista ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 4).

Saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat tarkennukset:

Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	11.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

- Kaavaselostukseen tarkennettiin rakennusten purkamisen ilmastovaikutuksia. Ensisijainen tavoite on löytää käytöstä poistuville rakennuksille uusi käyttötarkoitus.
- Kaavamääräyksiin lisättiin AO- ja AP-korttelialueiden istutettaville osille suositus käyttää paikallisia kasvilajeja ja edistää luonnon monimuotoisuutta.
- Y – korttelialueelle lisättiin määräys ”Alueella tulee pyrkiä vaikutuksiltaan vähähiiliseen rakentamiseen”.
- Voimajohdon alue tarkennettiin siten, että se ulottuu 26 m voimajohdon keskilinjasta molemmin puolin. Johtoaluetta koskeva määräys tarkennettiin: ” Johtoa varten varattu alueen osa. Rakentamisessa ja kasvillisuudessa voimajohtoalueella tulee noudattaa voimajohdon omistajan antamia ohjeita ja pyytää erillinen risteämälausunto.”
- AP-51 korttelialueille lisättiin määräys: ” Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto.”
- Kaavamääräyksiin tarkennettiin rakennettaville korttelialueille sitovana hulevesien viivytystarve 1m3 / 100 m2 läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.

Lisäksi

- Kaavaselostukseen on täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- Kaavaselostukseen on lisätty uuden kaavaehdotuksen vuorovaikutusmenettely kohtaan 4.3.2 ja selostuksen liitteeseen 4. Liitteiden numerointi on päivitetty.
- Kaanaantielle on lisätty liittymäkielto Isovuoventien ja Meriläntien risteysten läheisyyteen. Kyseisillä alueilla ei nykyisellään ole tonttiliittymiä. Liittymäkielto takaa liikenneturvallisuuden säilymisen.
- Erillispientalojen korttelialueilla on tehty vähäisiä tarkennuksia rakennusoikeuksiin siten, että nykyinen rakennuskanta huomioidaan paremmin. Korttelin 1381 tontin 3 (kiinteistötunnus 680-417-1-54) rakennusoikeutta on vähennetty käsittämään nykyisen rakennuksen. Kiinteistö ostaa lisämaata kaupungilta, eikä kaavassa ole tarkoitus korottaa kiinteistön rakennusoikeutta. Asemakaavan seurantalomake ja kaavaselostuksen rakennusoikeudet on päivitetty muutosten mukaisesti.

Tehdyt tarkennukset ovat teknisiä, joten kaava voi edetä hyväksymiskäsittelyihin. Kaavatyöhön ei liity maankäyttösopimuksia.

Liitteinä ovat asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	11.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 13. (Paikkari) kaupunginosan uusi asemakaava ja korttelia 1305 sekä katu- ja virkistysalueita koskeva asemakaavamuutos ja niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Raisionlahden koulu).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.44.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
477/10.02.03/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 13. (Paikkari) kaupunginosan uusi asemakaava ja korttelia 1305 sekä katu- ja virkistysalueita koskeva asemakaavamuutos ja niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Raisionlahden koulu).

Päätös

Liitteet

- 14 Raisionlahden koulu, asemakaava ja asemakaavamuutos (kh 25.5.2026)
- 15 Raisionlahden koulu, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus (kh 25.5.2026)

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195

25.05.2026
01.06.2026

14

Yritystonttien hinnoittelu Kuninkojanlaakson asemakaavan kortteleissa 513 ja 514

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 195

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuninkojanlaakson asemakaava (akm 5-04) on tullut voimaan 23.1.1990. Alueen korttelit 513 ja 514 ovat rakentuneet ja yritykset toimineet alueella jo pitkän aikaa. Korttelit on hinnoiteltu 17.8.1998 hintaan 67,28 €/k-m² 3% vuosivuokratasolla. Alkuperäiset vuokrasopimukset alkavat loppua ja jatkosopimuksia aletaan tehdä, joten alueen hinnoittelua tulee päivittää vastaamaan nykyistä hintatasoa.

Kaupungilla on omistuksessaan kortteleista 513 ja 514 kaikkiaan 8 kaavatonttia, joiden koko vaihtelee noin 2000–4300 m² välillä. Rakennusoikeus tonteilla on määritelty tehokkuudella e=0,35. Korttelit 513 ja 514 muodostuvat liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueista (K-7). Kaikki tontit ovat rakennettuja.

Catella Property Oy on valmistanut Raision kaupungille 31.12.2025 vielä luonnoksena olevan kaupungin vyöhykehintojen päivittämissasiakirjan. Uuden vyöhykehinnoitteluun ja pian päivittyvään maapoliittiseen ohjelmaan nojaten hinnoittelu yllä mainitulla alueella on 100 €/k-m² ja vuosivuokraprosenttina 5% tontin hinnoittelun mukaan lasketusta arvosta. Hinnoittelu tehdään samoin periaattein kuin esimerkiksi Kantokankaalla, näkyvällä paikalla lähimpänä valtavyöhykettä olevat tontit hinnoitellaan vaihteluvälin yläpäästä ja toisessa tai kolmannessa rivissä olevat tontit vaihteluvälin alapäästä. Nyt hinnoiteltavat tontit ovat kolmannessa ja neljännessä rivissä E18-tiestä katsottuna.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kuninkojanlaakson asemakaavan korttelien 513 ja 514 hinnoitteluksi 100 €/k-m² ja vuokraprosentiksi 5% tontin hinnoittelun mukaan lasketusta arvosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 195	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		01.06.2026

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026
685/10.00.02.00/2026

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kuninkojanlaakson asemakaavan korttelien 513 ja 514 hinnoitteluksi 100 €/k-m² ja vuokraprosentiksi 5% tontin hinnoittelun mukaan lasketusta arvosta.

Päätös

Liitteet

16 Sijaintikartta korttelit 513 ja 514