



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 11.06.2026 klo 16:53 - 19:37

Paikka Kuloistenniityn päiväkot

Lisätietoja Kokoustauko klo 19.06–19.12

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 52	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 53	Raision kaupungin maapoliittinen ohjelma	6
§ 54	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 11.6.2026	8
§ 55	Hahdenniemen sauna-, uinti- ja virkistyspalveluiden yrittäjän valitseminen vuosille 2026-2029	8
§ 56	Lausunto ML-Kodit Oy:n/As Oy Raision Hohteen hankkeesta Kuloistenniitty 1-alueelle (680-6-6088-1)	13
§ 57	E18 Keonkulma, asemakaavan muutosluonnos	17
§ 58	Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-1-510 (Ahtolankuja 10) /Rakennuspalvelu WoodHouse Oy	21

Kaupunkikehitysjasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele Hurmerinta Teija Jormanainen Juha Grönblom Evert Kannisto Pauliina Roiha Aleks Seikola Harri	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen	Kangasojan varajäsen Laulumaan varajäsen
Poissa	Kangasoja Mikko Laulumaa Janne		
Muu	Vainio Eero Kaitaa Emma Mattila Samu Kärkkäinen Joonas Huitti Jaana	kaupunginjohtaja kaupunginarkkitehti esittelijä maankäyttöpäällikkö pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtajaJaana Huitti
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 58 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Teija Hurmerinta
pöytäkirjantarkastajaJuha Jormanainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
16.06.2026

Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

11.06.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 50

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 51

11.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 51

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Teija Hurmerinta ja Juha Jormanainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 52

11.06.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 52

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 53

11.06.2026

Raision kaupungin maapoliittinen ohjelma

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 53
754/10.00.00.01/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin voimassa olevat maapoliittiset linjaukset on päivitetty viimeksi vuonna 2016. Maankäyttö- ja asumispalvelut on valmistellut uudistettua asunto- ja maapoliittisia ohjelmia vuosille 2026-2029 syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana. Ohjelmaluonnos on käynyt kommentteilla myös kaupunkiorganisaatiossa sisäisesti. Ohjelmaa varten on osallistettu työpajoissa vanhusneuvostoa, nuorisovaltuustoa ja vammaisneuvostoa.

Nyt käsittelyssä olevan maapoliittisen ohjelma 2026-2030 keskeinen tavoite on antaa selkeät linjaukset kaupungin maaomaisuuden hallintaan. Myöhemmin päätöksentekoon tulevassa asunto-ohjelmassa ohjataan mm. asumista ja sen laatua, segregaaation vähentämistä ja yhteisöllisyyttä.

Ohjelman alussa on esitelty kaupungin tavoitteet tulokselliseen maaomaisuuden hallintaan, minkä jälkeen on luotu katsaus kaupungin keinoihin hoitaa maaomaisuuttaan ja kartuttaa sitä. Ohjelman jälkimmäisessä osuudessa on määritelty maapolitiikan periaatteet ja toimenpiteet linjauksineen sekä mittarit tavoitteiden toteutumisen seurantaan.

Ohjelman päätarkoitus on antaa tulevaan päätöksentekoon selkeät suuntaviivat. Toiminnan läpinäkyvyys ja selkeys luovat toimivat suuntaviivat ja selkänöjan päätöksiin kaupungin viranhaltijoille ja päättäjille. Aiempiin maapoliittisiin linjauksiin nähden merkittävin muutos ohjelmassa on sen seuranta mittaristolla. Ohjelman seurannasta tullaan tekemään vuosittain raportti kaupunginhallitukselle. Ohjelmaan on tuotu kaupungin maanhankintaa koskevat painopistealueet, joiden kehittäminen on ajankohtaista lähitulevaisuudessa. Ohjelmaa päivitetään jatkuvasti, aina valtuustokausittain.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen Raision kaupungin maapoliittisen ohjelman 2026-2029 hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, kaupunkikehitysjaosto valtuutti maankäyttöjohtajan tekemään ohjelmaan tekniluontoisia tarkennuksia.

Liitteet

1 Maapoliittinen ohjelma 2026-2029 (kk-jaosto 11.6.2026, päivitetty versio)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 54

11.06.2026

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 11.6.2026

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 54
5/00.01.02.01/2026

- MDI Kuntakortti
- Keskustelu vastaanotetusta poikkeamishakemuksesta
- Keskustelu keskusta-alueen fasiliteeteista
- Keskustan kehittämisen ajankohtaiset
- Muut ajankohtaiset asiat

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehtysjaosto päätti muistuttaa kaupunginvaltuuston 10.3.2025 § 22 tekemästä päätöksestä sekä valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan toteuttamaan keskustan WC-tilojen käyttöönottoa.
Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 11.6.2026

Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	11.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 55	11.06.2026

Hahdenniemen sauna-, uinti- ja virkistyspalveluiden yrittäjän valitseminen vuosille 2026-2029

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026 § 42

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä: Raision kaupunki käynnistää yrittäjähaun Hahdenniemessä sijaitsevan sauna- ja pukuhuonetilan vuokraamisesta sekä sauna- ja uintipalveluiden järjestämisestä vuosille 2026-2029.

Selostus asiasta: Hahdenniemen uimarannan sekä koko satama-alueen kehittyminen on ollut viime vuosina monipuolista ja vetovoimaista. Rannan kävijämäärät ovat lisääntyneet tasaisesti ja alueen kysyntä erilaisille palveluille on yhtä lailla kasvanut.

Hahdenniemen alue kehittyy myös tulevina vuosina ja alueen toimintoja kehitetään laaja-alaisesti kaupunkiorganisaation sisällä sekä sidosryhmien kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Kaupunki on rakentanut alueelle sauna-, pesu- ja pukuhuonetilat, joita esitetään vuokrattavaksi vuosille 2026-2029. Sauna- ja uintipalveluiden potentiaalisia käyttäjiä ovat esimerkiksi uimarannan käyttäjät, avantouimarit, venepaikan omistajat, vierasveneilijät, matkaparkin käyttäjät sekä sataman muut käyttäjät.

Kohteessa on toiminut vuosina 2022-2026 sauna- ja avantouintipalveluita. Kohde vapautuu kesän 2026 aikana vuokrattavaksi uudelle toimijalle.

Kaupunki avaa haettavaksi Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluiden yrittäjähaun vuosille 2026-2029. Tarjottava toimipaikka sijoittuu uimarannan, kahvila-ravintolan ja kaupungin venelaiturien läheisyyteen (kartta käytettävästä maa- ja vesialueesta tulee hakuilmoituksen oheismateriaaliksi). Kaupunki tarjoaa alueelle yrittäjälle vuokrattavien tilojen ohella yleiseen käyttöön erilliset pukuhuonetilat, jolloin yleinen alueen uimakäyttö ei ensisijaisesti kohdistu nyt vuokrattaviin sauna-, pesu- ja pukuhuonetiloihin.

Esitetty toimipaikka ja sitä ympäröivä maa- ja vesialue on vuokrattavissa aikaisintaan 1.7.2026 alkaen. Vuokrasopimus tehdään noin kolmen vuoden määräaikaisena sopimuksena.

Kaupungin kannalta toiminnan kilpailutuksessa ja tehdyissä tarjouksissa tulee huomioida erityisesti seuraavanlaiset kriteerit:

- Toiminnan tulee olla avoinna niin arkisin kuin viikonloppuisin
- Toiminnan tulee olla avoinna ympärivuotisesti

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 42
§ 55

11.05.2026
11.06.2026

-
- Toimijan tulee esittää tarjouksessaan viikottaisia kiinteitä yleisvuoroja, jolloin tilat ovat vapaasti varattavissa erilaisille käyttäjille (ei pelkästään yksityistilaisuuksia)
 - Toimijan tulee huomioida alueen monipuoliset käyttäjäryhmät ja esittää käyttäjäryhmät huomioiden, mitä palvelua heille tarjotaan. Tarjouksessa on eriteltävä näiden käyttäjäryhmien huomioiminen osana kokonaisuutta sekä niiden vaikutus tarjouksessa esitettyyn vuokra- ja kudurakenteeseen.

Tarjouksen tueksi taustatiedot käyttäjäryhmistä

1. venepaikan omistajat (satamassa on noin 700 venepaikkaa)
2. matkaparkin käyttäjät (kaupunki vuokraa alueella matkaparkki-alueetta, jossa on ympärivuotisesti asiakkaita, vuoden 2025 yöpymisten kokonaismäärä oli 700 kpl)
3. vierasvenepaikkalaiset (vierasvenepaikkoja on yhteensä noin 30 kpl, niiden käyttö painottuu pääasiassa kesäkaudelle).

- Esitetyn ydintoiminnan ohella kaikki satama-alueen muuta palvelutarjontaa sekä erilaisia käyttäjäryhmiä tukeva tai lisäävä toiminta katsotaan haussa eduksi.
- Toiminta-ajatuksen ja liikeyrityksen arvioinnissa huomioidaan myönteisesti kaupungin muihin toimintoihin yhteensopiva näkökulma.
- Arvostamme lisäksi kehittämismyönteistä, innovatiivista ja sekä kaupungin brändiin soveltuvaa toimintatapaa.

Esitetylle toiminta-alueelle on saatavissa vesi sekä sähkö. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan, arviolaskulla kuukausittain sekä vuosittain kokonaiskulutus tarkistaen. Vuokrattavien tilojen varustus on eritelty hakuilmoituksen liitteissä. Hakuilmoituksen yhteydessä esitetään liitteinä sijaintikartta, kuva kohteesta, vuokrasopimusluonnos sekä erittely tilojen varustelusta.

Kaupunki pyytää vapaamuotoisia tarjouksia sauna- ja uintipalveluiden yrittäjähakuun 4.6.2026 mennessä. Hakemuksessa on esitettävä:

- toiminnan liiketoiminnallinen idea, esimerkiksi liiketoimintasuunnitelma,
- selvitys yhtiön taloudellisesta tilanteesta sekä maksuvalmiudesta vuokrasopimuksen ajaksi
- kriteerit täyttävät aukioloajat sekä erilaisten käyttäjäryhmien huomiointi
- kaupungille maksettavan toimipaikkavuokran suuruus (kuukausivuokra tai kuukausittain laskutettava prosentuaalinen provisio)
- tuleva palveluvalikoima sekä
- perustelut siitä, millä tavalla kyseinen toiminta tukee kaupungin strategiaa, muuta satama-alueen kehittämistä sekä yllä mainittuja muita kriteereitä.

Vuokrasopimus toimipaikasta solmitaan kaupungin vallitsevan ohjeistuksen mukaisesti kolmeksi vuodeksi. Ensisijaisena edellytyksenä on, että haussa esitettyä toimintaa tarjotaan koko laajuudessaan ympärivuotisesti. Sopimuksessa on molemminpuolinen optio kahdesta lisävuodesta.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	11.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 55	11.06.2026

Valittava toimija vastaa toimipaikan yleisestä kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta vuokrasopimuksessa erikseen sovittavien ehtojen mukaisesti. Vuokrasopimusluonnos on haun liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto julistaa Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluiden yrittäjähaun haettavaksi esiteltujen kriteerien pohjalta. Hakuaika on 13.5.-3.6.2026 ja valintapäätös tullaan tekemään kaupunkikehitysjaoston kokouksessa kesäkuussa 2026.

Päätös

Janne Laulumaa ja Mikko Kangasoja saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 16.07.

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että ensimmäinen lause muutetaan muotoon "Kaupunkikehitysjaosto julistaa Hahdeniemen sauna-, uinti- ja virkistyspalveluiden yrittäjähaun haettavaksi esiteltujen kriteerien pohjalta".

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.22-17.29.

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 55
603/14.01.00/2026

Valmistelijä: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Raision kaupungin yrittäjähaku Hahdenniemen sauna-, uinti- ja virkistyspalveluiden osalta on ollut avoinna 13.5 – 3.6.2026. Uutta yrittäjää haettiin vuosille 2026-2029 sekä mahdolliselle kahden vuoden optiokaudelle. Valintapäätöksen yrittäjähakuun tekee kaupunkikehitysjaosto.

Selostus asiasta

Kaupunki on yrittäjähaun hakuilmoituksen yhteydessä esittänyt hakemuksissa huomioitavat kriteerit sekä hakemuksessa esitettävät yksityiskohdat.

Kaupungin kannalta kilpailutuksessa ja tehdyissä tarjouksissa tulee huomioida erityisesti seuraavanlaiset kriteerit:

- Toiminnan tulee olla avoinna niin arkisin kuin viikonloppuisin.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 42
§ 55

11.05.2026
11.06.2026

- Toiminnan tulee olla avoinna ympärivuotisesti.
- Toimijan tulee esittää tarjouksessaan viikoittaisia kiinteitä yleisvuoroja, jolloin tilat ovat vapaasti varattavissa erilaisille käyttäjille (ei pelkästään yksityistilaisuuksia).
- Toimijan tulee huomioida alueen monipuoliset käyttäjäryhmät.
- Jos tarjouksessa annetaan jollekin käyttäjäryhmälle kohdentuvia tarjouksia, on ne eriteltävä osana tarjousta, sekä arvioida niiden taloudellinen vaikutus tarjouksessa esitettyyn kokonaisuuteen. (mitä käyttäjäryhmien huomioiminen maksaa vuokranantajalle/kaupungille vai maksaako mitään?)

Hakuilmoituksen liitteinä ovat olleet alustava vuokrasopimusluonnos, sijaintikartta, kohteen varustelistaus, taustatietoja satama-alueen käyttäjäryhmistä ja niiden kokonaismäärästä sekä valokuvia itse kohteesta.

Hakuilmoituksen yhteydessä on lisäksi sanoitettu kaupungin toiveita toiminnan ja palveluvalikoiman osalta sekä hakemuksessa esitettävät yksityiskohdat.

Hakemuksessa on esitettävä:

- toiminnan liiketoiminnallinen idea, esimerkiksi liiketoimintasuunnitelma
- selvitys yhtiön taloudellisesta tilanteesta sekä maksuvalmiudesta vuokrasopimuksen ajaksi
- kriteerit täyttävät aukioloajat sekä erilaisten käyttäjäryhmien huomiointi
- esitys kaupungille maksettavan toimipaikkavuokran suuruudesta (kuukausivuokra tai kuukausittain laskutettava prosentuaalinen provisio)
- tuleva palveluvalikoima sekä
- perustelut siitä, millä tavalla kyseinen toiminta tukee kaupungin strategiaa, muuta satama-alueen kehittämistä sekä yllä mainittuja muita kriteereitä.

Kaupunki järjesti kohteeseen tutustumismahdollisuuden 27.5.2026 klo 13-16, jonka ohella lisäkysymyksiä on voinut esittää hakuilmoituksessa mainituille yhteyshenkilöille.

Tarjouksia vastaanotettiin yhteensä 9 kappaletta. Näistä hakemuksista kaksi saapui kaupungin kirjaamoon myöhässä ja yksi ei täyttänyt sisällöltään hakuilmoituksen kriteereitä. Kaikki määräajassa esitetyt ja

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 42
§ 55

11.05.2026
11.06.2026

hakuilmoituksen kriteerit täyttävät tarjoukset (6kpl) on arvioitu ja taulukoitu. Tarjoukset liitteineen ovat kokouksen oheismateriaalina kaupunkikehitysjaoston jäsenten tutustumista varten.

Yrittäjähaun tarjousten määrä sekä laatu olivat hyvällä ja korkealaatuisella tasolla. Yrittäjähakuun kohdistui suurta kiinnostusta, joka ilmeni yhteydenottojen kokonaismäärän, kohteessa tutustumiskäynnillä käyneiden toimijoiden määrän sekä lukuisien kysymysten muodossa.

Kaupunkikehitysjaosto valitsee kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen yrittäjän Hahdenniemen sauna-, uinti- ja virkistyspalveluiden yrittäjäksi vuosille 2026-2029.

Hakemukset on toimitettu sähköiseen kokouspalveluun kaupunkikehitysjaoston tarkasteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää valita yrittäjän vuosille 2026-2029 ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen valitun toimijan kanssa.

Päätös

Pidettiin kokoustauko tämän asian aikana klo 19.06-19.12.

Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti valita Hahdenniemen sauna-, uinti- ja virkistyspalveluiden yrittäjäksi Parvelle Palvelut Oy:n ja varasijalle Söde Oy:n. Samalla kaupunkikehitysjaosto valtuutti kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen valitun toimittajan kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Oheismateriaali

Saunapalvelun vuokrasopimusluonnos 2026-2029

Kaupunginhallitus	§ 18	19.01.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 56	11.06.2026

Lausunto ML-Kodit Oy:n/As Oy Raision Hohteen hankkeesta Kuloistenniitty 1-alueelle (680-6-6088-1)

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 18

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

ML Kodit Oy voitti tontin 680-6-6088-1 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön tai nimeämensä yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6088 tontti 1. Tontti on kooltaan 3727 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1480 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeseen (AR-25). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa esitettyä suunnitelmaa. Suunnitelmat on esiteltävä kaupunkikehitysjaostolle ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 170 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 3000 € ja se tulee maksaa 2.2.2026 mennessä. Maksettu varausmaksu palautetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Tontin 680-6-6088-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 251 600 euroa ja perusvuokraksi 12 580 €/v.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) varata tontin 680-6-6088-1 ML Kodit Oy:lle tai nimeämälleen yhtiölle 19.4.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 2.2.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 €. Varausmaksu palautetaan, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteenä olevan tonttia koskevan vuokrasopimuksen. Kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 18	19.01.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 56	11.06.2026

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 56

68/10.00.02.02/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

ML-Kodit Oy on jatkanut Kuloistenniityn tontinluovutuskilpailun kautta luovutetun rivitalotontin suunnittelua (kortteli 6088, tontti 1) rakentamisluvan hakemiseksi. Kilpailun tuomaristo linjasi, että kilpailuvoittajan tulee toimittaa jatkosuunnittelussa tarkistettut rakentamislupahakemukset kaupunkikehitysjaoston hyväksyttäväksi ennen luvan myöntämistä. Kaupunkikehitysjaosto käsittelee samalla mahdolliset asemakaavan poikkeamistarpeet.

Kilpailuehdotuksen arviointi

Tuomaristo totesi ML-Kodit Oy:n kilpailuehdotuksen arvioinnissa seuraavaa:

Kilpailuehdotuksessa korttelin sijaintia ja rakennetta oli tutkittu huolellisesti konseptisuunnitelman kautta. Korttelipihalle saavutaan asemakaavan mukaisesti pitkin rakennusmassojen välissä sijaitsevaa ”pihakatua”, joka päättyy metsän laidalla olevaan yhteispihaan. Piha-alueiden toimintoja oli suunnitelmassa tutkittu monipuolisesti. Jätehuollon sijoittuminen piha-alueen perälle nähtiin turvallisuutta heikentävänä tekijänä huoltoajon tullessa syvemmälle korttelin sisälle.

Kilpailuehdotuksen asuntopohjat olivat huolella suunniteltuja, joskin keittotilan sijoittuminen asunnon keskiosiin nähtiin arjessa huonona ratkaisuna erityisesti valaistusolosuhteiden kannalta. Yhdessä päätyasunnossa oli tuotu ikkuna-alaa myös keittotilaan. Asunnot ovat yksitasoisia 3 - 5 huoneen + keittotila + sauna perheasuntoja, pinta-alojen vaihdellessa 83–122 m² välillä.

Asunnot käpertyvät oman yksityisen pihan ympärille, mikä nähtiin virkistävänä ja kiinnostavana vaihtoehtona rivitalotuotannossa vallalla olevien laajojen ikkunapintojen tarjonnassa. Sisäpihalle suuntautuvien tilojen valoisuutta voisi kuitenkin parantaa esimerkiksi kattoikkunoin ja olohuoneen perällä olevan makuuhuoneen ikkuna-aukottamisella myös päätysuuntaan.

Rakennusten arkkitehtuuri herätti arviointiryhmässä vaihtelevia näkemyksiä. Toisaalta arkkitehtoninen ajatus tummasta ulkovaipasta ja vaaleista yksityisistä sisäänvedetyistä rakennusosista viehätti, toisaalta kuvissa esitetty 70-lukuinen yleisilme herätti myös kritiikkiä. Arviointiryhmässä pohdittiin voisiko muuten onnistunutta ratkaisua kehittää esimerkiksi vaaleampana kokonaisratkaisuna tai taloparin kontrastia korostaen tuoden kortteliin yhden tumman ja yhden vaaleamman rakennuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehitysjaosto

§ 18
§ 56

19.01.2026
11.06.2026

Rakennukset on suunniteltu puurunkoisiksi ja julkisivuiltaan ne ovat puuta. Pihan pintamateriaalit ovat vettäläpäiseviä ja hulevedet johdetaan hulevesipainanteisiin. Osa hulevesistä hyödynnetään yhteisillä viljelypalstoilla. Asunnot varustellaan maalämmöllä ja aurinkopaneelivarauksin.

Muutokset suunnitelmissa

Asemapiirroksessa esitelty pihajärjestely noudattelee kilpailuehdotuksen pääperiaatteita.

Asuntojakaamaa on jatkosuunnittelussa muutettu, millä on vaikutuksia myös huoneistoaloihin. Kilpailuehdotuksessa esitettiin yhteensä yhdeksän huoneistoa, joista kaksi oli huoneistotyyppiltään 5 h+keittiö+sauna, neljä 4 h+keittiö+sauna ja kolme 3 h+keittiö+sauna. Tarkistetuissa suunnitelmissa on kymmenen huoneistoa: neljä 3h+keittiö+sauna sekä kuusi 4h+keittiö+sauna. Muutoksen jälkeen asuntopohjat ovat edelleen huolella suunniteltuja ja huoneistot arjessa toimivia.

Muutoksen yhteydessä rakennusmassaa on muutettu tasapaksummaksi, jolloin asuntokohtainen terassipiha tyypistyy huomattavasti. Samalla myös terassipihan kattoaukotus on poistettu.

Rakennuksen julkisivumateriaalia ja sävyä on muutettu mustasta paneloinnista ja sisäänvetojen kuultokäsitellystä paneloinnista. Ehdotettuna julkisivumuutoksena on harmaa rappaus ja sisäänvedoissa vaalea kuultokäsitelty puu.

Suhde asemakaavaan

Suunnitelmat ovat voimassa olevan asemakaavan mukaiset eivätkä siten edellytä poikkeamislupaa.

Lausunto

Tontinluovutuskilpailun keskeisimpiä arviointikriteereitä olivat arkkitehtonisesti korkeatasoinen kaupunkikuva sekä viihtyisän asuinympäristön toteuttaminen tontin suunnittelun ja tilaratkaisujen osalta. Erityistä huomiota suunnittelussa pyydettiin kiinnittämään rakennusten massoitteluun, julkisivujen aukotukseen ja jaotukseen sekä materiaaleihin, pitkien, julkisivuilmeeltään monotonisten rakennusten välttämiseksi.

Tonttia koskeva voittajaehdotus erottautui muista ratkaisuista erityisesti terassipiharatkaisullaan, joka toi asunnoille yksityistä oleskelutilaa. Syvä terassiratkaisu esti kuitenkin valon pääsyn syvemmälle huoneistoon ja tuomaristo pohti ratkaisuja valoisuuden lisäämiseksi.

Myös rakennusten julkisivun tumma ilme herätti tuomaristossa keskustelua ja arviointiryhmässä pohdittiin voisiko muuten onnistunutta ratkaisua kehittää esimerkiksi vaaleampana kokonaisratkaisuna tai taloparin kontrastia korostaen tuoden kortteliin yhden tumman ja yhden vaaleamman rakennuksen.

Kaupunginhallitus	§ 18	19.01.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 56	11.06.2026

Jatkosuunnittelussa olohuoneiden perällä olevat makuuhuoneet on poistettu ja terassin perällä olevaa makuuhuonetta tuotu lähemmäs pääjulkisivua. Ratkaisun myötä rakennusmassasta on tullut tasapaksumpi ja kiitosta saanut terassipiha on kadottanut alkuperäistä muotoaan. Muutoksella on saatu kuitenkin tuotua oleskelupihan puolelta kaivattua luonnonvaloa asuntoon. Suunnitelmissa esitetty asuntojakauman muutos on hyväksyttävissä, koska huoneet ovat edelleen hyvin kalustettavissa ja säilytystilat ovat riittävät.

Julkisivussa käytetty yhdistelmä, jossa vaalea kuultokäsitelty puu tuo kontrastia harmaalle rappaukselle, keventää rakennuksen ilmettä kilpailussa esitetystä sävy maailmasta. Pehmeän puun ja kovan rapatun pinnan vuoropuhelu tuo omalla tavallaan kilpailuehdotuksessa ollutta kontrastia, muuttaen kuitenkin rakennusten yleisilmeen keveämmäksi. Kilpailuehdotuksessa esitetyt julkisivujen sisäänvedot tuovat edelleen elävyyttä julkisivuun ja rakennuksen massoitteeluun.

Jatkosuunnittelussa on tasapainoiltu voittajatyön alkuperäisen idean sekä tuomariston arvioinnissa nousseiden erilaisten kehittämistarpeiden kanssa. Tuomariston ehdottamat muutokset muuttavat rakennuksen ulkoasua, mutta suunnitelman alkuperäinen idea on jatkokehittelyssä säilynyt riittävän hyvin. Suunnitelma täyttää edelleen tontinluovutuskilpailun tavoitteet ja arviointikriteerit sekä erottuu muista kilpailuehdotuksista edukseen.

Liitteessä on vertailua kilpailuehdotukseen tehdyistä muutoksista. Suunnitteluasiakirjat on toimitettu sähköiseen kokouspalveluun kaupunkikehitysjaoston tarkasteltavaksi.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy rakentamisluvassa esitetyt kilpailuehdotukseen tehdyt muutokset kiinteistölle 680-6-6088-1 edellä olevan lausunnon mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Lausunto rakentamislupakuvista, kortteli 6088 tontti 1, muutokset (kk-jaosto 11.6.2026)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 23	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 107	30.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 57	11.06.2026

E18 Keonkulma, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 19.03.2026 § 23

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kehätie (E18) on yksi Suomen tärkeimmistä päätieyhteyksistä. Se kuuluu myös Euroopan laajuisen TEN-T-tieverkon ydinverkkokäytävään. Suomi on osaltaan sitoutunut toteuttamaan TEN-T-ydinverkkoon kuuluvat väylät yhtenäiseksi liikenneverkoksi EU:n vaatimaan laatutasoon vuoteen 2030 mennessä.

Tiejakso Raision keskustassa poikkeaa huomattavasti muista E18-tieosuuksista. Keskustassa kaupunkiliikenne ja päätien liikenne sekoittuvat ja tie ei täytä tärkeimmille päätieyhteyksille asetettuja tavoitteita. Kehätien parantamisen tavoitteena on korjata puutteet tien laatutasossa, liikenteen sujuvuudessa ja turvallisuudessa sekä tukea kaupunkiseudun kasvuedellytyksiä.

Asemakaavamuutoksen tarve ja tavoitteet

E18 Raision keskusta -hankkeessa käynnistyi kehitysvaihe, kun allianssisopimus allekirjoitettiin 3. heinäkuuta Raisiossa. Allianssikumppanit Destia Oy ja WSP Finland Oy ovat tutkineet eri vaihtoehtoja tiesuunnitelmaratkaisun kehittämiseksi yhdessä Väyläviraston, Raision kaupungin ja Fintraffic Tie Oy:n kanssa. Väylävirasto toimii hankkeen rakennuttajana ja tilaajana.

Käynnissä olevan kehitysvaiheen edetessä suunnittelu on tarkentunut. Erilaisilla vaihtoehdoilla on tavoiteltu kustannustehokkaita ratkaisuja huomioiden hankkeen turvallisuus-, laatu- ja toimivuusvaatimukset sekä erilaiset vaikutukset mm. elinkeinoihin, meluun ja liikenteen toimivuuteen. Vaihtoehtotarkastelussa on ilmennyt tarve asemakaavamuutokselle.

Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa ajoneuvoliikenne Mahittulan ja Kerttulan alueen välillä Rauman valtatie (vt 8) yli. Samalla Rauman valtatie suuntaan Turun kehätien alittava Voudinkadun yhteys Keonkadun ja hallintokorttelin välillä jätetään toteuttamatta. Ajoneuvoliikenteen siltaratkaisun takia Kerttulan puolella olevan Voudinkadun ja Keonkadun risteysalue tulee sijaita nykyisellä sijainnillaan. Tällä tavalla katuverkolle varmistetaan riittävän loivat tiekaltevuudet liittyessään Rauman valtatie ylittävään siltaan. Voimassa olevassa asemakaavassa katualue on linjattu alueella toisin.

Kehitysvaiheen tarkastelujen perusteella tutkitun vaihtoehdon on arvioitu tuovan E18 hankkeelle kustannussäästöjä. Sen on arvioitu myös olevan turvallisuuden ja teknisten riskien näkökulmasta tiesuunnitelmaa parempi ratkaisu sekä se nopeuttaisi hankkeen aikataulua arviolta 3-6 kk, jolloin rakentamisesta aiheutuva haitta jää vähäisemmäksi.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 23	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 107	30.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 57	11.06.2026

Kaavatilanne ja alueen nykytila

Alueella on voimassa E18 Keskikaupunki -asemakaava (AK 01:026), joka on saanut lainvoiman 12.7.2021. Asemakaavassa on muutostarvealueella erityis-, liikenne- ja katualuetta. Alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria ja se on valtion ja Raision kaupungin omistuksissa.

Asemakaavamuutosta ohjaavassa Keskikaupungin osayleiskaavassa vuodelta 2015 kaavamuuotosalueella on katualuetta ja yleisen tien aluetta (LT-1), jonka aluerajaukset täsmentyvät asemakaavoituksen yhteydessä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on selvitettävä tien melualueen laajuus.

Kaavahanke on kehitysvaiheen selvitysten perusteella tarkoituksenmukainen ja se kannattaa käynnistää.

Liitteenä on alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- 3. ja 4. kaupunginosan (Kerttula ja Mahittula) erityis-, liikenne- ja katualuetta koskeva asemakaavamuutos (E18 Keonkulma) käynnistetään ja kuulutetaan vireille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 107

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

- 3. ja 4. kaupunginosan (Kerttula ja Mahittula) erityis-, liikenne- ja katualuetta koskeva asemakaavamuutos (E18 Keonkulma) käynnistetään ja kuulutetaan vireille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 23	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 107	30.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 57	11.06.2026

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 57
339/10.02.03/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee Kerttulan (3.) ja Mahittulan (4.) kaupunginosissa noin 500 metriä Raision keskustasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on alle 2,5 ha ja käsittää Voudinkatua ja Keonkatua vierialueineen sekä osan Rauman valtatieä (vt8).

Suunnittelualueella on asfalttipintaista katu- ja liikenneverkostoa sekä kasvullisia tienvierialueita. Alueen länsipuolella on keskustataajamaa, jolla sijaitsee asuinkerrostaloja ja liikerakennuksia. Raumantien itäpuolella on ratsutalli ja raskaan liikenteen tarpeisiin tarkoitettu polttoainejakelupiste.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupungin katuverkkoon kuuluvan ajoneuvoliikenteen sillan toteuttaminen Rauman valtatie yli. E18 Raision keskusta -tiehankkeen suunnitelmissa Kerttulan ja Mahittulan välille on esitetty pelkkä kevyenliikenteen yhteyssilta. Muutettavassa asemakaavassa katuverkon risteysalue on ajoneuvoliikenteen sillan edellyttämiin pituuskaltevuuksiin nähden liian lähellä Rauman valtatieä. Ajoneuvoliikenteen mahdollistavan sillan toteutuessa Voudinkadun ja Keonkadun risteysalue säilyy nykyisellä sijainnillaan, mutta katuverkon korkeusasemat muuttuvat. Katualue olisi nykyistä korkeammalla. Muutos korkomaailmassa johtuu siltarakenteen pituuskaltevuusvaatimuksista.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään kevät-kesällä 2026
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2026
- kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa kevät-kesällä 2027

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee tarkistetun, 11.6.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.6.2026 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Keonkulma, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 23	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 107	30.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 57	11.06.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 E18 Keonkulma, asemakaavan muutosluonnos (kk-jaosto 11.6.2026)
- 4 E18 Keonkulma, OAS (kk-jaosto 11.6.2026)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 58

11.06.2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-1-510 (Ahtolankuja 10) /Rakennuspalvelu WoodHouse Oy

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 58
778/10.03.00.01/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke

Hakemus koskee Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kiinteistöä 680-412-1-510. Voimassa olevassa asemakaavassa (Pasala, AK 06:02, lainvoimainen 1981) tontti on osa asuinpientalojen korttelialuetta (AO6). Tontti halutaan jakaa puoliksi ja muodostaa siten uusi rakennuspaikka. Rakennusoikeuden määrä on osoitettu tehokkuusluvulla, joten se määräytyy tontin pinta-alan mukaan. Asemakaavassa tontti on suureksi osaksi istutettavaa alueen osaa. Asemakaavan mukainen rakennusalue sijoittuu jaettavan tontin Ahtolankujan puoleiselle osalle, joten muodostettavalle uudelle tontille tarvitaan poikkeamislupa rakennuksen sijoittamiseksi sille (AKL 58 §).

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Ahtolankuja 10 tontin jakaminen poikkeusluvalla, muodostaaksemme uuden tontin kooltaan n.670m² ja tälle tontille pientalon rakennuspaikan. Olemassa oleva rakennus säilyy rakennuspaikallaan ja tullaan saneeraamaan kauttaaltaan. Tontin jakaminen uuden tontin muodostamiseksi pientalorakentamiselle. Uuden tontin pinta-ala noin 680m², jossa tällä hetkellä purettava saunarakennus. Rakennuspaikka pientalolle saunarakennuksesta Suoratietä katsottuna oikealle puolelle. Uudelle jaettavalle tontille tieliittymä Suoratien puolelta.

Kuuleminen

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen (MRA 86 §). Hankkeesta ei jätetty yhtään huomautusta.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisluvan edellytykset, rakentamislaki 57 §:

1. Haitta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Hakemusta koskevan kiinteistön vieressä oleva tontti on jaettu vastaavalla tavalla poikkeamismenettelyn kautta puoliksi. Uusi rakennuspaikka on liitettävissä alueen kunnallistekniikkaan ja sille on oma, luonteva ajoyhteys Suoratien kautta. Poikkeamisen myöntämisellä ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 58

11.06.2026

2. Luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisen vaikeuttaminen:

Kohde sijaitsee rakennetulla pientaloalueella ja rajautuu länsireunastaan puistoon (Talkoapuisto). Tontin kasvullinen ala pienee uuden rakentamisen myötä. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa luonnonsuojelulle.

3. Rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamisen vaikeuttaminen:

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja.

4. Vaikutuksiltaan merkittävä rakentamiseen tai muutoin merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset:

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakentamisen määrää muodostuu tonttitehokkuusluvulla suhteessa tontin pinta-alaan. Jatkossa sama rakentamisen määrä jakautuu kahdelle erilliselle tontille yhden sijaan. Poikkeamisen myöntäminen täydentää olemassa olevaa pientaloaluetta. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin haitallista ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan hyväksyä sillä se täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset.

Liitteessä on esitetty sijaintikartta, ote asemakaavayhdistelmästä sekä asemapiirros.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Rakennuspalvelu WoodHouse Oy:n poikkeamislupahakemuksen kiinteistölle 680-412-1-510.

Lupa poikkeamiseen on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakentamislupaa on haettava.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

- 5 Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-1-510 (Ahtolankuja 10), sijainti, asemakaava ja asemapiirros (kk-jaosto 11.6.2026)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunkikehitysjaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Pöytäkirjanotteita voi pyytää Raision kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon [pvm].

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58

Valitusosoitus (RakL 180 §:n mukainen poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.