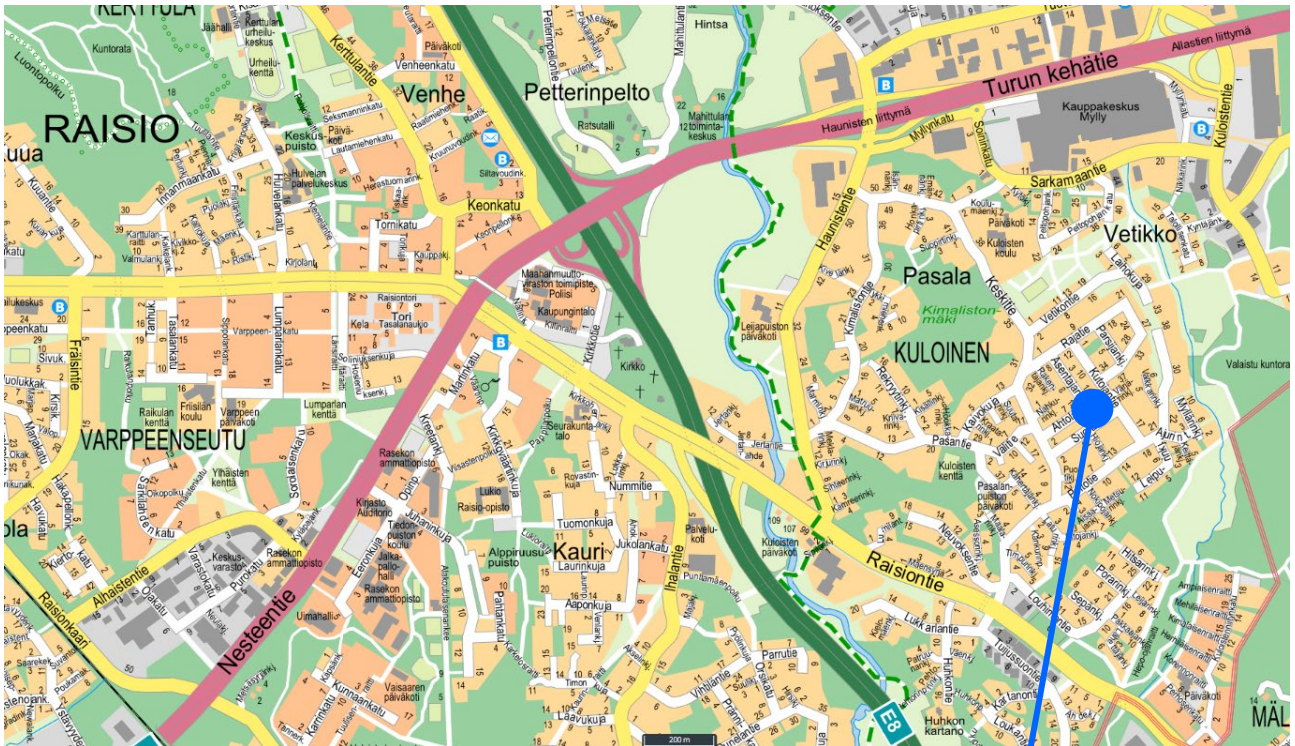
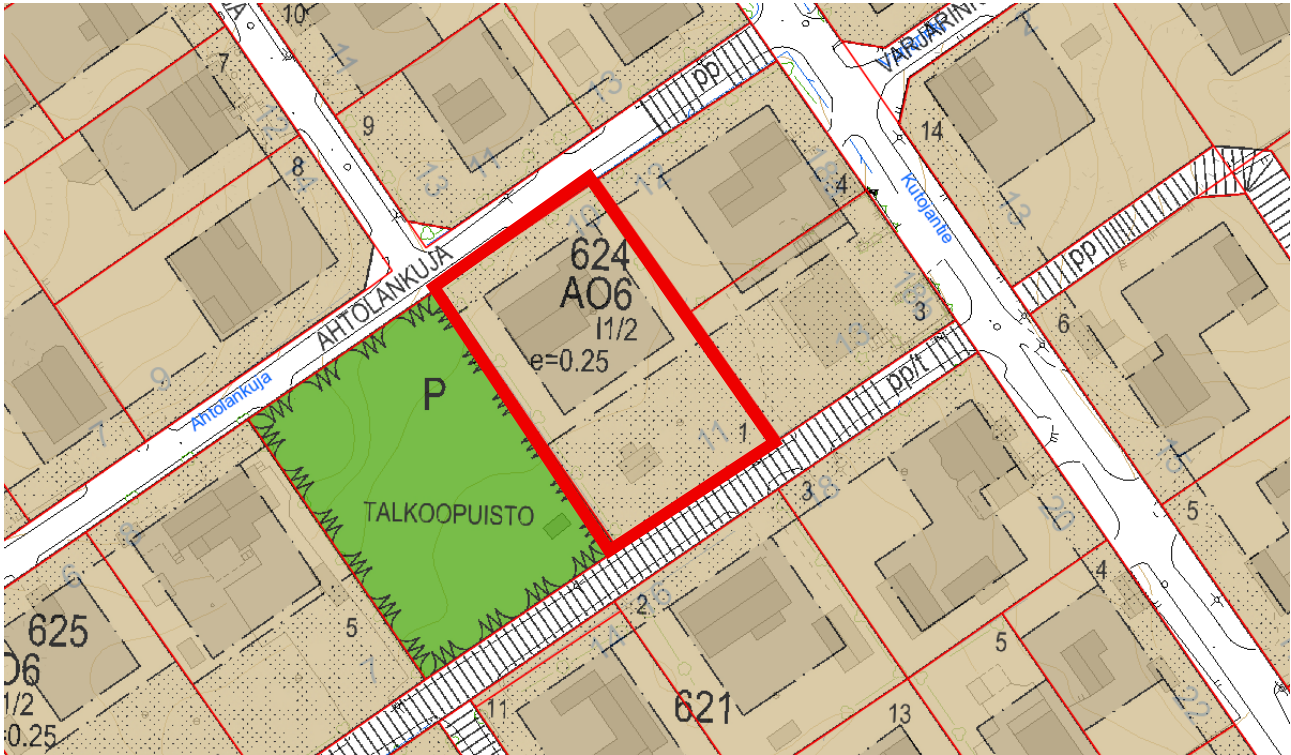


Poikkeamishakemuksen kohteen sijainti opaskartalla:



Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä:

Poikkeamista koskeva tontti on rajattu kaavayhdistelmäkartalle punaisella. Kohteen viereinen tontti on aiemmin jaettu vastaavalla tavalla.



A06

Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialue

- Rakennusten kattotyyppinä on käytettävä harjakattoa, jolloin kattokaltevuus on 1:1,5 - 1,5:1 I $\frac{1}{2}$ -kerroksisissa rakennuksissa ja 1:3 - 1:1,5 I-kerroksisissa rakennuksissa
- Rakennusten pääasiallisina julkisivumateriaaleina on käytettävä lahonsuojattua puuta ja tiiltä. Tiiltä voidaan käyttää pääasiallisena julkisivumateriaalina kuitenkin vain ensimmäisessä kerroksessa
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila
- Tontit on aidattava yleisiä alueita sekä naapuritonttia vastaan tiheällä pensasaidalla tai tiiviillä lauta-aidalla. Olemassa olevia pensasaitoja on käytettävä hyväksi
- Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti

I $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden. Kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen enintään 75 %

e=0,25

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



Istutettava alueen osa

Asemapiirros:

Tontti jaetaan kahteen osaan:

Ahtolankuja 10 820 m², rakennusoikeus 0,25x 820 = 205 m²

Suoratie 11 670 m², rakennusoikeus 0,25 x 670 = 167,5 m²

