

Raision kaupungin maapoliittinen ohjelma

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 53
754/10.00.00.01/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin voimassa olevat maapoliittiset linjaukset on päivitetty viimeksi vuonna 2016. Maankäyttö- ja asumispalvelut on valmistellut uudistettua asunto- ja maapoliittisia ohjelmia vuosille 2026-2029 syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana. Ohjelmaluonnos on käynyt kommentteilla myös kaupunkiorganisaatiossa sisäisesti. Ohjelmaa varten on osallistettu työpajoissa vanhusneuvostoa, nuorisovaltuustoa ja vammaisneuvostoa.

Nyt käsittelyssä olevan maapoliittisen ohjelma 2026-2030 keskeinen tavoite on antaa selkeät linjaukset kaupungin maaomaisuuden hallintaan. Myöhemmin päätöksentekoon tulevassa asunto-ohjelmassa ohjataan mm. asumista ja sen laatua, segregaaation vähentämistä ja yhteisöllisyyttä.

Ohjelman alussa on esitelty kaupungin tavoitteet tulokselliseen maaomaisuuden hallintaan, minkä jälkeen on luotu katsaus kaupungin keinoihin hoitaa maaomaisuuttaan ja kartuttaa sitä. Ohjelman jälkimmäisessä osuudessa on määritelty maapolitiikan periaatteet ja toimenpiteet linjauksineen sekä mittarit tavoitteiden toteutumisen seurantaan.

Ohjelman päätarkoitus on antaa tulevaan päätöksentekoon selkeät suuntaviivat. Toiminnan läpinäkyvyys ja selkeys luovat toimivat suuntaviivat ja selkänöjan päätöksiin kaupungin viranhaltijoille ja päättäjille. Aiempiin maapoliittisiin linjauksiin nähden merkittävin muutos ohjelmassa on sen seuranta mittaristolla. Ohjelman seurannasta tullaan tekemään vuosittain raportti kaupunginhallitukselle. Ohjelmaan on tuotu kaupungin maanhankintaa koskevat painopistealueet, joiden kehittäminen on ajankohtaista lähitulevaisuudessa. Ohjelmaa päivitetään jatkuvasti, aina valtuustokausittain.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen Raision kaupungin maapoliittisen ohjelman 2026-2029 hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, kaupunkikehitysjaosto valtuutti maankäyttöjohtajan tekemään ohjelmaan teknisluontoisia tarkennuksia.