



Lupalautakunta

Aika 07.05.2026 klo 16:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 3/2026	6
5	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutuminen vuonna 2025	8
6	Ympäristökatselmukset 2026	10
7	Lupalautakunnan kokoukset syyskaudella 2026	12
8	Viranhaltijapäätökset 7.5.2026	12
9	Ilmoitusasiat 7.4.2026	13

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Laine Sanna	puheenjohtaja
	Löfgren Aki-Petteri	1. varapuheenjohtaja
	Koskela Aimo	2. varapuheenjohtaja
	Alifrosti-Ahvenainen Katja	jäsen
	Engström Kristiina	jäsen
	Nordström Jaana	jäsen
	Raski Antti	jäsen
Muu	Salonen Jari	kh:n puheenjohtaja
	Parkko Tanja	kh:n edustaja
	Vainio Eero	kaupunginjohtaja
	Anttila Kirsi	esittelijä
	Mattila Samu	esittelijä
	Ojanen Petri	esittelijä
	Heikkilä Salla	pöytäkirjanpitäjä

Lupalautakunta

07.05.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 07.05.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupalautakunta

07.05.2026

2
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 07.05.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katja Alifrosti-Ahvenainen ja Kristiina Engström.

Päätös

Lupalautakunta

07.05.2026

3
Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 07.05.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lupalautakunta

07.05.2026

4**Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 3/2026**Lupalautakunta 07.05.2026
173/02.02.02/2026

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma maaliskuun lopulla on 25 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot maaliskuussa olivat 159.914 euroa ja toteutumaprosentti oli 31,3 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli puolestaan 77,2 %. Toimintatuottojen kertyminen ei seuraa tasaista taulukkoa.

Ulkoiset toimintakulut maaliskuussa olivat -241.446 euroa ja toteutumaprosentti oli 21,8 %. Aineet, tarvikkeet ja tavarat -tiliryhmä ylitti laskennallisen toteutuman.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot maaliskuun lopussa olivat 70.067 euroa ja toteutumaprosentti oli 18,2 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta maaliskuun toteutuma oli -114.636 euroa toteutumaprosentin ollessa 25,5 %. Palvelujen ostot -tiliryhmä ylitti laskennallisen toteutuman.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma maaliskuun lopussa oli 229.981 euroa ja toteutumaprosentti oli 25,6 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli puolestaan 38,4 %.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat maaliskuun lopussa -356.082 euroa ja toteutumaprosentti oli 22,9 %.

Lupalautakunta

07.05.2026

Raportit talousarvion toteutumisesta 3/2026 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee maaliskuun käyttötalouden toteutuman tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti_03-2026_ulkoiset

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti_03-2026_ulkoiset ja sisäiset

Lupalautakunta

07.05.2026

5**Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutuminen vuonna 2025**Lupalautakunta 07.05.2026
559/11.03.04/2026

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristöluvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen säännöllinen maksullinen valvonta perustuu ympäristönsuojelulakiin (527/2014). Ympäristönsuojelulain mukaan kuntien on laadittava kyseisten kohteiden valvonnasta valvontasuunnitelma, joka sisältää linjauksia valvonnan järjestämiseksi, valvonnan kohdentamiseksi ja sen perusteena olevan riskinarvioinnin perusteet. Lisäksi kuntien tulee laatia yksityiskohtaisempi valvontaohjelma. Valvontaohjelma on laitoskohtainen suunnitelma vuosittain toteutettavasta valvonnasta ja se toimii valvontamaksun perusteena. Valvontasuunnitelma on tarkastettava ympäristönsuojelulain mukaan säännöllisesti ja valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Raision ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja –ohjelma 2022 – 2026 on hyväksytty lupalautakunnassa 25.1.2022. Valvontaohjelmaan on vuonna 2025 sisällynyt yhteensä 29 ympäristöluvanvaraista tai rekisteröintimenettelyn piirissä olevaa laitosta tai toimintoa. Lisäksi valvontaohjelmaan on sisällytetty jätelain 124 §:n mukaisia toimintoja, joissa syntyy vaarallista jätettä ja toimijat, jotka harjoittavat jätteen ammattimaista keräystä. Ohjelmakaudella 2022 – 2026 vaarallista jätettä tuottavina toimintoina valvontaan on otettu korjaamot, joita vuonna 2025 oli 48. Jätteen ammattimaista keräystä harjoittavia toimijoita oli seitsemän. Yhteensä valvontaohjelman mukaisia valvontakohteita oli vuonna 2025 82 kpl.

Valvontatarkastusten lisäksi säännöllisen valvonnan toimenpiteitä ovat vuosiyhteenvetojen sekä mahdollisten tarkkailuraporttien tarkastaminen ja hyväksyminen. Lähtökohtaisesti lähes kaikissa ympäristöluvissa on toiminnanharjoittajalle määrätty velvollisuus raportoida toiminnasta vuosittain.

Vuoden 2025 valvontaohjelman mukaan tarkastuksia tuli tehdä seuraavasti:

- ympäristöluvalliset ja rekisteröidyt laitokset 6 kpl (energiantuotanto 2, orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta 1, jätteen ammattimainen keräys 1, moottoriurheilurata 1 ja vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto 1)
- jätelain 124 §:n mukaiset ammattimaista jätteen keräystä harjoittavat toimijat tarkastetaan pääosin paperivalvontana.

Valvontaohjelman mukaisten tarkastusten toteuma ympäristöluvallisten ja rekisteröityjen kohteiden osalta oli 100 %. Vuosiraportteja tarkastettiin

Lupalautakunta

07.05.2026

8 kpl. Valvontaohjelman mukaisista tarkastuksista on peritty maksu ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee valvontaohjelman toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta

07.05.2026

6**Ympäristökatselmukset 2026**Lupalautakunta 07.05.2026
176/10.03.00.13/2026

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmukset 8.4.2026 ja 21.4.2026 (viranhaltijat). Katselmuksista ilmoitettiin etukäteen Seutusanomat –lehdessä 25.3.2026. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon.

Rakentamislain 142 §:n mukaan rakennukset ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne eivät rumenna ympäristöä tai aiheuta vaaraa ympäristölle.

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Katselmusten perusteella esitetään siistimis- tai kunnossapitomääräysten antamista kunnossapitovelvollisille. Kullekin kunnossapitovelvolliselle annetaan määräaika esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Kehotuksesta annetaan mahdollisuus antaa selvitys.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa kehotukset oheismateriaalissa esitetyille kunnossapitovelvollisille. Toimenpiteet on tehtävä oheismateriaalissa esitettyyn määräaikaan mennessä.

Päätös

Oheismateriaali

Ympäristökatselmukset 2026 kehotuskohteet

Lupalautakunta

07.05.2026

7**Lupalautakunnan kokoukset syyskaudella 2026**

Lupalautakunta 07.05.2026
1335/00.01.02.01/2025

Valmistelija: Salla Heikkilä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa.

Lupalautakunnan kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti klo 16.30 kaupunginhallituksen kokouhuoneessa tai sähköisissä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Lupalautakunta on päättänyt 20.11.2025 § 91 kokouskutsuista, pöytäkirjojen tarkastamisesta ja nähtävillä asettamisesta kaudella 2025-2029.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että vuoden 2026 syyskauden kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokouhuoneessa torstaisin klo 16.30 alkaen seuraavasti:

20.8.

17.9.

15.10.

12.11.

10.12.

Päätös

Lupalautakunta

07.05.2026

8**Viranhaltijapäätökset 7.5.2026**Lupalautakunta 07.05.2026
7/00.01.02.01/2026

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätökset julkaistaan perjantaisin Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
9.4. – 23.4.2026 §:t 37 – 45Ympäristöpäällikön päätökset:
30.4.2026 § 3
Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Maanalainen öljysäiliö

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta

07.05.2026

9**Ilmoitusasiat 7.4.2026**Lupalautakunta 07.05.2026
6/00.01.02.01/2026

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus maaliskuussa 2026
- 2) Ruskon kunta, rakennus- ja ympäristölautakunta
 - [Päätös](#) ympäristölupahakemuksesta / Turun Siirtomurske Oy
- 3) Naantalın kaupunki, ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - [Päätös](#) vesiliikennelain 106 §:n mukaisesta hakemuksesta Poker Run 2026 -tapahtuman järjestämiseksi Naantalissa / Speed & Powerboat Society Ry
- 4) Eurofins Ahma Oy
 - Turun lentoaseman pinta- ja pohjavesitarkkailujen raportit huhtikuulta 2026
- 5) Lupa- ja valvontavirasto
 - Ilmoitus jätehuoltorekisteristä poistamisesta, Kierto-apu

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös