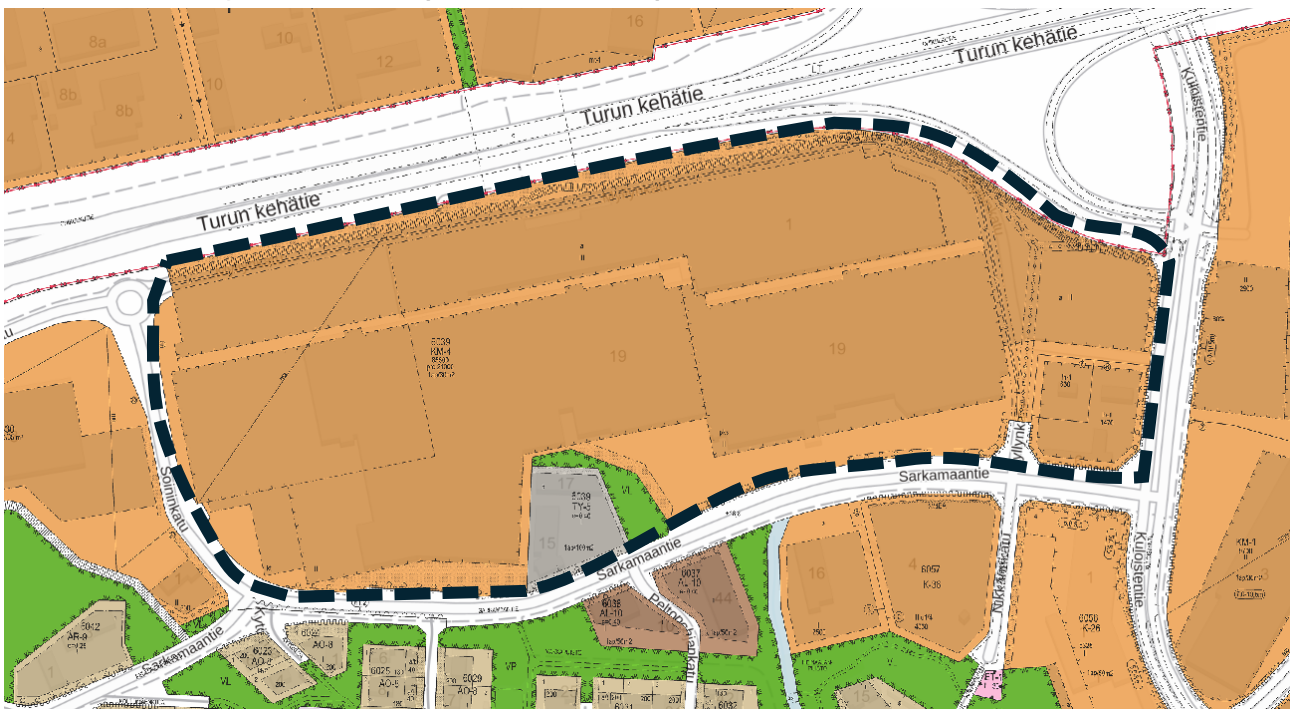


Kaavamuutosanomusta koskevan alueen sijainti opaskartalla (ei mittakaavassa)

Kaava-anomusta koskeva alue sijaitsee Kuloisten kaupunginosassa (6.) noin 1,7 km:n päässä Raision keskustasta koilliseen, Sarkamaantien ja Turun kehätien välisellä alueella.

Ote asemakaavayhdistelmästä (ei mittakaavassa)

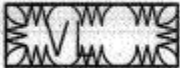


Kauppakeskus Myllyn tontilla on voimassa Myllyn liikealueen asemakaava (AK 6:30) vuodelta 2011. Sarkamaantien, Soininkadun, Turun Kehätien ja Kuloistentien rajaamalla alueella on voimassa myös asemakaavat Etelä-Hauninen (AK 6:16, 1992) ja Vetikon asemakaavassa (AK 6:09, 1984).

Seuraavassa on alueella voimassa olevat eri alueiden kaavamääräykset:

KM-4

- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös tiloja toimistoja, majoitusta, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja sekä huoltamotoimintaa varten.
 - Rakennuksen päämateriaaleina on käytettävä tiiltä ja lasia.
 - Alueella on sallittu lasikatteisten, julkisten katutilojen tavoin toimivien tilojen rakentaminen.
 - Autopaikkojen sijoituessa maanpäällisiin kerroksiin tulee niitä palvelevien rakennuksenosien ja rakennelmien täydentää julkisivuiltaan korkeatasoisesti päärakennusta. Maantason autopaikat tulee jäsentää istutuksin.
 - Maanalaiset tilat toteutetaan niin, ettei niistä synny rakenteellista haittaa viereisille rakennuksille tai rakenteille.
 - Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö-, sähkö- ja puhelinverkostojen vaatimia teknisiä tiloja ja laitteita. Ne tulee sijoittaa kaupunkikuvaa haittaamatta.
 - Mahdollisille mainosrakennelmille ja -laitteille on haettava lupa samanaikaisesti varsinaisen liikerakennuslupahakemuksen kanssa.
 - Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöä rumentavaa tai muuta haittavaikutusta.
 - Rakennusluvan yhteydessä on selvítettävä rakentamisen vaikutukset alueen pintavesien ohjautumiseen.
 - Mikäli korttelialue ei ole toteutunut asemakaavan tarkoittamassa muodossa vuoteen 2021 mennessä, on kaavan ajankukaisuus arvioitava laissa säädetyllä tavalla.



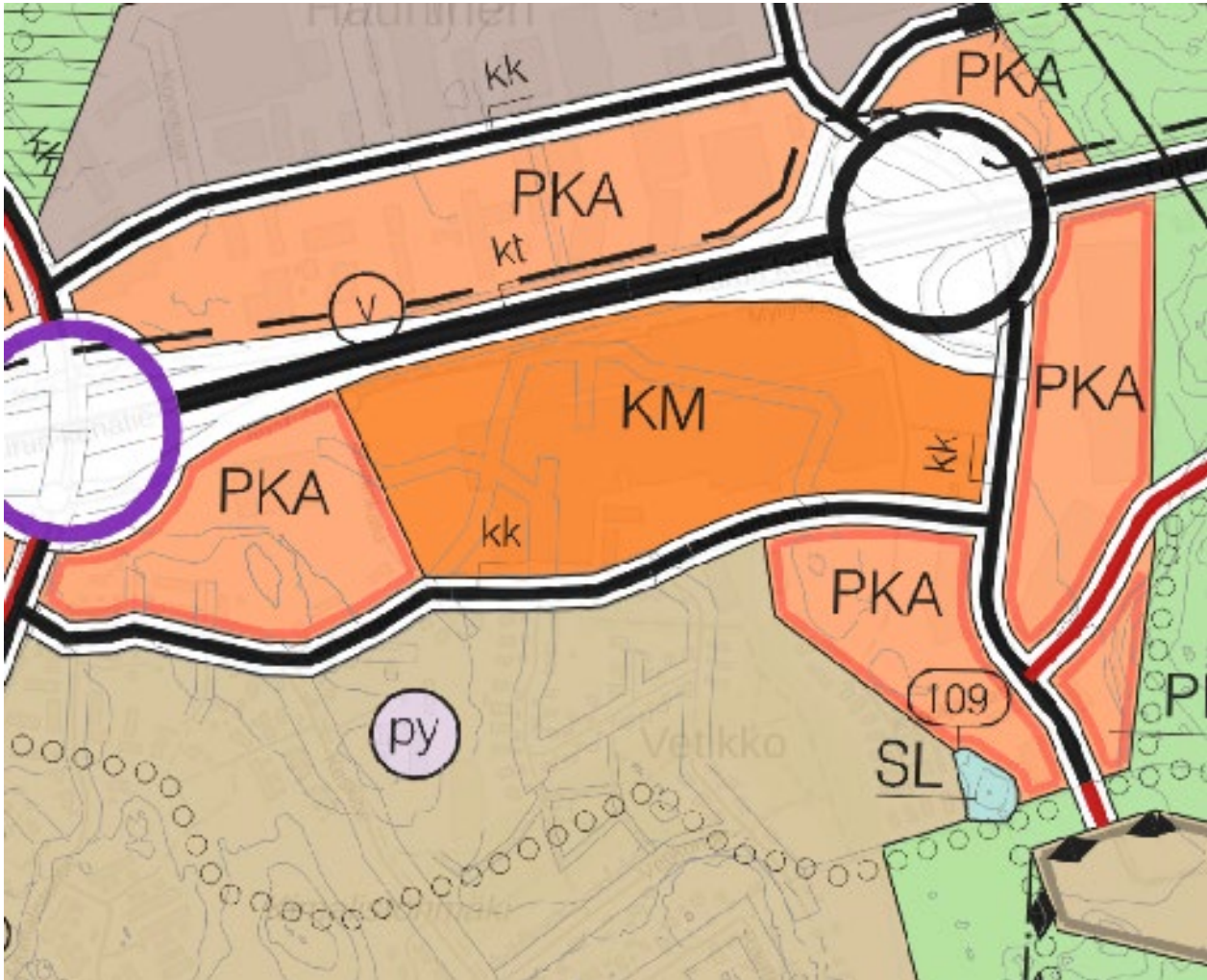
Lähivirkistysalue.

TY-5

- Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Kullekin tontille saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.
 - Kattomuotona on käytettävä harjakattoa.
 - Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.
 - Korttelialueen sisälle on istutettava ryhmittäin vähintään yksi lehtipuu kerrosalan 100 neliometriä kohti.
 - Tontit on aidattava.

Ote Raision yleiskaava 2020:sta (ei mittakaavassa)

Asemakaavamuutosta ohjaavassa yleiskaavassa alue on osoitettu kokonaan kaupallisten palvelujen alueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



KM

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.