



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 11.05.2026 klo 16:00 -
Paikka Kaupungintalo 2.krs, Elmshorn-neuvotteluhuone
Lisätietoja
Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Hahdeniemen sauna- ja uintipalveluiden yrittäjähaun avaaminen vuosille 2026-2029	6
5	Kuloisten risteyssilta, asemakaavamuutoksen kaavaehdotus	9
6	Kaupunkikehitysjaoston kokoukset syyskaudella 2026	12
7	Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-5-58 (Nikkarinkatu 1)/Hedin Automotive Oy	13
8	Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-6-6081-2 (Kuloistenniitynkatu 9) /Raision Vuokra-asunnot Oy	16
9	Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin hulevesiohjelmasta	19
10	Kiinteistöjen 680-420-9-0 Pirttikallio, 680-420-9-1 Kuusikko ja 680-420-2-37 Yrjölä ostaminen	23
11	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 11.5.2026	25

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja
	Hurmerinta Teija	1. varapuheenjohtaja
	Jormanainen Juha	jäsen
	Kangasoja Mikko	jäsen
	Kannisto Pauliina	jäsen
	Laulumaa Janne	jäsen
	Seikola Harri	jäsen
Muu	Vainio Eero	esittelijä
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Huitti Jaana	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

2
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Laulumaa ja Harri Seikola.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

3
Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

4**Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluiden yrittäjähaun avaaminen vuosille 2026-2029**Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
603/14.01.00/2026Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä:

Raision kaupunki käynnistää yrittäjähaun Hahdenniemessä sijaitsevan sauna- ja pukuhuonetilan vuokraamisesta sekä sauna- ja uintipalveluiden järjestämisestä vuosille 2026-2029.

Selostus asiasta:

Hahdenniemen uimarannan sekä koko satama-alueen kehittyminen on ollut viime vuosina monipuolista ja vetovoimaista. Rannan kävijämäärät ovat lisääntyneet tasaisesti ja alueen kysyntä erilaisille palveluille on yhtä lailla kasvanut.

Hahdenniemen alue kehittyy myös tulevina vuosina ja alueen toimintoja kehitetään laaja-alaisesti kaupunkiorganisaation sisällä sekä sidosryhmien kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Kaupunki on rakentanut alueelle sauna-, pesu- ja pukuhuonetilat, joita esitetään vuokrattavaksi vuosille 2026-2029. Sauna- ja uintipalveluiden potentiaalisia käyttäjiä ovat esimerkiksi uimarannan käyttäjät, avantouimarit, venepaikan omistajat, vierasveneilijät, matkaparkin käyttäjät sekä sataman muut käyttäjät.

Kohteessa on toiminut vuosina 2022-2026 sauna- ja avantouintipalveluita. Kohde vapautuu kesän 2026 aikana vuokrattavaksi uudelle toimijalle.

Kaupunki avaa haettavaksi Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluiden yrittäjähaun vuosille 2026-2029. Tarjottava toimipaikka sijoittuu uimarannan, kahvila-ravintolan ja kaupungin venelaiturien läheisyyteen (kartta käytettävästä maa- ja vesialueesta tulee hakuilmoituksen oheismateriaaliksi). Kaupunki tarjoaa alueelle yrittäjälle vuokrattavien tilojen ohella yleiseen käyttöön erilliset pukuhuonetilat, jolloin yleinen alueen uimakäyttö ei ensisijaisesti kohdistu nyt vuokrattaviin sauna-, pesu- ja pukuhuonetiloihin.

Esitetty toimipaikka ja sitä ympäröivä maa- ja vesialue on vuokrattavissa aikaisintaan 1.7.2026 alkaen. Vuokrasopimus tehdään noin kolmen vuoden määräaikaisena sopimuksena.

Kaupungin kannalta toiminnan kilpailutuksessa ja tehdyissä tarjouksissa tulee huomioida erityisesti seuraavanlaiset kriteerit:

- Toiminnan tulee olla avoinna niin arkisin kuin viikonloppuisin
- Toiminnan tulee olla avoinna ympärivuotisesti

- Toimijan tulee esittää tarjouksessaan viikottaisia kiinteitä yleisvuoroja, jolloin tilat ovat vapaasti varattavissa erilaisille käyttäjille (ei pelkästään yksityistilaisuuksia)
- Toimijan tulee huomioida alueen monipuoliset käyttäjäryhmät ja esittää käyttäjäryhmät huomioiden, mitä palvelua heille tarjotaan. Tarjouksessa on eriteltävä näiden käyttäjäryhmien huomioiminen osana kokonaisuutta sekä niiden vaikutus tarjouksessa esitettyyn vuokra- ja kulurakenteeseen.

Tarjouksen tueksi taustatiedot käyttäjäryhmistä

1. venepaikan omistajat (satamassa on noin 700 venepaikkaa)
2. matkaparkin käyttäjät (kaupunki vuokraa alueella matkaparkki-alueita, jossa on ympärivuotisesti asiakkaita, vuoden 2025 yöpymisten kokonaismäärä oli 700 kpl)
3. vierasvenepaikkalaiset (vierasvenepaikkoja on yhteensä noin 30 kpl, niiden käyttö painottuu pääasiassa kesäkaudelle)

- Esitetyn ydintoiminnan ohella kaikki satama-alueen muuta palvelutarjontaa sekä erilaisia käyttäjäryhmiä tukeva tai lisäävä toiminta katsotaan haussa eduksi.
- Toiminta-ajatuksen ja liikeidean arvioinnissa huomioidaan myönteisesti kaupungin muihin toimintoihin yhteensopiva näkökulma.
- Arvostamme lisäksi kehittämismyönteistä, innovatiivista ja sekä kaupungin brändiin soveltuvaa toimintatapaa.

Esitetylle toiminta-alueelle on saatavissa vesi sekä sähkö. Vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan, arviolaskulla kuukausittain sekä vuosittain kokonaiskulutus tarkistaen. Vuokrattavien tilojen varustus on eritelty hakuilmoituksen liitteissä. Hakuilmoituksen yhteydessä esitetään liitteinä sijaintikartta, kuva kohteesta, vuokrasopimusluonnos sekä erittely tilojen varustelusta.

Kaupunki pyytää vapaamuotoisia tarjouksia sauna- ja uintipalveluiden yrittäjähakuun 4.6.2026 mennessä. Hakemuksessa on esitettävä:

- toiminnan liiketoiminnallinen idea, esimerkiksi liiketoimintasuunnitelma,
- selvitys yhtiön taloudellisesta tilanteesta sekä maksuvalmiudesta vuokrasopimuksen ajaksi
- kriteerit täyttävät aukioloajat sekä erilaisten käyttäjäryhmien huomiointi
- kaupungille maksettavan toimipaikkavuokran suuruus (kuukausivuokra tai kuukausittain laskutettava prosentuaalinen provisio)
- tuleva palveluvalikoima sekä
- perustelut siitä, millä tavalla kyseinen toiminta tukee kaupungin strategiaa, muuta satama-alueen kehittämistä sekä yllä mainittuja muita kriteereitä.

Vuokrasopimus toimipaikasta solmitaan kaupungin vallitsevan ohjeistuksen mukaisesti kolmeksi vuodeksi. Ensimmäisenä edellytyksenä on, että haussa esitettyä toimintaa tarjotaan koko laajuudessaan ympärivuotisesti. Sopimuksessa on molemminpuolinen optio kahdesta lisävuodesta.

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

Valittava toimija vastaa toimipaikan yleisestä kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta vuokrasopimuksessa erikseen sovittavien ehtojen mukaisesti. Vuokrasopimusluonnos on haun liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto julistaa Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluiden yrittäjähaun haettavaksi esiteltyjen kriteerien pohjalta. Hakuaika on 13.5.-3.6.2026 ja valintapäätös tullaan tekemään kaupunkikehitysjaoston kokouksessa kesäkuussa 2026.

Päätös

Oheismateriaali

Saunapalvelun vuokrasopimusluonnos 2026-2029

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

5**Kuloisten risteyssilta, asemakaavamuutoksen kaavaehdotus**

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 92

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelman mukaisen eritasoliittymän toteuttaminen. Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

Alue sijaitsee Vaisaaren, Kuloisen ja Ihalan kaupunginosissa, noin kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta kaakkoon. Varsinainen suunnittelualue on Raisiontien ja Rauman valtatie solmukohdassa oleva eritasoliittymä. Nykyinen silta on tulossa käyttöikänsä päähän. Koska uuden sillan rakentaminen samalle paikalle on haastavaa, erityisesti työnaikaisen liikenteenjärjestämisen takia, on kaavamuutoksella tarkoituksena mahdollistaa uuden sillan rakentaminen nykyisen sillan eteläpuolelle. Laajempi tiealue lohkaisee tilaa suojaviheralueilta, sekä Raisionjoen rannan viheralueelta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös kiertoliittymän rakentaminen Raisiontien ja Ihalantien uuteen risteykseen ja lisätään liittyminen Raisiontieltä Rauman valtatielle pohjoisen suuntaan. Uuden liittymän myötä myös läpikulkua Rauman valtatielle keskustaristeuksen kautta voidaan vähentää.

Kaavoituksessa huomioidaan Turun raitiotiehankkeen suunnittelu ja sen vaikutukset. Raitiotien mahdollistamiseksi Raision keskusta-alueelle, nykyisen, purettavan sillan kohdalle osoitetaan tilavaraus toiselle sillalle julkisen- ja kevyenliikenteen tarpeisiin.

Liitteinä ovat 11.12.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 51

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 22.12.2023–22.1.2024. Lausuntoja luonnokseen saapui viisi kappaletta, mielipiteitä kolme ja lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi luonnosta. Kaavoituksen vastineet on kirjattu asemakaavaselostuksen kohtaan ”Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen kaavassa” kohdan 4.4. alla.

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-alueetta laajennettiin etelään kattamaan koko tiesuunnitelma-alue ja samalla Rauman valtatie ja Raisionjokea vierustavien viheralueiden määräyksiä yhtenäistettiin.

Virkistysalueita on muutettu suojaviheralueiksi, koska välitön yhteys Rauman valtatie tuntumassa ei mahdollista lain vaatimaa virkistysalueen melutasoa. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaehdotukseen on myös nostettu esiin alueella sijaitsevat muinaismuistoalueet ohjeellisina rajauksina.

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun museokeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Turku Energialta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
1483/10.02.03/2023

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.6-30.8.2024. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Raision Vesi Oy. Raision seurakunta jätti muistutuksen. Lausunnot, muistutus ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2.

Lausuntojen perusteella kaavan aluerajausta muutettiin. Muiseoviranomaisten kanssa on käyty 16.6.2025 muinaismuistolain 13§ mukaiset neuvottelut muinaismuistojen poistamisesta tiemuutoksen vaatimalla alueella. Raision museo Harkko on toteuttanut Papinkallion muinaismuiston arkeologiset koekaivaukset lokakuussa 2025, ja sen raportti on toimitettu alueelliselle vastuumuseolle. Muinaismuistoja koskevat kaavamerkinnot päivitettiin alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaavaan merkittiin ohjeellinen rakennusala puistomuuntamolle ja kaavaan tehtiin teknisiä täydennyksiä ja tarkennuksia. Tehtyjen muutosten perusteella kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi. Lausunnot pyydetään kuten ensimmäisestä kaavaehdotuksesta.

Liitteinä ovat uusi asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n mukaan. Mikäli kaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Kuloisten risteysilta, asemakaavamuutoksen kaavaehdotus (kk-jaosto 11.5.2026)
- 2 Kuloisten risteysilta, asemakaavamuutoksen kaavaselostus (kk-jaosto 11.5.2026)

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

6**Kaupunkikehitysjaoston kokoukset syyskaudella 2026**Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
1374/00.01.02.01/2025Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kaupunkikehitysjaoston kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupungintalolla kokouhuoneessa ja/tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää, että jaoston syksyn 2026 kokoukset pidetään seuraavasti:

- ti 18.8. klo 16
- to 17.9. klo 16
- to 22.10. klo 16
- ti 17.11. klo 16
- to 10.12. klo 16

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

7

Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-5-58 (Nikkarinkatu 1)/Hedin Automotive Oy

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
438/10.03.00.01/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke

Hakemus koskee Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kiinteistöä 680-412-5-58, josta hakija on vuokrannut määrääjän kaupunginhallituksen päätöksellä (19.1.2026 § 21) aikavälille 1.1.2026-31.12.2030. Voimassa olevassa asemakaavassa (Etelä-Hauninen, 6:24, lainvoimainen 2001) alue on puistoaluetta (VP), jonka nimi on Pajusaari.

Poikkeamisen hakija esittää alueelle toteutettavaksi 28 parkkipaikkaa, mikä edellyttää puiden kaatoa, pintamaan kuorintaa, suodatinkankaan asennusta ja sekä pohjamurskeen levittämistä. Ajo alueelle sijoittuu suoraan tontilta. Poikkeamista haetaan puistoalueen käyttötarkoituksesta (AKL 58 §).

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Hakija ei ole hakemuksessaan perustellut poikkeamistarvetta.

Maanvuokrasopimuksen yhteydessä tarvetta on perusteltu seuraavasti: Hedin Automotive Oy:llä on ollut vastapäisellä tontilla väliaikainen parkkialue, mutta sille rakennetaan palvelurakennusta, joten tilapäisparkkialue poistuu käytöstä. Alueelta on yhdessä kaupungin kanssa yritetty etsiä parkkitilaa, mutta tiiviin rakentamisen ja katuverkon vuoksi ei järkevää ratkaisua ole löytynyt.

Kuuleminen

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen (MRA 86 §). Hankkeesta ei jätetty huomautuksia.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisluvan edellytykset, rakentamislaki 57 §:

Poikkeaminen ei saa

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muutosalue sijoittuu asemakaavan puistoalueen laidalle Nikkarinkadun päähän. Alue rajautuu pohjoisessa ajoneuvomyymälän asfaltoituun piha-alueeseen ja etelässä puistoalueen puustoiseen kumpareeseen, joka

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

erottaa viereisen asuinalueen liikealueesta ja kohteena olevasta muutosalueesta. Poikkeamista koskevalla alueella sijaitsee isohko kuoppa, vesakkoa ja puustoa.

Euroopan unionin 18.8.2024 voimaan tulleen ennallistamisasetuksen artikla 8 edellyttää kaupunkivihreän ja latvuspeiton lisäämistä kaupunkiympäristöissä vuodesta 2031 alkaen. Kaupunkivihreä ja latvuspeitto parantavat asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia, lisäävät kaupunkien viihtyisyyttä, suojaavat ilmastonmuutoksen vaikutuksilta ja tukevat luonnon monimuotoisuutta. Kansallisen ennallistamissuunnitelman valmistelu on loppusuoralla. Poikkeamiskohde sijoittuu ennallistamisasetuksen tarkoittaman asutun kaupunkiympäristön ja toisaalta paahteisen liike- ja toimitila-alueen rajalle.

Poikkeamisella kohteena olevalta alueelta poistetaan kaikki kasvillisuus, mikä vähentää alueella kaupunkivihreän määrää ja latvuspeittävyyttä.

Jos alue palautetaan käytön jälkeen viheralueeksi, poikkeaminen kyseisessä kohteessa ei aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle. Tällöin se ei myöskään merkittävällä tavalla vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kasvillisuus tulee palauttaa vuokra-ajan loputtua muutosalueelle seuraavasti:

- Alueelle levitetty materiaali tulee poistaa 60 cm paksuudelta. Pohjalle levitetään 30 cm paksuinen kerros kivennäismaata, jonka päälle levitetään 30 cm paksuinen kerros monivuotisista rikkakasveista vapaata kasvualustaa (ei hapanta). Alue tiivistetään huolellisesti painumien välttämiseksi ja muotoillaan loivaksi kummuksi.
- Alueelle istutetaan euroopanvalkopyökkejä (capinus betulus Carin E ja Capinus betulus Stenshuvud E) viiden metrin välein ja koko alueelle kylvetään niittykasveja, joiden siemenet ovat kotimaista alkuperää (esimerkiksi campanula persicifolia/kurjenkello, geranium sylvaticum/metsäkurjenpolvi, lychnis flos-cuculi/käenkukka, primula veris/kevätesikko, silene dioica/puna-ailakki)
- Kun alueen palauttamista asemakaavan mukaiseksi viheralueeksi suunnitellaan, tulee asiasta neuvotella Raision kaupungin viheralueista vastaavan asiantuntijan kanssa.

Poikkeaminen voidaan hyväksyä ehdollisena, jolloin se täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset.

Liitteinä ovat kohteen asemapiirros ja ote asemakaavayhdistelmästä sekä sijaintikartta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Hedin Automotive Oy:n kiinteistön 680-412-5-58 määräalaa koskevan poikkeamislupahakemuksen seuraavin ehdoin:

1. Käytön päättyessä tulee alue vuokralaisen toimesta muuttaa asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen viheralueeksi edellä mainituin periaattein.
2. Lupa poikkeamiseen on voimassa kaksi vuotta. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Liitteet

- 3 Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-5-58 (Nikkarinkatu 1) Hedin Automotive Oy, asemapiirros ja ote asemakaavayhdistelmästä (kk-jaosto 11.5.2026)
- 4 Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-5-58 (Nikkarinkatu 1) Hedin Automotive Oy, sijainti (kk-jaosto 11.5.2026)

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

8

Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-6-6081-2 (Kuloistenniitynkatu 9) /Raision Vuokra-asunnot Oy

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
404/10.03.00.01/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke

Hakemus koskee Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) rakentamatonta kiinteistöä 680-6-6081-2 osoitteessa Kuloistenniitynkatu 9. Voimassa olevassa asemakaavassa (Kuloistenniity 1, AK06:034, lainvoimainen 2021) alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-46).

Asemakaavamääräyksen mukaan rakennusten tulee muodostaa korttelikohtaisesti yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus. Kunkin korttelin asuinrakennuksilla tulee olla viereisen korttelin rakennuksista poikkeava värisävy, joka määritellään rakennusluvan yhteydessä. Rakennuksiin on toteutettava väriltään harmaa harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3. Parvekkeet saa ulottua rakennusalan yli ja ne tulee lasittaa rakennusvaiheessa.

Hankkeessa on suunnitteilla uusi viisikerroksinen asuinkerrostalo Kuloistenniityn asuinalueella. Rakennuksen sijoittuminen, massoittelu ja päämitoitus ovat asemakaavan mukaiset. Suunnitelmassa ullakkokerrokseen sijoitetaan keskitetyn ilmanvaihdon IV-konehuone, mikä edellyttää asemakaavasta poikkeavaa kattomuotoa. Lisäksi suunnitelmassa julkisivu toteutetaan tiiliverhouksena, kun asemakaavassa julkisivumateriaaliksi on määrätty rappaus.

Poikkeamista haetaan asemakaavan arkkitehtuuria koskevista määräyksistä (AKL 58 §).

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Julkisivu:

- Tiiliverhous on pitkäikäinen ja huoltovapaa ratkaisu
- Parantaa rakennuksen kaupunkikuvallista laatua ja kestävyyttä
- Soveltuu alueen rakentamistapaan ja tukee yhtenäistä ilmettä
- Muutos ei vaikuta rakennuksen massoitteluun tai mittakaavaan
- Julkisivussa käytetään sutimestarin saamaa, joka antaa pinnalle hienovaraisen elävyyden ja keventää massoittelua ilman, että kokonaisilme muuttuu rauhattomaksi.

Kattomuoto / IV-konehuone

- Keskitetty ilmanvaihto ja viilennys edellyttävät riittävää teknistä tilaa
- Ratkaisu parantaa energiatehokkuutta ja asumisolosuhteita
- Vaihtoehtoiset ratkaisut ovat kokonaisuuden kannalta heikompiä

- Muutos on tekninen ja vaikutuksiltaan rajattu
- Ei aiheuta merkittävää haittaa kaupunkikuvalle

Kuuleminen

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen (MRA 86 §). Hankkeesta ei jätetty huomautuksia.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisluvan edellytykset, rakentamislaki 57 §:

Poikkeaminen ei saa

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamishakemusta koskeva kiinteistö sijoittuu Raisiontieltä katsottuna Kuloistenniityn päiväkodin taakse ja Suvituulenpuiston laidalle. Kohde on ensimmäinen AK-46-korttelialuetta toteuttava hanke ja määrittelee osaltaan puistoalueeseen rajautuvan alueen ilmettä sekä arkkitehtonista luonnetta. Asemakaavaselostuksen mukaan kullakin korttelilla on oma julkisivuvärinsä, joten nyt suunnitteilla oleva rakennus tulee ohjaamaan samaan kortteliin myöhemmin sijoittuvan rakennuksen ulkoasua. AK-46-kortteleita on yhteensä viisi, joista jokaiseen sijoittuu kaksi asuinkerrostalotonttia.

Kuloistenniitynkadun alkuosan kerrostalotontteja on Turun puoleisella rajalla luovutettu laatuun painotettujen tontinluovutuskilpailujen perusteella. Alueelle rakentuu paraikaa mittakaavaltaan poikkeamishakemusta vastaava talopari osoitteessa Kuloistenniitynkatu 6 ja 8, missä harjakattomuotoa on rikottu keskivaiheilla olevin ulokkein. Kyseisissä rakennuksissa kattoulokkeen alle on sijoitettu saunatupa vilvoittelutiloiloiheen sekä porraskäytävää. Kilpailuvaiheen havainnekuva on nähtävillä liitteessä, jossa esitellään poikkeamista koskevaa hanketta.

Hanke on asemakaavan käyttötarkoituksen ja osoitetun rakennusoikeuden määrän mukainen. Poikkeamistarve kohdentuu

- 1) julkisivukäsittelyyn, joka on hakemuksessa rappauksen sijaan sutimestarin saumauksella käsiteltyä tiiliverhoilua betonielementtiseinää sekä
- 2) kattomuotoon, jossa ilmanvaihtokonehuone nousee neliskanttisena ulokkeena harjakatosta keskeltä kattolapetta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, vaikeuta luonnonsuojelua, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnitelluilla muutoksilla on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan:

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

Asemakaavamääräyksen mukainen rappaus tuottaa laajaa yhtenäistä julkisivupintaa. Sutimestarin saumalla käsitellyn tiilijulkisivun ilme on yksiväristä rappausta elävämpi. Laajana pintana se on kuitenkin ilmeeltään yhtenäinen, kun tiilimuuraus toteutetaan paikallamuuraten, jolloin seinärakenteen elementtisaumat eivät julkisivussa erotu.

Julkisivulinjasta sisäänvedettynä aiheena ilmanvaihtokonehuone ei juurikaan näy rakennuksen lähiympäristössä, katutasolta tarkasteltuna. Massoittelun poikkeama kuitenkin erottuu irrallisena kappaleena rakennuksen kokonaishahmossa. Kohteessa tulisi tutkia uudelleen ilmanvaihtokonehuoneen sijoittamista esimerkiksi rakennuksen päätyyn katonharjan alle tai osana ullakkokerroksen yhteisöllisiä tiloja katonlappeen ulokkeessa.

Kattomuodosta poikettu uloke olisi perusteltu, jos se tukee yhteisöllisyyttä ja kohottaa alueen arkkitehtonista laatua, kuten alueen tontinluovutuskilpailuissa on yleisesti edellytetty.

Poikkeaminen voidaan hyväksyä ehdollisena, jolloin se täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Raision Vuokra-asunnot Oy:n poikkeamislupahakemuksen kiinteistölle 680-6-6081-2 seuraavin ehdoin:

1. Kattomuodosta voidaan poiketa lappeelle sijoittuvalla ulokkeella, jos ratkaisu tukee rakennuksen yhteistilojen toteuttamista ja tuo rakennukseen arkkitehtonista lisäarvoa. Tarkistetut suunnitelmat ullakotilojen ja kattomuodon osalta tulee hyväksyttävä kaavoituspalveluissa.
2. Lupa poikkeamiseen on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakentamislupaa on haettava.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 5 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-6-6081-2 (Kuloistenniitynkatu 9), sijainti ja ote asemakaavasta (kk-jaosto 11.5.2026) |
| 6 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-6-6081-2 (Kuloistenniitynkatu), asemapiirros ja julkisivu (kk-jaosto 11.5.2026) |

Infralautakunta
Kaupunkikehitysjaosto

§ 40

16.04.2026
11.05.2026

9

Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin hulevesiohjelmasta

Infralautakunta 16.04.2026 § 40

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Taustatietoa

Ilmastonmuutoksen kiihtyessä sään ääri-ilmiöt, kuten rankkasateet, lisääntyvät. Arvioiden mukaan vuosisadan loppuun mennessä yleisesti sademäärissä voidaan nähdä noin 5–10 %:n kasvu verrattuna vuosien 1981–2010 tasoihin. Tämä johtuu siitä, että sateet yleisesti voimistuvat. Onkin ennustettu, että kesäkauden kovimmat rankkasateet voivat voimistua jopa 10–25 %.

Lisääntyvät sademäärät ja erityisesti niiden intensiteetti tulee huomioida varsinkin kaupunkialueilla, missä veden luonnollinen imeytyminen maaperään on vähäistä läpäisemättömien pintojen, kuten asfaltoinnin vuoksi. Kuntien tulee varautua jatkossa entistä paremmin hulevesien hallitsemiseen, jotta ihmiselle, infrastruktuurille ja ympäristölle aiheutuvat haitat saadaan minimoitua.

Raision kaupungille laadittiin hulevesistrategia, joka hyväksyttiin Infralautakunnassa 21.1.2025. Hulevesistrategialla varmistetaan pitkän aikavälin tavoitteiden saavuttaminen ja sen avulla tehostetaan resurssien oikeata kohdentamista ja käyttöä. Hulevesistrategian myötä saadaan hulevedet ja niiden keskeisempi huomiointi osaksi kaupungin päätöksentekoa.

Hulevesistrategian keskeiset tavoitteet

- 1) Hulevesien hallintaa edistävien periaatteiden määrittäminen sekä hulevesiosaamisen ja -tietoisuuden lisääminen.
- 2) Hulevesien laadullisten ja määrällisten hallintamenetelmien kehittäminen kokonaisvaltaisesti.
- 3) Vastuukysymysten ja sidosryhmien selkeyttäminen.
- 4) Hulevesien hyödyntäminen viihtyvyyden lisääjänä.
- 5) Riittävän osaamisen ja resurssien turvaaminen.

Näiden strategiassa mainittujen tavoitteiden kautta määritellään tarkemmat toimintaperiaatteet sen toteuttamiseen ja seurantaan. Strategian pohjalta laadittiin hulevesiohjelma, jossa määritellään yhteiset toimintatavat ja selkeytetään vastuita ja prosesseja hulevesien hallintaan liittyen niin kaupungin toiminnassa poikkihallinnollisesti kuin asukkaiden kesken.

Hulevesiohjelma on laadittu Sweco Finland Oy:n toimesta ja yhteistyössä poikkihallinnollisen projektiryhmän kanssa, johon ovat Raision kaupungilta kuuluneet kaupungininsinööri Mikko Kunttu, ympäristöpäällikkö Kirsi

Infralautakunta
Kaupunkikehitysjaosto

§ 40

16.04.2026
11.05.2026

Anttila, maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, talotekniikkainsinööri Mikko Rantanen, ympäristötarkastaja Tuija Lojander, tarkastusinsinööri Tommi Mylly, yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä ja Raision Vesi Oy:ltä toimitusjohtaja Anders Öström.

Hulevesiohjelman tavoitteet / toimenpiteet

Hulevesiohjelmassa tarkastellaan kaupungin hulevesien hallinnan nykytilaa, valuma-alueita, tunnistettuja kehitystarpeita sekä strategisia tavoitteita, jotka toimivat hulevesiohjelman perustana. Tietoa on kerätty muun muassa paikkatietoaineistojen ja maastotutkimusten avulla sekä työpajatyöskentelyllä, johon osallistui kaupungin eri toimialojen ja vesilaitoksen edustajia.

Paikalliset olosuhteet ja valuma-alueiden ominaisuudet vaikuttavat hulevesien hallinnan ratkaisuihin, ja siksi ohjelman keskeisiä sisältöjä ovat maankäytön ja kaavoituksen rooli, hulevesien hallinnan periaatteet sekä ennakoiva kunnossapito. Kaavoituksen ja maankäytön suunnittelussa korostuu viivytysalueiden, imeytysratkaisujen ja viheralueiden huomioiminen jo ennen rakentamista. Tämän tarkastelun lähtötiedoiksi on laadittu hulevesiohjelmassa liitteenä mukana oleva valuma-alueanalyysi. Ennakoiva kunnossapito ja yhteiset kehitysprojektit ovat olennainen osa kokonaisvaltaisen hulevesien hallinnan toteutusta.

Ohjelmassa käsitellään hulevesien hallinnan prioriteettijärjestys sekä kokonaisvaltaisen hallinnan vaiheet, toimijat ja yhteistyötahot ja keinot, joilla hulevesiohjelma viedään käytäntöön. Hulevesiohjelmassa esitetyt toimenpiteet sisältävät tavoitteita ja ohjeistuksia kaupungin toimialoille, hulevesiviemäriverkostosta vastaavalle vesihuoltolaitokselle sekä eri sidosryhmille

Ohjelman toteutumista seurataan säännöllisillä tarkastuksilla, mittauksilla ja raportoinnilla. Seuranta mahdollistaa nopean reagoinnin poikkeamiin ja tukee etenemisen arviointia sekä päätöksentekoa.

Yhteenveto

Raision kaupungin hulevesiohjelma on laadittu vastaamaan kaupunkirakenteen tiivistymisen ja ilmastonmuutoksen aiheuttamiin haasteisiin. Tavoitteena on kehittää hulevesien hallintaa ennakoivasti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla, samalla selkeyttäen hallintaan liittyviä tehtäviä ja vastuita.

Ohjelma tukee Raision kaupungin strategisia tavoitteita, jotka painottavat kestävästä kasvusta, vetovoimaisen kaupunkiympäristön kehittämistä sekä tiedon tehokasta hyödyntämistä johtamisessa ja päätöksenteossa. Lainsäädännöllisesti ohjelma perustuu muun muassa EU:n tulvadirektiiviin, alueidenkäyttölakiin, vesihuoltolakiin, vesilakiin ja lakiin tulvariskien hallinnasta.

Infralautakunta hyväksyy hulevesiohjelman lausuntokierroksen jälkeen.

Infralautakunta	§ 40	16.04.2026
Kaupunkikehitysjaosto		11.05.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta pyytää liitteenä olevasta Raision kaupungin hulevesiohjelmasta lausunnot lupalautakunnalta ja kaupunkikehitysjaostolta 30.5.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.27.

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
402/14.05.00/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lausuntopyyntö

Infralautakunta pyytää kaupunkikehitysjaostolta lausuntoa 30.3.2026 päivätystä Raision kaupungin hulevesiohjelmasta 30.5.2026 mennessä. Infralautakunta hyväksyy ohjelman lausuntokierroksen jälkeen.

Hulevesiohjelma

Hulevesiohjelma on laadittu 21.1.2025 hyväksytyyn hulevesistrategian periaatteiden pohjalta. Ohjelmassa määritellään yhteiset toimintatavat ja selkeytetään vastuita ja prosesseja hulevesien hallintaan liittyen niin kaupungin toiminnassa kuin asukkaiden kesken. Hulevesiohjelman on laatinut Sweco Finland Oy yhteistyössä kaupungin poikkihallinnollisen projektiryhmän kanssa.

Lausunto

Raision kaupungin missiona on rakentaa rohkeasti kestävää tulevaisuutta ja hyvää elämää. Strategisena tavoitteena on kasvattaa kaupunkia kestävyys, ekologisuus ja luonnon monimuotoisuus huomioiden. Kestävyys tavoittelussa olennaista on ilmastotyön lisäksi ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Sään ääri-ilmiöiden tuomat rankkasateet ja niiden nostattamat hulevesitulvat aiheuttavat hallitsemattomina monenlaista haittaa niin ihmiselle, infrastruktuurille kuin ympäristöllekin.

Hulevesiohjelmassa on asianmukaisesti tunnistettu Raision kaupungin hulevesien hallinnan nykytilaa ja kehitystarpeita, esitetty prosessin

Infralautakunta
Kaupunkikehitysjaosto

§ 40

16.04.2026
11.05.2026

prioriteettijärjestys sekä hulevesien hallinnan toimet ja niiden vastuutahot. Kaupunkikehityksellä on merkittävä vaikutus hulevesien muodostumiselle sekä niiden ohjaamisen ja käsittelyn mahdollisuuksille. Ohjelman tavoitteet viedään käytäntöön asemakaavoituksen lisäksi yleiskaavatyössä, jossa punnitaan pienialaisen kaupungin kasvusuunnat ja kasvun vaikutukset hulevesien hallinnalle. Ohjelman liitteenä oleva valuma-alueanalyysi toimii lähtöaineistona erityisesti yleiskaavaa laatiessa sekä naapurikuntien kanssa tehtävässä alueidenkäytön yhteistyössä.

Hulevesiohjelma valuma-alueanalyysiliitteineen ohjaa kaupunkikehityspalveluita osaltaan toteuttamaan kaupungin strategian mukaista kestävää tulevaisuutta sekä edistää toteutuessaan luonnon monimuotoisuutta erityisesti kaupunkiympäristössä mahdollistamalla sinne elinvoimaisia ekosysteemejä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Liitteet

- 7 Hulevesiohjelma (infralk 16.4.2026)
- 8 Valuma-alueanalyysi (infralk 16.4.2026)

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

10**Kiinteistöjen 680-420-9-0 Pirttikallio, 680-420-9-1 Kuusikko ja 680-420-2-37 Yrjölä ostaminen**Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
608/10.00.01.00/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisiossa Tikanmaan alueella on neuvoteltu maanomistajien kanssa kolmen kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kiinteistöt sijaitsevat osoitteessa Vierulantien 82, aivan Kallanen III (akm 12-09) asemakaavan vieressä. Kiinteistöillä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta ne on yleiskaavassa merkitty asuinpientalo- (AP) ja asuinpientalojen reservialueiksi (APres).

Kiinteistörekisteriotteiden perusteella kiinteistöjen pinta-alat ovat seuraavat:

- Pirttikallio 9:0 11420 m²
- Kuusikko 9:1 2945 m².
- Yrjölä 2:37 5435 m²

Kiinteistöllä Pirttikallio 9:0 sijaitsee vuonna 1986 rakennetut omakotitalo, talousrakennus ja saunarakennus. Rakennukset kuuluvat kauppahintaan.

Kiinteistöistä on neuvoteltu seuraavat kauppahinnat raakamaan hintaan perustuen:

- Pirttikallio 9:0 ja Yrjölä 2:37 127 985 €
- Kuusikko 9:1 30 000 €

Ostettavat kiinteistöt sijaitsevat toteutuneen asemakaavan vieressä, kunnallistekniikka on siis lähellä kaupan kohteita. Ostettava alue on potentiaalisesti pientaloasumiseen kaavoitettava alue, joka sopii hyvin alueen täydennysrakentamiseen.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä olevat kauppakirjat.

Hallintosäännön 28 a §:n 8 kohdan mukaan kaupunkikehitysjaosto päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistöjen ostamiseen on tämän vuoden talousarviossa määrärahat. Hallintosäännön 37 §:n 4 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättäisi kiinteistön Kuusikko 9:1 ostamisesta, mutta asia on hyvä käsitellä kokonaisuutena kaupunkikehitysjaoston toimesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

-
1. että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistön 680-420-9-1 Kuusikko hintaan 30.000 €
 2. että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistöt 680-420-9-0 Pirttikallio ja 680-420-3-27 Yrjölä hintaan 127.985 €
 3. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat ja hyväksymään niihin vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

Päätös

Liitteet

- 9 Kuusikko 680-420-9-1, kartta (kk-jaosto 11.5.26)
- 10 Pirttikallio 680-420-9-0 ja Yrjölä 680-420-2-37, kartta (kk-jaosto 11.5.26)
- 11 Kauppakirjaluonnos Kuusikko 680-420-9-1
- 12 Kauppakirjaluonnos Yrjölä 680-420-2-37 ja Pirttikallio 680-420-9-0

Kaupunkikehitysjaosto

11.05.2026

11

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 11.5.2026

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
5/00.01.02.01/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös