Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- VL — Lähivirkistysalue.
- VL-15 — Lähivirkistysalue.
  - Aluetta tulee hoitaa Raisionjokilaakson luonnonarvot huomioiden
  - Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta huomioiden erityisesti Raisiojokilaakson kasvuympäristön.
  - Alueen kehittämisessä tulee suosia kotimaisten jalopuiden täydentävia istutuksia.
- LT — Yleisen tien alue.
- EV — Suojaviheralue.
- EV-7 — Suojaviheralue.
  - Ennen maaperään kajoavaa rakentamista rakennusalueelle tulee tehdä arkeologinen inventointi. Suunnitelmista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä museoviranomaiseen.
  - Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää Raisiojokilaakson luontoarvoja
- EV-8 — Suojaviheralue.
  - Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta
  - Ennen maaperään kajoavaa rakentamista rakennusalueelle tulee tehdä arkeologinen inventointi. Suunnitelmista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä museoviranomaiseen.
- W — Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1 — Kaupunginosan numero.
- KER — Kaupunginosan nimi.
- JÄRVELÄN- — Kadun, virkistys- tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu jolla on sallittu huoltoliikenne.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- e — Eritasoristeys.
- xs — Silta.
- a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- sm-2 — Muinaismuistoalue.
  - Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
  - Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.
  - Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- sm-3 — Muinaismuistoalue.
  - Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteämuinaisjäännös.
  - Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
  - Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
  - Muinaismuistolain 13§:n mukaisesti käytyjen neuvotelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset.
- ark-1 — Muu kulttuuriperintökohde. Mikäli alueella olevia historiallisa asutushistoriallisia rakenteita ei voida säilyttää paikallaan kaavaa toteutettaessa, tulee asiasta ilmoittaa hyvissä ajoin alueelliselle vastuumuseolle kohteen dokumentoimiseksi.
- et — Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitetilan alue.

raisio

KULOISTEN RISTEYSSILTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta
3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta
6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta
7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta
3. (Kerttula) kaupunginosan katualuetta
6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta
7. (Ihala) kaupunginosan erityis- ja katualuetta

0 20 100 200 m
Mittakaava 1 : 1000

Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut
11.5.2026

Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen

Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa

VALMISTELIJA / KAAVOITUSARKKITEHTI Suvi Rantamäki, Evelina Eteläkoski

Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.

Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset.
Raisiossa __.__.20__

Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen

TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000

Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __.__.20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa,
Raisiossa __.__.20__

Pöytäkirjan pitäjä NN

Kaava tulee voimaan __.__.20__

KAAVATUNNUS
06:038