

Kiinteistöjen 680-420-9-0 Pirttikallio, 680-420-9-1 Kuusikko ja 680-420-2-37 Yrjölä ostaminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026
608/10.00.01.00/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisiossa Tikanmaan alueella on neuvoteltu maanomistajien kanssa kolmen kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kiinteistöt sijaitsevat osoitteessa Vierulantien 82, aivan Kallanen III (akm 12-09) asemakaavan vieressä. Kiinteistöillä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta ne on yleiskaavassa merkitty asuinpientalo- (AP) ja asuinpientalojen reservialueiksi (APres).

Kiinteistörekisteriotteiden perusteella kiinteistöjen pinta-alat ovat seuraavat:

- Pirttikallio 9:0 11420 m²
- Kuusikko 9:1 2945 m².
- Yrjölä 2:37 5435 m²

Kiinteistöllä Pirttikallio 9:0 sijaitsee vuonna 1986 rakennetut omakotitalo, talousrakennus ja saunarakennus. Rakennukset kuuluvat kauppahintaan.

Kiinteistöistä on neuvoteltu seuraavat kauppahinnat raakamaan hintaan perustuen:

- Pirttikallio 9:0 ja Yrjölä 2:37 127 985 €
- Kuusikko 9:1 30 000 €

Ostettavat kiinteistöt sijaitsevat toteutuneen asemakaavan vieressä, kunnallistekniikka on siis lähellä kaupan kohteita. Ostettava alue on potentiaalisesti pientaloasumiseen kaavoitettava alue, joka sopii hyvin alueen täydennysrakentamiseen.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä olevat kauppakirjat.

Hallintosäännön 28 a §:n 8 kohdan mukaan kaupunkikehitysjaosto päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistöjen ostamiseen on tämän vuoden talousarviossa määrärahat. Hallintosäännön 37 §:n 4 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättäisi kiinteistön Kuusikko 9:1 ostamisesta, mutta asia on hyvä käsitellä kokonaisuutena kaupunkikehitysjaoston toimesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää

1. että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistön 680-420-9-1 Kuusikko hintaan 30.000 €
2. että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistöt 680-420-9-0 Pirttikallio ja 680-420-3-27 Yrjölä hintaan 127.985 €
3. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat ja hyväksymään niihin vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

Päätös