

## Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys

Infralautakunta 13.05.2025 § 60

Valmistelija yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun (22.8.2024/681, 5 § vesihuollon yleinen kehittäminen).

Vesihuoltopalvelujen tehtävänä on hyvänlaatuisen talousveden hankinta ja jakelu asiakkaille, jätevesien pois johtaminen sekä vesihuoltoverkostojen ylläpito ja hoito.

Edellinen ja voimassa oleva Raision vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2010. Nyt päivitetty Raision kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma laadittiin vuoteen 2035 saakka ja sen tavoitteina ja painopisteenä ovat nykyinen ja uudistuva vesihuoltolaki, Läntisen Suomen vesihuoltostrategia 2050 sekä vesihuollon toiminta-alueet. Vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu Raision kaupungin toimeksiannosta ja ohjauksessa Sweco Finland Oy toimesta.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman tavoitteena on kartoittaa Raision vesihuollon nykytila, kehittämiskohteet ja -tarpeet sekä määrittää tarvittavat toimenpiteet ja niiden aikataulut. Vesihuollon suunnittelulle ja hallinnoinnille luodaan hyvä pohja, jotta vesihuoltolaitoksella olisi edellytykset kehittää omaa toimintaansa vesihuoltopalvelujen tuottamiseksi lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Kehittämissuunnitelman päivityksessä huomioitiin myös vesihuoltolainsäädännön uudistamisen tuomat mahdolliset muutostarpeet.

Raision kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmaa työstettiin työryhmässä johon osallistui seuraavia organisaatioita: Raision kaupunki, Raision Vesi Oy, ELY-keskus, terveydensuojelu ja ympäristönsuojeluviranomainen.

### Keskeiset kehittämistarpeet

Raision kaupungin vesihuollon keskeisimmät kehittämistarpeet vuoteen 2035 asti ovat:

- Raision vesihuollon toiminta-alueen päivitystarpeiden tunnistaminen, kuten vesihuoltolaitoksen tavoitteellisten toiminta-alueiden määrittäminen.
- Raision Vesi Oy:n omaisuudenhallintasuunnitelman laadinta
- Vesihuollon toimintavarmuuden turvaaminen
- Raision kaupunki: E18 hanke ja sen tuomat vesihuollon järjestelyt
- Seudulliset hankkeet – vesihuollon toimintavarmuuden osalta: Raisio-Masku runkovesilinja.
- Alueellinen yhteistyön kehittäminen yleisesti
- Kyberturvallisuuden kehittäminen
- Raision Vesi Oy:n varautumissuunnitelman päivitys
- Raision Vesi Oy:n wsp ja ssp riskienhallintasuunnitelmien päivitys
- Vesi- ja viemäriverkostojen saneeraus

Vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä on Raision kaupungin toimesta tehty kysely kiinteistöille, jotka sijoittuvat nykyisen vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle. Tämän kautta on saatu konkreettisesti tietoa kiinteistöjen vesihuoltojärjestelmien tilanteesta.

Kehittämissuunnitelmassa esitettävät kartat laadittiin sekä nykytilan että kehittämistarpeiden osalta ja ne laadittiin yhteistyössä Raision kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluiden kanssa ottaen huomioon toteutunut yhdyskuntakehitys ja alueidenkäytön suunnittelu.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmien kartat kuvaavat vuonna 2025 alkavia tai valmisteilla olevia asemakaava-alueita, jonne vesihuoltoverkostojen on arvioitu rakentuvan vuoteen 2030 mennessä.

Ja samoin kehittämistarpeiden osalta esitetään vuosina 2026–2027 alkavia asemakaava-alueita, jonne vesihuoltoverkostojen on arvioitu rakentuvan vuoteen 2032 mennessä ja muita selvitysaluita, vesihuoltoverkostojen rakentumisen tarvetta tullaan arvioimaan vuoteen 2035 mennessä.

Suunnitelman liitteenä kehittämistarpeita kuvaava kartta ei ole oikeusvaikutteinen ja sitova, vaan suunnittelua ohjaava työkalu, jota voivat hyödyntää niin kuntalaiset, kunnan päättävät ja toimeenpanevat tahot kuin toiminta-alueellaan vesihuollosta vastaava vesihuoltolaitoskin.

Hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueista laitetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksestä on pyydettävä lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raision-Naantalin Vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta

- merkitsee tiedokseen Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen
- asettaa Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi
- pyytää lausunnot kehittämissuunnitelmasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raision-Naantalin Vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija; yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Infralautakunta on asettanut Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen julkisesti nähtäville ajalle 3.6.2025 – 18.8.2025. Lisäksi Infralautakunta pyysi lausuntoja Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raision-Naantalin Vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä. Raision kaupungin lupalautakunta pyysi lausunnonle lisääntää 26.8.2025 asti.

Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomainen ja Raision Vesi Oy ovat antaneet lausunnot koskien esitettyä Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitystä. Alla oleviin vastinesiiin sisältyvät myös Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaisen jättämät huomautukset.

Vastineet annettuihin lausuntoihin

vs: Raision Vesi Oy on lasunnossaan esittänyt että kehittämissuunnitelman osalta voitaisiin kuitenkin vielä harkita tarkasteltavaksi ja tarkennettavaksi saneeraustavoitteita ja investointien vaikuttavuutta. Kehittämissuunnitelmaan lisättiin Raision Vesi Oy:ltä saatu tarkempi arvio tulevasta saneeraustarpeista, mutta pitkän aikavälin investointien arviointi on hankaloitunut johtuen E18- hankkeesta syntyvistä kustannuksista.

Lausunnossa oli maininta hulevesien hallinnan vaikutuksista jätevesiverkostoon. Jätevesiverkoston vuotovesien parempaan hallintaan päästään yhteistyössä tehtävien toimien kanssa, johon liittyvät hule- ja jätevesiverkoston kuntotieto ja saneeraus, tarkastelut uusien hulevesiviemäriverkkojen rakentamisesta sekä hulevesien hallinnan tarkastelut.

vs: Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Lounais-Suomen elinvoimakeskus on lausunnossaan esittänyt, että kehittämissuunnitelmassa olisi suositeltavaa esittää selkeämpi toimenpideohjelma, jossa on esitetty kustannusarviot ja toimien aikataulutus. Kehittämissuunnitelmaan tullaan lisäämään Raision Vesi Oy:ltä saatava tarkempi arvio tulevasta saneeraustarpeista ja investointien osalta tarkennetaan vuosille 2026 – 2035 kohdentuvaa rakentamista. Näissä tuleva maankäyttö ja kaavoitus ohjaa merkittävästi vesihuoltoverkoston rakentamisen tarvetta. Kehittämissuunnitelmassa mukana olevaa karttaliitettä *Vesihuollon tavoitteelliset toiminta-alueet* tarkennetaan ja niille esitetään tavoitteellinen aikataulu.

Lausunnossa mainittiin viemäriverkon vuotovesien määrän vähentäminen haasteena ja mahdollisuutena pohtia korotetun jätevesimaksun

käyttöönottoa. Nykyisillä Raison Vesi Oy:n sekä Raison kaupungin resursseilla tämä ei ole kuitenkaan mahdollista toteuttaa.

Raison kaupungin tulee tehdä erillinen päätös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueista, kuten suunnitelmassakin on esitetty. Toiminta-alueiden päivitystyö on aloitettu vuonna 2022 ja on edelleen kesken. Toiminta-alueiden päivitys tehdään kehittämissuunnitelman täydentämisen jälkeen. Päivitys tullaan toteuttamaan vuoden 2026 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta päättää

1. hyväksyä vastineet Raison vesihuollon kehittämissuunnitelmaan jätettyihin lausuntoihin
2. hyväksyä Raison vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen

Päätös