



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 09.04.2026 klo 16:00 - 20:02
Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone
Lisätietoja Kokoustauko klo 18.10-18.20

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 31	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 32	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 9.4.2026	6
§ 33	E18 Telakan liittymä, asemakaavamuutoksen ehdotus	7
§ 34	Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) korttelia 6039 ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan käynnistäminen (Myllyn kortteli)	10
§ 35	Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnoksesta	12
§ 36	Raision kaupungin ympäristöohjelma 2026-2029	18
§ 37	Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite ulkoilmapuhujapaikan varaamisesta torin alueelle	22
§ 38	Valtuutettu Evert Grönblomin ym. valtuutettujen aloite Nuorikkalan seisakealueen kehittämisestä	24

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele Hurmerinta Teija Jormanainen Juha Kangasoja Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Saapui klo 16.01 § 30 aikana
	Kannisto Pauliina Laulumaa Janne	jäsen jäsen	Saapui klo 16.03 § 31 aikana
	Linkoala Petri	varajäsen	Seikolan varajäsen
Poissa	Seikola Harri		
Muu	Vainio Eero Kaitaa Emma Mattila Samu Huitti Jaana	esittelijä kaupunginarkkitehti kaupunkikehitysjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtajaJaana Huitti
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

29 - 38 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastajaPauliina Kannisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
14.04.2026

Kaupunkikehitysjaosto

§ 29

09.04.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 29

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 30

09.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 30

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Pauliina Kannisto.

Päätös

Mikko Kangasoja saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.01.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 31

09.04.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 31

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Janne Laulumaa saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.03.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 32

09.04.2026

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 9.4.2026

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 32
5/00.01.02.01/2026

- MDI Kuntakortti
- Lähetekeskustelu saunayrittäjähausta
- Keskustan kehittämisen ajankohtaiset
- Muut ajankohtaiset asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.10-18.20

Liitteet

1 Raisio, kuntakortti 9.4.2026

Kaupunkikehitysjaosto	§ 33	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 33	09.04.2026

E18 Telakan liittymä, asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 03.05.2023 § 33

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

E18 Telakan liittymän asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023) vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena. Tie- ja katusuunnitelmien tarkennuttua ilmeni tarve supistaa Krookilanpuiston lähivirkistysaluetta (VL) Upalingontien varrella seudullisen pyörätien sovittamiseksi, joten kaavahanke käsitellään aiemmin ilmoitetusta poiketen normaalin kaavaprosessin mukaisesti. Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos ei saa supistaa virkistysalueita (MRL 191 §).

Kaavamuutosalue sijaitsee 8. kaupunginosassa (Inkoinen) noin 2,8 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavamuutos koskee Raisionlahdentien, Telakkatien ja Upalingontien risteysalueita Krookilan kotiseutumuseon ympäristössä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria.

E18 Telakan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikennealueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Telakan eritasoliittymän itäpuolella. Alueen suojaviheraluetta kavennetaan seudullisen kevyenliikenteen väylän sovittamiseksi liikennealueelle. Kevyenliikenteenväylä jatkuu Turun suuntaan Upalingontien vierellä, kunnes kääntyy korotetun suojatien kautta Upalingontien yli Naantalintien suuntaiseksi. Kevyenliikenteen reitin tilavaraus pienentää Krookilan kotiseutumuseon korttelialuetta (Y-26/s) ja Krookilanpuiston virkistysaluetta (VL) Upalingontien vierellä.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan syys-talvella 2023

Kaupunkikehitysjaosto	§ 33	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 33	09.04.2026

Liitteinä ovat 3.5.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 3.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Telakan liittymä, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 33
472/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti 12. - 26.5.2023. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin Rannikkoseutu-lehdessä (12.5.2023), kaupungin verkkosivulla ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukseen (nyk. LVV). Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. Kaavaluonnoksen jälkeen alueella on tehty laajempaa vesihuollon suunnittelua, mikä on huomioitu kaavaa valmisteltaessa edelleen.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteeseen perustuen asemakaavaluonnosta tarkennettiin kaavamääräysten ja merkintöjen osalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotukseen on täydennetty Turun museokeskuksen lausunnon perusteella E18 Länsiosa -asemakaavan mukaiset, tarkemmat kaavamääräykset sekä lisätään vuonna 2024 alueelle tuodulle vanhalle aitalle rakennusala ja -oikeus sen säilyttämiseksi sijallaan.

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä asemakaavamuutoksesta tullaan pyytämään lausunnot seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu
- Caruna Oy
- Raision Vesi Oy

Kaupunkikehitysjaosto	§ 33	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 33	09.04.2026

- Turun seudun Puhdistamo Oy
- Väylävirasto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Tukes
- Telemasto-/tukiasematoimijoilta

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon yhteydessä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Telakan liittymän asemakaavamuutoksen ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 E18 Telakan liittymä, asemakaavan muutosehdotus (kk-jaosto 9.4.2026)
- 3 E18 Telakan liittymä, selostus (kk-jaosto 9.4.2026)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 34

09.04.2026

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) korttelia 6039 ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan käynnistäminen (Myllyn kortteli)Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 34
349/10.02.03/2026

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lounaisen Suomen merkittävin kaupallinen keskittymä on rakentunut Raisioon, Turun kehätien (E18) välittömään läheisyyteen. Kauppakeskus Mylly on vuosien saatossa rakentunut ja laajentunut nykyiseen, lähes 100 000 bm² suuruuteensa, pitäen sisällään lähes 150 eri liikettä ja noin 1500 työpaikkaa. Voimassa olevan asemakaavan (Myllyn liikealue) nojalla Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskuksella on käyttämätöntä rakennusoikeutta vielä noin 25 000 k-m².

Asemakaavamuutoksen tarve ja tavoitteet

Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskus anoo 2.3.2026 vastaanotetulla hakemuksella asemakaavamuutoksen toteuttamista kiinteistölle 680-6-6039-4, jonka nykyinen kaavamerkintä on KM (kaupallisten palveluiden alue, jolle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikön).

Hakijan arvion mukaan uuden 25 000 k-m² suuruisen, puhtaasti kaupallisen tilan rakentaminen ei ole kannattavaa, eikä erityisesti kolmannen tai neljännen kerroksen kaupallisille tiloille olisi realistista vuokratyöntä. Viime vuosien rakennemuutokset, kuten verkkokaupan kasvu ja kuluttajakäyttäytymisen muutokset ovat lisänneet alan epävarmuutta ja myös vähentäneet kaupallisten tilojen tarvetta. Hakija ei halua luopua rakennusoikeudestaan vaan toivoo kaavan laajuuden ja sisällön kokonaisvaltaista uudelleenarviointia.

Kiinteistönomistaja on alustavasti tarkastellut mm. verkkokaupan logistiikkakeskuksen mahdollistamista korttelin länsipäätyyn. Lisäksi kiinteistönomistaja on tarkastellut korttelin keskivaiheille, Sarkamaantien puolelle sijoitettavaa hybridimallia, jossa painopiste olisi palveluasumisessa. Lisäksi anomuksessa todetaan, että kauppakeskus Mylly on valmis huomioimaan käynnissä olevan Kuloisten ja Haunisten alueen kilpailun tuloksia osana kaavoituksen jatkovalmistelua.

Tällä kaavamuutoksella tutkitaan, millaisia uusia liiketoimintamahdollisuuksia käyttämätön rakennusoikeus voi tulevaisuudessa palvella. Kokonaisvaltaisessa tarkastelussa arvioidaan esimerkiksi liikuntapalveluiden, asumisen, tuetun asumisen, logistiikan ja kaupallisten toimintojen kokonaisuudet ja yhdistelmät. Samassa yhteydessä tarkastellaan korttelissa sijaitsevien, kaupungin omistamien maa-alueiden tilanne. Kaupungin omistamalla maa-alueella sijaitsee muun muassa VL-alueita sekä TY-5 -yritystontti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 34

09.04.2026

Edellisten asemakaavoitusten yhteydessä on solmittu Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskuksen ja Raision kaupungin välinen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimus on valtaosin toteutunut sovitun mukaisesti, mutta sen jäljellä olevat ehdot neuvotellaan tulevan asemakaavoitustyön yhteydessä uusiksi tai erillisillä sopimuksilla. Täten nyt voimassa oleva keskinäinen maankäyttösopimus jää kaavoitustyön ajaksi tauolle.

Kaavatilanne ja alueen nykytila

Alueella on voimassa Myllyn liikealueen asemakaava (AK 6:30), joka on saanut lainvoiman 5.3.2011. Kaava-anomusta koskevan alueen pinta-ala on noin 13,48 hehtaaria ja se on Kiinteistöyhtiön omistuksessa. Kaavallinen tarkastelu tulee tämän lisäksi ulottaa koko Sarkamaantien rajaamaan kortteliin, jossa on lisäksi Vetikon asemakaavassa (AK 6:09, 1984), merkitty ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-5) ja lähivirkistysaluetta (VL) sekä Etelä-Hauninen – asemakaavassa (AK 6:16, 1992) merkittyä lähivirkistysaluetta (VL).

Asemakaavamuutosta ohjaavassa Raision yleiskaava 2020:ssa yleiskaavassa vuodelta 2004 kaavamuutosalueella on kaupallisten palvelujen aluetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).

Kaavamuutosalue sisältyy käynnissä olevaan Kuloisten ja Haunisten alueen ideointikilpailuun, jolla haetaan monipuolisia fyysisiä ja toiminnallisia vaihtoehtoja alueen kehittämisen tueksi. Kilpailu päättyy 20.5.2026 ja tulokset on tarkoitus julkistaa ennen juhannusta. Kilpailun kautta nousseita ideoita voidaan hyödyntää asemakaavamuutosta laadittaessa.

Kaavahanke on anomuksen perusteella tarkoituksenmukainen ja se kannattaa käynnistää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 6. kaupunginosan (Kuloinen) korttelia 6039 ja virkistysaluetta koskeva asemakaavamuutos (Myllyn kortteli) käynnistetään ja kuulutetaan vireille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Myllyn kortteli, sijainti ja kaavatilanne (kk-jaosto 9.4.2026)

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	09.04.2026

Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnoksesta

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 03.03.2026 § 24

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hyvinvoivat kaupunkilaiset ovat niin elinvoimaisen kunnan kuin hyvinvointialueen edellytys. Asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen on yksi kaupungin tärkeimmistä tehtävistä sisältyen kaikkiin kaupungin lakisääteisiin tehtäviin. Kaupungin tavoitteena on tarjota mahdollisuudet ja puitteet aktiiviseen ja hyvinvoivaan elämään sekä turvalliseen ja viihtyisään toimintaympäristöön kaiken ikäisille ja toimintakykyisille kaupunkilaisille. Kaupungissa edellytyksiä hyvinvoinnille ja terveydelle luovat kaikki toimialat, ja ne ovat sitoutuneet yhteiseen hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden edistämisen työhön yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

Kuntalain (410/2015) mukaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtiminen on kunnan perustehtävä. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) velvoittaa kuntia edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Terveystieteidenhuoltolaissa (1326/2010) määritellään laajasti kunnan tehtäviä kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Hyvinvointisuunnitelma on kuntastrategian osa, joka kuvaa valtuustokausittaisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Hyvinvointisuunnitelma voi sisältää myös muita vapaaehtoisia tai lakisääteisiä hyvinvointia tukevia suunnitelmia.

Varsinais-Suomen kunnilla ja hyvinvointialueella (Varha) on yhteistyövelvoite hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi. Hyvinvointialueen on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyössä alueensa kuntien kanssa ja tuettava niitä asiantuntemuksellaan. Vastaavasti kuntien tulee tukea asiantuntijuudellaan hyvinvointialuetta. Molempien tärkeänä tehtävänä on johtaa yhteistyötä, jonka tavoitteena on kaventaa terveys- ja hyvinvointieroja. Tämä sisältää yhteistyön myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa.

Raision kaupungin hyvinvointikertomustyö

Hyvinvointikertomustyö on osa kaupungin strategista johtamista sekä yhteinen työväline, jolla voidaan suunnitella, seurata, arvioida ja raportoida kunnan laaja-alaista hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	09.04.2026

edistämistä vahvassa yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Hyvinvointikertomustyö raamittaa suuntaviivat, selkeyttää tavoitteita ja sitouttaa eri toimijat yhteiseen ja vaikuttavaan hyte-työhön.

Hyvinvointikertomustyö jakaantuu kahteen osaan eli hyvinvointikertomukseen, joka kuvaa hyvinvoinnin nykytilanteen sekä hyvinvointisuunnitelmaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi. Kunta on vastuussa laajan hyvinvointikertomuksen tekemisestä kerran valtuustokaudessa.

Valtuustolle on aiemmin raportoitu eri väestöryhmien hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä ja muutoksista Raision hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2024 yhteydessä vuonna 2025 sekä osana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa 2024–2025 ja siihen linkittyviä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa 2024–2025 ja suunnitelmaa ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024–2025. Nämä hyvinvointikertomusosat ovat näiden suunnitelmien LIITE-osioissa, ja niissä on hyödynnetty viimeisintä voimassa olevaa indikaattoritietoa.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma ja siihen linkittyvät lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi on valmisteltu viimeksi edellisellä valtuustokaudella vuosille 2024–2025. Valmisteilla oleva Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 tulee sisältämään nämä kaikki suunnitelmaosuudet ilman hyvinvointikertomusosuutta. Hyvinvointikertomusosuus eli Raision kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2025 (HYTE-vuosiraportti 2025) ja laaja hyvinvointikertomus 2022–2025 eri ikäisten kaupunkilaisten hyvinvoinnin tilasta ja muutoksista on toiminut tilannekuvana ja tiedolla johtamisen pohjana hyvinvointisuunnitelmaa päivitettäessä, mutta raportoidaan selkeyden vuoksi erillisenä mutta hyvinvointisuunnitelmaan läheisesti linkittyvänä raporttikokonaisuutena.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Valtuustokauden 2026–2029 hyvinvointisuunnitelman valmistelu on käynnissä, ja hyvinvointisuunnitelman laatimisen prosessi käsiteltiin kaupungin hyte-johtoryhmässä alkuvuodesta 2025.

Hyvinvointisuunnitelman valmisteluun ja päivitykseen vuoden 2025–2026 aikana ovat osallistuneet hyvinvointikoordinaattori, kaupungin johtoryhmä eli hyte-johtoryhmä, kaikki toimialat eli Kestävä Raisio -foorumi, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, Hyvinvointia yhdessä -foorumi, seuraparlamentti, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta ja kaupunginvaltuusto. Työryhmissä, työpajoissa ja foorumeissa on ollut edustusta myös mm. Varhailta, seurakunnasta, järjestöiltä ja yksityiseltä sektorilta.

Prosessi on sisältänyt paikallisia ja alueellisia hyte-teemoihin liittyviä työpajoja ja seminaareja eri kohderyhmille. Työpajat niin vaikuttamistoimielimille kuin muille sidosryhmille toteutettiin syksyn 2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	09.04.2026

aikana. Kestävä Raisio -foorumin sekä eri toimialojen työpajat toteutettiin tammi-helmikuussa 2026. Päätäjille työpaja toteutettiin osana valtuustolle ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle suunnattua hyvinvointiseminaaria tammikuussa 2026. Prosessissa on hyödynnetty myös kaupungin strategiavalmistelun materiaalia.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmakokonaisuutta on valmisteltu myös samanaikaisesti Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan alueellisen hyvinvointisuunnitelman kanssa. Tämän osalta on järjestetty alueellisia työpajoja, joissa hyvinvointikoordinaattori ja muita kaupungin asiantuntijoita on ollut mukana. Raision hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä on linkitetty myös Varhan alueellisen hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa. Tämä on ollut arvokasta niin käytännön yhteistyön vahvistamisen kannalta kuin myös suunnitelmien linkittymisen tasolla.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 sisältää myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman sekä suunnitelman ikääntyneen väestön tukemiseksi.

Kaupungin hyte-johtoryhmä on käsitellyt hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnosta kokouksessaan 11.2.2026.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman painopisteet

Raision kaupungin strategia ohjaa hyvinvointisuunnitelman painopisteitä. Uuden hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä on päivitetty aiemman hyvinvointisuunnitelman 2024–2025 pohjalta. Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 on kokonaisuus, joka sisältää myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, suunnitelman ikääntyneen väestön tukemiseksi sekä ehkäisevän päihdetyön toimenpiteet. Osaksi hyvinvointisuunnitelmaa on linkitetty myös muita hyvinvoinnin edistämisen kaupunkitasoisia, alueellisia ja kansallisia hyvinvointisuunnitelmaa ohjaavia suunnitelmia ja ohjelmia.

Tiivistettynä Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 painopisteet pohjautuvat:

- Raision kaupungin strategian teemoihin ja tavoitteisiin,
- lakisääteisyteen kunnan velvoitteista edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä,
- laaja-alaiseen mm. kaupunkilaisten, järjestöjen, luottamushenkilöiden, kaupungin johdon ja toimialojen osallistamiseen
- tiedolla johtamiseen eli indikaattorien osoittamaan uusimpaan saatavilla olevaan tietoon sekä
- muihin kaupunkitasoisiin, Varhan alueellisiin sekä kansallisesti linkittyviin suunnitelmiin ja ohjelmiin.

Hyvinvointisuunnitelman painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet on valmisteltu yhteisellä vuoropuhelulla, ja tavoitteena on ollut rakentaa

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	09.04.2026

strategiaa tukeva ja toimintaa näkyväksi tekevä koko kaupungin hyvinvointisuunnitelma.

Painopisteet ovat kaikissa osioissa samat. Hyvinvointisuunnitelman kaupunkitasoiset tavoitteet ja toimenpiteet on kohdennettu kaikille ikäryhmille huomioiden erityisesti työikäiset, ikääntyneet sekä eri tavoin toimintakykyiset ja heikoimmassa asemassa olevat kaupunkilaiset. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaosuudessa sekä suunnitelmassa ikääntyneen väestön tukemiseksi on syvennetty tavoitteita ja toimenpidetasoja näiden ikäryhmien osalta samojen painopisteiden alle. Työikäiset huomioidaan vahvasti myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaosuudessa vanhemmuuden näkökulmasta.

Maahanmuuttajataustaiset ja eri tavoin toimintakykyiset asukkaat on huomioitu kaikkien ikäryhmien osalta.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman neljä painopistettä ovat:

1. Osallisuuden ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen
2. Saavutettavan ja turvallisen elinympäristön mahdollistaminen
3. Fyysisen hyvinvoinnin ja terveiden elintapojen edistäminen
4. Mielen hyvinvoinnin edistäminen

Jokaiselle hyvinvointisuunnitelman painopisteelle on määritelty kaupunkitasoisesti ja strategian tavoitteisiin pohjautuvat tavoitteet, toimenpiteet, vastuutahot ja mittarit sekä suunnitelma seurannasta ja arvioinnista raisiolaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi sekä hyvinvointi- ja terveyserojen kaventamiseksi hyvinvointisuunnitelman toimintakaudella.

Vuoden 2023 alusta on otettu käyttöön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtiosuuden lisäosa eli hyte-kerroin. Hyte-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa sitä, että kuntien rahoituksen valtiosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. Suunnitelmakokonaisuuden mittareita on yhteensovitettu myös Hyte-kertoimen indikaattorien kanssa, ja toteutuneilla toimenpiteillä on kokonaisuutena tavoitteena vaikuttaa myös Raision Hyte-kertoimen eli valtion lisäosuuden positiiviseen kehittymiseen. Hyte-kertoimesta ja sen kehittämisestä Raision osalta avataan laaja hyvinvointikertomus 2022–2025-raportissa.

Hyvinvointisuunnitelma hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Laaditun hyvinvointisuunnitelman toteutumista seurataan ja arvioidaan vuosittain ja raportoidaan kaupunginvaltuustolle. Valtuustokauden lopussa laaditaan laaja hyvinvointikertomus koko valtuustokauden ajalta, sekä valmistellaan uuden valtuustokauden hyvinvointisuunnitelma.

Raision kaupungin hallintosääntö 34 § mukaan hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta valmistelelee vuosittain kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle annettavan raportin kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä,

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	09.04.2026

niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä sekä valmistelee valtuustokausittain hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnos käsitellään hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnassa, suunnitelmaan pyydetään lausunnot lautakunnilta sekä vaikuttamistoimielimiltä ja se tullaan lähettämään kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 keväällä.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 luonnos on oheismateriaalina.

Hyvinvointikoordinaattori esittelee kokouksessa Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnosta.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

1. päättää hyväksyä Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnoksen ja
2. pyytää Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnoksesta lausunnot infralautakunnalta, lupalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta 24.4.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 35
1081/12.09.00/2025

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta pyytää Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 luonnoksesta lausuntoa kaupunkikehitysjaostolta. Lausuntoa pyydetään 24.4.2026 mennessä.

Selostus asiasta

Hyvinvointisuunnitelma on valmisteltu esimerkillisellä tavalla osallistaen ja laajassa yhteistyössä. Kaupunkikehityspalvelujen vastualueen työntekijät ovat myös voineet vaikuttaa suunnitelman sisältöön. Hyvinvointisuunnitelma on osa strategista johtamista ja suunnitelmassa on hyvin huomioitu Raision kaupungin strategian teemat ja tavoitteet. Suunnitelman painopisteet on hyvin valittu. Tavoitteet ja toimenpiteet ovat

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 24	03.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	09.04.2026

monipuolisia ja sisällöltään eri toimialoilta ja vastuualueilta koostettuja. Suunnitelmassa on yhtä lailla hyvin huomioitu muut kaupunkitasoiset suunnitelmat ja ohjelmat, jotka ohjaavat kaupunkikehityspalveluidenkin toimintaa.

Suunnitelman tavoitteissa ja toimenpiteissä on erityisesti nostettu esille asuinalueiden viihtyisyyttä, elinvoimaisen ja turvallisen kaupunkikeskustan rakentamista ja virkistysalueiden merkitystä hyvinvoinnille. Kuten suunnitelmassakin todetaan, on elinympäristöllä ja sen tasapainoisella kehittämisellä suuri merkitys ihmisten hyvinvoinnille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa hyvinvointisuunnitelmasta edellä mainitun lausunnon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali
Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026-2029 luonnos

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 36	09.04.2026

Raision kaupungin ympäristöohjelma 2026-2029

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 109

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Ulrika Nordblom,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kestävyys on yksi Raision kaupunkistrategian arvoista ja myös monen kaupunkistrategian tavoitteen edistäminen kulkee käsi kädessä ilmasto- ja ympäristötyön kehittämisen kanssa. Ilmastotyö kytkeytyykin kaikkien kaupungin toimialojen toimintaan. Se ei ole erillinen osa-alue, vaan toteutuu osana kuntien lakisääteisiä tehtäviä. Samalla kun ilmastotyö vaatii uusien toimintatapojen tunnistamista, auttavat sen tavoitteet kehittämään työtä tehokkaampaan ja resurssien kannalta viisaampaan suuntaan. Toteuttamalla ympäristöohjelmaa kaupunki rakentaa kestävästä, viihtyisää ja toimivaa kaupunkiympäristöä ja säästää taloudellisia resursseja pitkällä aikavälillä. Ympäristöohjelmaan nojaava tavoitteellinen ilmastotyö auttaa kaupunkia myös rahoituksen saamisessa ilmastotavoitteita edistäville hankkeille.

Raisio on aloittanut tavoitteellisen ilmastotyön vuonna 2021, kun kaupungin ilmastosuunnitelma hyväksyttiin. Ilmastosuunnitelmassa kaupungin tavoitteeksi on määritelty vähentää ilmastopäästöjä 80% vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteeseen pääsemiseksi kaupungille laadittiin ympäristöohjelma, jossa määriteltiin konkreettiset toimenpiteet kaudelle 2023-2025. Ympäristöohjelman toteutumisesta raportoidaan Ympäristövahti-järjestelmässä, jonka kautta kuka tahansa voi seurata kaupungin ilmasto- ja luontotyön edistymistä. Toteutuneista toimenpiteistä laaditaan vuosittain kooste kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen yhteydessä. Päästöttilannetta seurataan Suomen ympäristökeskuksen (Syke) päästölaskennan kautta. Syke tuottaa päästölaskennan saman sisältöisenä kaikille Suomen kunnille, joten data on luotettavaa ja vertailukelpoista.

Ilmastonmuutos ja luontokato haastavat yhteiskuntia löytämään kestävämpiä toimintatapoja, sillä edetessään ne uhkaavat lajimme selviytymistä. Suomi on sitoutunut EU:n päästövähennystavoitteeseen ja biodiversiteettistrategiaan, joiden tavoitteina on vähentää päästöjä 90% vuoden 1990 tasosta vuoteen 2040 mennessä ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi 2030 mennessä. Kuntien määrätietoinen ympäristötyö on edellytys tavoitteisiin pääsemiseksi, sillä oikein kohdennettu monimuotoisuustyö ja paikallisesti toimivien ilmastotoimien tunnistaminen vaativat paikallistuntemusta.

Raision ympäristöohjelma

Raision ympäristöohjelma sisältää selostukset sen valmisteluprosessista, seurannan toteuttamisesta ja ajankohtaisesta päästöttilanteesta, sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehitysjaosto

§ 109
§ 36

30.03.2026
09.04.2026

teemojen kuvaukset ja konkreettiset toimenpiteet kaupungin ilmastotavoitteeseen pääsemiseksi. Ohjelmassa on määritelty toimenpiteille vastuutahot organisaation sitouttamiseksi toimien toteutukseen ja raportointiin.

Ohjelmassa on kuusi teemaa:

- liikenne
- energia
- ympäristökasvatus ja tiedon lisääminen
- maankäyttö ja rakentaminen
- vastuullinen kulutus
- sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuus

Vuosien 2023-2025 ohjelmassa on ollut yhteensä 57 toimenpidettä ja vuoden 2025 loppuun mennessä Ympäristövahtiin oli raportoitu 127 tapaa, joilla toimenpiteitä on toteutettu.

Raision ympäristöohjelma 2026-2029

Raision ympäristöohjelma 2026-2029 on valmisteltu yhteistyössä kaupungin asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Valmistelun tueksi järjestettiin kysely asukkaille tärkeistä ja luonnon monimuotoisuudeltaan merkittävistä paikoista, ja asukkaiden ja muiden sidosryhmien tyytyväisyyttä ja tulevaisuuden toiveita kaupungin ilmastotyön suhteen mittaava kysely. Kyselyjen lisäksi asukkaille järjestettiin Tulevaisuuden Raisio -Uudistuva keskusta kestäväenä arjen ympäristönä -työpajat, joissa kartoitettiin osallistujien ajatuksia viihtyisästä kaupunkiympäristöstä ja toimivista liikkumISRatkaisuista. Ympäristöohjelman sisältämät toimenpiteet on laadittu kyselyillä ja työpajoissa kerätyn materiaalin pohjalta teemakohtaisissa työpajoissa kaupungin eri toimialojen asiantuntijoiden toimesta.

Päivitetty ympäristöohjelma sisältää samat kuusi teemaa, kuin aiempikin ohjelma. Toimenpiteitä uudessa ohjelmassa on 83. Toimenpiteet painottuvat sopeutumisen ja luonnon monimuotoisuuden teemaan, koska erillisten sopeutumis- ja luonnon monimuotoisuusohjelmien sijaan Raisio on raportoinnin ja seurannan selkiyttämiseksi päättänyt sisällyttää toimet ympäristöohjelmaan. Raisio on myös luvannut vastata Turun kaupungin lumo-haasteeseen, ja teema on kerännyt kyselyissä eniten asukkaiden huomiota ja toiveita.

Ympäristöohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto ja sen toteutumisen seuranta jatkuu Ympäristövahdissa, jossa säilyy näkyvillä myös vuosien 2023-2025 aikana toteutetut toimet. Lisäksi ohjelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle vuosittain kootusti.

Raision kaupungin ympäristöohjelman 2026-2029 luonnos ja liitemateriaalit liitteenä. Ympäristöohjelman luonnokseen pyydetään lausunnot

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 36	09.04.2026

lautakunnilta sekä vaikuttamistoimielimiltä ja se tullaan lähettämään kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 keväällä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ympäristöohjelman luonnoksen ja pyytää lausunnot luonnoksesta infralautakunnalta, lupalautakunnalta, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta 29.4.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 36
394/11.00/2026

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus pyytää Raision kaupungin ympäristöohjelman 2026-2029 luonnoksesta lausuntoa kaupunkikehitysjaostolta. Lausuntoa pyydetään 24.4.2026 mennessä.

Selostus asiasta

Ympäristöohjelma on valmisteltu monipuolisesti osallistaen ja laajassa yhteistyössä. Kaupunkikehityspalvelujen vastuualueen työntekijät ovat myös voineet vaikuttaa ohjelman sisältöön sekä siinä esitettyihin toimenpiteisiin. Ympäristöohjelma kuvaa kattavasti kaupungissa tehtävää, laaja-alaista työtä sekä esittää konkreettisesti ne keinot, joilla työtä tehdään ohjelmakauden aikana. Ympäristöohjelma on osa strategista johtamista ja ohjelmassa on hyvin huomioitu Raision kaupungin strategian teemat ja tavoitteet. Ohjelman painopisteet/teemat ovat samat kuin viimeksi, mutta niiden käyttäminen on perusteltua myös tulevilla ohjelmakaudella. Tavoitteet ja toimenpiteet ovat monipuolisia, aikaisempaa konkreettisempia ja sisällöltään eri toimialoilta ja vastuualueilta koostettuja.

Ympäristöohjelmaan on päätetty sisällyttää ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja luonnon monimuotoisuuden teemat, mikä on hyvä ratkaisu lukuisien erillisten, osin päällekkäisten ohjelmien sijaan. Sopeutumisteemaan on sisällytetty Raision kannalta keskeisimmät toimenpiteet. Luonnon monimuotoisuuden toimenpiteet ovat monipuolisia ja näkökulma on laaja lajisuojelusta kaupunkirakenteen ytimessä toteutettaviin toimiin.

Kaupunginhallitus	§ 109	30.03.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 36	09.04.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa ympäristöohjelmasta edellä mainitun lausunnon.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto kävi keskustelua aiheesta ja päätti yksimielisesti ehdottaa kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Mittarointia ja toimenpiteiden vaikuttavuutta tulee kehittää.
2. Talvipyöräilyn olosuhteita parannetaan harjahiekoitusta lisäämällä.
3. Selvitetään kaavoituksen ekologisen kompensaation mahdollisuudet ohjelmakauden aikana.
4. Maankäytön ja rakentamisen hankkeiden toteuttamisen yhteydessä hyödynnetään ympäristöystävällisempiä energiamuotoja. Esim. kaluston ja työkoneiden osalta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ympäristöohjelma 2026-2029 LUONNOS

Liite 1 Lumokyselyn tulokset 2025

Liite 2 Tulevaisuuden Raisio -työpajojen tulokset 2025

Liite 3 Ilmastokyselyn tulokset 2025

Liite 4 Karttakuva

Liite 5 Karttakuva

Liite 6 Toteutuneet toimenpiteet 2023-2025

Kaupunginvaltuusto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.02.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 37	09.04.2026

Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite ulkoilmapuhujapaikan varaamisesta torin alueelle

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 12

Valtuutettu Heikki Suominen jätti seuraavan aloitteen:

Raisiosta Suomen vapaan sanan pääkaupunki

Esitän, että Raision kaupunki varaa torilta alueen, jossa kuka tahansa kansalainen voi puhumalla julkisesti ilmaista itseään sekä mielipiteitään ja puhua vapaasti mistä tahansa aiheesta ulkoilmassa.

Esitän myös, että tämä ulkoilma puhujan paikka merkittäisiin joko sanan Vapaudenpatsaalla tai Killin ja Nallin miniatyyrikiveistoksella tai hovikelpoisella pätkällä kiviaitaa.

Materiaalikustannukset tuskin kohoavat kovinkaan korkeaksi ja maltillinen sijoittaminen aloitteen kohteeseen ei ole verrattavissa siihen positiiviseen imagoon, jonka Raision kaupunki saa olemalla Suomen sananvapauden pääkaupunki!

Heikki Suominen (PS)

Evert Grönblom	Mika Koivisto
Mikko Kangasoja	Mikko Tammelin
Jari Pulkkinen	Hans Våg
Harri Seikola	Helinä Aaltonen

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 54

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 37
142/07.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 54	10.02.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 37	09.04.2026

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta

Valtuutettu Suominen ym. valtuutetut esittävät, että Raision kaupunki varaa torilta alueen, jossa kuka tahansa kansalainen voi puhumalla julkisesti ilmaista itseään sekä mielipiteitään. Kaupunginhallitus lähetti kokouksessaan 10.2.2025 § 54 aloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Jätetyn aloitteen hengessä todettakoon, että julkinen mielipiteiden ilmaisu ja vapaa puhuminen ovat niin koko valtakunnassa kuin eritoten Raisiossa sallittua jo nykyisellään. Jonkinlainen pysyvä, virallinen ja konkreettinen esiintymislava sekä esimerkiksi äänentoisto toki torialueelta vielä uupuu.

Koko keskusta-aluetta koskettavasta kehittämistyöstä sekä keskustan asemakaavoituksen päivittämisestä johtuen on perusteltua ottaa huomioon erilaiset esiintymis- ja puhumistarpeet juurikin uusissa keskustaan rakennettavissa ratkaisuissa, esimerkiksi tulevan tunnelinkannen päälle sijoittuvissa toiminnoissa. Kaupunkikehitysjaoston kanta sananvapauden edistämiseen on siis positiivinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen ja ehdottaa, että Raision uuteen keskustaan toteutetaan puhumiseen ja esiintymiseen soveltuva alusta, esimerkiksi esiintymislava tai puhujajalusta.

Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: kaupunkikehitysjaosto esittää, että Raision uuteen keskustaan toteutetaan puhumiseen ja esiintymiseen soveltuva alusta, esimerkiksi esiintymislava tai puhujajalusta.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 117	24.03.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 38	09.04.2026

Valtuutettu Evert Grönblomin ym. valtuutettujen aloite Nuorikkalan seisakealueen kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto 10.03.2025 § 29

Valtuutettu Evert Grönblom jätti seuraavan aloitteen:

Esitän, että Nuorikkalan seisakealue otetaan tarkasteluun ja kehittämissuunnitelma sisällytetään kaupungin strategiaan hankkeisiin. Raision kaupungin kärkihankkeet, kuten E18-tie, kouluverkon uudistus sekä Playa Del Raisio, sijaitsevat kaikki hyvin lähellä Nuorikkalaa. Näin ollen alueella on erinomaiset edellytykset kehittyä Raision tulevaisuuden kasvukeskukseksi.

Kaupunginvaltuusto on jo päättänyt budjetissaan investoida junaseisakkeeseen, mutta keskustelua on herättänyt se, onko investointi kannattava. Jotta investoinnista hyödytään, on välttämätöntä kehittää aluetta kokonaisvaltaisesti ja houkutella sekä asukkaita että yrityksiä hyödyntämään alueen potentiaalia.

"Miltä kuulostaisi puolestatoista tunnissa Raisiosta Helsingin keskustaan tai vartissa Kupittaaalle? Entä asunto merinäköalalla ja erinomaisilla ulkoilu- sekä urheilumahdollisuuksilla? Tai täysin uudet koulut perheen pienimmille?"

Jotta Nuorikkalan alue voidaan kehittää kaupungin vetovoimatekijäksi, esitän, että tulevalle valtuustolle esitetään kolme vaihtoehtoa alueen kehittämiseksi. Näiden vaihtoehtojen tulisi sisältää rohkeita suunnitelmia, kuten:

- Teollisuusalueen osittainen muuntaminen asuinalueeksi, jossa hyödynnetään alueen logistista sijaintia ja yhteyksiä.
- Korkea rakentaminen ja merinäköalan hyödyntäminen, joka lisää alueen houkuttelevuutta ja tukee kaupungin kasvua.
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asumisen sekä yritystoiminnan yhdistäminen, jolloin alueen kehitys tukee kaupungin taloutta ja vetovoimaa. Tuodaan seisakkeen läheisyyteen toimistorakentamista.

Argumentit kehityksen puolesta:

- Nuorikkalan alue sijaitsee strategisesti Raision kehityksen keskipisteessä ja hyötyy merkittävästi kaupungin suurimmista investoinneista.
- Junaseisake on jo päätetty ja sen kannattavuus tulee maksimoida houkuttelemalla alueelle asukkaita ja palveluita.
- Rakennuttajat ovat kiinnostuneita kehittämään aluetta, mikä tuo ennustettavaa neliöhintakehitystä ja elinvoimaa kaupungille.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 117	24.03.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 38	09.04.2026

-
- Tämä aloite tukee Raision kaupungin kasvua ja asemaa houkuttelevana kehyskuntana, jossa yhdistyvät sujuvat liikenneyhteydet, moderni asuminen ja monipuoliset palvelut.

Tässä aloitteessa on sitä tehokkuutta, mitä esimerkiksi Turun raitiotiehankkeesta puuttuu. On oikea hetki tehdä Raisiosta entistä houkuttelevampi ja johtava kehyskunta.

Esitän, että Nuorikkalan seisakealueen kehittäminen otetaan osaksi kaupungin tulevaisuuden kasvustrategiaa ja että kaupunki ryhtyy valmistelemaan alueelle konkreettisia kehityssuunnitelmia.

Kunnioittavasti, Evert Grönblom (ps.)

Heikki Suominen
Tanja Parkko
Aleksi Suro
Mika Koivisto

Pirita Efe
Jukka Rantala
Mikko Tammelin

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 117

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 38
335/10.00.00.02/2025

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta Valtuutettu Grönblom ym. valtuutetut esittävät Nuorikkalan alueen kehittämistä kaupungin vetovoimatekijäksi. Alueen osalta viitataan Nuorikkalan junaseisakkeen käynnissä olevaan suunnitteluun sekä siihen, että alueesta tulisi laatia kolme vaihtoehtoa alueen kehittämisestä.

Strategisen maankäytön kehittämisen näkökulmasta voidaan todeta, että erityisesti Nuorikkalaan suunnitellun seisakkeen välittömässä

Kaupunginvaltuusto	§ 29	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 117	24.03.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 38	09.04.2026

läheisyydessä (Raisionkaaren vastapuolella) on erittäin potentiaalista muuttuvan maankäytön aluetta. Kyseinen Alhaisten teollisuusalueen kortteli sijaitsee Alhaistentien, Raisionkaaren ja Nesteentien välissä ja on pinta-alaltaan noin 16,5 ha. Kaupunki omistaa tästä alueesta noin 12 ha ja yksityiset maanomistajat loput. Kaupungin omistamat maa-alueet ovat pääsääntöisesti maanvuokrasopimuksella ulosvuokrattuja. Alueen maanvuokrasopimukset ovat päättymässä pääsääntöisesti 2030-luvun lopulla.

Kaavoituksen näkökulmasta alueen kehittämisen edellytyksiä parantavat niin käynnissä oleva Turun kaupunkiseudun seutusuunnitelman päivitystyö kuin myös Raision tuleva yleiskaavoitustyö. Nykyiselläänkin Raision voimassa oleva yleiskaava osoittaa alueelle PKA- (palvelut, kauppa ja asuminen) ja KA (kerrostaloasuminen) -merkinnöin sellaisia käyttötarkoituksia, joita ei nykyisessä asemakaavassa ole huomioitu.

Seuraavina alueen kehittämisen toimenpiteinä tullaan käynnistämään oppilaitosyhteistyönä alueen suunnittelutyötä tukeva diplomityö. Tämän ohella alueen kehittämispotentiaali tullaan huomioimaan tulevassa seutusuunnitelmassa sekä kaupungin omassa yleiskaavatyössä. Raisio on esittänyt henkilöjunaliikenteen käynnistämistä Raisioon. Nuorikkalan seisake tulisi toimimaan Raision juna-asemana. Mikäli henkilöjunaliikenne käynnistyy, tulee se lisäämään Nuorikkalan alueen vetovoimaa merkittävästi ja entisestään lisäämään alueen uudistamistarvetta.

Alue on jo nyt mukana rakennuttaja- ja kaupunkikehitystoimijoiden kanssa käydyissä keskusteluissa, tulevana kehityspotentiaalia omaavana alueena. Keskustan asemakaavoituksella sekä E18-hankkeen ratkaisulla tuodaan kaupungin nykyistä keskustaa lähemmäs Nuorikkalan suuntaa. Tällöin luonteva seuraava keskustan laajenemisaalue ulottuu Nuorikkalan seisakkeelle asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali
Nuorikkalan seisakealue

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.