

E18 Telakan liittymä, asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 03.05.2023 § 33

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

E18 Telakan liittymän asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023) vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena. Tie- ja katusuunnitelmien tarkennuttua ilmeni tarve supistaa Krookilanpuiston lähivirkistysaluetta (VL) Upalingontien varrella seudullisen pyörätien sovittamiseksi, joten kaavahanke käsitellään aiemmin ilmoitetusta poiketen normaalin kaavaprosessin mukaisesti. Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos ei saa supistaa virkistysalueita (MRL 191 §).

Kaavamuutosalue sijaitsee 8. kaupunginosassa (Inkoinen) noin 2,8 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavamuutos koskee Raisionlahdentien, Telakkatien ja Upalingontien risteysalueita Krookilan kotiseutumuseon ympäristössä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3 hehtaaria.

E18 Telakan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikennealueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Telakan eritasoliittymän itäpuolella. Alueen suojaviheraluetta kavennetaan seudullisen kevyenliikenteen väylän sovittamiseksi liikennealueelle. Kevyenliikenteenväylä jatkuu Turun suuntaan Upalingontien vierellä, kunnes kääntyy korotetun suojatien kautta Upalingontien yli Naantalintien suuntaiseksi. Kevyenliikenteen reitin tilavaraus pienentää Krookilan kotiseutumuseon korttelialuetta (Y-26/s) ja Krookilanpuiston virkistysaluetta (VL) Upalingontien vierellä.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 3.5.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi

2. hyväksyy 3.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Telakan liittymä, asemakaavan muutosluonnos

3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 09.04.2026 § 33
472/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti 12. - 26.5.2023. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin Rannikkoseutu-lehdessä (12.5.2023), kaupungin verkkosivulla ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukseen (nyk. LVV). Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. Kaavaluonnoksen jälkeen alueella on tehty laajempaa vesihuollon suunnittelua, mikä on huomioitu kaavaa valmisteltaessa edelleen.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteeseen perustuen asemakaavaluonnosta tarkennettiin kaavamääräysten ja merkintöjen osalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotukseen on täydennetty Turun museokeskuksen lausunnon perusteella E18 Länsiosa -asemakaavan mukaiset, tarkemmat kaavamääräykset sekä lisätään vuonna 2024 alueelle tuodulle vanhalle aitalle rakennusala ja -oikeus sen säilyttämiseksi sijallaan.

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä asemakaavamuutoksesta tullaan pyytämään lausunnot seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu
- Caruna Oy
- Rasion Vesi Oy
- Turun seudun Puhdistamo Oy
- Väylävirasto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Tukes
- Telemasto-/tukiasematoimijoilta

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon yhteydessä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Telakan liittymän asemakaavamuutoksen ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli

asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.