

# E18 Telakan liittymä

## ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Asemakaavan muutos koskee

8. kaupunginosan (Inkoinen) korttelia 831/tonttia 2 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat

8. kaupunginosan (Inkoinen) kortteli 831/tontti 3 sekä erityis-, liikenne- ja katualuetta.

Vireilletulo 29.3.2023  
Luonnos kaupunkikehitysjaostossa 3.5.2023  
Ehdotus kaupunkikehitysjaostossa 9.4.2026

# 08:038



# 1. Liiteluettelo ja lähdemateriaali

---

## Selostuksen liitteet:

1. Tilastolomake

## Luettelo muista asiakirjoista ja lähdemateriaaleista:

- E18 Turun kehätien parantaminen välillä Naantali-Raisio: Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus -raportteja 102 | 2016
- Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2024–2035, Raision kaupunki
- E18 Turun kehätien parantaminen välillä Naantali-Raisio: Luontoselvitykset vuonna 2022, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy. 2022

# SISÄLLYS

1.	Liiteluettelo ja lähdemateriaali .....	2
2.	Perus- ja tunnistetiedot .....	4
2.1.	Kaavan tunnistetiedot .....	4
3.	Tiivistelmä .....	4
3.1.	Kaavaprosessin vaiheet .....	4
3.2.	Asemakaava .....	4
3.3.	Asemakaavan toteuttaminen .....	4
4.	Lähtökohdat .....	5
4.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	5
4.1.1.	Alueen yleiskuvaus .....	5
4.1.2.	Rakennettu ja luonnonympäristö, suojelu ja häiriöt sekä maanomistus .....	5
4.2.	Suunnittelutilanne .....	7
4.2.1.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	7
4.2.2.	Maakuntakaava .....	7
4.2.3.	Yleiskaava .....	9
4.2.4.	Muutettava asemakaava .....	10
4.2.5.	Rakennusjärjestys .....	12
4.2.6.	Pohjakartta .....	12
4.2.7.	Muut kaava-alueita koskevat päätökset, suunnitelmat ja selvitykset .....	12
5.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....	14
5.1.	Suunnittelun tarve .....	14
5.2.	Osallistuminen ja yhteistyö .....	14
5.2.1.	Osalliset .....	14
5.2.2.	Vireilletulo .....	14
5.2.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	14
5.3.	Asemakaavan tavoitteet .....	17
6.	Asemakaavan kuvaus .....	17
6.1.	Kaavan rakenne ja mitoitus .....	17
6.2.	Aluevaraukset .....	17
6.3.	Kaavan vaikutukset .....	17
6.3.1.	Vaikutukset kaavatasoihin ja suunnitelmiin .....	18
6.3.2.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön ja ilmastoon ....	18
6.3.3.	Vaikutukset liikenteeseen ja palveluihin .....	18
6.4.	Ympäristön häiriötekijät .....	19
6.5.	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	20
6.6.	Nimistö .....	21
7.	Asemakaavan toteutus .....	22
7.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	22
7.2.	Toteuttaminen ja ajoitus .....	22

## 2. Perus- ja tunnistetiedot

---

### 2.1. Kaavan tunnistetiedot

#### **ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**

8. kaupunginosan (Inkoinen) korttelia 831/tonttia 2 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

#### **ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT**

8. kaupunginosan (Inkoinen) kortteli 831/tontti 3 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

Tonttijako hyväksytään asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavatunnus on 08:038 ja kaavan nimi "E18 Telakan liittymä".

## 3. Tiivistelmä

---

### 3.1. Kaavaprosessin vaiheet

- Kuulutus vireilletulosta vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnosaineisto kaupunkikehitysjaoissa 3.5.2023
- Kuulutus luonnosvaiheen nähtävilläolosta 12.5.2023 (Rannikkoseutu-lehti, kaupungin ilmoitustaulu ja Raision kaupungin verkkosivut)
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo 12.5. – 26.5.2023.
- Luonnosvaiheen vuorovaikutusten arviointi ja kaavaehdotuksen valmistelu
- Asemakaavaehdotus kaupunkikehitysjaoissa 9.4.2026
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta (kaupungin ilmoitustaulu ja Raision kaupungin verkkosivut),
- Ehdotusvaiheen nähtävilläolo, kevät 2026 (arvio)
- Asemakaavaehdotus kaupunginhallituksessa, syyskuu 2026 (arvio)
- Asemakaavaehdotus kaupunginvaltuustossa, syyskuu 2026 (arvio)

### 3.2. Asemakaava

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria, josta yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-26/s) on n. 1,8 ha, liikennealuetta 0,87 ha ja katualuetta n. 0,47 ha.

E18 Telakan liittymä -asemakaavamuutoksella tarkistetaan liikennealueen rajan sijaintia E18 Turun kehätien (kt 40) parantamiseen välillä Naantali – Raisio mukaisen tiesuunnitelman mukaiseksi Telakan eritasoliittymän itäpuolella.

### 3.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voi alkaa, kun kaava on saanut lainvoiman. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Asemakaavan toteutuksessa tulee huomioida alueen tekniset verkostot yhteistyössä asianomaisten toimijoiden kanssa.

## 4. Lähtökohdat

---

### 4.1. Selvitys suunnittelualan oloista

#### 4.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee 8. kaupunginosassa (Inkoinen) noin 2,8 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavamuutos koskee Raisionlahdentien (185), Telakkatien ja Upalingontien risteysalueita Krookilan kotiseutumuseon ympäristössä. Kaavamuutosalue rajautuu etelässä Turun kaupungin ja Raision kaupungin väliseen rajaan. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3 hehtaaria.

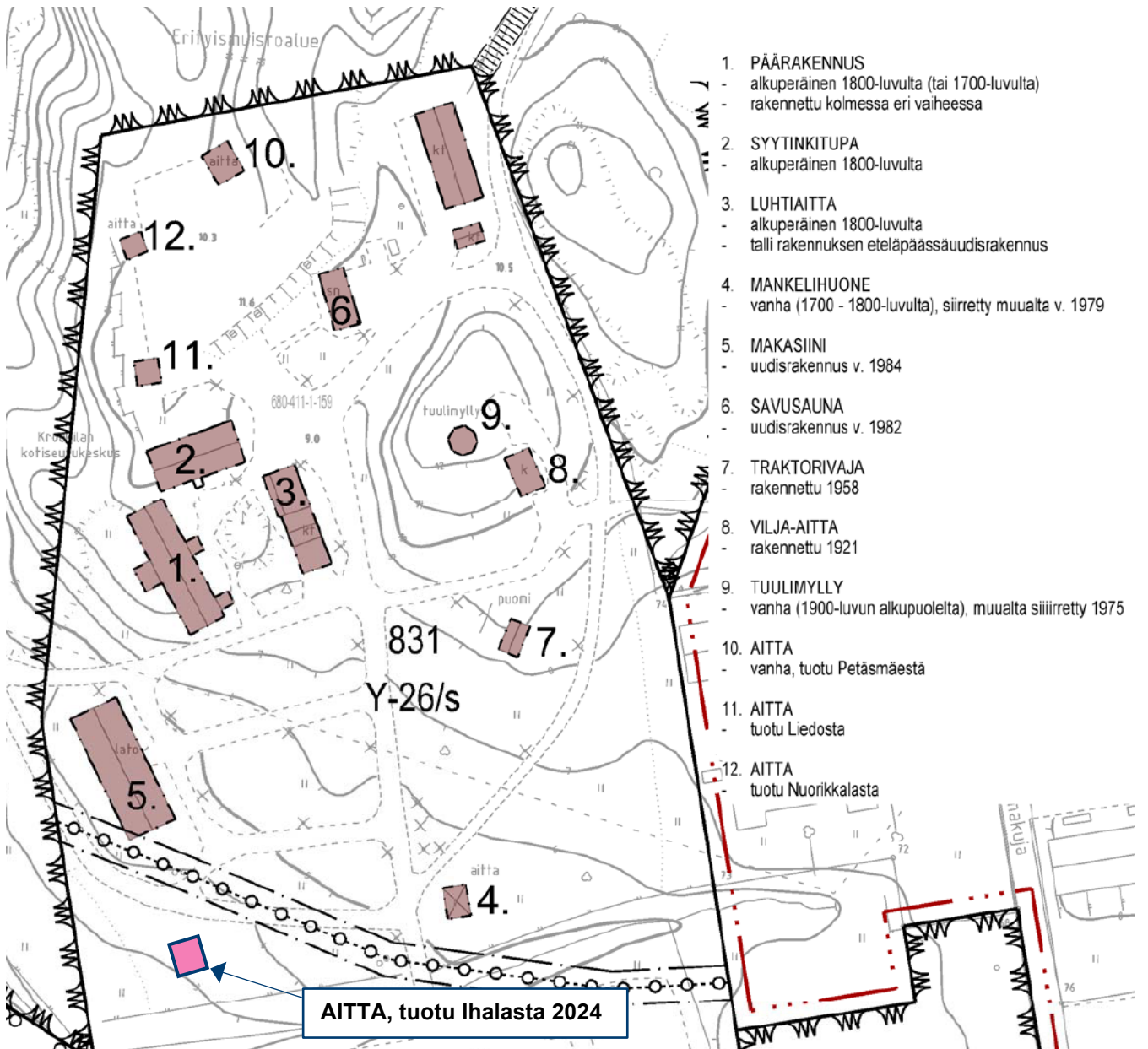
#### 4.1.2. Rakennettu ja luonnonympäristö, suojeleminen ja häiriöt sekä maanomistus

Kaavamuutos keskittyy katu- ja liikennealueiden rajojen muutokseen E18 Turun kehätien tiesuunnitelmaan liittyen. Kaavamuutosalueeseen sisältyy Krookilan kotiseutumuseon korttelialue, koska korttelialueen rajausta muutetaan tarkentuneen tiesuunnitelman mukaiseksi.

Raision Temppeleivuoressa ja sen lähialueiden luontoarvoja ja liito-orava-esiintymiä on kartoitettu mm. luontoselvityksessä vuonna 2011 sekä uudelleen 2022. Selvitysten mukaan nyt muutettavalla asemakaava-alueella ei ole huomioitavia luontoarvoja. Tällä asemakaavamuutoksella mahdollisista seudullisen pikapyörätien sijoittuminen liikenne- ja katualueille.

Varsinais-Suomen ELY-keskus teetti v. 2015 arkeologisen inventoinnin osana E18 Turun kehätien parantamishanketta välillä Naantali – Raisio. Inventointi kattoi koko E18 Länsiosan asemakaava-alueen, jota tässä pieneltä osalta tarkistetaan. Raisiossa inventointialueella sijaitsee neljä keskiajalta periytyvää kylätonttia, joista yksi (Krookila) sijoittuu asemakaavamuutoksen alueelle. Esihistoriallisen ajan muinaisjäänneksiä alueelta ei ole löydetty.

E18 Länsiosa -asemakaavassa (vuodelta 2021) Krookilan kotiseutukeskus on säilytetty rakennetun ympäristön kokonaisuutena. Krookilan alueen silloinen rakennuskanta on esitetty seuraavan sivun kuvassa. Alueelle on mainittujen lisäksi siirretty vuonna 2024 Ihalasta vanha aittarakennus. Aitan nykyinen sijaintipaikka Krookilassa on sen neljäs. Alun perin se on sijainnut tien varrella jossain nykyisen Mullin eduspellon asuinpaikan kohdilla Ihalassa. Sieltä se on siirretty ensin Knuutin talon tuntumaan ja sieltä Ihalaan Linnasmäen juurelle. Krookilan alueen metsäinen ympäristö kaavoitettiin vuoden 2021 asemakaavassa lähivirkistysalueeksi ja tienvarsialueet suojaviheralueeksi.



Oheisessa kuvassa on eritelty Krookilan kotiseutumuseon rakennuskantaa vuoden 2021 tilanteessa. Korttelin lounaisosaan on tämän jälkeen, vuonna 2024, siirretty vanha aitta.

Kaavamuutosalueella ja sen ympäristössä on ajoneuvoliikenteestä aiheutuvia häiriötekijöitä. Kehätien parantamisesta johtuvat ympäristövaikutukset on arvioitu ja arvioinnin tuloksia on hyödynnetty asemakaavatyössä. Asemakaavassa ei ratkaista esimerkiksi liikennemelun suojauksia ym. ympäristöhäiriöitä torjuvia toimenpiteitä, vaan ne osoitetaan yksityiskohtaisemmassa tiesuunnitelmassa. Asemakaavassa varmistetaan aluevarausten riittävyys ja tarkoituksenmukaisuus, jotta liikenteen aiheuttamat haitalliset ympäristövaikutukset voidaan torjua.

Asemakaavamuutosta koskeva alue on valtion ja Raision kaupungin omistuksessa.

## 4.2. Suunnittelutilanne

### 4.2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on edistettävä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteilla pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

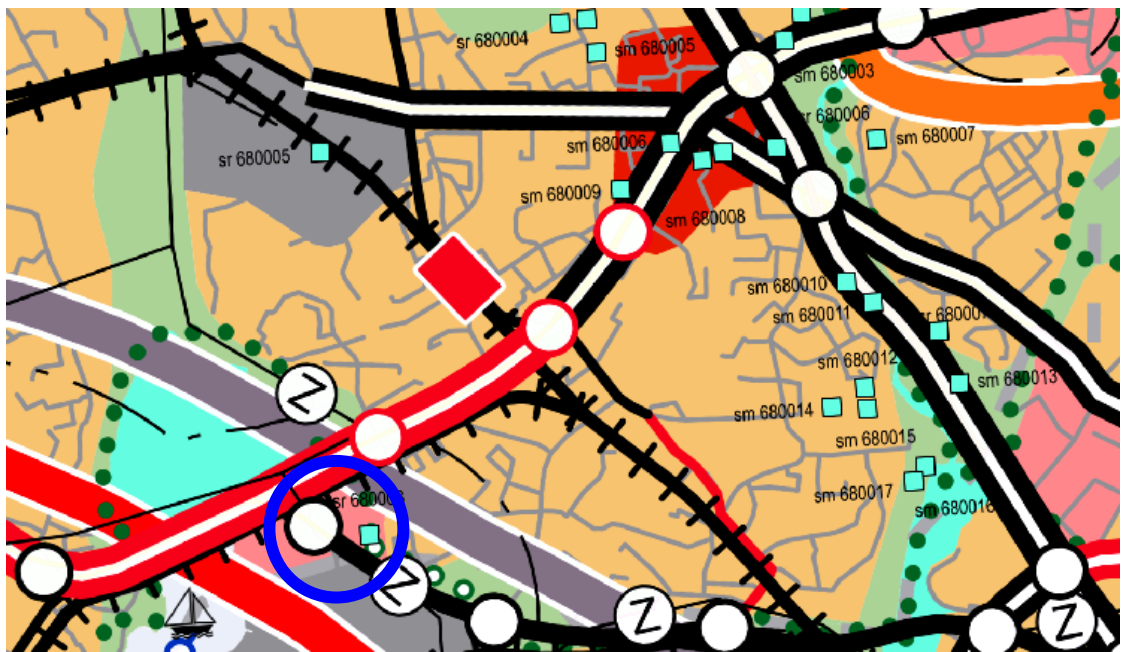
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- sekä luonnonvarat ja -uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### 4.2.2. Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaava on vahvistettu 23.8.2004 ympäristöministeriössä. Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 ja se on määrätty voimaan 27.8.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021.

Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmässä kaavoitettava alue sijaitsee teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueella, kaupunkikehittämisen kohdealueella ja työpaikkatoimintojen alueella, jota halkoo seututie. Alueella on myös merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus (SR 680008: Krookila), jonka läpi sijoittuu ulkoilureitti. Alue sijoittuu suoja- tai konsultointivyöhykkeelle.

*Suunnittelualan sijainti on merkitty alla olevalle maakuntakaavojen yhdistelmäkarttaotteelle sinisellä ympyrällä.*





#### KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.

##### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla.

Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä.

Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa.

Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista.

Kehitettävät pyöräilyn seudulliset laatuvaälät on esitetty ohjeellisina erillisellä liitekartalla.

Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi.

Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



#### TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.

##### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi.

Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävän liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus.

Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



TP



tp

#### TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE (TPLMK, VSMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.

##### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä



sr/srr/sra 123

#### MERKITTÄVÄ RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KOKONAISUUS / -RYHMÄ / -ALUE (VSMK, SSMK, TKSMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt. Tunnus viittaa luetteloon inventoiduista rakennetun ympäristön kokonaisuuksista (sr), ryhmistä (srr) ja alueista (sra).

##### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS (VSMK, SSMK):

Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

##### SUOJELUMÄÄRÄYS (TKSMK):

Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

Rakennuksia ja muita rakenteita ei saa ilman erityisiä pakottavia syitä purkaa.

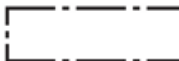


st

Seututie tai pääkatu



ULKOILUREITTI

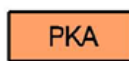
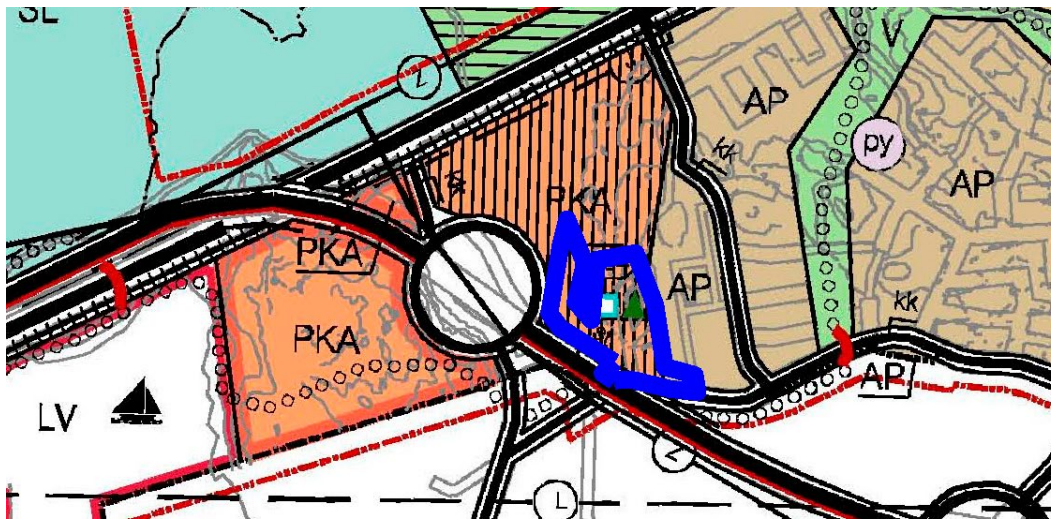


SUOJA- TAI KONSULTOINTIVYÖHYKE

### 4.2.3. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Raision yleiskaava 2020, joka on hyväksytty vuonna 2004. Yleiskaavassa alue on yksityisten ja julkisten palveluiden, tutkimuksen, tuotekehittelyn ja -valmistuksen aluetta (PKA), jolle sijoittuu virkistys- ja matkailukohde sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä kohde ja muinaismuistokohde: Krookila. Kaavamuutosalueelle sijoittuu yleiskaavassa myös parannettavaa seututietä (st), kokoojakatua (kk) sekä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

*Ohessa on ote voimassa olevasta yleiskaavasta, jolle kaavamuutosalue on rajattu sinisellä.*



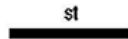
Yksityisten ja julkisten palvelujen, tutkimuksen, tuotekehittelyn ja -valmistuksen alue. Alueen tulee tarjota työpaikkoja. Alueelle saa sijoittaa asumista ympäristöhäiriöt huomioon ottaen. Alueen toiminnasta ei saa syntyä ydinkeskustaa rasittavaa raskasta liikennettä eikä muitakaan sen luonteisia ympäristöongelmia.



Virkistys- tai matkailukohde.



Arkkitehtuuriltaan tai historialliselta perinnöltään valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävät, ominaisuuksiltaan säilytettävät kohteet, jotka on lueteltu selostuksessa numeroinnin perusteella.



Seututie.



Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja. Alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakentaminen soveltuu arkkitehtuuriltaan olemassa olevaan rakennuskantaan, ja että luonnonympäristön piirteet säilytetään.

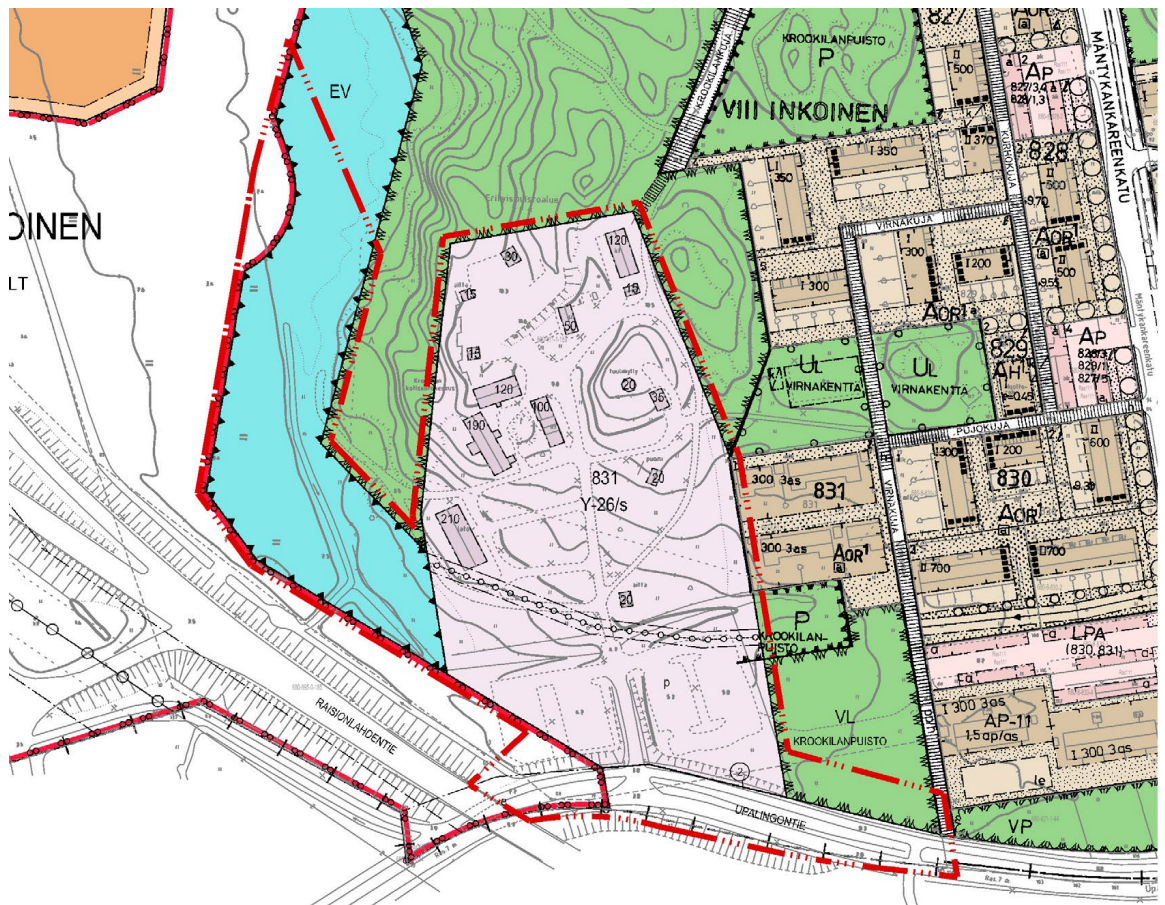
#### 4.2.4. Muutettava asemakaava

Alue sijoittuu E18 Länsiosa -asemakaavan alueelle (kaavatunnus 08:036). Kaava on tullut voimaan 19.11.2021.

Muutettavassa asemakaavassa alueella on suojaviheraluetta (EV), yleisten rakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään (Y-26/s), Krookilanpuiston lähivirkistysaluetta (VL) sekä yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta (Upalingontie).

E18 Länsiosa -asemakaava laadittiin tiesuunnitelman yleissuunnitelmavaiheessa. Nyt tehtävä kaavamuutos keskittyy katu- ja liikennealueiden rajojen muutoksiin E18 Turun kehätien tarkentuneeseen tiesuunnitelmaan liittyen.

*Ohessa on kuva asemakaavayhdistelmästä suunnittelualan kohdalta.*



Y-26/s

Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

- Korttelialueella sijaitsee vanha kylätontti, jonka maankäytön suunnittelussa on huomioitava alueen erityispiirteet.
- Korttelialueelle ja sillä oleviin rakennuksiin saa sijoittaa kulttuuri-, kokous-, opetus- ja museotoimintoja sekä näitä toimintoja palvelevia liiketiloja. Aluetta kehitetään kotiseutu-keskuksena.
- Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
- Ympäristöön tehtävistä muutoksista tai olemassa olevien rakennusten korjaus- tai muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Suojaviheralue.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14

Kaupunginosan numero.

KAA

Kaupunginosan nimi.

863

Korttelin numero.

1

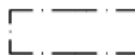
Ohjeellisen tontin numero.

KAANAANTIE

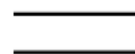
Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

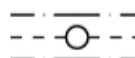
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Katu.



Maanlaista johtoa varten varattu alueen osa.

#### 4.2.5. Rakennusjärjestys

Raision kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.6.2025.

#### 4.2.6. Pohjakartta

Pohjakartta on Raision kaupungin mittauspalveluiden laatima. Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raision kaupunki siirtyi N2000 –korkeusjärjestelmään 1.1.2016. Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.

#### 4.2.7. Muut kaava-alueita koskevat päätökset, suunnitelmat ja selvitykset

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 **Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman** laatimisen välillä Naantali-Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa - asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty.

E18 Telakan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikennealueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Telakan eritasoliittymän itäpuolella. Alueen suojaviheraluetta kavennetaan seudullisen pikapyörätien sovittamiseksi liikennealueelle. Kevyenliikenteenväylä jatkuu Turun suuntaan Upalingontien vierellä, kunnes kääntyy korotetun suojatien kautta Upalingontien yli Naantalintien suuntaiseksi. Kevyenliikenteen reitin tilavaraus pienentää Krookilan kotiseutumuseon korttelialuetta (Y-26/s) sen pysäköintialueen kohdalla ja Krookilanpuiston virkistysaluetta (VL) Upalingontien vierellä.



Ote tieympäristösuunnitelmakartasta 31.3.2023 (Väylävirasto/Ramboll)

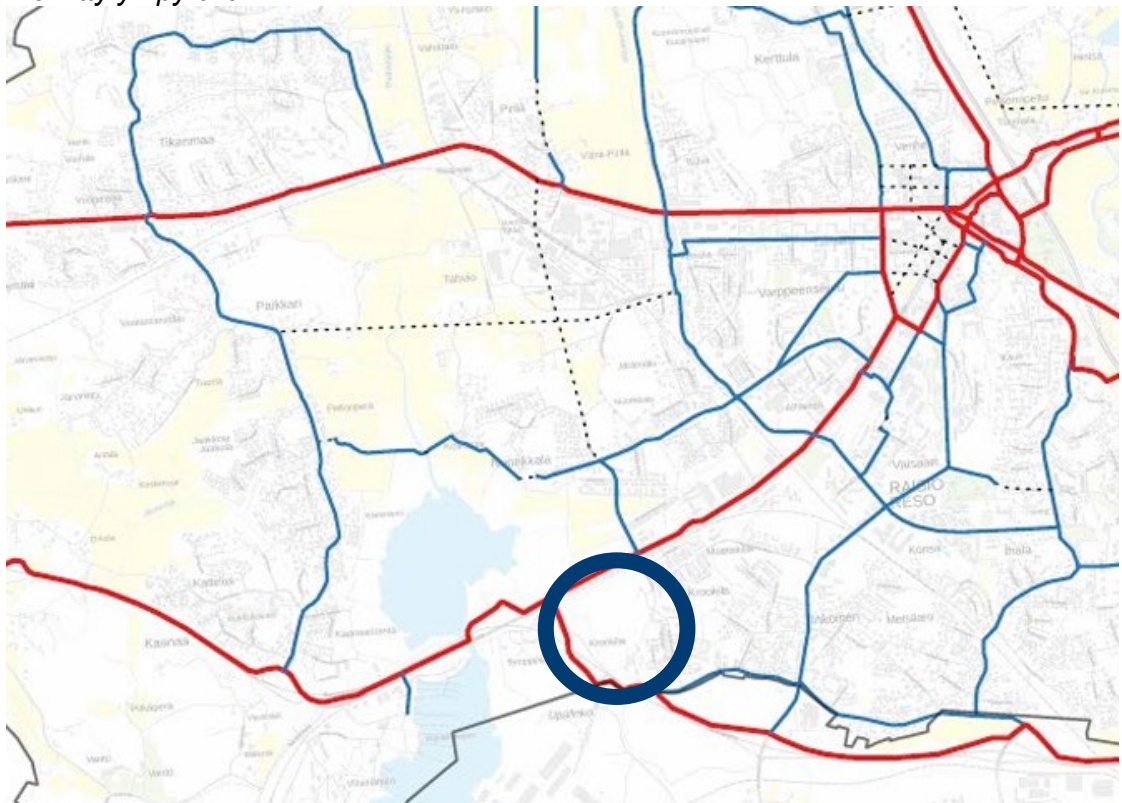
**Raision kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa** on esitetty 23 toimenpidettä vv. 2024–2035 toteutettavaksi. Toimenpide 9:n tavoitteena on toteuttaa kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkkoa:

”Otetaan kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko ja suunnitteluperiaatteet lähtökohdaksi uusien väylien rakentamishankkeissa sekä ajankohtaisiksi tulevilla nykyisten väylien parannushankkeissa. Tunnistetaan paikallisesta ja seudullisesta näkökulmasta nykyisen verkon parantamistarpeita ja laaditaan kohteista kiireellisyysjärjestys niiden liikenteellisen aseman ja tarpeen perusteella. Tämän perusteella valitaan kohteita tarkempaan jatkosuunnitteluun. Kohteiden toteutuksessa hyödynnetään rahoitustukimahdollisuuksia, kuten MAL- rahoitus ja valtion kävelyn ja pyöräilyn investointituki.”

Asemakaavamuutoksen alueelle sijoittuu seudullinen pyöräilyn pääreitti. Pääreitit ovat keskeisiä työmatkaliikenteen näkökulmasta, jotka tarjoavat suorat ja nopeimmat yhteydet keskustaan ja keskustan ohi.

Upalingontielle sijoittuu lisäksi tärkeä alueellinen pyöräreitti. Alueellisten pyöräreittien tehtävänä on johdattaa kulkua asuinkeksuksista keskustaan, pääreiteille tai asuinkeksusten välillä. Reitit palvelevat tärkeimpiä yhteyksiä julkisten palveluiden, pysäkkien, koulujen, liikuntapaikkojen ja suurimpien työnantajien näkökulmasta.

*Ohessa on ote pyöräilyn pääverkosta 2035, johon suunnittelualueen sijainti on merkitty ympyrällä:*



Pääverkko

— Pääreitti

— Aluereitti

- - - Yhteystarve (aluereitti)

## 5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

---

### 5.1. Suunnittelun tarve

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali-Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua ilmeni asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty.

E18 Telakan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikennealueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Telakan eritasoliittymän itäpuolella. Alueen suojaviheraluetta kavennetaan seudullisen pikapyörätien sovittamiseksi liikennealueelle. Kevyenliikenteenväylä jatkuu Turun suuntaan Upalingontien vierellä, kunnes kääntyy korotetun suojatien kautta Upalingontien yli Naantalintien suuntaiseksi. Kevyenliikenteen reitin tilavaraus pienentää Krookilan kotiseutumuseon korttelialuetta (Y-26/s) sen pysäköintialueella ja Krookilanpuiston virkistysaluetta (VL) Upalingontien vierellä.

### 5.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### 5.2.1. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhteisöt, naapurit sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Lisäksi osallisia ovat Raision kaupungin hallintokunnat: kaupunginhallitus- ja valtuusto, lautakunnat, kaupunkikehitysjaosto ja kaupungin henkilöstö, Lupa- ja valvontavirasto (LVV, aiemmin Varsinais-Suomen ELY-keskus), Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo (Turun museokeskus), Varsinais-Suomen liitto, Turun kaupunki, Väylävirasto eli Väylä, Tukes, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, alueen kunnallistekniset toimijat, kansalaisjärjestöt ja yhdistykset.

Kaavan valmistelee Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluista kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa ja suunnitteluavustaja Saana Takomo.

#### 5.2.2. Vireilletulo

Asemakaavatyö on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, joka on julkaistu 29.3.2023.

#### 5.2.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavoituksen vaiheista on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka saatettiin kaupunkikehitysjaoston tietoon 3.5.2026, sekä lähetettiin sähköisesti silloiselle Varsinais-Suomen ELY-keskukselle (nyk. LVV). Ilmoitus hankkeesta lähetettiin kirjeitse kaavamuutosalueen maanomistajille ja naapureille.

## **Luonnosvaiheen kuuleminen**

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti 12. - 26.5.2023. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin Rannikkoseutu-lehdessä (12.5.2023), kaupungin verkkosivulla ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukseen.

Luonnosvaiheessa ei saatu yhtään mielipidettä. Kaavaluonnosaineistosta saatiin lausunnot seuraavilta:

**Varsinais-Suomen liitto** ilmoitti, ettei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole asemakaavamuutoksesta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

**Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo** lausui luonnosvaiheessa seuraavasti: Krookilan tilan arvoja on tunnistettu voimassa olevissa asema-, yleis- ja maakuntakaavassa. Maakuntakaavassa tilaa koskee merkintä SR 680008 ja seuraava kuvaus: ”Kotiseutukeskus. Näkyvällä paikalla, lounaaseen viettävällä rinteellä oleva talonpoikaistalo. Päärakennus lienee 1700-luvulta tai vanhempi, vieressä nuorempi asuinrakennus ja vastapäätä parvellinen luhti. Alueelle on tuotu muualta rakennuksia: tuulimylly, kaksi aittaa, mankelihuone.”

Voimassa olevan asemakaavan mukainen /s-merkintä ei yksistään riittävästi turvaa alueen arvoja, vaan asemakaavoituksen yhteydessä tilan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee osoittaa erillisillä suojelumerkinnöillä ja asianmukaisella suojelumääräyksellä. Tilan rakennukset on tiettävästi viimeksi inventoitu vuonna 1979. Vastuumuseo esittää, että kaavoituksen yhteydessä Krookila inventoidaan ja tiedot tallennetaan Museon informaatioportaali MIPiin, jotta rakennuksista on käytettävissä riittävän yksityiskohtaista tietoa.

Lisäksi alueen ylläpitoa ja kehittämistä tulee ohjata kaavamääräyksen siten, että ympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Liikennealueen laajennus on syytä tehdä mahdollisimman vähäisenä, jotta Krookilan ympärille jää riittävästi väljyyttä.

Arkeologinen kulttuuriperintö:

Asemakaavamuutoksen luonnokseen merkityillä liikenne- ja eritasoliittymän laajennusalueilla on tehty riittävät arkeologiset selvitykset vuonna 2015. Näin ollen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuumuseo toteaa, että kaavavalmistelun yhteydessä ei ole tarvetta tehdä arkeologista inventointia.

Suunnittelualueella sijaitsee muu kulttuuriperintökohde Krookila (Krååkila) (mj.rek.tunnus 1000030621). Kohde sijaitsee E18 Länsiosa -asemakaavan merkinnän ”Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.” (Y26/s) -alueella. Kaavamerkinnän määräyksen tulee säilyä kaavamuutoksessa

### **Vastine alueellisen vastuumuseon lausuntoon:**

Kaavamuutoksella tarkistetaan varsin tuoretta E18 Länsiosa -asemakaavaa vuodelta 2021. Kyseisen asemakaavan yhteydessä Krookilan kotiseutumuseon alueen kaavamääräykset on laadittu yhteistyössä Turun museokeskuksen kanssa. Tuolloin myös museoalueen rakennuskanta on eritelty kaava-asiakirjoihin. Tämän jälkeen museoalueelle on siirretty yksi vanha aittarakennus, joka nyt

lisätään asemakaavaan omana erillisenä rakennusalanana. Tätä ennen Krookilan kotiseutukeskus on kattavasti inventoitu 1990-luvun lopulla ja arvokasta vanhaa rakennuskantaa on esitelty teoksessa Raision kulttuuriympäristö ja vanha rakennuskanta: Varsinais-Suomen rakennuskulttuuri 5 (Gummerus Kirjapaino Oy, Jyväskylä 1997). Edellä mainitut inventoinnit alueelta ovat alueen säilymisen kannalta riittävät. Seudullisen pikapyörätien edellyttämä liikenne- ja katualueen tilatarve ja sijainti on tutkittu yhteistyössä Raision kaupungin ja alueen kunnallisteknisten toimijoiden tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä. Kaavaehdotukseen täydennetään lausunnon perusteella E18 Länsiosa -asemakaavan mukaiset, tarkemmat kaavamääräykset sekä lisätään alueelle tuodulle vanhalle aitalle rakennusala ja -oikeus sen säilyttämiseksi sijallaan.

**Varsinais-Suomen ELY-keskus** (nyk. LVV) ei jättänyt lausuntoa, mutta kommentoi, että Krookilan kohdalla liikennealuetta on hyvä kasvattaa mahdollisimman vähän, sillä tien pohjoispuolella sijaitsee asemakaavassa suojeltu Krookilan tila. Krookilalla on rakennusinventoinnin mukaan historiallista, rakennushistoriallista ja ympäristöllistä arvoa, joten rakennusten kulttuuriympäristön arvojen turvaamiseksi suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristöön sovittamiseen. Ja että alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto kaavaluonnoksesta.

**Vastine ELY-keskuksen (nyk. LVV:n) kommenttiin:**

Seudullisen pikapyörätien edellyttämä liikenne- ja katualueen tilatarve ja sijainti on tutkittu yhteistyössä Raision kaupungin ja alueen kunnallisteknisten toimijoiden kanssa tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä. Kaavaehdotukseen täydennetään lausunnon perusteella E18 Länsiosa -asemakaavan mukaiset, tarkemmat kaavamääräykset.

**Raision Vesi Oy** on ollut tiiviissä yhteistyössä alueen asemakaavoja työstettäessä eikä jättänyt luonnosvaiheessa lausuntoa.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteeseen perustuen asemakaavaluonnosta tarkennettiin kaavamääräysten ja merkintöjen osalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotukseen täydennetään Turun museokeskuksen lausunnon perusteella E18 Länsiosa -asemakaavan mukaiset, tarkemmat kaavamääräykset sekä lisätään vuonna 2024 alueelle tuodulle vanhalle aitalle rakennusala ja -oikeus sen säilyttämiseksi sijallaan.

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä asemakaavamuutoksesta tullaan pyytämään lausunnot seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu
- Caruna Oy
- Raision Vesi Oy
- Turun seudun Puhdistamo Oy
- Väylävirasto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Tukes
- Telemasto-/tukiasematoimijoilta

### 5.3. Asemakaavan tavoitteet

E18 Telakan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikennealueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Telakan eritasoliittymän itäpuolella. Alueen suojaviheraluetta kavennetaan seudullisen kevyenliikenteen väylän sovittamiseksi liikennealueelle. Kevyenliikenteenväylä jatkuu Turun suuntaan Upalingontien vierellä, kunnes kääntyy korotetun suojatien kautta Upalingontien yli Naantalintien suuntaiseksi. Kevyenliikenteen reitin tilavaraus pienentää Krookilan kotiseutumuseon korttelialuetta (Y-26/s) ja Krookilanpuiston virkistysaluetta (VL) Upalingontien vierellä

Tavoitteet eivät muuttuneet kaavoituksen aikana.

## 6. Asemakaavan kuvaus

---

### 6.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavalla muodostuu korttelin 831 tontti 3 sekä erityis-, liikenne- ja katualuetta.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria, josta yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-26/s) on n. 1,8 ha, liikennealuetta 0,87 ha ja katualuetta n. 0,47 ha. Asemakaavamuutoksella alueelta poistuu n. 0,07 ha virkistysaluetta ja suojaviheraluetta n. 0,29 ha. Rakennusoikeus lisääntyy 10 k-m<sup>2</sup>:llä, joka käsittää Krookilan kotiseutumuseon alueelle vuonna 2024 siirretyn vanhan aitan.

E18 Telakan liittymä -asemakaavamuutoksella tarkistetaan liikennealueen rajan sijaintia E18 Turun kehätien (kt 40) parantamiseen välillä Naantali – Raisio mukaisen tiesuunnitelman mukaiseksi Telakan eritasoliittymän itäpuolella seudullisen pikapyörätien sovittamiseksi liikennealueelle.

*Liite 1: Tilastolomake.*

### 6.2. Aluevaraukset

#### Korttelialueet

Kaavaan sisältyy yleisten rakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään (Y-26/s). Korttelialue käsittää Krookilan kotiseutumuseon rakennuksineen.

#### Muut alueet

Kaavaan sisältyy Raisionlahdentien liikennealuetta, Upalingontien katualuetta sekä suojaviheraluetta.

### 6.3. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen teettämää, 2016 valmistunutta ympäristövaikutusten arviointiselostusta (YVA-selostus), joka liittyy Turun kehätien (E 18) parantamishankkeeseen välillä Naantali – Raisio. YVA-selostus on osa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-lain mukaisesti arviointimenettelyssä laadittiin aluksi ympäristövaikutusten arviointiohjelma, jonka jälkeen tehtiin varsinainen vaikutusten arviointi ja sen tulokset koottiin YVA-selostukseen. Menettelyn tavoitteena oli löytää mahdollisimman hyvä

ratkaisu maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimiseksi E18 Turun kehätielle Naantalın ja Raision välille.

### **6.3.1. Vaikutukset kaavatasoihin ja suunnitelmiin**

Asemakaava noudattaa maakuntakaavan ja Raision yleiskaava 2020:n tavoitteita säilyttää historialliset arvot sekä matkailukohde alueella. Krookilan kotiseutukeskus suojellaan asemakaavassa yleiskaavan mukaisesti.

Turun kehätie (E18) on yksi Suomen tärkeimmistä päätieyhteyksistä. Se kuuluu myös Euroopan laajuisen TEN-T-tieverkon ydinverkkokäytävään. Suomi on osaltaan sitoutunut toteuttamaan TEN-T-ydinverkkoon kuuluvat väylät yhtenäiseksi liikenneverkoksi EU:n vaatimaan laatutasoon vuoteen 2030 mennessä. Asemakaavan päätarkoituksena on mahdollistaa Turun kehätien parantaminen ja kaavasuunnittelun yhteydessä on huomioitu seudullisen pikapyörätien toteutumismahdollisuudet sekä seutuinfra tarpeet alueella. Laadukkaan pikapyörätien mahdollistaminen alueelle noudattaa Raision kävelyn- ja pyöräliikenteen edistämishankkeen tavoitteita.

### **6.3.2. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön ja ilmastoon**

Koko E18 Turun kehätien parantamishankkeeseen peilaten tiehankkeen suorat vaikutukset syntyvät hankkeen tilavarauksen suhteesta kaavamerkintöihin. Välilliset vaikutukset syntyvät eri alueiden ja maankäyttömuotojen saavutettavuuden muutoksista. Hanke parantaa kehätieyhteyden jatkuvuutta ja sujuvuutta, minkä ansiosta läntisen kaupunkiseudun saavutettavuus ja kytkeytyneisyys ydinkaupunkialueeseen paranevat.

Meluntorjunta ja liikenneturvallisuuden parantuminen vaikuttavat myönteisesti kehätien varren maankäyttöön ja sen kehittymismahdollisuuksiin. E18-tien parantaminen edistää uusien kevyen liikenteen yli- tai alikulkujen rakentamista ja olemassa olevien laadun parantamista, mikä vähentää kehätien aiheuttamaa estevaikutusta.

Tiehanke suorat vaikutukset luonnonympäristöön syntyvät rakentamisesta. Luontoarvoihin kohdistuvia vaikutuksia voidaan lieventää voimakasta melua aiheuttavien rakentamistoimien ajoittamisella talvikauteen.

Asemakaavamuutoksen alue on ilmastovaikutusten tarkastelualueena pinta-alaltaan pieni, koska se liittyy laajempaan E18 Turun kehätien parantaminen -hankkeeseen. Asemakaavalla mahdollistetaan E18 Turun kehätien rakentaminen uusien tiesuunnitelmien mukaisesti. Merkittävin osuus asemakaavan toteuttamisen hiilijalanjäljestä aiheutuu alueen rakentamisesta, minkä lisäksi tieliikenne tulee alueella jatkossakin tuottamaan kasvihuonekaasupäästöjä.

### **6.3.3. Vaikutukset liikenteeseen ja palveluihin**

Laajemmassa mittakaavassa E18 Turun kehätien -parantamisen vaikutukset syntyvät henkilöauto- ja raskaasta liikenteestä, jolle parannettu väylä rakennetaan. Väylä mahdollistaa tietyn tasoisen liikkumisen, lyhentää matka-aikoja sekä muodostaa uusia ja poistaa vanhoja estevaikutuksia. Turun kehätien parantamishankkeen toteuttaminen vaikuttaa liikenteen sujuvuuteen, lähialueen liikkumiseen ja liikenneyhteyksiin, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin, joukkoliikenteeseen ja

liikenneturvallisuuteen. Nämä vaikutukset syntyvät mm. estevaikutusten, nopeutuvan matka-ajan ja vähäisemmän onnettomuusmäärän takia.

Kokonaiskuvassa liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus sekä matka-ajat paranevat merkittävästi. Kevyen liikenteen turvallisuus paranee ja Krookilan kotiseutumuseo tulee hankkeen toteutuessa sijoittumaan kestävästä matkailusta tukevan, seudullisen pikapyörätien varteen. Museon paikoitusalue pienenee kaavamuutoksen myötä.

E18 hankkeen rakentamisen aikaiset haitat liikenteelle ovat suuret. Rakentamisen aikana tulee pyrkiä säilyttämään nykyiset kaistamäärät. Työmaan aikana liikenteen sujuvuutta voidaan parantaa hyvällä opastuksella ja tiedotuksella sekä ohjaamalla liikennettä kiertoteille. Paikallisen liikkumisen rakentamisaikaisia haittoja voidaan lieventää rinnakkaistiestön vaiheittaisella parantamisella. Kehätien suurentuvaa estevaikutusta jalankululle ja pyöräilylle lievennetään ali- ja ylikuluilla.

Krookilan kotiseutukeskus tarjoaa jatkossakin kulttuuri-, matkailu- ja vapaa-ajanpalveluita ja niihin liittyviä myymälä- ja ravintolapalveluita.

#### **6.4. Ympäristön häiriötekijät**

Kaava-alueella häiriötekijöitä ovat liikenteestä aiheutuva melu, päästöt ja ilman epäpuhtaudet.

Suunnittelualue sijaitsee Seveso III -direktiivin mukaisella konsultointivyöhykkeellä. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta sekä Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

## 6.5. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Y-26/s

### Y-26/s Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

- Korttelialueella sijaitsee vanha kylätontti, jonka maankäytön suunnittelussa on huomioitava alueen erityispiirteet.
- Korttelialueelle ja sillä oleviin rakennuksiin saa sijoittaa kulttuuri-, kokous-, opetus- ja museotoimintoja sekä näitä toimintoja palvelevia liiketiloja. Aluetta kehitetään kotiseutukeskuksena.
- Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
- Ympäristöön tehtävistä muutoksista tai olemassa olevien rakennusten korjaus- tai muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista

LT

### LT Yleisen tien alue

EV

### EV Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

08

Kaupunginosan numero.

INKO

Kaupunginosan nimi.

831

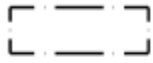
Korttelin numero.

UPALINGONTIE

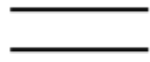
Kadun nimi.

35

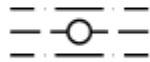
Rakennusoikeus



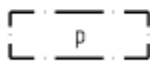
Rakennusala.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka



Eritasoristeys

## 6.6. Nimistö

Alueen nimistö ei muutu asemakaavamuutoksella.

## 7. Asemakaavan toteutus

---

### 7.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Suunnitteluratkaisu perustuu Väyläviraston Turun kehätien (E18) tiesuunnitelmaan, jota on laadittu asemakaavamuutostyön rinnalla.

Asemakaavan toteutuksessa tulee huomioida alueen tekniset verkostot yhteistyössä asianomaisten toimijoiden kanssa.

### 7.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman. Tonttijako hyväksytään kaavan yhteydessä.

Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaoissa.

Raisiossa 9. päivänä huhtikuuta 2026  
Raisio, Maankäyttö- ja asumispalvelut

---

Joonas Kärkkäinen  
Maankäyttöjohtaja

---

Emma Kaitaa  
Kaupunginarkkitehti

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Raisio	Täyttämispvm	1.4.2026
Kaavan nimi	E18 Telakan liittymä		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	29.3.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,1395	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,1395

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>3,1395</b>	<b>100,00</b>	<b>970</b>	<b>0,03</b>	<b>0,0000</b>	<b>10</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,7993	57,3	970	0,05	-0,1716	10
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,0723	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,8722	27,8	0	0,00	0,5353	0
E yhteensä	0,4680	14,9	0	0,00	-0,2914	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>3,1395</b>	<b>100,00</b>	<b>970</b>	<b>0,03</b>	<b>0,0000</b>	<b>10</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	1,7993	57,3	970	0,05	-0,1716	10
Y	1,7993	100,0	970	0,05	-0,1716	10
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,0000	0,0	0		-0,0723	0
VL	0,0000	0,0	0		-0,0723	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,8722	27,8	0	0,00	0,5353	0
Kadut	0,3821	43,8	0	0,00	0,1804	0
LT	0,4901	56,2	0	0,00	0,3549	0
<b>E yhteensä</b>	0,4680	14,9	0	0,00	-0,2914	0
EV	0,4680	100,0	0	0,00	-0,2914	0
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						