

## RAISION KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Y-26/s

Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

- Korttelialueella sijaitsee vanha kylätontti, jonka maankäytön suunnittelussa on huomioitava alueen erityispiirteet.
- Korttelialueelle ja sillä oleviin rakennuksiin saa sijoittaa kulttuuri-, kokous-, opetus- ja museotoimintoja sekä näitä toimintoja palvelevia liiketiloja. Aluetta kehitetään kotiseutukeskuksena.
- Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
- Ympäristöön tehtävistä muutoksista tai olemassa olevien rakennusten korjaus- tai muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

LT

Yleisen tien alue.

EV

Suojaviheralue.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—+—

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

08

Kaupunginosan numero.

INKO

Kaupunginosan nimi.

831

Korttelin numero.

UPALINGONTIE

Kadun nimi.

35

Rakennusoikeus

[ ]

Rakennusala.

—

Katu.

—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

[ p ]

Pysäköimispaikka

[ e ]

Eritasoristeys

# raisio

## E18 TELAKAN LIITTYMÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

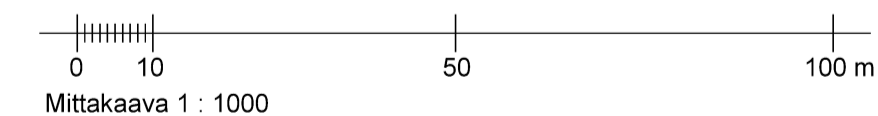
8. Kaupunginosan (Inkoinen) kortteliä 831/tonttia 2 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT:

8. Kaupunginosan (Inkoinen) korttelit 831/tontti 3 sekä erityis-, liikenne- ja katualuetta.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Kaavamääräyksiin liittyvät, kaavaselostukseen sisältyvät rakentamistapamääräykset hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



|   |                                    |  |                                 |
|---|------------------------------------|--|---------------------------------|
| Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut<br>9.4.2026  |                                    | Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen                      | Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa |
| VALMISTELIJAT / KAUPUNGINARKKITEHTI Emma Kaitaa   | SUUNNITTELIJAVUUSTAJA Saana Takomo |  |                                 |
| Korkeuskäyrän luomin lähtöaineistonsa on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0.3 metriä.               |                                    | TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000 |                                 |
| Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset.<br>Raisiossa ___/20___   |                                    | Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen                      | KAAVATUNNUS<br><b>08:038</b>    |
| Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa,<br>Raisiossa ___/20___ |                                    | Pöytäkirjan pitäjä NN                                    |                                 |
| Kaava tulee voimaan ___/20___   |                                    |  |                                 |