

## Päätös tupakointikieltohakemukseen / As Oy Sorolaisenrinne, Raisio

Terveysvalvontajaosto 16.06.2026 § 19  
418/11.02.02/2026

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

### Kohde

As Oy Sorolaisenrinne, Sorolaisenkatu 1-3, 21200 Raisio  
Y-tunnus: 0138369-9

Asianomaiset, joita määräys koskee: As Oy Sorolaisenrinne asukkaat, 54 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

### Hakemus

As Oy Sorolaisenrinne on toimittanut 20.3.2026 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 4.12.2025 pidetyn yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa huoneistoparvekkeille. Hakemuksen liitteenä ovat rakennusten julkisivu- ja pohjapiirustukset sekä selvitys savun kulkeutumisesta. Hakemusta on täydennetty 27.4.2026 yhtiökokouksen lainvoimaisuustodistuksella, osakas- ja asukasluetteloilla ja kuulemiskirjeillä.

Kiinteistössä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poisto. Parvekkeet sijaitsevat päällekkäin. Rakennuksia on kaksi ja kummassakin asuinkerroksia on kuusi. Isännöitsijän antaman selvityksen mukaan asuintilojen korvausilmaventtiileillä varustettuja ikkunoita on kaikkien parvekkeiden taustaseinissä (olohuoneet) sekä parvekelinjojen välissä (makuuhuoneet), joten tupakansavu pääsee helposti kulkeutumaan parvekkeiden ja korvausilmaventtiilien kautta asuintiloihin.

### Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (32 kpl) 31 puolsivat parveketupakointikiellon hakemista ja yksi vastust.

Terveydensuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu Raision kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustauluilla 21.5. - 8.6.2026 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

#### Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

As Oy Sorolaisenrinteen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat päällekkäin ja/tai vierekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalın kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin terveystarkastajaosto.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveystarkastajaosto päättää määrätä As Oy Sorolaisenrinteen, osoitteeseen Sorolaisenkatu 1-3, Raisio, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 420 € (6 h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

