

Raision kaupungin 3. ja 4. kaupunginosan (Kerttula ja Mahittula) erityis-, liikenne- ja katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen käynnistäminen (E18 Keonkulma)

Kaupunkikehitysjaosto 19.03.2026 § 23

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kehätie (E18) on yksi Suomen tärkeimmistä päätieyhteyksistä. Se kuuluu myös Euroopan laajuisen TEN-T-tieverkon ydinverkkokäytävään. Suomi on osaltaan sitoutunut toteuttamaan TEN-T-ydinverkkoon kuuluvat väylät yhtenäiseksi liikenneverkoksi EU:n vaatimaan laatutasoon vuoteen 2030 mennessä.

Tiejakso Raision keskustassa poikkeaa huomattavasti muista E18-tieosuuksista. Keskustassa kaupunkiliikenne ja päätien liikenne sekoittuvat ja tie ei täytä tärkeimmille päätieyhteyksille asetettuja tavoitteita. Kehätien parantamisen tavoitteena on korjata puutteet tien laatutasossa, liikenteen sujuvuudessa ja turvallisuudessa sekä tukea kaupunkiseudun kasvuedellytyksiä.

Asemakaavamuutoksen tarve ja tavoitteet

E18 Raision keskusta -hankkeessa käynnistyi kehitysvaihe, kun allianssisopimus allekirjoitettiin 3. heinäkuuta Raisiossa. Allianssikumppanit Destia Oy ja WSP Finland Oy ovat tutkineet eri vaihtoehtoja tiesuunnitelmaratkaisun kehittämiseksi yhdessä Väyläviraston, Raision kaupungin ja Fintraffic Tie Oy:n kanssa. Väylävirasto toimii hankkeen rakennuttajana ja tilaajana.

Käynnissä olevan kehitysvaiheen edetessä suunnittelu on tarkentunut. Erilaisilla vaihtoehdoilla on tavoiteltu kustannustehokkaita ratkaisuja huomioiden hankkeen turvallisuus-, laatu- ja toimivuusvaatimukset sekä erilaiset vaikutukset mm. elinkeinoihin, meluun ja liikenteen toimivuuteen. Vaihtoehtotarkastelussa on ilmennyt tarve asemakaavamuutokselle.

Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa ajoneuvoliikenne Mahittulan ja Kerttulan alueen välillä Rauman valtatie (vt 8) yli. Samalla Rauman valtatie suuntaan Turun kehätien alittava Voudinkadun yhteys Keonkadun ja hallintokorttelin välillä jätetään toteuttamatta. Ajoneuvoliikenteen siltaratkaisun takia Kerttulan puolella olevan Voudinkadun ja Keonkadun risteysalue tulee sijaita nykyisellä sijainnillaan. Tällä tavalla katuverkolle varmistetaan riittävän loivat tiekaltevuudet liittyessään Rauman valtatie ylittävään siltaan. Voimassa olevassa asemakaavassa katualue on linjattu alueella toisin.

Kehitysvaiheen tarkastelujen perusteella tutkitun vaihtoehdon on arvioitu tuovan E18 hankkeelle kustannussäästöjä. Sen on arvioitu myös olevan turvallisuuden ja teknisten riskien näkökulmasta tiesuunnitelmaa parempi ratkaisu sekä se nopeuttaisi hankkeen aikataulua arviolta 3-6 kk, jolloin rakentamisesta aiheutuva haitta jää vähäisemmäksi.

Kaavatilanne ja alueen nykytila

Alueella on voimassa E18 Keskikaupunki -asemakaava (AK 01:026), joka on saanut lainvoiman 12.7.2021. Asemakaavassa on muutostarvealueella erityis-, liikenne- ja katualuetta. Alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria ja se on valtion ja Raision kaupungin omistuksissa.

Asemakaavamuutosta ohjaavassa Keskikaupungin osayleiskaavassa vuodelta 2015 kaavamuutosalueella on katualuetta ja yleisen tien aluetta

(LT-1), jonka aluerajaukset täsmentyvät asemakaavoituksen yhteydessä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on selvitettävä tien melualueen laajuus.

Kaavahanke on kehitysvaiheen selvitysten perusteella tarkoituksenmukainen ja se kannattaa käynnistää.

Liitteenä on alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- 3. ja 4. kaupunginosan (Kerttula ja Mahittula) erityis-, liikenne- ja katualuetta koskeva asemakaavamuutos (E18 Keonkulma) käynnistetään ja kuulutetaan vireille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.03.2026
339/10.02.03/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- 3. ja 4. kaupunginosan (Kerttula ja Mahittula) erityis-, liikenne- ja katualuetta koskeva asemakaavamuutos (E18 Keonkulma) käynnistetään ja kuulutetaan vireille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkitään tiedoksi.

Päätös