

Lausunto Ruskon eteläosan osayleiskaavan ehdotusaineistosta

Kaupunkikehitysjaosto 19.03.2026 § 25

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ruskon kunnanhallitus pyytää lausuntoa Ruskon eteläosan osayleiskaavan ehdotusaineistosta. Suunnittelualue käsittää Turun lentoasemaa ympäröiviä alueita Ruskon kunnassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,7 km². Kaavoitettava alue rajoittuu idässä Turun kaupungin rajaan, etelässä Raision kaupungin rajaan, lännessä Ruskonjokeen ja pohjoisessa Kaharintiehen.

Lausunto tulee toimittaa osoitteeseen rusko(a)rusko.fi viimeistään 13.4.2026.

Taustaa

Ruskon kunta ja Turun kaupunki käynnistivät vuonna 2006 lentoaseman ja sen lähiympäristöä koskevan osayleiskaavan valmistelun tarkoituksenaan laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava lentoaseman ympäristöön. Kaavatyö on eriytetty valmisteluvaiheen jälkeen siten, että Rusko laatii omien alueidensa kaavaa yhdessä konsultin kanssa, mutta kunnat tekevät yhteistyötä yhtenäisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi. Kaavoituksen yleisenä tavoitteena on suunnitella alueelle lentoaseman kehittämistarpeet huomioon ottava, valtakunnallisesti merkittävä logistiikkakeskus ja työpaikka-alue. Lentoasemaan liittyvän logistiikka-alueen tutkiminen osana laajempaa aluekokonaisuutta ja tieyhteysverkkoa antaa puitteet yksityiskohtaisemman logistiikka-alueen asemakaavan suunnitteluun. Osayleiskaavaa laaditana oikeusvaikutteisena kaavana.

Kaavaehdotus on laadittu luonnoksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen ja täydennetyn suunnittelu- ja selvitysaineistoon pohjalta. Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.-11.4.2008.

Luonnosvaiheessa Raision kaupunki lausui mm. että

- tielinjaus, joka sivuaa Haunistenaltaan virkistysaluetta ja leikkaa Raision yleiskaavassa määriteltyä maisemallisesti arvokasta aluetta joen länsipuolella, vaikeuttaa olennaisesti Haunisten ja jokilaakson alueiden kehittämistä nykyistä laajemmin virkistysalueina.
- esitettyä laajemmin tulee tuoda esille virkistysaluekokonaisuus, johon liittyisivät Ruskonjoen rantavyöhykkeille osoitettavat ulkoilureitit Raision puolella yhteyksineen.

Lausunto

Raision kaupunki kiittää Ruskon kunnanhallitusta lausuntopyynnöstä ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Haunisten altaan virkistysalue on vakiinnuttanut edelleen asemaansa Varsinais-Suomen maakuntakaavalla (lainvoimainen 2021), jossa se on määritelty osana laajempaa maakunnallista matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealuetta. ”Riviera-Kareva-Kullavuori-Hauninen” -vyöhykkeen kehittämisen avaintemoina on maakuntatasolla todettu patikointi ja lähivirkistys. Kaavaehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheen lausunnossa todettu ulkoilureitin sijoittuminen kaavaehdotuksen Ruskonjoen rantavyöhykkeelle, maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA), maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) sekä Ruskonjoen ratapenkereelle osoitetulle kapealle kaistaleelle maa- ja metsätalousalueen vyöhykettä, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY/s).

Haunisten altaan pohjoispuolelta ulkoilureittimerkintä vielä puuttuu. Kaupunki pitää lisäksi tärkeänä huomioida, ettei maakunnallisesti kehitettävän ulkoilu ympäristön laatua heikennetä alueen maankäytön kehittyessä.

Kaavaehdotuksen yleismääräyksissä on todettu, että ”Puhtaat sade- ja sulamisvedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta maastoon.” Osayleiskaava-alueen täydentäminen rakentamisella lisää hulevesien määrää. Raision kaupunki huomauttaa, että hulevesiä ei tule johtaa Raisionjoen valuma-alueeseen kuuluvan Haunisten altaan suuntaan patoihin kohdistuvan vesipaineen minimoimiseksi. Altaan pinnan korkotaso pyritään pitämään mahdollisimman stabiilina patoturvallisuuden vuoksi. Raisionjoen valuma-alueen pintavedet purkavat Raision kaupungin alueelta Raisionjoen kautta Turun kaupungin alueelle, joten hulevesien vaikutukset ja hallinnan haasteet kertautuvat merta kohti edetessä. Myös Kuninkojen valuma-alue on jo nykyisellään kuormittunut, millä on vaikutuksia mm. Turun kehätien alikulkujen kuivatuksiin sekä hulevesienhallintaan Raision ja Turun kaupungin puolella.

Tieyhteystarvemerkinä, jolla mahdollistetaan Rauman valtatie (vt8) yhdistäminen Marjamäen liittymän kohdalta lentokentän kautta aina valtatie 9:ään, on lisätty maakuntakaavaan vasta osayleiskaavaluonnoksen kuulemisvaiheen jälkeen. Kaavaehdotuksessa esitetty tieyhteystarvemerkinä suuntaa keskelle Raision puolella sijaitsevaa Jokisten puron luonnonsuojelualuetta (YSA251949). Kaupunki katsoo, että maakuntakaavatasoinen merkintätapa ei osayleiskaavassa turvaa riittävällä tavalla yhteyden myöhempää mahdollistamista seudun luontoarvoja heikentämättä. Alustava reitti tulisi tutkia maakuntakaavan yhteystarvetta tarkemmin osayleiskaavatasolla niin Ruskon kuin Raisionkin luontoarvot huomioiden.

Raision kaupunki pyytää saada tiedon osayleiskaavan hyväksymisestä sekä ilmoittaa halukkuutensa yhteistyöhön liikenteen, virkistys- ja hulevesien hallinnan suunnitelmien tarkentamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Ruskon eteläosan osayleiskaavan ehdotusaineistosta edellä olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.03.2026
218/10.02.02/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Ruskon eteläosan osayleiskaavan ehdotusaineistosta edellä olevan lausunnon.

Päätös

