

Tilinpäätös 2025

Infralautakunta

Infralautakunta 24.3.2026 § xx

raisiO

SISÄLLYSLUETTELO

1. TEKNISEN JOHTAJAN TILINPÄÄTÖSKATSAUS	1
2. INFRAAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS	2
2.1. Yhteiset palvelut.....	2
2.2. Kunnallistekniset palvelut.....	2
2.3. Tilapalvelut	5
2.4. Ruokapalvelut.....	8
3. TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 2025	9
3.1. Strategisten tavoitteiden toteutuminen.....	9
3.2. Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen.....	11
3.3. Tunnuslukujen toteutuminen	12
3.4. Nettobudjettiyksiköt 2025	13
4. KÄYTTÖTALOUS	14
4.1. Yhteiset palvelut, ulkoiset.....	14
4.2. Yhteiset palvelut, ulkoiset ja sisäiset.....	14
4.3. Kunnallistekniset palvelut, ulkoiset	15
4.4. Kunnallistekniset palvelut, ulkoiset ja sisäiset.....	15
4.5. Tilapalvelut, ulkoiset.....	16
4.6. Tilapalvelut, ulkoiset ja sisäiset.....	16
4.7. Ruokapalvelut, ulkoiset	17
4.8. Ruokapalvelut, ulkoiset ja sisäiset	17
4.9. Infraautakunta, ulkoiset	18
4.10. Infraautakunta, ulkoiset ja sisäiset	18
5. KIRJALLINEN SELONTEKO LISTATUISTA KOKONAISUUKSISTA	20
5.1. Olennaiset muutokset lautakunnan tuloperusteissa ja tehtävissä vuonna 2025	20
5.2. Tiivistelmä merkittävistä poikkeamista tilinpäätösvuoden 2025 kaupunginvaltuustossa hyväksyttyyn talousarvioon (TAM2025) verrattuna	20
5.3. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä lautakunnan toiminnan ja talouden näkökulmasta 20	
6. SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN JÄRJESTÄMISESTÄ JA RISKIENHALLINNASTA	22
7. RISKIENHALLINTA-ARVIO VUODELTA 2025	24
8. INVESTOINNIT	26
8.1. Infraautakunnan hankkeiden toteutuminen	26
8.2. Monivuotisten hankkeiden vuotuinen käyttö tilinpäätöksessä 2025	28
8.3. Kunnallistekniikan ja tilapalvelujen investointien hankkeiden ja työohjelmien toteutumat.....	31
8.3.1. Kunnallistekniikan investointien hankekohtaiset toteutumat 2025	31
8.3.2. Tilapalvelujen investointien hankekohtaiset toteutumat 2025	33

1. Teknisen johtajan tilinpäätöskatsaus

Infrapalvelut jatkoi valtuuston hyväksymää koulu- ja varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistusta. Tiedonpuiston koulu valmistui syksyllä -25 ja opetus uusissa tiloissa alkoi tammikuussa 2026. Toisen uuden yhtenäiskoulun (Myllypellon koulu) suunnittelutyötä jatkettiin projektinjohtourakoitsijan ja eri osapuolten yhteistyössä. Raisionlahden koulun hankesuunnitelman laatiminen eteni vuoden aikana. Kuloistenniityn uusi päiväkotitoimitus otettiin käyttöön aikataulun mukaisesti elokuun alussa. Muiden kiinteistöjen peruskorjauksia tehtiin 1,2 M€:n määrärahalta. Pienikiinteistöjä purettiin tulevan E18-hankkeen katualueelta.

E18 Raision keskusta –hanke eteni vuoden aikana: Väylävirasto kilpailutti hankkeen allianssitoteuttajan ja kehitysvaiheen sopimus allekirjoitettiin Raisiossa heinäkuun alussa. Raision kaupungin ja Väyläviraston välinen toteuttamissopimus allekirjoitettiin kesäkuussa. E18-hanke edellyttää kaupungilta investointikustannuksia hankkeen toteutusvuosien aikana Väyläviraston kanssa aiemmin sovitun kustannusjaon mukaisesti. Vuoden 2025 aikana toteutettiin Martinkadun parantaminen yhteishankkeena Raision Vesi Oy:n kanssa.

Infrapalvelut osallistui ratahankkeiden projekti- ja suunnittelutyöhmiin; Turku-Uusikaupunki –radan perusparannus, Turku-Naantali –radan perusparannus ja sähköistäminen sekä Nuorikkalan seisakkeen ratasuunnitelman laatiminen. Lisäksi Kuloisten risteyssillan rakennussuunnitelman laatimista edistettiin.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämisen toimenpiteinä tehtiin mm. eri puolille kaupunkia uusia pyöräkatoksia ja pyörätelineitä. Hulevesien hallinnan strategia laadittiin ja aloitettiin vesihuollon toiminta-alueen päivitystyö.

Ruokapalveluissa jatkettiin biojätteen punnitsemista ja kirjaamista päivittäin; kerätyllä tiedolla pystyttiin vaikuttamaan ruokahävikin vähenemiseen. Ylijäämäruoan jakelua jatkettiin SPR:n kanssa.

Talouden toteutuman näkökulmasta infrapalvelujen toimintatuotot ylittyivät noin 1,2 miljoonalla eurolla. Suurin tulokohde oli hulevesimaksu, jonka arvioitu summa ei sisältynyt vuoden 2025 talousarvioon. Toimintamenot ylittyivät 0,5 miljoonalla eurolla budjetoituun verrattuna. Toimintakate oli noin 0,7 miljoonaa euroa budjetoitua parempi. Investointeja toteutettiin yhteensä 24,1 miljoonalla eurolla.

2. Infrastruktuurin toimintakertomus

2.1. Yhteiset palvelut

Yhteisten palvelujen menoihin sisältyy lautakunnan toiminta ja toimielimen yhteisiä kuluja. Lautakunnan kokouksia pidettiin 12 kpl. Infrastruktuurin päätösten määrä oli 142 kpl.

2.2. Kunnallistekniset palvelut

Suunnittelu ja rakennuttaminen

Kunnallistekniset palvelut olivat mukana erilaisissa seudullisissa hankkeissa ja selvityksissä mm. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Ratasuunnittelu jatkui yhdessä Väyläviraston kanssa. Nuorikkalan seisakkeen ratasuunnitelma valmistui vuoden 2025 kuluessa. Kunnallistekniset palvelut osallistui myös liikennejärjestelmätyöhön, jota vetää Varsinais-Suomen Liitto.

E18-allianssi (allianssiosapuolet Väylävirasto, Fintraffic Tie Oy, Raision kaupunki, Destia Oy, WSP Finland Oy) käynnistyi elokuussa. Allianssin kehitysvaihe loppuu vuoden 2026 kesään mennessä, jonka jälkeen toteutuksesta sovitaan erikseen toteutussopimuksella. Tavoite on kuitenkin päästä aloittamaan heti kehitysvaiheen jälkeen rakennustyömaan valmistelevilla vaiheilla.

Kaupungin kävelyn ja pyöräliikenteen edistämiseksi perustettu edistämistyöryhmä kokoontui 3 kertaa vuoden 2025 aikana. Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämiseksi saneerattiin Inkoistentien kevyen liikenteen väylä (parannettiin samalla liikenneturvallisuutta), rakennettiin Rahikujan kevyen liikenteen väylä ja asennettiin pyörätelineitä (Kirkkoväärtinkuja ja Kesäranta).

Suunnittelukohteita vuonna 2025 olivat Polusmäen kaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnittelu, Raisiontien ja Haunistentien kiertoliittymä, Vt 8:n ylittävän Kuloisten risteys sillan ja Mahittulan sillan rakennussuunnitelma sekä Kuloisten metsän kevyen liikenteen väylä. Lisäksi Raisionlahden koulun kaavaa varten tehtiin kunnallistekniikan yleissuunnittelua.

Asuntoalueiden osalta rakennettiin Kuloistenniitty 2 asemakaava-alue. Alueelle rakentui noin 100 metriä Kuloistentietä, Kuloistenpellonkatu sekä kaksi pysäköintialuetta mm. kuntoratojen käyttäjille. Alue sisältää asuinpienalojen korttelialueita ja palvelurakennusten korttelialueen. Alueelle rakentuu n. 150 uutta asuntoa.

Leilikallion yritysalueella poistettiin pilaantuneita maa-aineksia asemakaavamuutosalueelta. Alueelle tullaan rakentamaan kunnallistekniikka Vuoritielle. Alueen kuivatusta tullaan myös parantamaan.

Raision Vesi Oy siirsi verkostoaan mahdollistaakseen E18-tien parantamisurakan. Vesihuollon rakentamisen myötä E18-hankkeeseen liittyvät muutokset aloitettiin Martinkadusta. Martinkadun rakentaminen toteutettiin yhteistyössä Raision Veden kanssa.

Itäniityntielle rakennettiin kiertoliittymä Ikean läntisen tonttoliittymän kohdalle. Kiertoliittymän rakentaminen on toinen osa hankkeessa, jonka ensimmäisessä vaiheessa siirrettiin Ikean itäistä tonttoliittymää.

Alhaistentien alikulku kunnostettiin. Alikulukäytävän saneeraus oli ajankohtaista mahdollisesti tulevan Nuorikkalan seisakkeen takia.

Suvituulenpuiston rakentamista jatkettiin toteuttamalla päiväkodin viereinen leikkialue. Puiston rakentaminen jatkuu vielä vuonna 2026 peli- ja kuntoilualueiden toteuttamisena.

Sataman laajennusosa, josta poistettiin pilaantuneita maita, maisemoitiin väliaikaisesti. Satama-alueen lopullinen toiminnallisuus ratkaistaan asemakaavalla. Satama-alueen visio ohjaa asemakaavatyötä.

Runkolinjasto aloitti liikennöinnin 1.7.2025 ja Raisiossa aloitti uusi kehärunkolinja 10A. Fölin matkamäärä ajalta 1.7.–31.12.2025 on 14,2 miljoonaa matkaa. Vastaavana aikana 1.7.–31.12.2024 matkamäärä oli 13,3 miljoonaa matkaa. Kasvua matkamääriin on n. 1 miljoonaa matkaa. Raision alueella sijaitsevien pysäkkien nousumäärät ovat kasvaneet n. 13 % vuosien 2024 ja 2025 välillä. Raisio on liikennöinnin nettokustannusten osalta 82.927 € yli talousarvion. Järjestämiskustannukset (hallinto) ylittyivät 16.238,11 €. Nettoluvuksi muodostuu 99.165,11 €. Investointien osalta säästöä muodostui 7.151 € talousarvioon verrattuna.

Talousarvioon sisältyi Linjan R1 lisäauto. Kaanaan joukkoliikenteen parantaminen -aloitteen (26.9.2023) yhteydessä päätettiin, että toteutetaan joukkoliikenteen kokonaisvaltainen tarkastelu ja pohjavalmistelu kevään 2024 aikana. Yhteistyössä joukkoliikennetoimiston (Föli) kanssa valmisteltiin selvitys nykyisestä joukkoliikenteestä, tulevista muutoksista ja maankäytön aiheuttamasta paineesta joukkoliikenteeseen. Kaupunkikehitysjaosto käsitteli joukkoliikenneselvitystä 15.5 ja 11.12. Jaosto edellytti jälkimmäisessä kokouksessaan asukaskyselyn toteuttamista ja mahdollisen käyttäjäpotentiaalin arviointia. Joukkoliikennekysely toteutettiin heinäkuussa 2025 ja kaupunkikehitysjaosto käsitteli kyselyn tuloksia 2.10.2025 ja tulevaa kilpailutusta 4.11.2025. Joukkoliikenneselvityksen ja kyselyn perusteella päädyttiin parantamaan Kaanaan alueen tarjontaa ja sisäisen liikenteen kilpailutukseen sisällytettiin optio uudesta linjasta R3. Kaupunginhallitus antoi lausuntonsa Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle joukkoliikennelinjojen kilpailutuksesta 8.12.2025. Sisäisen liikenteen osalta selvitystyö vielä jatkuu mutta linjojen reitteihin voidaan tehdä muutoksia tarpeen vaatiessa.

Kunnossapito ja hoito

Hulevesijärjestelmän osalta käynnistettiin hanke (2024), jonka lopputuloksena pyritään vaikuttamaan Raisionlahden tilaan. Hankkeen aikana kunnostetaan Raisionlahteen päätyviä laskuojia, joita ovat Järvenoja, Piuhanoja / Kuuanoja ja Alhaistenoja. Varsinaiset työt alkoivat Järvenojan osalta kesällä 2025. Järvenojaan toteutettiin 2-tasouomaa n. 1 km. Lisäksi Alhaistenojan ja Piuhanojan varrelle suunniteltiin kosteikkoja, joista ensimmäinen on tarkoitus toteuttaa 2026 Alhaistenojan varrelle. Kosteikkoja on suunniteltu myös Piuhanojan ja Kuuanojan varrelle. Investointina parannettiin Louhelantien huonosti toiminutta hulevesilinjaa.

Hulevesistrategiaan pohjautuvan hulevesiohjelman laadinta alkoi 2025 ja hulevesiohjelma valmistunee kesään 2026 mennessä. Hulevesimaksut lähetettiin lokakuun aikana. Infralautakunta pyysi lausuntoja vesihuollon kehittämissuunnitelmasta. Päivitysten jälkeen kehittämissuunnitelma tuodaan vahvistettavaksi. Työ jatkuu vesihuollon toiminta-alueen päivityksenä.

Talvihoitosopimuksen optiota ei käytetty ja talvihoitourakka kilpailutettiin uudelleen keväällä 2025. Uusi talvihoitourakoitsija aloitti talvihoidon lokakuun alussa. Uuden urakoitsijan toiminta käynnistyi hienosti. Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman yhtenä toimenpiteenä oli harjahiekoituskokeilun toteuttaminen. Harjahiekoitusta pilotoidaan kevyen liikenteen väylällä välillä Turun raja – Nesteentie. Saatujen palautteiden perusteella arvioidaan menetelmän jatkoa ja mahdollista laajentamista.

Sijoitus- ja kaivulupataksojen/ehtojen päivitystyö käynnistettiin syksyllä 2024. Uudet taksat vahvistettiin valtuustossa 10.3.2025. Lisäksi Mikroliikenneluvan lupaehdot ja taksat valmisteltiin siirtymäajan puitteissa päätöksentekoa varten. Infralautakunta vahvisti lupaehdot 18.11.2025. Kaupunginvaltuusto vahvisti taksat 26.1.2026.

Metsäsuunnitelman laadinnasta tehtiin hankintapäätös 24.5.2023. Varsinainen suunnitelman laadinta alkoi loppuvuodesta 2023 Metsänhoitoyhdistys Lounametsän toimesta. Metsäsuunnitelma valmistui keväällä 2025. Suunnitelmaa esiteltiin kevään kuluessa muutamalla ryhmittymällä. Varsinaiset metsätyöt on tarkoitus kilpailuttaa alkuvuoden 2026 aikana.

Yksityisteiden avustamisen malli saatiin lukittua kevään aikana. Kaupunki hoitaa jatkossakin talvihoidon, mutta yksityistiet vastaavat itsenäisesti kesähoidosta ja perusparannuksista. Lisäksi tehtiin päätös yksityisteiden avustamisesta, joka on tarkoitus käynnistää vuonna 2026.

Haunisten altaan vahingonvaaraselvitys valmistui. Arvioinnin perusteella patoluokitusta ei saada laskettua. Suunnitteilla on myös 1-padon läpäisevän täyttöputken tulppaus. Vanha täyttöputki muodostaa riskin patorakenteelle.

Liikenneverkot

Turvallisuustyössä pyritään suunnitelmallisuuteen ja tavoitteellisuuteen ja ohjenuorana toimii seudullinen liikenneturvallisuussuunnitelma, joka päivitettiin ja valmistui vuonna 2022. Liikenneturvallisuustyössä korostuu nuorten (15–24-vuotiaat ja erityisesti 15–17-vuotiaat) tilanne. Liikenneturva oli mukana Varppeenkadun avajaisissa. Kaupungin liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontui 2 kertaa vuonna 2025. Liikenneturvallisuusryhmän edustus vieraili syksyn aikana sekä vammais- että vanhusneuvostossa ja lisäksi nuorisovaltuustossa. Useita liikenneturvallisuuskohteita toteutettiin talousarviovuoden aikana mm. Orkolantien ja Katteluksentien liittymän kunnostus, Eeronkujan hidastetöyssyt ja suojatie sekä Särkilahdenkadun hidastetöyssyt.

Päällysteiden kunnossapidon ohjelmoinnin osalta jatkettiin suunnitelmallista työtä, joka perustuu vuonna 2022 toteutetun kuntokartoituksen tietoihin. Suurimpia päällystyskohteita olivat:

- Haunistentie,
- Syreenikatu,
- Kisakatu,
- Venheenkatu,
- Kuninkaanväylä,
- Raisionkaari ja
- Keskitie.

Vuonna 2026 on tarkoitus päivittää katujen kuntokartoitus, joka on toteutettu neljän vuoden välein. Kuntokartoituksen tietoja hyödynnetään päällysteiden kunnossapidon toteutuksessa.

Katuvalojen osalta elohopealamppujen ja suurpainenatriumlamppujen vaihtamista energiaa säästäviin LED-lamppuihin jatkettiin saneerauskohteiden yhteydessä. Suurimpia saneerauskohteita olivat Vantontie, Jertanahde, Juhaninkuja, Lahdenperänraitti, Rekryytinkuja ja Varppeenkadun kevyen liikenteen väylä.

Tuotantoyksikkö ja viheralueet

Tuotanto- ja logistiikkayksikön toiminnot on keskitetty Karhutien varikolle ja toiminta on vakiintunutta. Talvikaudella ollaan mukana kiinteistöjen pihojen talvihoidossa, jääkenttien hoidossa ja hiihtolatujen lumituksessa. Kesäkaudella kunnossapidetään, liikenteenohjauslaitteita, leikkipaikkoja, harrastusalueita ja hoidettiin liikennealueita (puiden kastelut, asfalttireikien paikkaukset, liikennealueiden puhtaanapito jne.). Kalustoa päivitettiin hankkimalla sähkökäyttöinen pakettiauto, uusi pyöräkuormaaja ja vaihtolavaperäkärry. Tulosityksikköön saatiin vakinaistettua määräaikainen puistotyöntekijä.

Viheralueilla onnistuttiin säilyttämään nykyinen hoitotaso. Kilpailutettuna urakkana hoidettiin edelleen Karmelinpuiston, 13 kaupungin reuna-alueilla sijaitsevan leikkipaikan, liikenneviheralueiden sekä Kesärannan virkistysalueen nurmikon leikkuu. Lisäksi yleisten alueiden roska-astioiden tyhjennys, Kesärannan valvonta ja päivittäinen hoito oli urakoitu. Katualueilla, puistoissa ja kevyenliikenteen väylien reunoilla jatkettiin maisemaraivauksia poistamalla vesakoita ja huonokuntoista puustoa. Lisäksi poistettiin runsaasti yksittäisiä riskipuita, joista kaupunkilaiset ilmoittivat meille.

Leikkipaikoille asennettiin kolmilanka elementtiaiotoja seuraavasti: Kerrolanpuiston leikkipaikka (4 sivua), Kuninkojan leikkipaikka (4 sivua). Seuraavilta leikkipaikoilta poistettiin kaikki leikkivälineet: Mullinpuisto, Seljanpuisto ja Valssipuisto.

Valssipuiston käyttökelpoiset keinut siirrettiin Renginpiston leikkipaikalle. Kuninkojan leikkipaikalle asennettiin uusia leikkivälineitä ja katos sekä uusittiin alueen pintamateriaaleja, kivituhkaa ja turvasoraa. Keskuspuiston leikkipaikalle asennettiin uusi keinu sekä uusittiin alueen pintamateriaaleja. Heilimöpuiston leikkipaikalta poistettiin osa pensasalueista, asennettiin uudet keinut ja uusittiin kokonaan alueen pintamateriaalit. Lisäksi leikkipaikoille ja Pohjoisraitin varrelle asennettiin uusia penkkejä.

Kruunuaukiolle kylvettiin nurmikko ja alueelle istutettiin 32 puuta. Keskuspuistoon istutettiin monilajista puustoa ja samalla uusittiin puiston länsireunan istutusalue, kasvillisuus vaihtui perennoista pensasiin. Kaupungintalon edustan perennapenkki uudistettiin ja Killi ja Nalli patsaiden läheisyyteen tehtiin kasvualustat pioneille.

Puistokummeja on tällä hetkellä 26 kpl. Huhkon Renginpistoon ja Petäsmäkeen toimitettiin lavoja yleisten alueiden siivousta varten. Vieraslajien torjuntaan olemme toimittaneet säkkejä ja kustantaneet kaatopaikkamaksut. Jättiputkea on torjuttu eri puolilla Raisiota.

Materiaalipalvelut

Materiaalipalveluiden toiminta on vakiintunutta. Yksikkö toimii kiinteässä yhteistyössä kunnallisteknisten palveluiden ja tilapalveluiden kanssa niin materiaalien hankinnan kuin logistiikan osalta. Materiaaliyksikkö on hankkinut suurelta osin infrarakentamisen tuotteet myös Raision Vesi Oy:lle. Yksikkö toimii Raision Vesi Oy:n huoltovarmuusvarastona etenkin käyttöpuolen materiaalien osalta. Materiaalipalveluiden asemaa on pyritty vahvistamaan markkinoimalla palveluita sisäisesti ja selkeää aktivoitumista on tapahtunut sivistystoimialan (varhaiskasvatus, liikuntapalvelut ja museo) osalta. Materiaalipalveluiden sisäinen myynti on kasvanut 9 % verrattuna vuoteen 2024 (välillä 2023 – 2024 kasvu oli 18 %). Myös sisäiselle logistiikalle on ollut tarvetta. Materiaalipalveluihin on pyritty keskittämään mahdollisimman paljon aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankintoja. Henkilöstöresurssit ovat olleet hyvällä tasolla.

2.3. Tilapalvelut

Suunnittelu ja rakennuttaminen

Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelma on hyväksytty infralautakunnassa 5.10.2021 (§ 19), kaupunginhallituksessa 26.10.2021 (§ 358) ja kaupunginvaltuustossa 1.11.2021 (§ 165). Infralautakunnan esityksenä urakan toteutusmuodoksi oli 18.1.2022 (§ 9) projektinjohtourakka, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 24.1.2022 (§ 13) kokouksessaan. Tiedonpuiston kouluhankkeen suunnitelmien jatkokehitystyö urakkakilpailutusta varten käynnistyi huhtikuussa 2022. Kehitystyötä tehtiin yhdessä hankkeen tilaajan, käyttäjien, arkkitehtiryhmän ja heidän käyttämien alikonsulttien sekä rakennuttajakonsultin kanssa. Projektinjohtourakoitsijan valinnan teki infralautakunta helmikuussa 2023. Koulun rakentaminen aloitettiin kesällä 2023. Koulu valmistui syyskuussa 2025 ja käyttöön otettiin tammikuussa 2026. Rakentaminen on edennyt suunnitellun aikataulun mukaisesti sekä hyvässä yhteistyössä hankkeen eri osapuolten kesken. Tammikuussa 2026 aloitetaan vanhan Vaisaaren koulun purkutyöt. Purkutyön jälkeen rakennetaan Tiedonpuiston koulun autojen pysäköintipaikat puretun koulun kohdalle ja viimeistellään piha-alueet sekä huoltopiha valmiiksi. Kokonaisuudessaan piha pysäköintialueineen on valmiina syksyllä 2026.

Kuloistenniityn päiväkodin tarveselvitys- ja hankesuunnitelma hyväksyttiin sivistyslautakunnassa 27.09.2023 (§ 88), infralautakunnassa 07.11.2023 (§ 105), kaupunginhallituksessa 20.11.2023 (§ 405) ja kaupunginvaltuustossa 04.12.2023 (§ 129). Päiväkodin suunnittelu- ja rakennusurakan kilpailutus käynnistettiin loppuvuonna 2023 kokonaisvastuu-urakkana (KVR). Urakoitsijavalinta tapahtui Infralautakunnassa 19.03.2024 § 27. Rakennustyöt alkoivat kesäkuussa 2024 ja päiväkotia valmistui heinäkuussa 2025.

Myllypellon koulun tarveselvitystyö aloitettiin syksyllä 2023. Tarveselvitys hyväksyttiin sivistyslautakunnassa 06.03.2024 § 27, kaupunginhallituksessa 11.03.2024 § 86 ja kaupunginvaltuustossa 18.03.2024 § 15. Projektinjohtourakoitsijan valinnan teki infrolautakunta 29.10.2024 (§ 98). Hankkeen kehitystyötä tehtiin yhdessä hankkeen tilaajan, käyttäjien, projektinjohtourakoitsijan, arkkitehtiryhmän, suunnittelukonsulttien sekä rakennuttajakonsultin kanssa. Koulun hankesuunnitelma hyväksyttiin sivistyslautakunnassa 2.4.2025 (§ 39), infrolautakunnassa 8.4.2025 (§ 46), kaupunginhallituksessa 28.4.2025 (§ 136) ja kaupunginvaltuustossa 5.5.2025 (§ 42). Myllypellon koulu rakentuu Raisiontien ja Raisionkaaren risteyksen luoteispuoliselle alueelle. Myllypellon koulun rakentaminen alkaa tammikuussa 2026 ja koulu käyttöön otetaan elokuussa 2028.

Raisionlahden koulun tarveselvityksen laatiminen aloitettiin joulukuussa 2024. Raisionlahden koulu on suunniteltu rakentuvan 13. Kaupunginosaan (Paikkari) noin 3,5 km etäisyydelle Raision keskustasta länteen. Sijainti tukeutuu Kaanaantiehen, joka toimii myös koulua palvelevana joukkoliikenteen reittinä. Koululle osoitettu alue on rakentamatonta peltoaluetta Kaanaantien ja Piuhanojan välissä ja sitä halkoo Meriläntie. Tarveselvitys hyväksyttiin sivistyslautakunnassa 21.05.2025 (§ 60), kaupunginhallituksessa 09.09.2025 (§ 310) ja kaupunginvaltuustossa 15.09.2025 (§ 96). Hankesuunnitelma valmistuu tammikuussa 2026 ja jonka jälkeen se on hyväksyttävänä toimielinorganisaatioissa.

Rakennusten kunnossapito

Kiinteistöjen teknistä sekä toiminnallista kuntoa ylläpidettiin laaditun kunnossapitosuunnitelman, työohjelman sekä tehtyjen havaintojen ja ilmoitusten perusteella. Erityistä huomiota kiinnitettiin korjaus- ja kunnossapitotehtävissä työturvallisuuteen ja pölynhallintaan.

Työsuojeluorganisaation työpaikkaselvitys tehtiin kuluvana vuonna. Wpro-järjestelmään päivitettiin riskien tunnistus, riskiluokan määrittäminen sekä suunnitellut toimenpiteet. Suoritettiin säännöllisiä laitteiden kuukausitarkastuksia. BEM-huoltokirjajärjestelmä otettiin kunnossapidon käyttöön. EcoOnlinen kemikaalirekisterin tuoteluettelo päivitettiin.

Kiinteistönhoito

Toiminnassa painottuivat kiinteistöjen peruskunnossapito, turvallisuuden varmistaminen, uusien kohteiden vastaanotto sekä toimintaa tukevien järjestelmien ja osaamisen kehittäminen.

BEM-huoltokirjajärjestelmä otettiin käyttöön. Järjestelmä mahdollistaa yhtenäisen huoltodokumentaation, tehtävien seurannan sekä kiinteistöihin liittyvän tiedon paremman hallinnan.

Kiinteistöissä toteutettiin normaalit vuosittaiset huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet, joihin sisältyivät muun muassa:

- ilmanvaihto- ja suodatinhuollot, paloturvallisuuteen liittyvät tarkastukset ja huollot, ulkoalueiden hoito ja kunnossapito (ml. leikkivälineet), sisä- ja ulkovalaistuksiin liittyvät tehtävät, keittiölaitteiden ennakko- ja korjaukset, lukitusjärjestelmät yhteistyössä isännöinnin kanssa, kiinteistöjen nosto-ovien huoltotarkastukset ja tarvittavien ovien uusinnat.

Kuloistenniityn päiväkotia siirrettiin kiinteistönhoidon hoidettavaksi. Tiedonpuiston koulu valmistui. Puhdistamon luolien hoito siirrettiin kiinteistönhoidon hoidettavaksi. Vaisaaren koulun toiminnan päättyessä organisoitiin taloteknisten laitteiden kierrätystä ja varastointia. Toteutettiin sähkökeskusten kunnossapitotarkastuksia. Kirjaston piha-alueella rakennettiin uudelleen Raision Veden uuden vesijohtolinjan rakentamisen vuoksi.

Kiinteistöjen sorapintaisia piha-alueita kunnostettiin. Kiinteistöjen asfalttialueita uusittiin ja korjattiin tarvittavin osin. Kuloisten koulun tienpuoleiselle osuudelle rakennettiin metalliaita parantamaan lasten turvallisuutta. ER ja VA-asuntojen piha-alueita parannettiin ja siivottiin. Turun kaupungin toteuttama suurkeittiöiden kylmälaitteiden huolto- ja korjaustöiden kilpailutus saatiin päätökseen. Kaikkien kiinteistöjen sadevesikaivot tyhjennettiin. Lisäksi toteutettiin

kiinteistöjen kattosadevesikourujen tyhjennys urakoitsijan toimesta. Työssä käytettiin maasta käsin toimivaa ränni-imuria sekä kauko-ohjattavaa, kuvaavaa droonia, jolla myös tarkastettiin työn lopputulos. Puhdistuksesta laadittiin kirjallinen raportti.

Kiinteistöjen sprinklerijärjestelmien osalta varmistettiin, että ne ovat säädösten mukaisia ja asianmukaisesti tarkastettuja. Paloilmoittimien tarkastukset, koestukset ja huollot tehtiin normaaliin tapaan.

Leikkialueet ja turvallisuus

Päiväkotien ja koulujen leikkialueilla vaihdettiin turvahiekkokkoja ja rakennettiin keinujen yhteyteen juoksuesteaitoja lasten turvallisuuden parantamiseksi: Leijapuiston pk, Lapiokujan pk, Metsäaaron pk, Vaisaaren pk, Venheenkadun pk, Hakinmäen pk, Petäsmäen pk, Kerttulan koulu, Ihalan koulu, Kuloisten koulu. Leikkivälineistä huoltomaalattiin noin puolet, työ jatkuu vuonna 2026.

Toteutettiin koulujen ja päiväkotien leikkivälineiden (n. 500 kpl) vuosittaiset turvatarkastukset, tarvittavat korjaustoimenpiteet tehdään vuoden 2026 keväällä. Leikkivälineitä korjataan ja tarpeen vaatiessa uusitaan huoltoportaalin toimenpidesuunnitelmien mukaisesti, ottaen huomioon kouluverkkoSELVITYKSET. Vaarallisia puita kaadettiin päiväkotien ja koulujen piha-alueilta.

Kiinteistöhoitajille järjestettiin lyhytkoulutuksia mm. seuraavista aiheista: ilmanvaihtojärjestelmät ja suodattimet, paloilmointijärjestelmät, väestönsuojatilojen huolto/käyttö sekä uusien kiinteistöjen vastaanottokoulutukset.

Siivous

Siivousyksikkö huolehtii kaupungin koulujen, päiväkotien, uimahallin, jäähallin ja muiden liikuntatilojen sekä mm. kirjaston, kaupungintalon, Kesärannan, työllisyyspalveluiden, opiston tilojen, nuorisotilojen ja urheilukenttien huoltorakennusten siivouksesta.

Siivousyksikön toimintaa kehitettiin koulutuksin ja tutustumalla alan uusiin siivousvälineisiin, -aineisiin ja -koneisiin. Ammatillisia lisäkoulutuksia aloitettiin ja suoritettiin suunnitelman mukaan. Siivousalaa opiskelevia oppilaita oli työharjoittelussa. Yhteistyö koulujen kanssa on jatkuvaa.

Vuoden aikana siivottaviin kohteisiin on tullut muutoksia. Uuden Kuloistenniityn päiväkodin siivous aloitettiin heinäkuun lopulla. Kuloisten päiväkotit 1 & 2 sekä Pasalan päiväkotit lopuivat. Kampinpuiston tila siirtyi Petäsmäkeen. Työllisyyspalveluille tuli lisätilaa. Tiedonpuiston koulun siivous aloitettiin 1.10.25. Siirtymävaiheessa (loka-joulukuu) siivottiin sekä Vaisaaren koulua että Tiedonpuiston koulua.

Kiinteistöjen perussiivoukset toteutettiin työsuunnitelmien mukaan pääsääntöisesti kesäaikana näiden ollessa suljettuna. Siivousyksikössä oli yhteensä 11 kesätyöntekijää (nuoria 3 kpl, muita 8 kpl).

Tiedonpuiston kouluun hankittiin robottiyhdistelmäkone (vuokrasopimus) lisäämään työtehokkuutta.

Tilahallinto ja isännöinti

Pientaloja ostettiin Raision kaupungille maankäytöllisistä syistä 3 kpl.

Liiketiloihin ostettiin Raision kaupungille maankäytöllisistä syistä 1 kpl.

Ostettujen kiinteistöjen vuokraus ja hallinnointi siirtyivät tilapalveluille.

Rakennuksia purettiin tilapalvelujen toimesta Raision alueella 8 kpl.

Useampaan kiinteistöön teetettiin purkuun valmistelevat asbesti- ja haitta-aine kartoitukset vuoden 2025 aikana.

Ulkoa vuokrattujen tilojen vuokrasopimuksia päätettiin vuoden 2025 aikana 2 kappaletta kaupungin toiminnan uudelleenjärjestelyjen takia.

Kamppailulajien toiminta Alhaistentieltä siirrettiin kaupungin omiin entisiin Raina säätiön tiloihin Petäsmäkeen. Kohteeseen tehtiin tarvittavat toiminnan harjoittamiseen vaativat muutostyöt.

Kuloisten päiväkotirakennusten jäädessä tyhjäksi Kuloistenniityn päiväkodin valmistumisen myötä, keskitettiin erinäiset järjestötoiminnot kolmesta eri kiinteistöstä näihin kahteen kiinteistöön.

Varhan kanssa käytiin vuoden mittaan useampi neuvottelu tulevien hyvinvointialueelle vuokrattujen rakennusten vuokratasojen osalta ja päädyttiin Raision kaupungin esittämään vuokratasoon tulevien vuosien osalta.

Vahtimestarityöskentelyä uudelleenorganisoiitiin ja Tiedonpuiston kouluun siirrettiin kaupungintalolta vahtimestari kokopäiväiseksi työskentelemään.

Kameravalvontajärjestelmää laajennettiin Raision kiinteistöjen osalta sekä vanhempaa kamerajärjestelmää päivitettiin nykyaikaisemmaksi. Uudet kohteet liitettiin myös nykyiseen kameravalvontajärjestelmään.

Kulunvalvontajärjestelmää laajennettiin Kirjastotalon osalta sekä uusissa kohteissa, joita valmistui vuoden 2025 aikana 2 kappaletta.

2.4. Ruokapalvelut

Ruokapalveluissa osallistuttiin Myllypellon ja Raisionlahden koulujen koulun keittiöiden ja ruokasalitilojen suunnitteluun. Tämä yhteistyö jatkuu edelleen vuonna 2026. Yhteistyössä Varhan terveydenhoitajien ja Naantalin kaupungin ruokapalvelun kanssa laadittiin käytännöt erityisruokavalioiden kanssa toimimisesta ja niistä ilmoittamisesta.

Pasalan ja Kuloisten päiväkodit sulkeutuivat kesäkuussa, niiden keittiöt tyhjennettiin toiminnan päätyttyä. Kuloistenniityn päiväkodin keittiö saatiin käyttöön 1.8.2025. Kohteessa työskenteli vuoden 2025 puolella yksi ruokapalvelutyöntekijä. Kreetankujan keittiön toiminta päättyi syyskuun lopussa. Tuotantotoiminta siirrettiin uuteen Tiedonpuiston koulun keittiöön lokakuun alussa 2025. Tiedonpuiston keittiössä valmistauduttiin alkuvuonna 2026 alkavaan täyteen tuotantomäärään ja tehtiin toimenkuvien täsmennyksiä. Tiedonpuiston keittiön valmistumisen myötä ruokatuotanto jaettiin uudelleen Friisilän ja Tiedonpuiston kesken ja ruokakuljetukset kilpailutettiin uuden jaon mukaan siten, että vuoden 2026 alusta aloitti uusi yhteistyökumppani hoitamaan ruokakuljetuksia. Vaisaaren koulun keittiön osalta hoidettiin muutto, keittiö tyhjennettiin kaikesta irtaimesta ja osa keittiölaitteista taltioitiin tulevia tarpeita varten. Keittiön toiminta päättyi syylukukauden päättyessä 19.12.2025.

Ruokapalvelujen prosessikuvaukset päivitettiin tiedonhallintamalliin. Biojätteen punnitsemista ja kirjaamista jatkettiin koko vuoden 2025. Ruokapalvelujen yhteistyö koulujen ylijäämäruoan jakelusta jatkui yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin kanssa yhteensä seitsemässä koulussa. Ruokapalvelujen henkilökunnalle järjestettiin koulutusta uusista ruokailusuosituksista, erityisruokavalioiden ja ruokakasvatuksesta.

3. Tavoitteiden toteutuminen 2025

3.1. Strategisten tavoitteiden toteutuminen

Infrastruktuurin strategiset ja sitovat tavoitteet vuodelle 2025

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Toteuma
Rohkeat kasvuinvestoinnit	Toteutamme hyväksytyä palveluverkkoa suunnitelmien mukaisesti.	Edistetään hankkeiden etenemistä. Laaditaan tarve- ja hankesuunnitelmat.	Hyväksytyjen hankesuunnitelmien määrä.	Myllypellon koulun hankesuunnitelma hyväksytty KV 5.5.2025.
Elinvoimainen ja rohkeasti uudistettu kaupunkikeskusta	Isojen hankkeiden (E18 ja ratahankkeet) edunvalvonta.	Isojen hankkeiden (E18 ja ratahankkeet) edunvalvonta.	Hankeryhmien kokoukset.	Ratahankkeet - projektiryhmiä 8 kpl. E18-hankkeen tilaisuuksia 20 kpl.
Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Osallistamme käyttäjiä/asukkaita, päättäjiä ja sidosryhmiä hankkeiden suunnitteluvaiheessa.	Yleisötilaisuudet ja seminaarit/iltakoulut.	Toteutuneiden tilaisuuksien lukumäärä.	Hulevesien hallinta, katusuunnitelmien esittely, yht. 3 kpl.
Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Edistämme hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista.	Ympäristö-ohjelman toimenpiteiden toteuttaminen.	Toteutettujen hankkeiden lukumäärä.	Katuvalojen LED-vaihdot, aurinkopaneelien asennus (2 kiinteistöä).

Kunnallistekniset palvelut

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Toteuma
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa	Kehitämme omaisuudenhallintaa.	Siltojen tarkastustoiminnan parantaminen.	Tarkastetut kohteet (kpl).	Yleistarkastus 41 siltaa ja yksi erikoistarkastus.
Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Edistämme ympäristöohjelman tavoitteita.	Katuvalojen vaihtaminen LED-valaisimiksi.	Katuvalojen lukumäärä ja %-osuus kaikista katuvalaisimista.	Yhteensä 8532 valaisinta, joista LED-valaisimiksi on vaihdettu 51 % (2024 osuus oli 45 % ja 2023 osuus oli 32 %).
Asukkaiden osallistaminen päätöksentekoon	Edistämme avoimemman kulttuurin kehittämistä.	Asukkaille ja yrityksille suunnatut viestintä- ja osallistamistoimenpiteet.	Toimenpiteiden lukumäärä.	Yleisötilaisuudet 3 kpl, katusuunnitelmat nähtävillä 3 kpl. Lisäksi 7 muuta yleisötapahtumaa. Yhteensä 13 tilaisuutta.

Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa	Kehitämme puhtaanapidon ja rakenteiden hoidon prosesseja.	Keskustan katujen puhtaanapidon parantaminen ja pää- ja kokoojakatujen rakenteiden (korokkeet) hoidon parantaminen.	FCG-mittarit (yhdyskuntatekniset palvelut - kysely).	Keskustan katujen puhtaus ja siisteys 3,98 (muutos +0,12). Keskustaan johtavien pääkatujen kunto 2,84 (muutos -0,12). (2024 3,86 ja +0,14; 2,96 +0,50).
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa / Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Kehitämme hulevesien hallintaa kaupunkitasoisesti.	Hulevesiohjelman valmistelu hyväksytyn strategian pohjalta.	Hulevesiohjelma valmistunut KYLLÄ / EI.	EI ; ohjelma lähes valmis ja tuodaan vahvistettavaksi kevään aikana.

Tilapalvelut

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Toteuma
Rohkeat kasvuinvestoinnit	Toteutamme suunnitelmien mukaisesti rakennusten peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeita. Jäähallikiinteistöjen siirtyminen kaupungin taseeseen.	Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn päiväkodin rakentaminen, peruskorjausten toteuttaminen sekä tarveselvitysten (mm. uusi Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa) ja hankesuunnitelmien (mm. Myllypellon koulu) edistäminen suunnitelmien mukaan.	Toteutuneet peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet.	Tiedonpuisto valmis 30.9.2025, Kuloistenniityn PK valmis 1.8.2025. Peruskorjauksia tehty useissa eri kohteissa (listaus TP:ssä). Raisionlahden koulun tarveselvitys hyväksytty KV 15.9.2025 § 96. Myllypellon koulun hankesuunnitelma hyväksytty KV 5.5.2025 § 42.
Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Kehitämme sisäistä ja ulkoista viestintää sekä palveluja kiinteistöihin ja rakennushankkeisiin liittyen. Varhalle vuokrattujen kiinteistöjen siirtäminen kiinteistöyhtiölle.	Toimivat viestintäkanavat ja palvelut sekä digitaalisuuden hyödyntäminen. Varhan kiinteistöjen siirto perustettavaan tai olemassa olevaan yhtiöön.	Palvelupyynnö- ja palautemäärät sekä projektipankissa olevat hankemäärät. Varhalle siirrettyjen kiinteistöjen määrä.	Palvelupyynnöjä 4103 kpl. Siivouksen asiakaspalautteet 24 kpl. Projektipankissa pienempiä hankkeita 32 kpl ja uudisrakennushankkeita 3 kpl.
Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Kehitämme ja tehostamme energian käyttöä kiinteistöissä sekä otamme huomioon ilmastotavoitteet.	Uusiutuvan energian ja uusien energiaratkaisujen huomioiminen ja hyödyntäminen rakennushankkeissa.	Toteutetut kohteet ja toimenpiteet.	Uudiskohteissa aurinkopaneelit, LED-valaistus, hybridilämmitysjärjestelmä, energiatehokkaat ratkaisut.

Ruokapalvelut

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Toteuma
Asukkaiden osallistaminen päätöksentekoon Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Osallistamme asiakkaita ruokalistojen suunnitteluun, tavoitteena kouluruokailuun soveltuvat ateriat sekä ruokahävikin vähentäminen.	Otamme oppilaat mukaan koulujen ruokalistasuunnitteluun. Biojätteen punnitseminen ja kirjaaminen. Viestintä asiakkaille.	Oppilaskuntien osallistuminen ruokalistasuunnitteluun. Hävikin vähentäminen toteuttamalla oppilaiden suunnittelema aterioita. Ruokaraatien määrä yläkoulussa. Biojätteen määrän väheneminen.	Alakoulujen oppilaskuntia on haastateltu ruokalistan muutostoiveista ja toiveruokapäivistä. Biojätteen punnitsemista ja kirjaamista on toteutettu koko vuoden kaikkina toimintapäivinä.
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Varmistetaan henkilöresurssin riittävyys ja henkilöstön jaksaminen muuttuvassa toimintaympäristössä.	Toimenkuvien luominen uuteen toimintaympäristöön. Jatkuva tiedottaminen henkilöstölle muutoksen vaiheista ja aikataulusta.	Uudet tehdyt toimenkuvat.	Uudet toimenkuvat on laadittu uuteen toimintaympäristöön. Henkilöstöä on tiedotettu toimintavuoden aikana muutosten vaiheista ja aikatauluista.

3.2. Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Ulkoiset määrärahat 2025 yhteenvetona

Kokonaismäärärahat (€)			
Vuosi	Menot	Tulot	Netto
TP2023	-19 536 151 €	5 979 761 €	-13 556 390 €
TP2024	-22 161 406 €	6 550 137 €	-15 611 269 €
TAM2025	-22 760 261 €	5 439 060 €	-17 321 201 €
TP2025	-23 255 980 €	6 647 131 €	-16 608 849 €

Tilinpäätöksen keskeisimmät poikkeamat talousarvioon nähden			
	TAM2025	TP2025	yli/alle
Toimintatulot (ulkoiset)	5 439 060 €	6 647 131 €	1 208 071 € 22,2 %
Myyntituotot	857 708 €	1 719 188 €	861 480 € 100,4 %
- hulevesimaksu ei sisällynyt talousarvioon			
Toimintamenot (ulkoiset)	-22 760 261 €	-23 255 980 €	-495 719 € 2,2 %
Palvelujen ostot	-6 408 155 €	-7 903 650 €	-1 495 495 € 23,3 %
- hulevesimaksu ei sisällynyt talousarvioon			
- kunnossapitokorjaukset			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 567 931 €	-6 129 572 €	438 359 € -6,7 %
- pääosin sähkön toteutuman (83,9 %) vuoksi			

3.3. Tunnuslukujen toteutuminen

2510 Yhteiset palvelut

Palvelualueen johtaja: tekninen johtaja Timo Oja

	TP2024	TA2025	TP2025	TA2026
Lautakunnan päätökset (kpl/v)	126	100	142	100

2520 Kunnallistekniset palvelut

Palvelualueen johtaja: kaupungininsinööri Mikko Kunttu

	TP2024	TA2025	TP2025	TA2026
Parhaassa kuntoryhmässä olevien katujen osuus (%)*	68	68	68	68
Liikenneväylien kesäkunnossapito (€/m ²)**	0,25	0,30	0,35	0,30
Liikenneväylien talvikunnossapito (€/m ²)***	0,66	0,68	0,48	0,64

*Katujen kuntomittaus kerran valtuustokaudessa

**Kustannuspaikat: 653110 ja 653120

***Kustannuspaikat 653130 ja 653180

	TP2024	TA2025	TP2025	TA2026
Hoidetut liikenneväylät (1 000 m ²)	1930	1930	1945	1945
1. hoitoluokan puistot (ha)	2,4	2,4	2,4	2,4
2. hoitoluokan puistot (ha)	21,9	21,9	22,2	22,2
3. hoitoluokan puistot (ha)	36,4	36,4	36,7	36,7
Leikkiapaikat (kpl)	36* (34)	36* (34)	34	34
Venepaikat (kpl) (sis. laituri- ja telakointipaikat)	1000	1000	1000	1000

*Leikkiapaikat palveluverkkoselvityksen mukaan

2530 Tilapalvelut

Palvelualueen johtaja: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen

	TP2024	TA2025	TP2025	TA2026
Kiinteistönhoidon korjauspyynnöt (kpl/v)	3659	3659	4103	3650
Siihouksen asiakaspalautteet:				
- positiiviset (kpl/v)	23	24	24	24
- negatiiviset (kpl/v)	1	1	1	1

	TP2024	TA2025	TP2025	TA2026
Kunnossapidettävä rakennuskanta (brm ²)	132 905	132 905	132 905	148 225
Siivousala (sm ²)	78 370	78 370	78 370	88 700
Isännöitävä huoneistoala (htm ²)	107 152	107 152	107 152	109 701

2540 Ruokapalvelut

Palvelualueen johtaja: ruokapalvelupäällikkö Mervi Heinonen

	TP2024	TA2025	TP2025	TA2026
Ruokapalvelujen suoritteet (* 1000 kpl/v)	1194	1154	1144	1137

3.4. Nettobudjettiyksiköt 2025

Nettobudjettiyksikkö:

Tilapalvelut

	2025	Tavoite	Toteutuma
Toimintatulot = rahatulot		2 901 761,00	3 138 458,93
Toimintamenot = rahamenot + sisäiset menot		-12 405 787,00	-12 522 287,99
Toimintakate		-9 504 026,00	-9 383 829,06
Poistot + poistoeron vähennys		-3 649 460,00	-3 827 482,59
Sisämyynti		12 791 625,00	12 800 831,00
Yli/alijäämä		-361 861,00	-410 480,65

Nettobudjettiyksikön neton saavuttaminen sallii ulkopuolisen tulorahoituksen ylityksen sekä vastaavan suuruisen rahamenojen lisäyksen ilman valtuuston käsittelyä.

Palvelu 2530

Tilapalveluiden nettobudjettiyksikön alijäämän toteutuma ylitti tavoitetason. Kaupunginhallitus ja -valtuusto hyväksyvät neton ylityksen tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Nettobudjettiyksikkö:

Ruokapalvelut

	2025	Tavoite	Toteutuma
Toimintatulot = rahatulot		135 861,00	164 921,81
Toimintamenot = rahamenot + sisäiset menot		-4 923 598,00	-4 617 843,80
Toimintakate		-4 787 737,00	-4 452 921,99
Poistot		-29 244,00	-27 429,32
Sisämyynti		4 166 739,00	4 351 777,55
Yli/alijäämä		-650 242,00	-128 573,76

Nettobudjettiyksikön neton saavuttaminen sallii ulkopuolisen tulorahoituksen ylityksen sekä vastaavan suuruisen rahamenojen lisäyksen ilman valtuuston käsittelyä.

Palvelu 2540

4. Käyttötalous

4.1. Yhteiset palvelut, ulkoiset

Käyttötalous ulkoiset (€) Yhteiset palvelut	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot						
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset				64,82	-64,82	
Vuokratuotot						
Muut toimintatuotot						
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ				64,82	-64,82	
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-115 472		-115 472	-118 771,22	3 299,22	102,86 %
Eläkekulut	-24 014		-24 014	-20 438,16	-3 575,87	85,11 %
Muut henkilösivukulut	-3 718		-3 718	-4 039,19	320,99	108,63 %
Henkilöstökulut yhteensä	-143 204		-143 204	-143 248,57	44,34	100,03 %
Palvelujen ostot	-43 040		-43 040	-10 310,02	-32 729,98	23,95 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 500		-7 500	-2 117,98	-5 382,02	28,24 %
Avustukset						
Vuokrat				-896,98	896,98	
Muut toimintakulut				-31,40	31,40	
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-193 744		-193 744	-156 604,95	-37 139,28	80,83 %
TOIMINTAKATE	-193 744		-193 744	-156 540,13	-37 204,10	80,80 %
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot						
TILIKAUDEN TULOS	-193 744		-193 744	-156 540,13	-37 204,10	80,80 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)						
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-193 744		-193 744	-156 540,13	-37 204,10	80,80 %

4.2. Yhteiset palvelut, ulkoiset ja sisäiset

Käyttötalous ulkoiset ja sisäiset (€) Yhteiset palvelut	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	44 413		44 413	55 514,00	-11 101,00	124,99 %
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset				64,82	-64,82	
Vuokrat						
Muut toimintatuotot						
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	44 413		44 413	55 578,82	-11 165,82	125,14 %
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-115 472		-115 472	-118 771,22	3 299,22	102,86 %
Eläkekulut	-24 014		-24 014	-20 438,16	-3 575,87	85,11 %
Muut henkilösivukulut	-3 718		-3 718	-4 039,19	320,99	108,63 %
Henkilöstökulut yhteensä	-143 204		-143 204	-143 248,57	44,34	100,03 %
Palvelujen ostot	-69 603		-69 603	-30 438,22	-39 164,78	43,73 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 500		-7 500	-2 134,18	-5 365,82	28,46 %
Avustukset						
Vuokrat	-18 183		-18 183	-19 076,98	893,98	104,92 %
Muut toimintakulut				-31,40	31,40	
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-238 490		-238 490	-194 929,35	-43 560,88	81,73 %
TOIMINTAKATE	-194 077		-194 077	-139 350,53	-54 726,70	71,80 %

Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot					
TILIKAUDEN TULOS	-194 077	-194 077	-139 350,53	-54 726,70	71,80 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)					
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-194 077	-194 077	-139 350,53	-54 726,70	71,80 %

4.3. Kunnallistekniset palvelut, ulkoiset

Käyttötalous ulkoiset (€) Kunnallistekniset palvelut	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	706 990		706 990	1 547 653,07	-840 663,07	218,91 %
Maksutuotot	56 000		56 000	163 331,30	-107 331,30	291,66 %
Tuet ja avustukset	100 381		100 381	96 223,73	4 157,27	95,86 %
Vuokratuotot	1 516 535		1 516 535	1 531 436,64	-14 901,64	100,98 %
Muut toimintatuotot	21 532		21 532	5 040,45	16 491,55	23,41 %
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 401 438		2 401 438	3 343 685,19	-942 247,19	139,24 %
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 520 474		-1 520 474	-1 440 525,05	-79 948,95	94,74 %
Eläkekulut	-318 774		-318 774	-298 901,30	-19 873,08	93,77 %
Muut henkilösivukulut	-48 959		-48 959	-58 944,74	9 985,48	120,40 %
Henkilöstökulut yhteensä	-1 888 208		-1 888 208	-1 798 371,09	-89 836,55	95,24 %
Palvelujen ostot	-4 178 154		-4 178 154	-5 028 859,77	850 705,77	120,36 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 068 077		-1 068 077	-1 005 169,23	-62 907,77	94,11 %
Avustukset						
Vuokrat	-14 805		-14 805	-10 344,77	-4 460,23	69,87 %
Muut toimintakulut	-5 896		-5 896	-23 113,35	17 217,35	392,02 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-7 155 140		-7 155 140	-7 865 858,21	710 718,57	109,93 %
TOIMINTAKATE	-4 753 702		-4 753 702	-4 522 173,02	-231 528,62	95,13 %
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 521 017		-4 521 017	-4 223 854,56	-297 162,44	93,43 %
TILIKAUDEN TULOS	-9 274 719		-9 274 719	-8 746 027,58	-528 691,06	94,30 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)						
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-9 274 719		-9 274 719	-8 746 027,58	-528 691,06	94,30 %

4.4. Kunnallistekniset palvelut, ulkoiset ja sisäiset

Käyttötalous ulkoiset ja sisäiset (€) Kunnallistekniset palvelut	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	1 819 740		1 819 740	2 857 135,06	-1 037 395,06	157,01 %
Maksutuotot	56 000		56 000	163 331,30	-107 331,30	291,66 %
Tuet ja avustukset	100 381		100 381	96 223,73	4 157,27	95,86 %
Vuokrat	1 701 535		1 701 535	1 730 236,64	-28 701,64	101,69 %
Muut toimintatuotot	21 532		21 532	5 040,45	16 491,55	23,41 %
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	3 699 188		3 699 188	4 851 967,18	-1 152 779,18	131,16 %
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 520 474		-1 520 474	-1 440 525,05	-79 948,95	94,74 %
Eläkekulut	-318 774		-318 774	-298 901,30	-19 873,08	93,77 %
Muut henkilösivukulut	-48 959		-48 959	-58 944,74	9 985,48	120,40 %
Henkilöstökulut yhteensä	-1 888 208		-1 888 208	-1 798 371,09	-89 836,55	95,24 %
Palvelujen ostot	-4 985 092		-4 985 092	-6 091 142,80	1 106 050,80	122,19 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 094 177		-1 094 177	-1 039 071,15	-55 105,85	94,96 %
Avustukset						
Vuokrat	-290 789		-290 789	-283 444,77	-7 344,23	97,47 %
Muut toimintakulut	-5 896		-5 896	-23 113,35	17 217,35	392,02 %

TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-8 264 162		-8 264 162	-9 235 143,16	970 981,52	111,75 %
TOIMINTAKATE	-4 564 974		-4 564 974	-4 383 175,98	-181 797,66	96,02 %
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 521 017		-4 521 017	-4 223 854,56	-297 162,44	93,43 %
TILIKAUDEN TULOS	-9 085 991		-9 085 991	-8 607 030,54	-478 960,10	94,73 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)						
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-9 085 991		-9 085 991	-8 607 030,54	-478 960,10	94,73 %

4.5. Tilapalvelut, ulkoiset

Käyttötalous ulkoiset (€) Tilapalvelut	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	14 991		14 991	28 426,43	-13 435,43	189,62 %
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset				21 257,05	-21 257,05	
Vuokratuotot	2 886 770		2 886 770	3 075 409,11	-188 639,11	106,53 %
Muut toimintatuotot				13 366,34	-13 366,34	
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 901 761		2 901 761	3 138 458,93	-236 697,93	108,16 %
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-3 356 276		-3 356 276	-3 052 294,91	-303 981,54	90,94 %
Eläkekulut	-697 581		-697 581	-634 945,00	-62 636,16	91,02 %
Muut henkilösivukulut	-108 514		-108 514	-125 242,67	16 728,27	115,42 %
Henkilöstökulut yhteensä	-4 162 372		-4 162 372	-3 812 482,58	-349 889,44	91,59 %
Palvelujen ostot	-1 917 347		-1 917 347	-2 659 219,14	741 872,14	138,69 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 716 145		-3 716 145	-3 462 865,07	-253 279,93	93,18 %
Avustukset						
Vuokrat	-1 245 557		-1 245 557	-1 116 147,96	-129 409,04	89,61 %
Muut toimintakulut	-13 503		-13 503	-142 013,16	128 510,16	1 051,72 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-11 054 924		-11 054 924	-11 192 727,91	137 803,89	101,25 %
TOIMINTAKATE	-8 153 163		-8 153 163	-8 054 268,98	-98 894,04	98,79 %
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 649 663		-3 649 663	-3 827 685,10	178 022,10	104,88 %
TILIKAUDEN TULOS	-11 802 826		-11 802 826	-11 881 954,08	79 128,06	100,67 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	203		203	202,51	0,49	99,76 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-11 802 623		-11 802 623	-11 881 751,57	79 128,55	100,67 %

4.6. Tilapalvelut, ulkoiset ja sisäiset

Käyttötalous ulkoiset ja sisäiset (€) Tilapalvelut	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	14 991		14 991	37 626,43	-22 635,43	250,99 %
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset				21 257,05	-21 257,05	
Vuokrat	15 678 395		15 678 395	15 867 040,11	-188 645,11	101,20 %
Muut toimintatuotot				13 366,34	-13 366,34	
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	15 693 386		15 693 386	15 939 289,93	-245 903,93	101,57 %
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-3 356 276		-3 356 276	-3 052 294,91	-303 981,54	90,94 %
Eläkekulut	-697 581		-697 581	-634 945,00	-62 636,16	91,02 %
Muut henkilösivukulut	-108 514		-108 514	-125 242,67	16 728,27	115,42 %
Henkilöstökulut yhteensä	-4 162 372		-4 162 372	-3 812 482,58	-349 889,44	91,59 %
Palvelujen ostot	-2 479 411		-2 479 411	-3 176 558,57	697 147,57	128,12 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 727 745		-3 727 745	-3 480 082,72	-247 662,28	93,36 %

Avustukset						
Vuokrat	-2 022 754		-2 022 754	-1 911 150,96	-111 603,04	94,48 %
Muut toimintakulut	-13 503		-13 503	-142 013,16	128 510,16	1 051,72 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-12 405 785		-12 405 785	-12 522 287,99	116 502,97	100,94 %
TOIMINTAKATE	3 287 601		3 287 601	3 417 001,94	-129 400,96	103,94 %
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 649 663		-3 649 663	-3 827 685,10	178 022,10	104,88 %
TILIKAUDEN TULOS	-362 062		-362 062	-410 683,16	48 621,14	113,43 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	203		203	202,51	0,49	99,76 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-361 859		-361 859	-410 480,65	48 621,63	113,44 %

4.7. Ruokapalvelut, ulkoiset

Käyttötalous ulkoiset (€) Ruokapalvelut	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	135 727		135 727	143 108,54	-7 381,54	105,44 %
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset				21 722,95	-21 722,95	
Vuokratuotot	97		97		97,00	
Muut toimintatuotot	37		37	90,32	-53,32	244,11 %
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	135 861		135 861	164 921,81	-29 060,81	121,39 %
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 862 553		-1 862 553	-1 724 811,14	-137 742,04	92,60 %
Eläkekulut	-386 559		-386 559	-366 041,73	-20 517,01	94,69 %
Muut henkilösivukulut	-59 974		-59 974	-73 184,52	13 210,31	122,03 %
Henkilöstökulut yhteensä	-2 309 086		-2 309 086	-2 164 037,39	-145 048,74	93,72 %
Palvelujen ostot	-269 614		-269 614	-205 260,84	-64 353,16	76,13 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 776 209		-1 776 209	-1 659 419,66	-116 789,34	93,42 %
Avustukset						
Vuokrat	-1 505		-1 505	-2 827,75	1 322,75	187,89 %
Muut toimintakulut	-39		-39	-9 243,29	9 204,29	23 700,74 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 356 453		-4 356 453	-4 040 788,93	-315 664,20	92,75 %
TOIMINTAKATE	-4 220 592		-4 220 592	-3 875 867,12	-344 725,01	91,83 %
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-29 244		-29 244	-27 429,32	-1 814,68	93,79 %
TILIKAUDEN TULOS	-4 249 836		-4 249 836	-3 903 296,44	-346 539,69	91,85 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)						
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4 249 836		-4 249 836	-3 903 296,44	-346 539,69	91,85 %

4.8. Ruokapalvelut, ulkoiset ja sisäiset

Käyttötalous ulkoiset ja sisäiset (€) Ruokapalvelut	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	4 302 466		4 302 466	4 494 886,09	-192 420,09	104,47 %
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset				21 722,95	-21 722,95	
Vuokrat	97		97		97,00	
Muut toimintatuotot	37		37	90,32	-53,32	244,11 %
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 302 600		4 302 600	4 516 699,36	-214 099,36	104,98 %
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 862 553		-1 862 553	-1 724 811,14	-137 742,04	92,60 %
Eläkekulut	-386 559		-386 559	-366 041,73	-20 517,01	94,69 %
Muut henkilösivukulut	-59 974		-59 974	-73 184,52	13 210,31	122,03 %

Henkilöstökulut yhteensä	-2 309 086	-2 309 086	-2 164 037,39	-145 048,74	93,72 %
Palvelujen ostot	-439 302	-439 302	-384 179,84	-55 122,16	87,45 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 776 409	-1 776 409	-1 660 295,53	-116 113,47	93,46 %
Avustukset					
Vuokrat	-398 762	-398 762	-400 087,75	1 325,75	100,33 %
Muut toimintakulut	-39	-39	-9 243,29	9 204,29	23 700,74 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 923 598	-4 923 598	-4 617 843,80	-305 754,33	93,79 %
TOIMINTAKATE	-620 998	-620 998	-101 144,44	-519 853,69	16,29 %
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-29 244	-29 244	-27 429,32	-1 814,68	93,79 %
TILIKAUDEN TULOS	-650 242	-650 242	-128 573,76	-521 668,37	19,77 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)					
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-650 242	-650 242	-128 573,76	-521 668,37	19,77 %

4.9. Infralautakunta, ulkoiset

Käyttötalous ulkoiset (€) Infralautakunta	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	857 708		857 708	1 719 188,04	-861 480,04	200,44 %
Maksutuotot	56 000		56 000	163 331,30	-107 331,30	291,66 %
Tuet ja avustukset	100 381		100 381	139 268,55	-38 887,55	138,74 %
Vuokratuotot	4 403 402		4 403 402	4 606 845,75	-203 443,75	104,62 %
Muut toimintatuotot	21 569		21 569	18 497,11	3 071,89	85,76 %
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	5 439 060		5 439 060	6 647 130,75	-1 208 070,75	122,21 %
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-6 854 776		-6 854 776	-6 336 402,32	-518 373,31	92,44 %
Eläkekulut	-1 426 928		-1 426 928	-1 320 326,19	-106 602,13	92,53 %
Muut henkilösivukulut	-221 166		-221 166	-261 411,12	40 245,05	118,20 %
Henkilöstökulut yhteensä	-8 502 870		-8 502 870	-7 918 139,63	-584 730,40	93,12 %
Palvelujen ostot	-6 408 155		-6 408 155	-7 903 649,77	1 495 494,77	123,34 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 567 931		-6 567 931	-6 129 571,94	-438 359,06	93,33 %
Avustukset						
Vuokrat	-1 261 867		-1 261 867	-1 130 217,46	-131 649,54	89,57 %
Muut toimintakulut	-19 438		-19 438	-174 401,20	154 963,20	897,22 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-22 760 261		-22 760 261	-23 255 980,00	495 718,97	102,18 %
TOIMINTAKATE	-17 321 201		-17 321 201	-16 608 849,25	-712 351,78	95,89 %
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-8 199 924		-8 199 924	-8 078 968,98	-120 955,02	98,52 %
TILIKAUDEN TULOS	-25 521 125		-25 521 125	-24 687 818,23	-833 306,80	96,73 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	203		203	202,51	0,49	99,76 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-25 520 922		-25 520 922	-24 687 615,72	-833 306,31	96,73 %

4.10. Infralautakunta, ulkoiset ja sisäiset

Käyttötalous ulkoiset ja sisäiset (€) Infralautakunta	TA 2025	TA-muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 2025	Poikkeama	Käytön %
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	6 181 610		6 181 610	7 445 161,58	-1 263 551,58	120,44 %
Maksutuotot	56 000		56 000	163 331,30	-107 331,30	291,66 %
Tuet ja avustukset	100 381		100 381	139 268,55	-38 887,55	138,74 %
Vuokrat	17 380 027		17 380 027	17 597 276,75	-217 249,75	101,25 %
Muut toimintatuotot	21 569		21 569	18 497,11	3 071,89	85,76 %
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	23 739 587		23 739 587	25 363 535,29	-1 623 948,29	106,84 %
TOIMINTAKULUT						

Palkat ja palkkiot	-6 854 776	-6 854 776	-6 336 402,32	-518 373,31	92,44 %
Eläkekulut	-1 426 928	-1 426 928	-1 320 326,19	-106 602,13	92,53 %
Muut henkilösivukulut	-221 166	-221 166	-261 411,12	40 245,05	118,20 %
Henkilöstökulut yhteensä	-8 502 870	-8 502 870	-7 918 139,63	-584 730,40	93,12 %
Palvelujen ostot	-7 973 408	-7 973 408	-9 682 319,43	1 708 911,43	121,43 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 605 831	-6 605 831	-6 181 583,58	-424 247,42	93,58 %
Avustukset					
Vuokrat	-2 730 488	-2 730 488	-2 613 760,46	-116 727,54	95,73 %
Muut toimintakulut	-19 438	-19 438	-174 401,20	154 963,20	897,22 %
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-25 832 035	-25 832 035	-26 570 204,30	738 169,27	102,86 %
TOIMINTAKATE	-2 092 448	-2 092 448	-1 206 669,01	-885 779,02	57,67 %
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-8 199 924	-8 199 924	-8 078 968,98	-120 955,02	98,52 %
TILIKAUDEN TULOS	-10 292 372	-10 292 372	-9 285 637,99	-1 006 734,04	90,22 %
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	203	203	202,51	0,49	99,76 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-10 292 169	-10 292 169	-9 285 435,48	-1 006 733,55	90,22 %

5. Kirjallinen selonteko listatuista kokonaisuuksista

5.1. Olennaiset muutokset lautakunnan tuloperusteissa ja tehtävissä vuonna 2025

Infralautakunnan toimintakate vuonna 2025 oli noin 96 % arvioidusta. Tulojen toteutuma oli 122 % ja menojen 102 %. Hulevesimaksu (tulot/menot) ei sisällynyt vuoden 2025 talousarvioon. Hulevesimaksun toteutuma vuonna 2025 oli noin 85 %. Talouden tasapainottamistoimien suuruus vuonna 2025 oli infralautakunnan osalta 0,81 M€.

Infralautakunnan talousarvioehdotukseen sisältyi esitykset kolmesta uudesta vakanssista, kaksi ruokapalveluihin ja yksi tilapalveluihin. Kokonaisuudessaan infralautakunnan henkilöstökulujen toteutuma oli 93 % (vrt. TAM2025).

Kerttulan jäähalliyhtiön toiminta lakkautettiin vuoden 2024 lopulla ja jäähallikiinteistöt siirtyivät tilapalvelujen ylläpidettäväksi. Talousarvioon sisältyi jäähallien arvioidut ylläpitokustannukset ja korjausinvestoinnit.

Joukkoliikenteen osalta kehärunkolinjan nro 10/10A toteutuneet kustannukset Raisiolle olivat noin 0,1 M€ arvioitua suuremmat.

Yksityisteiden hoidosta päätettiin siten, että kaupunki vastaa talvihoidosta ja katuvalaistuksesta, ja kesäkunnossapito sekä korjaukset jäävät tiehoitokunnille.

E18 Kehätien parantaminen Raision keskustassa –hanke eteni allianssin kehitysvaiheen aloittamiseen 1.7.2025 alkaen.

5.2. Tiivistelmä merkittävistä poikkeamista tilinpäätösvoiton 2025 kaupunginvaltuustossa hyväksyttyyn talousarvioon (TAM2025) verrattuna

Hulevesimaksu (tulot/menot) ei sisällynyt vuoden 2025 talousarvioon. Hulevesimaksun toteutuma oli noin 85 %. Palvelujen ostot ylittyivät 23 % arvioidusta; suurimpina erinä hulevesimaksut ja kunnossapitokorjaukset. Sähkön osalta toteutuma oli noin 84 %.

Infralautakunnan toimintakate vuonna 2025 oli noin 96 % arvioidusta. Tulojen toteutuma oli 122 % ja menojen toteutuma 102 %.

Investointikohteista merkittävin muutos oli hanke 4419 Myllypellon koulu; hanke ei edennyt toteutusvaiheeseen vuonna 2025. Määrärahavaraus oli 8,0 M€, josta toteutui 0,69 M€. E18 Raision keskusta –hanke eteni allianssin kehitysvaiheeseen; talousarviossa oli varauduttu ainoastaan Martinkadun rakentamiseen. Määrärahavaraus oli 0,6 M€ ja toteutuma 1,0 M€. Investointimenojen toteutuma kokonaisuudessaan oli noin 64 % vuonna 2025.

5.3. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä lautakunnan toiminnan ja talouden näkökulmasta

Hintojen nousun vaikutukset

Infralautakunnan toimialalla hankittiin aineita ja tarvikkeita noin 6,1 miljoonalla eurolla. Aineiden ja tarvikkeiden toteutumaprosentti tilinpäätöksessä oli 93 %. Merkittävimmät aineiden ja tarvikkeiden menoerät olivat sähkö noin 1,5 miljoonaa euroa, lämpö noin 1,4 miljoonaa euroa ja elintarvikkeet noin 1,5 miljoonaa euroa.

Talousarviossa varauduttiin elintarvikkeiden hintojen nousuun. Rakennusmateriaalien hinnoissa oli myös nousua edellisvuoteen verrattuna, vaikkakin hintojen tasaantumista oli havaittavissa. Sähkön hankinnassa alkoi uusi kilpailutuskauti vuoden 2026 alusta. Hintakiinnityksiä on tehty kuluvan vuoden lisäksi vuosille -27 ja -28.

Rakennuskustannusten mahdollinen nousu vaikuttaa erityisesti Raision tuleviin koulu- ja päiväkotihankkeisiin ja myös infrahankkeisiin. Hintamuutosten vaikutus urakkatarjouksiin on vaikeasti ennustettavissa. Kustannusarviot pyritään laatimaan parhaalla mahdollisella tarkkuudella. Lopullinen hintataso määräytyy kuitenkin vasta urakkakilpailutusvaiheessa.

Henkilöstön saatavuus

Henkilöstön rekrytointihaasteiden ja sijaisten saatavuusongelmien odotetaan jatkuvan edelleen joissakin työtehtävissä. On mahdollista, että ammattitaitoisen henkilöstön puute esim. ruokapalveluissa tulee vielä jatkumaan ja aiheuttamaan tilapäisiä häiriötiloja palveluprosesseihin vaikka tilanne on hieman parantunut.

Hyvinvointialueen toiminta

Hyvinvointialueelle (Varha) vuokrattujen kiinteistöjen vuokrasopimukset olivat voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Varha käytti option yhdestä kiinteistöstä. Muiden kiinteistöjen osalta tehtiin uudet toistaiseksi voimassaolevat vuokrasopimukset. Kuntalain mukainen sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus koskee Raisiossa yhteensä 6 kiinteistöä. Näiden osalta valmistelu on käynnissä ja tavoitteena on, että kohteet yhtiöitetään vuoden 2026 aikana.

Isot investointihankkeet

Raision kaupungilla on käynnissä mittavat investoinnit vuoteen 2032 saakka. Palveluverkon uusiminen (koulut ja päiväkodit), kiinteistöjen saneeraus/peruskorjaus, E18-hanke sekä Kuloisten risteys sillan uusiminen lisäävät merkittävästi Raision investointimenoja. Investointitaso on suurimmillaan vuosina 2027-2028. Näiden merkittävien ja suurten hankkeiden valmistuttua voidaan infra- ja talonrakennuksen investointitaso palauttaa kestäväälle tasolle.

6. Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä ja riskienhallinnasta

Johtamistapa ja organisaatiokulttuuri

Raision kaupungissa noudatettavista hyvän hallinnon perusteista säädetään hallintolaissa. Toimielinten ja viranhaltijoiden päätösharkintaa ja asiankäsittelyä ohjaavat hallinnon oikeusperiaatteet, joita ovat yhdenvertaisuus-, objektiviteetti-, suhteellisuus- ja luottamuksensuojaperiaate sekä tarkoituksidonnaisuuden periaate. Raision kaupungin hyvään hallintotapaan kuuluu palveluperiaate ja palvelun asianmukaisuus, neuvontavelvollisuus, hyvän kielenkäytön vaatimus sekä yhteistyövelvollisuus.

Kokonaisvaltainen riskienhallinta

Raision kaupungin riskienhallinnassa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjetta. Riskien arviointi ja raportointi on kytketty vuosittaiseen tilinpäätös- ja talousarvioprosessiin. Riskianalyysit, jossa arvioidaan merkittävimpiä riskejä, niiden todennäköisyyttä, määritellään riskeille hallintakeinot ja vastuutahot, laaditaan vuosittain talousarvion valmistelun yhteydessä. Riskejä seurataan talousarviovuoden aikana. Tilinpäätökseen sisällytetään tilinpäätösvuotta koskeva riskienhallinta-arvio.

Johdon ja esimiesten valvontatoimenpiteet

Ostolaskut hyväksytään hyväksyjän ja asiatarkastajan toimesta sähköisessä laskujen hyväksymisjärjestelmässä. Toimialajohtaja tai määräämänsä hyväksyy toimialansa laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät talousarviovuoden alkaessa ja aina hyväksyjän tai varahyväksyjän vaihtuessa.

Matkustuksenhallinnassa käytetään M2-matkustuksenhallintaohjelmistoa. Kilometrikorvausten tulee perustua mobiilina toimivaan M2-järjestelmään. Matkalaskut hyväksytään hyväksyjän ja asiatarkastajan toimesta. Henkilöstöä koskevat vuosiloma- ja poissaolopäätökset hyväksytään esimiehen toimesta ESS-järjestelmässä. Esimies vastaa henkilöstöpäätösten ilmoittamisesta ja hyväksymisestä. ESS-järjestelmässä laaditaan myös viranhoidomääräykset ja työsopimukset. Koulutus päätökset tehdään OSS-järjestelmässä.

Asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa käytetään kaupungin asianhallintajärjestelmää erikseen annettujen tarkentavien ohjeiden mukaisesti. Tällä varmistetaan toimenpiteiden ja tietojen hallinnan yhdenmukaisuus sekä tiedon säilyminen muuttumattomana asian kaikissa käsittelyvaiheissa. Sopimusten hyväksymisoikeuksista on määräykset hallintosäännössä. Sopimukset rekisteröidään asianhallintajärjestelmään ja alkuperäiset sopimukset arkistoidaan tiedonhallintasuunnitelman mukaisesti. Kaupungin nimenkirjoituksesta ja tiedoksiantojen vastaanottamisesta on määräykset hallintosäännössä.

Tietoturvalla tarkoitetaan tietojen, tietojärjestelmien ja tietoliikenteen luottamuksellisuutta. Raision kaupungilla on henkilöstön tietoturvaohje noudatettavaksi sekä palveluiden että työvälineiden osalta. Tietoturvakäytännöt on laadittu vuoden 2024 alussa.

Materiaalivarastosta pidetään erillistä varastokirjanpitoa ja asianomainen palvelujohtaja suorittaa varaston valvontatarkastuksen vähintään kerran vuodessa. Varastot inventoidaan kerran vuodessa. Hankintavastaava vastaa varastokirjanpidon ajantasaisuudesta, valvontatarkastuksista ja niiden raportoinnista sekä vuosittaisista inventoinneista.

Hankintojen suorittamisessa noudatetaan hankintalakia ja kaupungin hankintaohjetta. Hankintoihin oikeuttavasta toimivallasta määrätään hallintosäännössä ja sen nojalla tehdyissä delegointipäätöksissä. Lisäksi noudatetaan päätöksentekoon ja ostolaskujen käsittelyyn liittyviä päätöksiä ja ohjeita. Hankintojen kilpailuttamisessa käytetään sähköistä hankintajärjestelmää.

Kaupungin omistamat raskaat työkoneet ovat gps-seurannan piirissä. Kaikkien kaupungin omistamien henkilö- ja pakettiautojen käytöstä pidetään ajopäiväkirjaa. Työyksikön esihenkilö tarkastaa ajopäiväkirjan kuukausittain.

Seuranta ja arviointi

Kaupungin strategian toteutumista arvioidaan tilinpäätöksen yhteydessä. Tilinpäätöksen yhteydessä seurataan käyttösuunnitelman toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista. Kunnallistekniikan ja talonrakennuksen työohjelmien toteutumista seurataan infralautakunnassa syyskuun lopun raportoinnin ja tilinpäätöksen yhteydessä sekä tarvittaessa muulloinkin.

Menojen seuranta on jatkuva prosessi. Ohjeet talousarvion ja käyttösuunnitelman seurannasta ja raportoinnista sisältyvät talousarvion täytäntöönpano-ohjeisiin. Menojen seurantaan käytetään Accuna-sovellusta.

Tulojen kertymistä seurataan jatkuvasti ja raportoidaan talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Tilivelvolliset huolehtivat vastuualueensa saatavien laskuttamisesta. Sopimuksen vastuuhenkilö huolehtii sopimukseen liittyvien saamisten laskutuksesta.

Raportointi ja viestintä

Kokousten esityslistoilla on merkittävä rooli tiedottamisessa kuntalaisille vireillä olevista asioista jo valmisteluvaiheessa. Esityslistalla asian valmistelun yhteydessä ilmoitetaan asianvalmistelusta vastaavan nimi. Tämä on osa viestintää ja mahdollistaa kuntalaisten osallistumisen ja yhteydenotot asian valmisteluvaiheessa.

Infrapalvelujen vastuualueen esityslistat ja pöytäkirjat sekä viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöistä muuta johdu. Asian valmistelija huolehtii siitä, että salassa pidettäviä tietoja ei julkaista ja että niitä ei saa tietoonsa muu kuin siihen oikeutettu henkilö.

Toimialalla kokoontuu säännöllisesti elinvoima- ja kilpailukykytoimialan ajankohtaispalaveri ja kaupunkisuunnittelun johtoryhmä (Kaupsu). Infrapalvelujen johtoryhmä kokoontuu teknisen johtajan johdolla viikoittain. Lisäksi palvelut ja työyksiköt järjestävät säännöllisiä työpaikkakokouksia. Esihenkilöt käyvät kehityskeskustelut vuosittain.

Toimialaa koskeva kriisiviestintä toteutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän (KH 20.1.2020 § 15) varautumissuunnitelman ja kriisiviestintäohjeen mukaisesti. Pääsääntö on, että viestintä hoidetaan normaalioloissa kaupungin verkkosivujen, virallisten some-kanavien, palvelupisteiden, käytössä olevien muiden sähköisten tiedotuskanavien sekä tiedotusvälineiden kautta. Mikäli normaalit tiedotuskanavat eivät esim. sähkökatkoksen vuoksi toimi, pyritään tarvittavaa tietoa jakamaan väliaikaisilla ilmoitustauluilla kaupungintalon, kirjaston sekä muiden palvelupisteiden pääovien läheisyydessä.

Riskienhallinta-arvio vuodelta 2025

Riskienhallinnan arviointi toteutettiin vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Talousarvion valmistelun yhteydessä analysoitiin infrapalvelujen vastuualueen merkittävimmät riskit. Merkittävimmiksi riskeiksi vastuualueella arvioitiin seuraavat riskit:

- omaisuuden tuhoutuminen tai sen arvon menetys,
- palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaaseen toimintaan liittyvät riskit,
- sopimusriskit,
- kustannustason nousuun liittyvät riskit.

Omaisuuden tuhoutumiseen tai sen arvon menetykseen johtaneita riskejä ei toteutunut talousarviovuoden aikana. Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaaseen toimintaan liittyviä riskejä ei havaittu. Kustannustason nousu tunnistettiin riskinä, joka ei kuitenkaan toteutunut.

7. Riskienhallinta-arvio vuodelta 2025

Riski	Riskin kuvaus ¹	(T) ²	(S) ³	Riskiluku (T*S)	Toimenpiteet ⁴	Toteuma 2025 ja arvio tulevasta
Omaisuu den tuhoutuminen tai sen arv on menetys	Kiinteistön laaja vesivuoto, palaminen, tms. rakennusvaurio.	2	3	6	Ennakoiva huolto ja kunnossapito. Riittävä kunnossapito- ja investointirahoitus talousarvioissa.	Riski ei toteutunut. Investointeja ja kunnossapitoa on tehty työohjelman mukaisesti. Kiinteistöistä tehdään tarpeen mukaan kuntotutkimuksia ja -selvityksiä.
Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaaseen toimintaan liittyvät riskit	Sopimuskumppanin lakko tai konkurssi.	2	3	6	Palvelujen hankkiminen mahdollisuuksien mukaan lakon ulkopuolisilta toimijoilta.	Riski ei toteutunut.
Sopimusriski	Toimintoja on ulkoistettu kilpailuttamalla. Markkinoiden toimimattomuus sopimuskauden päätyttyä (esim. kilpailu markkinoilla vähenee tai tarjoajien määrä on liian pieni). Oma tuotantoa ei enää ole, joten palveluista on maksettava markkinahinta.	2	3	6	Kustannustason nousu kilpailutettaessa palvelu uudelleen sopimuskauden päätyttyä. Paluu omaan toimintaan ei enää ole mahdollista tai se on kohtuuttoman kallista. Palvelu- ja laatutason pudotus.	Riski ei toteutunut.
Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaaseen toimintaan liittyvät riskit	Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus rekrytointitilanteissa.	4	3	12	Henkilöstön koulutus ja resurssien ylläpitäminen. Oppisopimusmahdollisuuden lisääminen. Kilpailukykyinen palkkaus. Rekrytointikanavien monipuolinen käyttö.	Riski ei toteutunut; rekrytointiongelmät tietyissä tehtävissä tunnistettiin.
Kustannustason nousuun liittyvät riskit	Käyttötalouden kustannusten äkillinen/yllättävä nousu.	3	3	9	Kustannusten ja talousarvion toteutumisen seuranta. Palvelun vähentäminen tai laatutason lasku. Säästö- ja sopeutustoimenpiteet.	Riski tunnistettiin; hintojen nousuun varauduttiin talousarviota laadittaessa. Riskiarvio edelleen ennallaan.
Kustannustason nousuun liittyvät riskit	Rakennusmateriaalien ja polttoaineiden hintojen äkillinen/yllättävä kustannustason nousu vaikuttaa urakkahintojen nousuun.	3	3	9	Investointiohjelman / hankkeiden uudelleenarviointi/priorisointi.	Riski tunnistettiin; hintojen nousuun varauduttiin talousarviota laadittaessa. Riskiarvio edelleen ennallaan.
Sähkökatkot	Rajoitettu energian saanti	4	4	16	Varavoimajärjestelmien hankinta käyttöomaisuusirtoimistohankinnoissa. Valmiussuunnitelman mukainen toiminta. Valmiussuunnitelman ajantasaisuus.	Riski ei toteutunut. Uudiskohteissa huomioidaan varavoiman käyttö.

Raaka-aine pula (esim. materiaalit, komponentit, laitteet ym.)	Laitteita ja koneita ei saada uudistettua, eikä rikkiäisiä korjattua. Rakennusmateriaalien ja elintarvikkeiden ym. materiaalien ja raaka-aineiden saatavuudessa on ongelmia.	4	3	12	Uusien tuotteiden korvaaminen käytetyillä tai korvaavilla tuotteilla.	Riski ei toteutunut.
--	--	---	---	----	---	----------------------

¹ Lyhyt sanallinen kuvaus riskin syistä ja todennäköisistä seurauksista

² Todennäköisyysluokka 1-6

³ Seurausluokka 1-6

⁴ Toimenpiteet riskin eliminoinniksi/pienentämiseksi/hallinnoinniseksi

8. Investoinnit

8.1. Infrastruktuurin hankkeiden toteutuminen

	Investoinnit	TA2025 alkuperäinen	TA2025 muutosten jälkeen	Toteuma 2025	Poikkeama
910	Investoinnit				
960010	Infrastruktuurin hankkeiden toteutuminen				
2050	Konevarikko käyttöomaisuus				
*	Investointimenot	-215 000	-215 000	-166 586,20	48 413,80
	Nettomeno	-215 000	-215 000	-166 586,20	48 413,80
3008	Teollisuus- ja kauppa-alueet				
*	Investointimenot	-100 000	-100 000	-99 045,91	954,09
	Nettomeno	-100 000	-100 000	-99 045,91	954,09
3014	Taitorakenteet				
*	Investointimenot	-300 000	-300 000	-298 023,84	1 976,16
	Nettomeno	-300 000	-300 000	-298 023,84	1 976,16
3015	Raisiokadun silta*				
*	Investointimenot	0	0	-122 711,94	-122 711,94
	Nettomeno	0	0	-122 711,94	-122 711,94
3034	Isojen ojien kunnostus				
*	Investointimenot	-200 000	-200 000	-170 750,88	29 249,12
	Nettomeno	-200 000	-200 000	-170 750,88	29 249,12
3041	Kulostennetty pohjoinen				
*	Investointimenot	-900 000	-900 000	-899 491,52	508,48
	Nettomeno	-900 000	-900 000	-899 491,52	508,48
3044	Leilikallio				
*	Investointimenot	-500 000	-500 000	-174 110,14	325 889,86
	Nettomeno	-500 000	-500 000	-174 110,14	325 889,86
3049	Hahdenniemi 2*				
*	Investointimenot	-50 000	-50 000	-74 453,75	-24 453,75
	Nettomeno	-50 000	-50 000	-74 453,75	-24 453,75
3051	Itäniityntien liikennejärj.				
*	Investointimenot	-600 000	-600 000	-559 399,75	40 600,25
	Nettomeno	-600 000	-600 000	-559 399,75	40 600,25
3053	Myllypellon koulun alue*				
*	Investointimenot	-200 000	-200 000	-186 897,87	13 102,13
	Nettomeno	-200 000	-200 000	-186 897,87	13 102,13
3054	Kevyen liikenteen sillat				
*	Investointimenot	-300 000	-300 000	-280 041,90	19 958,10
	Nettomeno	-300 000	-300 000	-280 041,90	19 958,10
3100	Suunnittelu				
*	Investointimenot	-350 000	-350 000	-442 692,04	-92 692,04
	Nettomeno	-350 000	-350 000	-442 692,04	-92 692,04
3200	Kadut, liikenneturvallisuus				
*	Investointimenot	-600 000	-600 000	-544 009,01	55 990,99
	Nettomeno	-600 000	-600 000	-544 009,01	55 990,99

3202	E18-hanke/keskusta*				
*	Investointimenot	-600 000	-600 000	-1 026 066,63	-426 066,63
	Nettomeno	-600 000	-600 000	-1 026 066,63	-426 066,63
3203	Keskustakohteet				
*	Investointimenot	-50 000	-50 000	-54 231,09	-4 231,09
	Nettomeno	-50 000	-50 000	-54 231,09	-4 231,09
3300	Katuvalaistus				
*	Investointimenot	-500 000	-500 000	-691 356,14	-191 356,14
	Nettomeno	-500 000	-500 000	-691 356,14	-191 356,14
3400	Päällystykset				
*	Investointimenot	-800 000	-800 000	-799 748,69	251,31
	Nettomeno	-800 000	-800 000	-799 748,69	251,31
3500	Viheralueet				
*	Investointimenot	-220 000	-220 000	-226 285,36	-6 285,36
	Nettomeno	-220 000	-220 000	-226 285,36	-6 285,36
3550	Hahdenniemi				
*	Investointimenot	-120 000	-120 000	-116 231,20	3 768,80
	Nettomeno	-120 000	-120 000	-116 231,20	3 768,80
3560	Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen*				
*	Investointimenot	-250 000	-250 000	-18 608,96	231 391,04
	Nettomeno	-250 000	-250 000	-18 608,96	231 391,04
3562	Suvituulenpuisto*				
*	Investointimenot	-450 000	-450 000	-374 331,44	75 668,56
	Nettomeno	-450 000	-450 000	-374 331,44	75 668,56
3563	Ratahankkeet*				
*	Investointimenot	-100 000	-100 000	-19 786,01	80 213,99
	Nettomeno	-100 000	-100 000	-19 786,01	80 213,99
3565	Louhelantie hulevesi				
*	Investointimenot	-350 000	-350 000	-317 180,48	32 819,52
	Nettomeno	-350 000	-350 000	-317 180,48	32 819,52
4010	Hankesuunnittelu				
*	Investointimenot	-100 000	-100 000	-86 545,92	13 454,08
	Nettomeno	-100 000	-100 000	-86 545,92	13 454,08
4332	Kuloistennniitty uusi päiväkot*				
*	Investointimenot	-4 200 000	-4 200 000	-2 918 295,91	1 281 704,09
	Nettomeno	-4 200 000	-4 200 000	-2 918 295,91	1 281 704,09
4337	Uusi pohjoisen al. Päiväkot*				
*	Investointimenot	-100 000	-100 000	0,00	100 000,00
	Nettomeno	-100 000	-100 000	0,00	100 000,00
4403	Raisiolahden koulu				
*	Investointimenot	0	0	-22 761,84	-22 761,84
	Nettomeno	0	0	-22 761,84	-22 761,84
4407	Uusi alakoulu 0-4				
*	Investointimenot	-100 000	-100 000	0,00	100 000,00
	Nettomeno	-100 000	-100 000	0,00	100 000,00
4415	Tiedonpuiston koulu*				
*	Investointimenot	-15 550 000	-15 550 000	-10 876 584,13	4 673 415,87

*	Investointitulot	375 000	375 000	38 400,00	-336 600,00
	Nettomeno	-15 175 000	-15 175 000	-10 838 184,13	4 336 815,87
4419	Myllypellon koulu (5-9)*				
*	Investointimenot	-8 000 000	-8 000 000	-687 382,01	7 312 617,99
	Nettomeno	-8 000 000	-8 000 000	-687 382,01	7 312 617,99
5010	Peruskorjaukset				
*	Investointimenot	-1 400 000	-1 400 000	-1 398 571,74	1 428,26
	Nettomeno	-1 400 000	-1 400 000	-1 398 571,74	1 428,26
6010	Kiinteät rakenteet ja laitteet				
*	Investointimenot	-140 000	-140 000	-106 446,78	33 553,22
	Nettomeno	-140 000	-140 000	-106 446,78	33 553,22
7010	Kiinteistöjen pihatyöt				
*	Investointimenot	-150 000	-150 000	-129 311,63	20 688,37
	Nettomeno	-150 000	-150 000	-129 311,63	20 688,37
8010	Sisäilmakorjaukset				
*	Investointimenot	-300 000	-300 000	-288 617,52	11 382,48
	Nettomeno	-300 000	-300 000	-288 617,52	11 382,48
960010	Infralautakunta YHTEENSÄ				
*	Investointimenot	-37 795 000	-37 795 000	-24 176 558,23	13 618 441,77
*	Investointitulot	375 000	375 000	38 400,00	-336 600,00
	Nettomeno	-37 420 000	-37 420 000	-24 138 158,23	13 281 841,77

8.2. Monivuotisten hankkeiden vuotuinen käyttö tilinpäätöksessä 2025

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa monivuotiset hankkeet on merkitty tähdellä.

Tähdellä merkittyjen hankkeiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia.

Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kuin hankkeen eteneminen vaatii. Hankkeen etenemisestä raportoidaan valtuustolle vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa.

3013 Perusparannus*

	Hanke yhteensä	2023	2024	2025	2026	2027
Arvio (€)	2 100 000	400 000	900 000	0	300 000	500 000
Käyttö (€)	878 309	441 299	437 010	0		

3015 Kuloisten risteyssilta, Mahittulan silta*

	Hanke yhteensä	2025	2026	2027	2028	
Arvio (€)	18 000 000	0	6 000 000	6 000 000	6 000 000	
Käyttö (€)	122 712	122 712				

3049 Hahdenniemi 2*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>			
<i>Arvio (€)</i>	400 000	50 000	350 000			
<i>Käyttö (€)</i>	74 454	74 454				

3053 Myllypellon koulun liikennejärjestelyt*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>			
<i>Arvio (€)</i>	800 000	200 000	600 000			
<i>Käyttö (€)</i>	186 898	186 898				

3202 E18 hanke/Keskusta*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
<i>Arvio (€)</i>	9 515 000	585 000	330 000	600 000	4 000 000	4 000 000
<i>Käyttö (€)</i>	1 517 030	256 820	234 143	1 026 067		

3560 Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	
<i>Arvio (€)</i>	1 100 000	300 000	300 000	250 000	250 000	
<i>Käyttö (€)</i>	596 373	400 213	177 551	18 609		

3562 Suvituulenpuisto*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
<i>Arvio (€)</i>	1 350 000	450 000	300 000	450 000	150 000	
<i>Käyttö (€)</i>	1 025 997	289 157	362 509	374 331		

3563 Ratahankkeet*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>		
<i>Arvio (€)</i>	1 100 000	100 000	500 000	500 000		
<i>Käyttö (€)</i>	19 786	19 786				

4332 Kuloistenniitty päiväkot*

	Hanke yhteensä	2024	2025			
Arvio (€)	8 400 000	4 200 000	4 200 000			
Käyttö (€)	8 417 704	5 499 408	2 918 296			

Ylitystä 17.704 euroa. Hankkeen kokoon nähden ylitys on marginaalinen (toteutumaprosentti 100,2 %)

4415 Tiedonpuiston koulu*

	Hanke yhteensä	2022	2023	2024	2025	2026
Arvio (€)	44 500 000	1 000 000	10 000 000	16 950 000	15 550 000	1 000 000
Käyttö (€)	41 353 616	359 012	10 110 226	20 046 194	10 838 184	

4419 Myllypellon koulu*

	Hanke yhteensä	2025	2026	2027	2028	
Arvio (€)	44 500 000	8 000 000	17 000 000	18 000 000	1 500 000	
Käyttö (€)	687 382	687 382				

Myllypellon koulun hankesuunnitelma hyväksyttiin sivistyslautakunnassa 2.4.2025 (§ 39),
infralautakunnassa 8.4.2025 (§ 46), kaupunginhallituksessa 28.4.2025 (§ 136)
ja kaupunginvaltuustossa 5.5.2025 (§ 42).

Vuodelle 2025 kirjautuneista kuluista 96,2 % on syntynyt hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

8.3. Kunnallistekniikan ja tilapalvelujen investointien hankkeiden ja työohjelmien toteutumien

8.3.1. Kunnallistekniikan investointien hankekohtaiset toteutumat 2025

Raisio kaupunki

Infraalautakunta

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISEN VUODEN 2025 TYÖOHJELMAN toteuma 31.12.2025

Suunnittelija: RJ

Kohde	Raisio kaupunki	Tot. menot	Tot. meno-%	Setitys	2025											
KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN	7 540 000 €	7 493 473 €	99	KAIKKI YHTEENSÄ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
SUUNNITTELU	350 000 €	442 692 €	126	Erikoissuunnittelu/maastotutkimukset	1.1											
URAKOITSIJAT	300 000 €	298 023 €	99													
Taitorakenteet	300 000 €	298 023 €	99	Alhaisten tien alikulun saneeraus				1.2.1								
URAKOITSIJAT	800 000 €	799 748 €	100													
Päällystystyöt	800 000 €	799 748 €	100	Uudelleen-/uudispäällystyksiä varten				1.3.1								
URAKOITSIJAT	5 750 000 €	5 610 495 €	98													
Tien erikseen päättämät	200 000 €	199 652 €	100	Kohteet tarkentuu TA-vuoden aikana	1.4.1											
Teollisuusalueet	100 000 €	99 045 €	99	Määräraha yritysaluiden rakentamiseen	1.4.2											
Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	250 000 €	18 608 €	7	Kulostennettävän kevyenliikenteenväylän rumputyöt, Kulostennettyä kiviä viimeistelyt				1.4.3								
Katuväläistys	500 000 €	691 356 €	138	Rakennettaviin ja saneerattaviin kohteisiin valaistuksen rakentamisraha	1.4.4											
Liikennevalot	50 000 €			Liikennevalojen saneeraus/rakentaminen				1.4.5								
Liikenneturvallisuus	110 000 €	109 718 €	100	Liikenneturvallisuutta parantavien kohteiden rakentamisraha	1.4.6											
Kevyenliikenteenväylät	140 000 €	139 932 €	100	Kohteet tarkentuu TA-vuoden aikana				1.4.7								
Leikkiallo 2	500 000 €	174 110 €	35	Alueen pilaantuneiden maiden poistamisen aloitus				1.4.8								
Itäniityntien liikennejärjestelyt	600 000 €	559 399 €	93	Kiertoliityntien rakentaminen Itäniityntielle. Itäniityntien laatoitusten korjaaminen				1.4.9								
Hähdenniemi 2 sataman laajennusalue	50 000 €	74 453 €	149	Alueen laajentuminen etelän suuntaan, jatkorahoitus	1.4.10											
Kulostennetty 2	900 000 €	899 491 €	100	Kulostennetty 2 asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen. Kulostenkadun keskisaarek				1.4.11								
E18-hanke keskusta	600 000 €	1 146 810 €	191	E18-hankkeen suunnittelu- ja rakentamisraha, Kulostensilta suunnittelu	1.4.12											
Keskustakohteet	50 000 €	54 231 €	108	Raisio keskustan kehittämistä				1.4.13								
Suivtuulenpuisto	450 000 €	374 331 €	83	Suivtuulenpuiston rakentamisen jatkorahoitus vaihe 3				1.4.14								
Louhelantien hulevesijärjestelyn saneeraus	350 000 €	317 180 €	91	Louhelantien alueen hulevesijärjestelmien saneeraus	1.4.15											
Isjoen ojan kunnostus	200 000 €	170 750 €	85	Ojitusuunnitelman mukaisten toimenpiteiden rahoitus	1.4.16											
Mylypellon koulun liikennejärjestelyt	200 000 €	186 897 €	93	Hähdenniemi 2 pima-työt ja viimeistely				1.4.17								
Hulevesikohteet	100 000 €	94 705 €	95	Määräraha vuoden aikana ilmenneiden hulevesikohteiden korjaamiseen				1.4.18								
Kevyenliikenteen sillat	300 000 €	280 041 €	93	Kevyenliikenteensilltojen korjausraha				1.4.19								
Ratahankeet	100 000 €	19 786 €	20	Nuorikkalan sesakkeen suunnittelu ja aloitusraha	1.4.20											
VIHERALUEET	340 000 €	342 515 €	101													
Puustojen rakentaminen, muut työt ja pienkohteet	90 000 €	145 742 €	162	TA-vuoden aikana esiin tulevia pieniä kohteita				1.5.1								
Leikkipaikkojen rakentaminen, saneeraus	80 000 €	53 382 €	67	Leikkipaikkojen saneerausraha				1.5.2								
Kruusuaiko	50 000 €	27 160 €	54	Alue kunnostetaan paremmin ylläpidettäväksi				1.5.3								
Venesatama	100 000 €	99 526 €	100	Laiturien ankkurointien uusiminen, venepuomia A-laiturille	1.5.4											
Uimapaikka	20 000 €	16 705 €	84	Uimarannan kehittäminen				1.5.5								

Janoien värit valittu siten, että kunkin pääryhmän sisällä janan värit on sama

17.2.2026

Laadittu: Raisio kaupunki

PläNet 6.1

Janojen värit valittu siten, että kunkin pääryhmän sisällä janan väri on sama

17.2.2026

Laadittu:

Raisio kaupunki

Kunnallistekniset palvelut

3200 katujen ja kevytväylien sitomattomat kohteet, liikennevalot, liikenneturvallisuus, hulevedet

Kadut:

Mahittulantien ojan parantaminen

Santaojantien kunnostus

Kirkokallionkadun parkkipaikka

Kertulantien välikaistan mullitus

Vihtiläntien lopputyöt

Luodikkotien parkkipaikka

Rahikujan alkuosan uudelleenjärjestelyt

Pyörätelineiden asennuksia mm. Kesäranta ja Kirkkoväärtinkuja

Kevytväylät:

Linja-autopysäkkien kunnostus

Inkoistentien kevarin saneeraus

Rahikujan kevyenliikenteenväylän rakentaminen

Paikkarin klv näkemäesteen poisto ja ojan perkaus

Liikenneturvallisuus:

Jertantien alkuosan jäteaseman liikenteen uudelleen järjestelyt
Orkolantien katumuutos
Kaanaan jätepisteen kunnostustyöt (näkemäeste)
Kirjokallionkadun parkkipaikka
Hidastetöyssyt Särkilahdenkadulle
Hidastetöyssyt Eeronkujalle ja suojatien rakentaminen
Kerttulantien suojatiemuutokset
Lahdenperänraitin heijastinpollarit ja luiskat

Teollisuus- ja kauppa-alueet:

Kantokankaan viimeinen maksuerä
Taksiaseman nurmikon korjaus
Linja-autopysäkkien parannus

Hulevesikohteet:

Kerttulan urheilukentän läheisyyden kuivatus
Kotatien kuivatus
Kerttulan pururadan hulevesiongelma
Topiaksenkadun koirapuiston läheisyyden hulevesimuutokset
Alhaistenojankadun rumpumuutokset
Inkoistenkadun hulevesikaivuut ja putkitus
Vaisaaren päiväkodin edustan hulevesiputki
Kokinvuorenkadun rumpu ja oja
Ratamokadun hulevesien johtaminen ja kaivon asennus

8.3.2. Tilapalvelujen investointien hankekohtaiset toteutumat 2025

Raisio kaupunki Päättökäsi: Infra- ja tekninen johtaja										TILAPALVELUJEN VUODEN 2025 TYÖOHJELMAN TOTEUTUMINEN 31.12.2025										Suorittajalla: LM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
No	Nimetus	Työsuhteen tyyppi	Selitys	Toteutuma 2025	Toteutuma 2025	Tar. määrä %	Valmistusaste	Valmistusaste	Valmistusaste	Kuusi	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	TILAPALVELUJEN YHTEENSÄ																				20 500 000 €	16 201 143 €	79			261 p:n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.1	RAKENTAMISALAN TYÖT																				20 500 000 €	16 182 100 €	78			261 p:n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.1.1	4010	Rakentamistyöt	suoritus	100 000 €	80 000 €	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.1.2	4302	Kuuluvuuden parantaminen	suoritus	4 200 000 €	2 910 200 €	69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.1.3	4307	Uusi pohjan perustaminen	suoritus	100 000 €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1.1.4	4407	Uusi sisätila 54	suoritus	100 000 €	22 700 €	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.1.5	4410	Kuuluvuuden kartoitus	suoritus	10 000 000 €	10 000 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.1.6	4410	Muut tilat	suoritus	5 000 000 €	107 500 €	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2	MUUT PERUSKORJAUKSET																				1 400 000 €	1 388 570 €	99			261 p:n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.2.1	905010	Muut peruskorjaukset	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	100 000 €	140 000 €	140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.2	905011	Kaupungintalon	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	300 000 €	180 000 €	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.3	905012	Kuuluvuuden kartoitus	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.4	905020	Kuuluvuuden kartoitus	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	5 300 €	53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.5	905020	Kaupungintalon	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	300 000 €	100 000 €	33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.6	905021	Lukio	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	12 000 €	120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.7	905022	Kuuluvuuden kartoitus	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	9 200 €	92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.8	905023	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.9	905024	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	200 000 €	74 000 €	37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.10	905025	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	140 000 €	133 000 €	95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.11	905026	Kuuluvuuden kartoitus	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	9 200 €	92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.12	905027	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	100 000 €	31 700 €	32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.13	905028	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	31 000 €	310																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.14	905029	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	30 000 €	24 000 €	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.2.15	905030	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	20 000 €	20 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.3	KUNTOJEN PÄIVITYKSET																				100 000 €	99 787 €	99			100 p:n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.3.1	907010	Muut perustukset	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	50 000 €	40 000 €	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.3.2	907011	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.3.3	907012	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	20 000 €	14 000 €	70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.3.4	907013	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.3.5	907014	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.3.6	907015	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.3.7	907016	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	20 000 €	10 000 €	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.3.8	907017	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.4	MÄÄLÄMÄKORJAUKSET																				500 000 €	288 677 €	58			260 p:n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.4.1	908010	Muut peruskorjaukset	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.4.2	908011	Kaupungintalon	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.4.3	908012	Koulu	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.4.4	908013	Kuuluvuuden kartoitus	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.4.5	908014	Kuuluvuuden kartoitus	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.4.6	908015	Kuuluvuuden kartoitus	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.4.7	908016	Kuuluvuuden kartoitus	erikoisrakennusten työt, energia- ja ilmastointilaitteet	10 000 €	10 000 €	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Selitys				Keräys	Uusittu	Työ															2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Minut koulun				Toteutuma 2025																	99000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Minut koulun				Toteutuma 2025																	30000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

5010 Muut peruskorjaukset

965010 Muut peruskorjaukset

Killin työkeskus/painisalin saneeraus, jätevesipuhdistamon toimiston ja iv tilojen saneeraus, Lukion aurinkosähkö, Venheenkadun päiväkodin iv-koneiden uusiminen, Konsan koulun katon korjaus, kaupungintalon Elaukseen uusi raepesukone.

965101 Kaupungintalo

Valtuustosalin saneeraus, uudet opasteet, julkisivun saneeraus.

965110 Huhkon kartano

Vesikaton maalaus.

965405 Kaanaan koulu

Vesikaton / piipun korjaus ja pellitys.

965406 Kauppaoppilaitos

Kotitalousluokkien rakentaminen ala-aulaan, sisäpihan siistiminen, hissien rakentaminen,

965411 Lukio

Liikuntasalin taiteovien korvaaminen pariovilla, kielikäytävän opetustilojen iv-muutokset,

965412 Tahvion koulu

Ikkunoiden uusimista.

965418 Kirjasto
Julkisivun maalaustyöt, lämpöön saneeraus.

965704 Jäähallit
Liikuntatilan kalustus, jäähallin kuivain, kattopalkkien pesu ja maalaus, toimistokopin eristäminen, nosto-oven korjaus.

965706 Uimahalli
Vuosittaiset yllä- ja kunnossapitotyöt mm. Uimahallin vanha väestönsuoja ja kellarin varastotilat remontoitiin, altaan ympärillä kulkevan vesikourun rapautuneet betonirakenteet korjattiin ja invaluisikan vieressä olevan seinän rappaus uusittiin. Väestönsuojassa ja kemikaalitilassa parannettiin ilmanvaihtoa, kuntosali kunnostettiin, räystäitä maalattiin osittain, vesikaton vanhoja läpivientejä uusittiin ja valaisimia vaihdettiin.

965708 Kerttulan kentän huoltorakennus
Kerttulan huoltorakennuksen pukuhuoneiden lattiamattojen uusinta.
Suksihuoltotilan rakentaminen.

965811 Pommarin
Pommarin lämmitysjärjestelmä liitettiin lukion lämmitysjärjestelmään.

965812 Kesäranta
Kurssitilan lattiamattojen uusinta sekä sähkökeskuksen uusinta.

965913 Nallin asuntola
Nallin rivitalon kahden keittiön vesivahingon korjaus, sadevesijärjestelmän uusinta sekä terassien kunnostus

7010 Kiinteistöjen pihatyöt

967010 Muut pihatyöt
Keskusvaraston uuden piha-alueen valaistustyöt. Kaanaan koulun piha-alueen valaistuksen uusinta. Varpeen pk:n 2 piha-alueen parantaminen. Leijapuiston pk:n piha-alueen parantaminen. Kaanaan koulun sisäporttien lisäys ja puunkaato.

967110 Huhkon kartano
Piha-alueen kunnostaminen.

967206 Paikkarin terveystalo
Uusittiin kiinteistön jätevesijärjestelmää.

967409 Krookilan koulu
Piha-alueen parantaminen

967418 Kirjasto
Uusittiin kiinteistön viemäri ja hulevesiputki.

967601 Krookilan kotiseutukeskus
Sisääntuloväylän parantaminen ja asfaltointi.

967704 Jäähallit

P-alueen kunnostaminen ja asfaltointi.

967805 Kuninkojan koulu

P-alueen laajentaminen, parantaminen ja kiinteistön ympäristön siistiminen.

8010 Sisäilmakorjaukset

968010 Muut sisäilmakorjaukset

Friisilän koulun merkkiainetutkimukset, lukion kieliluokkien akustoinnit sekä patteriverkoston säätö ja mittaus, ilmanvaihdon säätöpeltien ja päätelaitteiden saneeraus, koulun iv-mittaus ja -säätö, Ollaankulman iv-muutostyöt.

968101 Kaupungintalo

Sito-siiven toimistotilojen sisäilmakorjauksia sekä rakennetiivistyksiä.

968301 Kerttulakoti

Parvekekorjauksia, Veitikanraitin päiväkodin muovimattojen uusiminen, Toi-opetuksen ilmamäärämittaus.

968312 Metsäaron päiväkot

Ulkosienien merkkiainetutkimus, kahden kylpyhuoneen saneeraus.

968405 Kaanaan koulu

Liikuntasalin lattian korjaus, vanhojen ulkoseinien merkkiainetutkimus.

968406 Kauppaoppilaitos

Aulan purkutyöt ja ulkoseinien rakennetiivistys.

968413 Vaisaaren koulu

Koulussa tehtiin sisäilmatutkimuksia ja -korjauksia.