



Lupalautakunta

Aika 12.03.2026 klo 16:30 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja
Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lupalautakunnan tilinpäätös 2025	6
5	Viranhaltijapäätökset 12.3.2026	8
6	Ilmoitusasiat 12.3.2026	9

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Laine Sanna	puheenjohtaja
	Löfgren Aki-Petteri	1. varapuheenjohtaja
	Koskela Aimo	2. varapuheenjohtaja
	Alifrosti-Ahvenainen Katja	jäsen
	Engström Kristiina	jäsen
	Nordström Jaana	jäsen
	Raski Antti	jäsen
Muu	Salonen Jari	kh:n puheenjohtaja
	Parkko Tanja	kh:n edustaja
	Vainio Eero	kaupunginjohtaja
	Anttila Kirsi	esittelijä
	Mattila Samu	esittelijä
	Ojanen Petri	esittelijä
	Lojander Tuija	ympäristötarkastaja
	Heikkilä Salla	pöytäkirjanpitäjä

Lupalautakunta

12.03.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 12.03.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupalautakunta

12.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 12.03.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Engström ja Jaana Nordström.

Päätös

Lupalautakunta

12.03.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 12.03.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lupalautakunta

12.03.2026

4**Lupalautakunnan tilinpäätös 2025**

Lupalautakunta 12.03.2026
58/02.06.01.01/2026

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Tilinpäätös

Lupalautakunnan tilinpäätös koostuu kaupunkikehitysjohtajan katsauksesta, toimintakertomuksesta, sitovien tavoitteiden toteutumisesta, käyttötalouden toteutumisvertailuista, erikseen listattujen kokonaisuuksien selonteosta sekä sisäisen valvonnan järjestämisestä ja riskienhallinnasta. Tilinpäätös 2025 seuraa oheismateriaalina.

Lupalautakunnan tilinpäätös 2025 sisältää kaupunkikehityspalvelujen vastuualueen ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tilinpäätökset.

Toiminta

Lupalautakunnan alaisten palveluiden osalta taloussuhdanteen ohella toimintaan vaikuttivat vuoden alusta voimaan astuneet muutokset mm. rakentamislaisissa.

Yritystonttien osalta kauppa kävi hyvällä tasolla. Yhtä lailla jo luovutettujen asuintonttien osalta uudiskohteita rakentui Raisiossa hyvää tahtia.

Vuosi kokonaisuutena tarkastellen oli lupalautakunnan osalta taloudellisesti ja tuloksellisesti hyvä. Strategisissa ja toiminnallisissa tavoitteissa asetettuja tavoitteita on yhtä lailla toteutettu varsin hyvin, joskaan ei aivan kaikkia.

Uusia tontteja luovutettiin vuoden aikana yhteensä 12 kappaletta. Rakentamislupien määrä lisääntyi hieman vuodesta 2024. Maisematyölupien määrät putosivat hieman vuoteen 2024 verrattuna.

Ympäristöpalveluiden toiminnassa on normaaliin tapaan keskitytty lakisääteisten tehtävien ja viranomaisvalvonnan hoitamiseen.

Hyötyeläinten päivystyksessä yhteistyö Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon kanssa jatkui totutunlaisena. Pieneläinpäivystys järjestetään maakunnan laajuisena yhteistyönä. Eläinlääkintähuoltolain uudistus tuli voimaan 1.1.2026.

Talous

Tilikauden tulos

Lupalautakunta

12.03.2026

Lupalautakunnan ulkoiset toimintakulut vuonna 2025 olivat -1.386.365 euroa. Lautakunnan ulkoiset toimintakulut kasvoivat vuoden 2024 tilinpäätökseen verrattuna 101.466 euroa.

Lupalautakunnan ulkoiset toimintatuotot vuonna 2025 olivat 987.735 euroa. Ulkoiset toimintatuotot kasvoivat vuoden 2024 tilinpäätökseen verrattuna 131.157 euroa.

Talousarvion toteutuminen

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti lupalautakunnan talousarvion sitovuus on toimitelintasolla. Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelujen välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Lupalautakunnan ulkoiset määrärahat vuoden 2025 talousarviossa olivat -1.512.989 euroa. Lautakunnan ulkoiset toimintakulut tilinpäätöksessä olivat -1.386.365 euroa eli kulut alittivat talousarvion määrärahat 126.623 eurolla toteutumaprosentin ollessa 91,6 %.

Lautakunnan vuoden 2025 talousarvion ulkoiset toimintatuotot olivat 841.660 euroa. Lautakunnan ulkoiset toimintatuotot tilinpäätöksessä olivat 987.735 euroa eli tuotot ylittivät tuloarviot 146.075 eurolla toteutumaprosentin ollessa 117,4 %.

Sitovien tavoitteiden toteutuminen

Sitovien tavoitteiden toteutuminen (strategia) sisältyy oheismateriaaliin Lupalautakunnan tilinpäätös 2025.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hyväksyä lupalautakunnan tilinpäätöksen 2025 oheismateriaalin mukaisena ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Oheismateriaali

Lupalautakunnan tilinpäätös 2025

Lupalautakunta

12.03.2026

5**Viranhaltijapäätökset 12.3.2026**

Lupalautakunta 12.03.2026
7/00.01.02.01/2026

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätökset julkaistaan perjantaisin Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
5.2. – 26.2.2026 §:t 5 – 19

Henkilöstöpäätökset

Lupalautakunta on saanut tietoonsa viranhaltijoiden [päättöspöytäkirjat](#). Kyseiset asiat voidaan ottaa kuntalain 92 § mukaisesti käsiteltäväksi.

Kaupunkikehitysjohdajan päätökset:
Ympäristötarkastajan viran täyttäminen
26.2.2026 § 11

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi. Henkilöstöpäätöksen otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Lupalautakunta

12.03.2026

6**Ilmoitusasiat 12.3.2026**

Lupalautakunta 12.03.2026
6/00.01.02.01/2026

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon jaksoraportti 4/2025
- 2) Eurofins Ahma Oy
 - Turun lentoasema, pohjavesitarkkailu 18.2.2026
 - Turun lentoaseman vuosiraportti 2025

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös