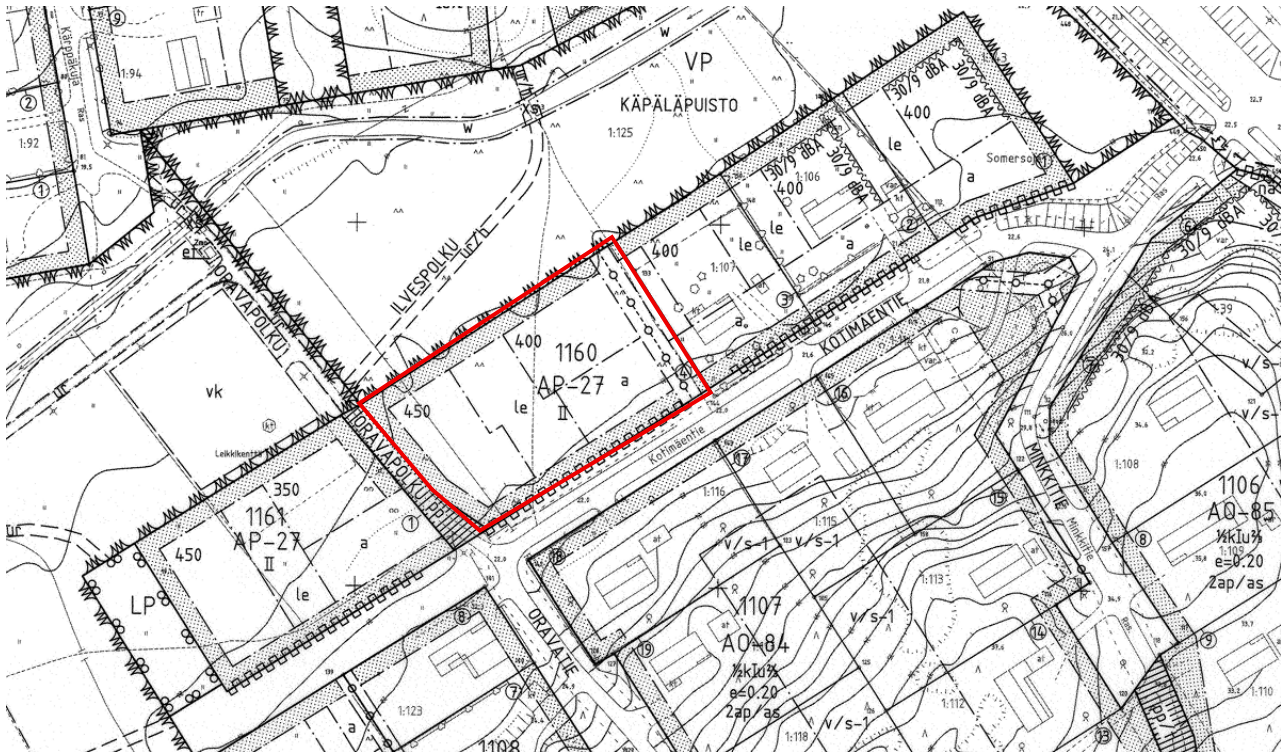


Ote asemakaavasta ja kohdetta koskevia asemakaavamääräyksiä (Somersoja AK11:013):

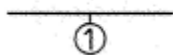


Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-27

Asuinpienalojen korttelialue.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja.
- Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle siten, että ne suojaavat piha-alueita liikenteen meluvaikutuksilta. Asunnoille on rajattava puuaidoin, istutuksin ja katoksin ainakin osittain näkösuojattu oleskelupiha.
- Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää pastellinsävyistä peittomaalattua lautaa.
- Kattona on käytettävä harmaata harjakattoa.
- Korttelin osat on korkeussuhteiltaan sopeutettava maastoon ja istutettava kasvupaikkatyyppiin soveltuvin monikerroksisin istutuksin. Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla siten, että pintavesi ei valu viereiselle tontille.
- Autopaikkoja on rakennettava asuntoa kohti yksi asunnon huoneistoalan ollessa alle 65 m² ja kaksi asunnon huoneistoalan ollessa yli 65 m². Tontilla olevat kattamattomat autopaikat on reunustettava pensasistutuksin.
- Autokatosten on muotojen, materiaalien ja värityksen suhteen oltava sopu-soinnussa asuinrakennusten kanssa.
- Tontit on istutettava katu- ja virkistysalueeseen rajoittuvilta osin pensasaidoin lukuun ottamatta luonnonvaraisena säilytettäviä alueen osia.



1159

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

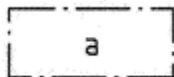
Korttelin numero.

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

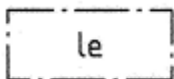
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



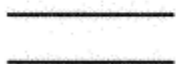
Auton säilytyspaikan rakennusala.



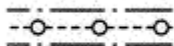
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.