

Suunnitteluvaraus, tontti 680-3-3086-1

Kaupunginhallitus 02.03.2026
262/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Brand toimitilat Oy anoo 3.2.2026 lähetetyllä sähköpostiviestillä suunnitteluvaraus tontille 680-3-3086-1, osoitteessa Kellarinmäenkatu 10.

Tontti on Kantoniitun asemakaavassa merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-3). Tontin pinta-ala on 12744 m² ja sillä on rakennusoikeutta 4200 k-m². Alue on hinnoiteltu Raision kaupunginvaltuuston päätöksellä 5.6.2023 § 72. Tontin hinta on 100 €/k-m².

Brand Toimitilat Oy kertoo hakemuksessaan, että tontille on suunniteltu uudisrakennusta heidän asiakkaansa kanssa. Toiminta tulee olemaan ympäristöä häiritsemätöntä tuotannollista toimintaa, ja työllistää 60-70 työntekijää. Toimitilan julkisivut ja toimistotilat tulevat olemaan edustavat. Suunnitteluvaraus haetaan, jotta hakija pystyy tekemään laajemman kartoituksen ja tutkimuksen hankkeen soveltuvuudesta tontille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa jatkosuunnittelua varten tontin 680-3-3086-1 Brand Toimitilat Oy:lle 2.3.2027 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös