

Kiinteistön 680-410-1-74 Dove-Cote ostaminen

Kaupunginhallitus 02.03.2026
263/10.00.01.00/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision keskustassa sijaitsevasta kiinteistöstä 680-410-1-74 Dove-Cote on käyty neuvotteluja kiinteistönomistajan kanssa kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Hosleniuksenkuja 9, Tasalanaukion eteläpuolella, aivan Raision ydinkeskustassa.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 1100 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1962 rakennettu omakotitalo ja vuonna 1997 rakennettu talousrakennus.

Ostettavan kiinteistön lähistöltä on ostettu ja lunastettu E18-hankkeen yhteydessä jo aiemmin tontteja. Hosleniuksenkujan ja Soliniuksenkujan alue on tärkeässä asemassa Raision keskustan uudelleen visioinnissa. Hosleniuksenkujalla on parhaillaan käynnissä talojen purkuoperaatio. E18-hankkeen aikaiset kiertotiet kulkevat Hosleniuksenkujan alueen läpi, joten kiinteistön ostaminen helpottaa kulkujen järjestämistä suunnitelmien mukaan. Kiinteistön ostamista puoltaa myös se, että Raision Vesi on suorittanut johtosiirtoja alueella, minkä vuoksi uusien korvaavien vesihuoltolinjojen rakentaminen alueelle yhtä kiinteistöä palvelemaan olisi kustannuksiltaan kannattamatonta.

Alue on nykyisellään Keskuslähiön rakennuskaavassa osoitettu asuinpientalojen alueeksi (AOT-2). Keskikaupungin osayleiskaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C-1). Keskustan tulevaa kehittämistä tullaan toteuttamaan vireillä olevan asemakaavahankkeen pohjalta.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Hallintosäännön 27 §:n 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistön ostamiseen on tämän vuoden talousarviossa määrärahat.

Kiinteistön ostaminen on siis mahdollista talousarvion puitteissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ,että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistön 680-410-1-74 Dove-Cote, 280 000 € hintaan.
2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

Päätös