

Valtuutettu Aleksi Suron ym. valtuutettujen aloite koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostamisesta

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 83

Valtuutettu Aleksi Suro jätti seuraavan aloitteen:

”Raision koulujen ja päiväkotien pihat ovat tällä hetkellä osittain hyvinkin heikossa kunnossa. Aika ajoin uusia hankintoja pihaille on tehty, mutta olemassa olevien pihavälineiden kunnossapito ja huolto on jäänyt erittäin vähäiselle. Fiksusti talouttaan hoitavan kaupungin tulisi uusien investointien ohella pitää erityistä huolta aiempien hankintojen kunnossapidosta, joka varmistaa myös pitkän käyttöiän. Pihojen kunnossa pysymistä on vaikeuttanut Raisiossa jatkuva ilkeävalta, johon on syytä etsiä kunnostamisen yhteydessä ratkaisuja.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupungissa toteutetaan kaikkien koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostustarpeiden kartoitus. Tarpeiden ilmetessä suunnitellaan kartoituksen pohjalta myös aikataulu pihojen peruskorjausten toteuttamiseksi. Kunnostustarpeita tulisi jatkossa kartoittaa säännöllisesti ja yksiköiden pihojen kunnostusta pyrkiä tekemään ensisijaisesti koulujen loma-aikoina sekä kouluverkkouudistuksen yhteydessä.

Kunnostustarve on noussut esille vahvasti kuluneen kevään aikana niin Raision Lasten Parlamentissa kuin myös nuorisovaltuuston käymässä keskustelussa Parlamentin jälkeen. Lisäksi usean koulun henkilökunta on ollut asiasta yhteydessä niin kaupunkiin kuin luottamushenkilöihin.

Erityisesti keskustelussa on noussut esille pyörätelineiden vähäinen määrä, roskisten puute pihilla, kameravalvonnan vähäisyys sekä rikkiäiset tai puutteelliset keinu-, palloilu- ja kiipeilytelineet. Tämän lisäksi useamman koulun yhteydessä olevan palloilukentän aidat ovat liian matalat, mikä aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavia riskejä myös läheisyydessä kulkevalle autotielle ja kevyelle liikenteelle. Koulujen pihaille on myös toivottu lisää vihreyttä, joka tunnetusti kohentaa niin kaupunkikuvaa kuin oppimistuloksiakin. Lisäksi koulujen pihojen viihtyisyys korreloi suoranaisesti välituntiliikunnan määrään ja näin ollen myös lasten ja nuorten hyvinvointiin.

Raision lukion ja Rasekon ulkoilualueita ei pidä tulevassa selvityksessä unohtaa, sillä parannustarpeita löytyy myös näiden oppilaitosten pihoilta. Esimerkiksi Raision lukion piha toimii kaupunkimme käyntikorttina Alppiruusuopistossa vieraileville ulkopaikkakuntalaisille. Vaikka toisen asteen opiskelijoiden tarpeet toiminnallisuuden kannalta ovat erilaiset kuin peruskoulussa, piha-alueiden viihtyisyyttä tulisi parantaa mm. penkkejä, valaistusta ja vihreyttä lisäämällä. Kartoitusta ja peruskorjaussuunnitelmaa tehdessä tulee alusta alkaen osallistaa niin oppilaitosten opiskelijoita kuin henkilökuntaakin.

Raisiossa 5.6.2023

Aleksisuro ja Raision SDP:n valtuustoryhmä

Ari Korhonen
Jarmo Rosama
Kimmo Kosonen
Niko Dahlgren

Annika Ollila
Niina Äikäs
Hannele Lehto-Laurila
Anneli Kivijärvi

Janne Laulumaa	Jukka Rantala
Jyrki Heiskari	Elisa Vuorinen
Eveliina Tyyskänen	Juha Jormanainen
Heikki Laine	Veli-Matti Salminen
Jari Pulkkinen	Sari Suominen
Ella Mylly	Hans Våg
Saila Rintee	Janne Aso
Niko Toivonen	Heikki Suominen
Teija Hurmerinta”	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 243

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 11.03.2025 § 38

Valmistelija: kiinteistöyönjohtaja Hannu Koivisto, kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin tilapalvelut/kiinteistönhoito on tehnyt n. 8 vuoden ajan koulujen ja päiväkotien piha-alueilla vuosittaisia turvatarkastuksia yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa; ao. toimijan asentajilla on vuosien kokemus leikkipaikkojen asennuksista ja huolloista. Turvatarkastusten raportit kirjataan erilliseen huoltoportaaliin. Kiinteistöjen piha-alueilla on n. 500 erilaista leikkivälinettä, leikkipaikkoja on yhteensä 24 kpl. Turvatarkastus tehdään kaikista em. kohteista vuosittain. Tarkastusten lisäksi korjauksia tehdään havaittujen ja ilmoitettujen puutteiden mukaan. Ilmoitukset tulevat pääsääntöisesti leikkipaikkojen vastuuhenkilöiltä (rehtorit, päiväkodin johtajat).

Pienet korjaukset tehdään nopealla aikataululla. Leikkivälineitä uusitaan tarvittaessa sekä leikkivälineiden normaalin elinkaaren mukaisesti. Mikäli leikkivälineitä joudutaan uusimaan, korjaus- tai uusimiskustannukset sisällytetään seuraavan vuoden talousarvioon (kiinteistöjen pihatyöt). Leikkivälineisiin kohdistuu valitettavasti myös ilkkivaltaa.

Raisiossa panostetaan koulujen ja päiväkotien pihojen viihtyisyyteen. Raision kaupunki on laatinut kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman, joka hyväksyttiin vuonna 2023. Ohjelmassa on esitetty 23 tavoite/toimenpidekokonaisuutta vuosille 2023–2035. Yhtenä toimenpiteenä parannetaan koulujen, oppilaitosten ja harrastuspaikkojen pyöräpysäköintiä. Vuosina 2023–2025 parannetaan neljän kohteen pyöräpysäköintiä valtion myöntämällä Käpy-rahoituksella (Kerttulan koulu, Kuloisten koulu, Kirjasto, Tahvion koulu). Myös urheilukenttien pyöräpysäköintiä on parannettu (mm. Ihalan kht, Kerttulan liikuntakeskus/liikuntahalli, Kuloisten ja Kaanaan koulujen kentät). Aikaisemmin runkolukittavia pyöräpaikkoja on lisätty kiinteistönhoidon rahoituksella Ihalan ja Friisilän kouluille.

Friisilän koulun piha-aluetta kohennettiin vuonna 2024 sivistystoimen, liikuntapuolen, kunnallistekniikan ja kiinteistönhoidon yhteistyöllä. Piha-alue salaojitettiin, valaistusta ja kameravalvontaa parannettiin sekä rakennettiin uusi peliareena (koripalloteline, palloseinä), lisäksi hankittiin liukumäki ja kiipeilyteline. Liikuntapuoli suunnitteli ”pururadan” Raikulan kentän metsäalueelle.

Varpeen päiväkodin pihaleikki- ja liikkumismahdollisuuksien kehittämiseksi Raision kaupunki haki ja sai hankerahaa projektiin ”Aktiivinen ja leikkisä Varpeen päiväkoti” (2024). Varpeen päiväkodin piha-alueelle tehtiin ko. hankerahalla mittava perusparannus yhteistyössä eri hallinnon alojen toimijoiden kanssa. Piha-alueella uusittiin valaistus ja kameravalvontaa lisättiin, salaojitettiin piha, lisättiin uusia leikkivälineitä, rakennettiin uusi peliareena ja asfalttirata sekä tehtiin lapsille mahdollisimman luonnonmukainen piha-alue, joka sai myös medianäkyvyyttä paikallislehdissä.

Raision lukion piha-aluetta parannettiin toteuttamalla uusi pysäköintialue, lisäämällä valaistusta ja pyöräpaikkoja ja istutuksia sekä parantamalla hulevesien kulkua alueella. Ulkoroskiksia on lisätty jokaiseen kouluun, mutta niihin on kohdistettu runsaasti ilkivaltaa. Joidenkin koulujen roskiksia on jouduttu tästä syystä poistamaan. Muita toimenpiteitä toteutetaan vuosittain tarpeen mukaan.

Yleisesti ottaen toimenpiteitä tehdään eri kohteissa vuosittain. Välineitä uusitaan yhteistyössä koulujen/päiväkotien kanssa; oppilaiden ja lasten sekä tilojen henkilökunnan toiveet huomioiden. Turvallisuutta parannetaan vuosittain lisäämällä ja uusimalla kameravalvontaa ja päivittämällä ulkovalaistusta. Rikkoutuneet välineet korjataan siten, että ne ovat käyttäjilleen turvallisia.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 111

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Jarmo Rosama ehdotti Satu Rantasen, Hannele Lehto-Laurilan ja Emma Lindqvistin kannattamana, että asia palautetaan uudelleentaluun seuraavilla saatesanoilla: tehdään selkeä kartoitus ja kehitetään toimenpideohjelma aikataulutuksineen päiväkotien ja koulujen pihojen yleisilmeen kohentamiseksi eri yksiköt yhdenvertaisesti huomioiden. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian infralautakunnan valmisteltavaksi.

Valmistelija: kiinteistöyönjohtaja Hannu Koivisto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Taustaa

Valtuutettu Aleksi Suro jätti 5.6.2023 aloitteen, jossa kerrottiin Raision koulujen ja päiväkotien pihojen olevan osittain hyvinkin heikossa kunnossa. Aloitteen mukaan olemassa olevien pihavälineiden kunnossapito ja huolto on jäänyt osittain erittäin vähäiseksi. Aloitteen mukaan uusien investointien ohella kaupungin tulisi pitää erityistä huolta aiempien hankintojen kunnossapidosta. Ilkivallan ehkäisemiseksi Suro esittää etsiväksi ratkaisuja kunnossapidon yhteydessä.

Suro ja muut valtuutetut esittävät, että Raision kaupungissa toteutetaan kaikkien koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostustarpeiden kartoitus. Lisäksi he esittävät laadittavasi tarpeiden ilmetessä aikataulua peruskorjaustarpeiden toteuttamiseksi. Valtuutetut esittävät myös Raision lukion ja Rasekon sisällyttämistä selvitykseen ja sen myötä Raision kaupungin peruskorjauksiin (esimerkkeinä mainitaan penkkien, piha-alueiden viihtyisyyden ja valaistuksen parantaminen näiden oppilaitosten pihoille).

Raision kaupungin tilapalvelut on antanut em. aloitteeseen vastauksen (11.3.2025), jossa käytiin läpi mm. koulujen ja päiväkotien piha-alueilla 8 vuoden ajan sekä omana työnä että ostopalveluna toteutettuja tarkastuksia sekä kouluista ja päiväkodeista tulevien korjaustarpeiden ilmoitus- ja korjausmenettelyä. Vastaus sisälsi myös yksityiskohtaisia tietoja koulujen ja päiväkotien piha-alueilla toteutetuista parannustoimenpiteistä sekä Raision kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman kautta toteutuvista konkreettisista toimenpiteistä. Yksityiskohtaiset tiedot löytyvät ko. vastauksesta.

Kaupunginhallitus päätti palauttaa aloitteen uudelleenvalmisteluun siten, että tulisi tehdä selkeä kartoitus ja kehittää toimenpideohjelma aikataulutuksineen päiväkotien ja koulujen yleisilmeen kohentamiseksi eri yksiköt yhdenvertaisesti huomioiden.

Raision kaupunki (Liikuntapalvelut) on yhteistyössä muiden kuntien kanssa laatinut selvityksen "Lasten ja nuorten lähiliikuntaolosuhteiden tilanne ja kehittämistarpeet Raisiossa" (13.12.2021). Selvitykseen sisältyy kysely, johon on osallistettu Raision varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstö sekä perusopetuksen oppilaat. Tavoitteena oli tuottaa osallistamiskyselyiden avulla tietoa lähiliikuntaolosuhteiden nykytilasta Raisiossa sekä näkemyksiä niiden tulevaisuuden kehittämistarpeista. Kartoituksessa lähiliikuntaolosuhteita ovat päiväkoti- ja koulupihat, leikkipaikat ja puistot sekä erilaiset vapaasti käytettävät lähiliikuntapaikat.

Kyselyyn osallistuneita lapsilta ja nuorilta (kouluikäiset) kysyttiin, kuinka hyväksi he arvioivat oman koulupihansa liikkumisen, leikkimisen ja pihapelien näkökulmasta. Raision osalta oman koulupihansa joko erittäin hyväksi tai melko hyväksi arvioivat kaikki ikäryhmät: alle 12-vuotiaat tytöt (94%), alle 12-vuotiaat pojat (88%), yli 12-vuotiaat tytöt (88%), yli 12-vuotiaat pojat (84%). Yli 12-vuotiaiden osalta luku lienee Tiedonpuiston koulun valmistumisen jälkeen jopa parantunut. Luvut olivat raportissa mainitusta kolmesta kaupungista parhaimmat.

Tuloksista on eroteltavissa myös koulukohtaiset tulokset. Koulukohtaisten tulosten mukaan omaa koulupihaa pidettiin joko erittäin hyvänä tai melko hyvänä seuraavasti: Friisilän koulu 86%, Ihalan koulu 96%, Kaanaan koulu 85%, Kerttulan koulu 84%, Kuloisten koulu 83%, Tahvion koulu 99%, Vaisaaren koulu 86%. Osa-alueittain arvioituna tulos oli hyvä tai tyydyttävä seuraavin luvuin: pallopelimahdollisuudet (pelikentät ja paikat) 100%, leikkipaikka- ja toimintavälineistö (kiipeily-, tasapainoilu- ja riipuntapaikat, keinut) 100 %, talviliikuntamahdollisuudet (lumileikkipaikat, luistelu) 66%, luontoleikkimahdollisuudet (puut, pensaat, kivet) 78%, yleiset puitteet (pyöräparkit, valaistus oleskelualueet, viihtyisyys yms.) 78%. Koulupihan kokonaisarviointi ei ollut erittäin huono yhdessäkään koulussa.

Myös päiväkotien piha-alueiden nykytilaa arvioitiin leikkipaikkavälineistön, pallopelimahdollisuuksien, talviliikuntamahdollisuuksien, luontoleikkimahdollisuuksien ja yleisten puitteiden osalta. Tilanne oli yleisesti joko hyvä tai tyydyttävä seuraavin prosentein: leikkipaikkavälineet (73%), pallopelimahdollisuudet (66%), talviliikuntamahdollisuudet (59%), luontoleikkimahdollisuudet (50%), yleiset puitteet (valaistus, oleskelualueet, pihan viihtyisyys, pihavälinevarastot) (87%). Myös näistä tuloksista voidaan erottaa yksikkökohtaiset tulokset. Niiden mukaan pihan tilanne oli heikko vain yhdessä päiväkodissa. Kyseiseen päiväkotiin on toteutettu mittava pihauudistus kyselyn jälkeen.

Kuntavertailun mukaan Raision koulujen koulupihojen kokonaisarviointi on selvityksessä mainituista kunnista toiseksi paras. Myös päiväkotien osalta pihat ovat vertailussa vähintäänkin hyvää keskitasoa. Raisiossa päiväkotij- ja koulupihojen kokonaistilanne on siis selvityksen pohjalta pääteltynä varsin hyvä. Näihin selvityksen tuloksiin perustien Raision kaupungin Tilapalvelut ei tunnista alkuperäisessä aloitteessa mainittua ajatusta siitä, että koulu- ja päiväkotipihat olisivat erittäinkin heikossa kunnossa. Emme myöskään näe tällä hetkellä tarvetta erillisen selvityksen tekemiselle jo olemassa olevan selvityksen lisäksi. Selvityksen sisältämä kysely on osallistaen toteutettu ja sen pohjalta laadittu selvitys ”Lasten ja nuorten lähiliikuntaolosuhteiden tilanne ja kehittämistarpeet Raisiossa”.

Aloitteen mukaan myös korjaus- ja huoltotoimenpiteet olisivat jääneet varsin vähäisiksi. Alkuperäisen vastauksen mukaisesti korjaus- ja huoltotoimia on koulujen ja päiväkotien piha-alueilla toteutettu yhteistyössä muiden toimialojen kanssa varsin mittaviakin korjaustoimenpiteitä (Friisilän koulu, Varpeen päiväkotij, lukion parkkipaikka, muut pienemmät kohteet). Ensimmäisessä vastauksessa annettujen korjaus- ja huoltotoimien jälkeen korjauksia on suoritettu mm. Leijapuiston päiväkodissa, Lapiokujan päiväkodissa, Metsäaron päiväkodissa, Vaisaaren päiväkodissa, Venheenkadun päiväkodissa, Hakinmäessä ja Petäsmäen päiväkodissa (turvahiekkojen vaihto ja juoksuesteaitojen rakentaminen). Kerttulan koulussa, Ihalan koulussa ja Kuloisten koulussa vaihdettiin turvahiekkvoja. Krookilan kouluun hankittiin vitoskeinu sekä pesäkeinu, Petäsmäen päiväkotiin hankittiin jousikiikkuja ja uusi keinu. Krookilan, Konsan ja Ihalan kouluihin on tilattu leukapuomit. Ihalan kouluun on tulossa Hyperion-kiipeilyverkko. Viisi jousikiikkuja sijoitetaan tarpeen mukaan sopiviin päiväkoteihin, Kunnaankadun päiväkotiin on tilattu koripallotelineet asennuksineen. Kaikkien koulujen ja päiväkotien ulkovalaistusten uusiminen led-valaistukseksi on pääosin tehty. Lisäksi viime vuoden aikana n. puolet koulujen ja päiväkotien leikkivälineistä huoltomaalattiin, loput huoltomaalaukset toteutetaan sovittujen aikataulujen mukaisesti. Vaarallisia puita kaadettiin piha-alueilta mm. Konsassa, Kerttulassa, Hakinmäessä ja Lapiokujan päiväkodissa. Ihalan koulussa on korjattu kaukaloa. Vaisaaren päiväkotiin asennettu liukumäki ja kaksi jousikiikkuja. Kuloisten kouluun rakennettiin verkkoaita tiealueen viereen. Muutamien

koulujen ja päiväkotien piha-alueille on asennettu valvontakameroita. Nämä toimenpiteet on siis toteutettu edellisen Tilapalvelujen vastauksen jälkeen.

Piha-alueiden vuosittaisissa kunto- ja turvallisuustarkastuksissa ilmenevät tarpeet, toteutetut korjaukset sekä kouluilta ja päiväkodeilta tulevat toiveet kirjautuvat kiinteistöjen huoltokirjoihin tai tarkoitusta varten käytössä olevaan sähköiseen huoltoportaaliin, joka sisältää tiedot mm. erilaisten leikkivälineiden normaalista elinkaaresta. Huoltoportaalista saadaan kiinteistökohtaisten tarkastusten ja leikkivälineiden elinkaarien mukaiset aikataulut välineiden uusintaa sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden suorittamia huolto- ja korjaustoimenpiteitä varten.

Yhteenvedona voisi todeta, että koulujen ja päiväkotien piha-alueiden suunnittelu ja toteuttaminen on moniammatillista yhteistyötä, johon Raisiossa osallistuvat mm. Tilapalvelut, Liikuntapalvelut ja Sivistyspalvelut. Suunnittelutyössä tarvitaan tietoa mm. eri asuinalueiden kasvuennusteista, kouluverkkosuunnitelmista ja myös eri ikäisten lasten ja nuorten kehitystarpeista ja liikuntatottumusten muutoksista. Rahoitus piha-alueisiin tulee talousarviossa budjetoidun rahoituksen lisäksi eri tahoilla avautuvista hankerahoituksista, mikä myöskin vaikuttaa aikataulutuksiin. Moniammatillisuudesta esimerkkeinä ovat Liikuntapalvelujen hakema rahoitus Kuloisten koulun ja lukion pihan monipuolistamiseksi (2026).

Uudisrakentamis- ja korjauskohteet suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä kaupungin eri toimialojen kanssa vuosittain mm. talousarvion laadinnan yhteydessä. Käyttäjien tarpeet huomioidaan suunnittelussa.

Aloitteen ehdotuksesta Rasekon sisällyttämiseksi kehitysraportteihin ja kunnossapitotöihin emme voi ottaa kantaa. Raseko ei kuulu Raision kaupungin organisaatioon, joten nähdäksemme emme voi Tilapalveluissa tai muillakaan toimialoilla ryhtyä arvioimaan Rasekon piha-alueiden toimivuutta tai suorittaa huoltotoimenpiteitä tai hankintoja Rasekon alueella.

Jotta pihojen kunto säilyy hyvänä myös jatkossa, on niiden ylläpito ja huolto pidettävä keskeisessä asemassa. Näin varmistetaan pitkä käyttöikä investoinneille sekä samalla ehkäistään ilkeiden ja kulumisen aiheuttamia vahinkoja. Pihojen suunnittelussa ja peruskorjaussuunnitelmien laatimisessa tulee osallistaa aktiivisesti koulujen ja päiväkotien henkilöstöä. Raision Lasten Parlamentin ja nuorisovaltuuston näkemykset huomioidaan korjaus- ja kunnossapitotöiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu

Päätösehdotus

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Infralautakunta päätti täydentää vastausta seuraavin lisäyksin.

Kiinteistöjen pihoihin on kohdistunut investointeja vuosina 2021-2025

2025: Budj. 150 000 €, tot. 117 712 €

2024: Budj. 200 000 €, tot. 199 974 €

2023: Budj. 350 000 €, tot. 333 051 €

2022: Budj. 270 000 €, tot. 269 297 €

2021: Budj. 150 000 €, tot. 148 885 €

Käyttötalouspuolen pienimuotoiset korjaukset perustuvat tilapalvelun henkilöstön kiinteistökatselmuksissa tehtyihin havaintoihin ja huoltokirjaan aikataulutettuihin huoltotoimenpiteisiin sekä käyttäjien tai muiden henkilöiden tekemiin havaintoihin. Rikkoontuneet välineet tai turvallisuutta vaarantavat asiat pyritään korjaamaan heti niiden tultua tilapalvelun tietoon. Leikkipaikoille teetetään tarkastukset ulkopuolisen tarkastajan toimesta vuosittain tai tarpeen mukaan. Lisäksi jokaiselle kiinteistölle (hallintokunnille) lähetetään kysely korjaustarpeista vuosittain keväällä ennen tulevan vuoden talousarvion laatimista. Näiden havaintojen, katselmusten, vuositarkastusten sekä korjaustarvekyselyjen kokonaisarvion perusteella suunnitellaan ja ohjelmoidaan tulevat uudistus- ja korjaustoimenpiteet tulevan vuoden työohjelmaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti edellä mainituilla lisäyksillä.