



Lupalautakunta

Aika 12.02.2026 klo 16:30 - 16:45

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 14	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 15	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 1/2026	6
§ 16	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitys	8
§ 17	Ympäristökatselmukset 2026	10
§ 18	Viranhaltijapäätökset 12.2.2026	11

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laine Sanna Koskela Aimo Alifrosti-Ahvenainen Katja Salonen Mirva Nordström Jaana Raski Antti Rantala Jukka	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen jäsen kh:n edustaja	
Poissa	Löfgren Aki-Petteri Engström Kristiina		
Muu	Anttila Kirsi Ojanen Petri Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Sanna Laine puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	12 - 18 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 16.2.2026 Katja Alifrosti-Ahvenainen pöytäkirjantarkastaja	Aimo Koskela pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 17.02.2026

Lupalautakunta

§ 12

12.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 12.02.2026 § 12

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 13

12.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 12.02.2026 § 13

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katja Alifrosti-Ahvenainen ja Aimo Koskela.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 14

12.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 12.02.2026 § 14

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 15

12.02.2026

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 1/2026

Lupalautakunta 12.02.2026 § 15
173/02.02.02/2026

Valmistelija: taluspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma tammikuun lopulla on 8,3 %.

Tätä kirjoitettaessa tammikuun kirjanpito ei ole mennyt vielä kiinni, joten raporttien tilanne on päivämäärältä 3.2.2026.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot tammikuussa olivat 24.279 euroa ja toteutumaprosentti oli 4,7 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli 11 %.

Ulkoiset toimintakulut tammikuussa olivat -58.596 euroa ja toteutumaprosentti oli 5,3 %.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot tammikuun lopussa olivat 10.067 euroa ja toteutumaprosentti oli 2,6 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta tammikuun toteutuma oli -41.964 euroa toteutumaprosentin ollessa 9,3 %.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammikuun lopussa oli 34.346 euroa ja toteutumaprosentti oli 3,8 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli puolestaan 5,5 %.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat tammikuussa - 100.561 euroa ja toteutumaprosentti oli 6,5 %.

Raportit talousarvion toteutumisesta 1/2026 seuraavat oheismateriaaleina.

Lupalautakunta

§ 15

12.02.2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee tammikuun käyttötalouden toteutuman tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lupalautakunta ulkoiset 1 2026

Lupalautakunta ulkoiset ja sisäiset 1 2026

Lupalautakunta

§ 16

12.02.2026

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitysLupalautakunta 12.02.2026 § 16
58/11.00/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja -asetuksen (713/2014) mukaan kuntien on laadittava ympäristöluvanvaraisten kohteiden valvonnasta valvontasuunnitelma, joka sisältää linjauksia valvonnan järjestämisestä, valvonnan kohdentamisesta ja sen perusteena olevan riskinarvioinnin periaatteet.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja tarkastustiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontasuunnitelmassa esitetään riskinarvioinnin perusteet ja kuvataan, kuinka riskinarviointi ohjaa valvontaohjelman laatimista. Tarkemmin ympäristöluvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastukset ja muu säännöllinen valvonta kuvataan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen laatimassa valvontaohjelmassa.

Raision kaupungin lupalautakunta on hyväksynyt 25.1.2022 (§ 6) ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisen valvontasuunnitelman ja ohjelman kaudelle 2022 – 2026.

Esityslistan liitteenä on valvontasuunnitelman 2022 – 2026 ja valvontaohjelman päivitys 2026. Yksityiskohtainen valvontaohjelma ei ole julkinen, mutta toiminnanharjoittajalla on oikeus saada tietää kohteensa valvontaluokka ja perusteet sen määräytymiselle. Lautakunnalle esitetään yleiset periaatteet ja yhteenveto suunnitellusta valvonnasta. Valvonnan tulee olla tasapuolista ja sen perusteiden läpinäkyviä.

Valvontaohjelman liite laitoksien tarkastustiheydestä, laitoskohtaiset riskinarvioinnit sekä vuosittainen tarkastussuunnitelma ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman 2022 - 2026 päivityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 16

12.02.2026

Liitteet

- 1 Valvontasuunnitelma 2022-2026 päivitys 2026
- 2 Valvontasuunnitelman liite (Riskinarvioinnin perusteet)
- 3 Valvontaohjelma 2022-2026 päivitys 2026

Lupalautakunta

§ 17

12.02.2026

Ympäristökatselmuksset 2026

Lupalautakunta 12.02.2026 § 17
176/10.03.00.13/2026

Valmistelija: palvelusihteerä Salla Heikkilä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Rakentamislain 142 §:n mukaan rakennukset ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne eivät rumenna ympäristöä tai aiheuta vaaraa ympäristölle. Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Lupalautakunta valvoo myös, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta).

Näiden lakien vaatimuksiin perustuen on Raisiossa tehty jo vuodesta 1992 kaupungin alueella valvontakierroksia, joissa mukana on rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön lisäksi ollut luottamushenkilöitä.

Jos katselmuksessa huomataan, että kiinteistön kunnossapitoa on selvästi laiminlyöty tai kiinteistö on huomattavan epäsiisti, antaa lupalautakunta huomautuksen tai kehotuksen kiinteistön omistajalle. Annetuilla huomautuksilla tai kehotuksilla on määräaika, jonka umpeuduttua tarkistetaan veloitteen toteutuminen. Jos huomautus ei ole tehonnut, voi lautakunta jatkaa asian käsittelyä hallintopakolla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus Lupalautakunta päättää ympäristökatselmuksen ajankohdasta ja järjestämistavasta.

Päätös Lupalautakunta päätti, että ympäristökatselmus pidetään keskiviikkona 8.4.2026. Katselmukseen osallistuu sekä viranhaltijoita että lautakunnan jäseniä. Toiseen katselmuspäivään osallistuu vain viranhaltijoita ja he sopivat päivän ajankohdan keskenään.

Lupalautakunta

§ 18

12.02.2026

Viranhaltijapäätökset 12.2.2026

Lupalautakunta 12.02.2026 § 18
7/00.01.02.01/2026

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätökset julkaistaan perjantaisin Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
15.1. – 29.1.2026 §:t 1 – 4

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.