



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 10.02.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 10.2.2026	6
5	Kiinteistön 680-412-1-640 Takala, hankkeen esittely sekä rakentamislupaan liittyvien asiakirjojen hyväksyminen	7
6	Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos	11
7	Raision kaupungin lausunto Turun satama-Varissuo raitiotielinjasta	14

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja
	Hurmerinta Teija	1. varapuheenjohtaja
	Jormanainen Juha	jäsen
	Kangasoja Mikko	jäsen
	Kannisto Pauliina	jäsen
	Laulumaa Janne	jäsen
	Seikola Harri	jäsen
Muu	Vainio Eero	esittelijä
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Väinölä Susanna	Yhdyskuntainsinööri
	Huitti Jaana	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehitysjaosto

10.02.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunkikehitysjaosto 10.02.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

10.02.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 10.02.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Laulumaa ja Harri Seikola.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

10.02.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 10.02.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

10.02.2026

4**Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 10.2.2026**

Kaupunkikehitysjaosto 10.02.2026
5/00.01.02.01/2026

- Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
- Valuma-alueselvitys
 - Hanke-esittely (Kuloistenniitty 2 alue)
 - Hahdeniemen saunapalveluiden tilanne sekä rannan ajankohtaiskatsaus
 - MDI Kuntakortti
 - Keskustan kehittämisen ajankohtaiset
 - Muut ajankohtaiset asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali
Raisio, kuntakortti 10.2.2026

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehitysjaosto

§ 389

17.11.2025
10.02.2026

5**Kiinteistön 680-412-1-640 Takala, hankkeen esittely sekä rakentamislupaan liittyvien asiakirjojen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 389

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 23.10.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä Kuloistenniitty 2 asemakaavan mukaisten korttelin 6092 tonttien 2-4 varaamista. Tontteja ei ole vielä lohkottu, joten varaus kohdistuu n. 15 600 m² määräalaan kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala. Koko kortteliin 6092 myönnettiin hakijalle suunnitteluvaraus 28.10.2025 asti kaupunginhallituksessa 28.10.2024 § 339, nyt varausvaiheeseen etenee kaavanmukaiset tontit 2-4.

Alue sijaitsee lähellä Myllyä, Verkkokauppa.comia ja Bauhausia. Asemakaava on saanut lainvoiman 15.12.2021. Varauksen kohteena olevien tonttien 2-4 mukaisen määräalan pinta-ala on noin 15 600 m² ja tonttien rakennusoikeus on yhteensä 4 350 k-m² sisältäen asuinkerrosalan ja autonsäilytyspaikkojen ja talousrakennusten kerrosalan. Määräala kuuluu Kuloistenmetsän asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueeseen (AP-47). Alueella rakennetaan parhaillaan kunnallistekniikkaa.

Alue on hinnoiteltu ja luovutusmenettely vahvistettu Raision kaupunginvaltuuston päätöksellä 24.3.2025 § 105. Luovutusmuoto tonteille on vuokraus ja korttelin 6092 luovutushinta on 210 €/k-m². Hakija on anonut tontteihin osto-option lisäämistä vuokrasopimuksen allekirjoituksesta kahden seuraavan vuoden ajalle.

Tontin 2 pinta-ala on noin 4 700 m² ja rakennusoikeus 1 300 k-m². Tontin kokonaisarvo on 273 000 € ja vuosivuokra 5% vuokratasolla 13 650 €.

Tontin 3 pinta-ala on noin 6 100 m² ja rakennusoikeus 1 400 k-m². Tontin kokonaisarvo on 346 500 € ja vuosivuokra 5% vuokratasolla 17 325 €.

Tontin 4 pinta-ala on noin 4 900 m² ja rakennusoikeus 1 650 k-m². Tontin kokonaisarvo on 294 000 € ja vuosivuokra 5% vuokratasolla 14 700 €.

Mangrove Oy kertoo hakemuksessaan, että varattaviin tontteihin 2-4 on suunnitteluvarausaikana suunniteltu vapaarahoitteinen hanke, joka on edennyt esisopimusvaiheeseen ja rakentamisen oletetaan käynnistyvän alkuvuoden 2026 aikana. Hakija toivoo, että kaupunginhallitus edistäisi tontin osto-optio asiaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehitysjaosto

§ 389

17.11.2025
10.02.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) varaa Kuloistenniitty 2 asemakaavan mukaiset tontit 2-4 määräalalla kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala, Mangrove Oy:n tai nimeämänsä yhtiön lukuun 17.2.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.12.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksut, joka on 3 000 € kustakin varattavasta tontista eli yhteensä 9 000€. Varauskasut palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyy liitteiden mukaiset asemakaavan mukaisten tonttien 2-4 vuokrasopimukset.

3) oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

Päätös

Heidi Aaltonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 3 kohta, ns. intressijäävi).

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Päätösehdotukseen lisätään seuraava kohta: 4) edellyttää, että rakentamislupien yhteydessä esitettävät julkisivu- ja asemapiirroskuvat hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

1) varata Kuloistenniitty 2 asemakaavan mukaiset tontit 2-4 määräalalla kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala, Mangrove Oy:n tai nimeämänsä yhtiön lukuun 17.2.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.12.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksut, joka on 3 000 € kustakin varattavasta tontista eli yhteensä 9 000€. Varauskasut palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteiden mukaiset asemakaavan mukaisten tonttien 2-4 vuokrasopimukset.

3) oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehitysjaosto

§ 389

17.11.2025
10.02.2026

4) edellyttää, että rakentamislupien yhteydessä esitettävät julkisivu- ja asemapiirroskuvat hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Kaupunkikehitysjaosto 10.02.2026
1091/10.00.02.02/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.11.2025 § 389 varannut Mangrove Oy:n tai nimeämänsä lukuun määräalan tulevaa asuinrakentamisen hankekokonaisuutta varten. Varauspäätöksen yhteydessä kaupunginhallitus on edellyttänyt, että rakentamisluvan yhteydessä esitettävät julkisivu- ja asemapiirroskuvat hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa, ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Selostus asiasta

Yhtiö on jatkokehittänyt hankettaan ja jättänyt Lupapisteeseen rakentamislupahakemukset koskien kiinteistöllä sijaitsevia tontteja. Kaupunginhallitus haluaa varauspäätöksen edellytyksellä varmistaa sen, että hankekokonaisuus täyttää laadultaan uuden asuinalueen ensimmäiselle kohteelle halutut standardit. Raision kaupunki on toteuttanut syksyllä 2025 läheiselle Kuloistenniitty 1 -alueelle rivitalotonttien luovutuskilpailun, jonka pohjalta kaupungilla on tuore näkemys tässä taloussuhdanteessa tarjottavista rivitalokokonaisuuksista.

Yhtiö suunnittelee Kuloistenniitty 2 -alueen tonteille 2-4 yhteensä 45 vapaa-rahoitteisen rivitaloasunnon kokonaisuutta. Tavoitteena olisi aloittaa rakentaminen vielä kevään 2026 aikana, mikäli rakentamisluvat on hyväksytty.

Yhtiö esittelee kokouksessa hankekokonaisuuden sekä tonteille suunnitellut asuinalueet. Uusimmat suunnitteluasiakirjat julkisivu- ja asemapiirroksineen sekä pohjapiirroksineen on toimitettu ennalta sähköiseen kokouspalveluun kaupunkikehitysjaoston tarkasteltavaksi sekä tämän asian oheismateriaaliksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy osaltaan hankkeesta esitetyt asiakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 389	17.11.2025
Kaupunkikehitysjasto		10.02.2026

Liitteet

- 1 Liitekartta 680-6-6092-2
- 2 Liitekartta 680-6-6092-3
- 3 Liitekartta 680-6-6092-4

Oheismateriaali

Takala, liite 1, muokatut asema, julkisivut, muuntojoustavat pohjat, Mangrove
Takala, liite 2, talo G, Mangrove
Takala, liite 3, talo H, Mangrove

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

10.06.2024
10.02.2026

6

Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 50

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Polusmäen asemakaava ja asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa 13.4.2022. Kaava-alue on kokonaan yksityisomistuksessa. Kaupungin ja maanomistajan välillä solmitaan tarvittaessa maankäytösopimus.

Suunnittelualue sijaitsee Ihalassa, Naantalintien ja Raisionjoen kulmauksessa, noin 3 km Raision keskusta kaakkoon. Alue rajautuu etelässä Naantalintiehen ja idässä Raisionjokeen. Lännessä on Polusmäen pientaloalue ja pohjoisen suuntaan jatkuu peltoalue.

Kaavatyön tavoitteena on laajentaa olevaa Polusmäen pientaloaluetta itään maasto, maisema ja ympäristö sekä liikennemelun torjunta huomioiden. Tavoitteena on alueen itäpuolitse kulkevan Raisionjoen varren viherkäytävän säilyminen ja kehittyminen. Raision yleiskaavassa alueen länsiosaa on asuinpienalojen aluetta (AP) ja itäosa virkistysaluetta (V), joka on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Raisionjoki on vesialuetta (W), jonka ominaisuuksia parannetaan virkistykseen tarpeet ja maiseman luonne huomioiden. Kaakkoiskulmassa kulkee Naantalintie (185).

Alue on suurimmalta osin asemakaavoittamatonta. Kaavoitetun alueen asemakaava on vuodelta 1984 (ak 7:06 Etelä-Ihala). Voimassa olevassa asemakaavassa alueen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO-15).

Valmisteluvaiheessa alueelle on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta: VE01 ja VE02. Molemmista luonnoksista alueelle on esitetty asuinpienaloaluetta tonttikatuineen. Vaihtoehdossa 01 kaava-alueen länsirajalle on jätetty kevyenliikenteen kulkureitti olemassa olevan ja uuden rakennuskannan väliin. Vaihtoehdossa 02 tätä kulkureittiä ei ole. Vaihtoehtojen ohessa on esitetty tonttijakoluonnokset pinta-aloineen.

Valmisteluvaiheen luonnoksissa on säilytetty alueella olemassa olevaa kunnallistekniikkaa, rakennuskantaa ja kapea kaistale Raisionjokilaakson varren viherkäytävää. Viljelykäytössä oleva alue muuttuu luonnosten mukaisissa suunnitelmissa laajalti asuinpienaloalueeksi. Puustonen mäkialue on tarkoitus säilyttää virkistyskäytössä. Alueen rakentaminen aiheuttaa ilmastönäkökulmasta aina hiilipiikin. Rakentaminen tukeutuu tiiviisti olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja luonnoksissa on tutkittu kevyenliikenteen yhteyksiä lähiympäristöön.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

10.06.2024
10.02.2026

Kaavatyön yhteydessä on laadittu arkeologinen esiselvitys (Näränen, Raision museo Harkko, 18.12.2023). Esiselvityksen perusteella rakentaminen peltoalueelle edellyttäneen lisätutkimuksia.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Raision Vesi Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Varsinais-Suomen liitolta, Turun maakuntamuseolta, Turun kaupungin kaupunkisuunnittelusta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaksi vaihtoehtoista asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä niihin liittyvien tonttijakojen luonnosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 10.6.2024 päivätyt kaavaluonnokset: Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos VE01 ja VE02
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Niko Toivonen ja Hannele Lehto-Laurila ehdottivat Jarmo Rosaman kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunkikehitysjaosto 10.02.2026
1560/10.02.03/2022

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Polusmäen asemakaavaluonnoksen valmistelua on jatkettu.

Ajoyhteys Niittykujan kautta on luonnoksesta poistettu. Raisionjokeen rajoittuvaa lähivirkistysaluetta on laajennettu, mikä on tuonut muutoksia myös rakentamisen sijoitteluun. Suunnittelussa on lisäksi huomioitu luonnostyön rinnalla tehty kunnallistekninen suunnittelu sekä hulevesien hallinnan suunnittelu.

Kaavaluonnoksessa alueelle muodostuu 30 omakotitonttia (AO) sekä kaksi asuinpientalokorttelia (AP). Rakennusten enimmäiskerrosluku on kaksi (II). Osalle omakotitonteista on osoitettu aluetta, jolla viivytetään rinteestä valuvia hulevesiä. Riihipolun kohdalla sijaitsee luontainen huletulvareitti,

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

10.06.2024
10.02.2026

jota pitkin lähialueen hulevedet valuvat kohti Raisionjokea, jos hulevesiviemäröinnin kapasiteetti ylittyisi.

Luonnoksessa on esitetty ohjeellisia ulkoilureittejä jokilaakson alueella ja joen yli Turun puolelle, joiden toteutuessa Härkämäkeen tuleva Fölin joukkoliikenne on paremmin myös raisiolaisten saavutettavissa.

Kaava-alueen rajausta tutkittiin valmisteluvaiheessa myös laajempaan, jolloin pääliikenne alueelle olisi johdettu pohjoisesta Alikonsantien ja Jermuntien kautta. Ratkaisu olisi vienyt uuden asuinrakentamisen tuomaa ajoneuvoliikennettä pois Polusmäentieltä. Vaihtoehdosta luovuttiin maanomistajan vastustuksen vuoksi.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Raision Vesi Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Turku Energialta, telemasto- ja tukiasematoimijoilta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun maakuntamuseolta, Turun kaupungin kaupunkisuunnittelusta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Lupa- ja valvontavirastolta (LVV) ja Elinvoimakeskuksesta (EVK).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 10.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen: Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Liitteet

- 4 Polusmäki, asemakaava ja asemakaavamuutoksen luonnos (kk-jaosto 10.2.2026)
- 5 Polusmäki, OAS (kk-jaosto 10.2.2026)
- 6 Polusmäki, asemakaava ja asemakaavamuutoksen luonnos, havainnekuva (kk-jaosto 10.2.2026)

Kaupunkikehitysjaosto

10.02.2026

7

Raision kaupungin lausunto Turun satama-Varissuo raitiotielinjasta

Kaupunkikehitysjaosto 10.02.2026
150/08.00.00/2026

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää Raision kaupungilta lausuntoa satama-Varissuo -raitiotiestä. Raitiotiestä on laadittu vuosien 2024-25 aikana toteutussuunnitelma ja vaikutusten arvioinnit, minkä lisäksi mm. taustaselvityksiä on tarkennettu. Toteutussuunnitelmassa kuvataan, miten raitiotie on tarkoitus toteuttaa ja suunnitelmien perusteella on laskettu raitiotien kustannusarvio. Kirjalliset lausunnot tulee toimittaa viimeistään 2.3.2026.

Selostus asiasta

Raportin mukaan raitiotien vaikutukset rakennettuun ympäristöön, väestöön, elinkeinoelämään ja liikenteeseen ovat valtaosin myönteisiä. 12 kilometrin reitin laajan uudistuksen todetaan aiheuttavan luonnollisesti muutoksia nykyiseen rakennettuun ympäristöön ja liikkumistottumuksiin. Raitiotie on suunniteltu siten, että haitalliset vaikutukset olisivat mahdollisimman pienet. Etenkin tarkastelujakson alkupuolella raitiotien kuntatalousvaikutus on negatiivinen, mutta raitiotien runkobussivaihtoehtoa suuremmat investoinnit, korkokulut ja liikenteen käyttötalouden kulut saadaan vuoteen 2060 mennessä suurelta osin katettua mm. suuremmilla kiinteistötaloustuloilla. Rakentamisen aikaisia haittavaikutuksia minimoidaan suunnittelulla, sidosryhmävaikutuksella ja tiedottamisella. Vaikutusarvioinnissa raitiotien vaikutuksia on verrattu runkobussivaihtoehtoon, jossa kesällä 2025 aloittanutta runkolinjastoa on jatkokehitetty linjaston, kaluston ja liikennejärjestelyiden osalta.

Raision kaupunginhallitus on antanut lausunnon Turun satama-Varissuo -raitiotielinjan yleissuunnitelmasta 21.8.2023 § 268. Nyt lausuntopyynnössä esitetyt kysymykset koskevat samoja teemoja, kuin yleissuunnitelmavaiheessa kunnilta kysyttiin. Lausuntopyynnössä toivotaan erityisesti kannanottoja seuraaviin kysymyksiin:

1. Miten näette raitiotien vaikuttavan Turun ja seudun kehitykseen muun muassa elinvoiman, kaupunkikehityksen ja liikkumisen osalta, joille Turun kaupunki, seutu ja valtio on asettanut kunnianhimoisia tavoitteita?
2. Kannatatteko raitiotien rakentamista satama-Varissuo reitille?
3. Miten suhtaudutte raitiotien laajentamiseen seudulliseksi Turun naapurikuntiin?

Raision lausunto

Raision kaupunki on jo yleissuunnitelmavaiheessa tuonut esiin myönteisen kantansa sekä Turun kaupungin sisäiseen että seudullisen joukkoliikenteen kehittämiseen. Yleissuunnitelman jälkeen laadittu toteuttamissuunnitelma siihen liittyvine selvityksineen ja arviointineen on

Kaupunkikehitysjaosto

10.02.2026

kattava ja perusteellinen, joka osaltaan vahvistaa kaupungin aiemmin esittämää näkemystä.

Raitiotien ensimmäinen toteutusvaihe, satama-Varissuo –linja, palvelee ensisijaisesti Turun sisäisiä matkatarpeita. Raision näkökulmasta on olennaista, että nykyiset liikennejärjestelmät ja -rakenteet kuten Fölin bussilinjasto sekä olemassa olevat raideyhteydet kytketään osaksi henkilöliikenteen kokonaisjärjestelmää. Saumattomien matkaketjujen varmistaminen on keskeistä kaupunkiseudun päivittäisen liikkumisen sujuvuuden kannalta.

Raitiotien mahdollinen laajentaminen Raisioon, Turun kaupunkiseudun rakennemallin mukaisesti, on periaatetasolla kannatettavaa. Tilavaraukset ja kaupunkirakenteelliset lähtökohdat onkin huomioitu johdonmukaisesti maankäytön ja katuverkon eri suunnitelmissa. Toteutettavuuden näkökulmasta on kriittistä, että valtio osallistuu rakentamisen kustannuksiin sekä ensimmäisessä että mahdollisissa jatkovaiheissa.

Kaupunkirakenteen näkökulmasta hanke lisäisi erityisesti keskustan ja Raisiontien varren täydennysrakentamisen vetovoimaa ja laatua. Varsinainen päätöksenteko hankkeen edistämisestä edellyttää kuitenkin ensimmäisen vaiheen onnistunutta toteutumista, ajantasaisia kustannusarvioita sekä kaupungin kasvun jatkumista.

Turun seudun joukkoliikenteen ja kestävästä liikkumisesta keskeisiä kehittämiskohteita tulevina vuosina ovat lähijunaliikenteen vahvistaminen nykyisillä raiteilla, kaukojunayhteyden ulottaminen Raision uudelle asemalle, raitiotieinvestoinnit, Fölin linjaston ja raideliikenteen yhteensovittaminen sekä pendelöintiä tukevien pikapyöräteiden kehittäminen.

Liitteenä lausuntopyyntö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa yllä mainitun lausunnon Turun satama-Varissuo -raitiotielinjasta.

Päätös

Liitteet

7 Lausuntopyyntö satama-Varissuo raitiotiestä, Turun kaupunki