

Raisionlahden koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivistyslautakunta 04.02.2026 § 20
652/10.03.02.00/2025

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisionlahden uudesta koulusta on laadittu hankesuunnitelma (liite).

Sivistystoimiala on toteuttanut palveluverkkoselvityksen, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt marraskuussa 2019. Sivistyslautakunta on keväällä 2020 tehnyt päätökset palveluverkkoselvityksen mukaisten muutosten käyttöönotosta Raision kasvatuksen ja koulutuksen järjestämisessä. Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2021. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen päivitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa kesäkuussa 2023.

Raisionlahden koulun valmistuttua Raisiossa toimii 5 alakoulua vuosiluokkien 0.–4. oppilaille sekä Tiedonpuiston ja Myllypellon yhtenäiskoulut vuosiluokkien 5.–9. oppilaille.

Raisionlahden koulu rakentuu Kaanaaseen Meriläntien ja Isovuorentien väliselle alueelle, Kaanaantien varteen. Raisionlahden koulussa tulee opiskelemaan noin 400 oppilasta. Opetushenkilökuntaa työskentelee noin 50 ja opiskeluhuollon henkilöstöä arviolta neljä. Tämän lisäksi kiinteistössä työskentelee keittiön henkilökunta, siistijät, kiinteistönhoitajat sekä nuorisotoimen, Raisio-opiston ja kolmannen sektorin toimijat. Tilat ovat myös aktiivisessa iltaikäytössä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 15.9.2025 § 96.

Hanke ja tavoitteet

Uudet oppimisympäristöt suunnitellaan valtakunnallisen opetussuunnitelman sekä nykyaikaisen opetuksen järjestämisen edellyttämällä tavalla. Tilojen tulee olla muunneltavia ja sisältää riittävä määrä erikokoisia opetustiloja aina pienemmistä eriyttämistiloista suurempiin muuntojoustaviin opetustiloihin.

Oppimisympäristöjen pitää mahdollistaa opetus luokittain, pienryhmissä sekä mahdollisesti isompien opetusryhmien kokonaisuuksina. Näiden lisäksi oppimisympäristöjen pitää mahdollistaa oppilaiden yksilöllinen ja hiljainen työskentely.

Raisionlahden koulu rakentuu 13. Kaupunginosaan (Paikkari) noin 3,5 km etäisyydelle Raision keskustasta länteen. Sijainti tukeutuu Kaanaantiehen, joka toimii myös koulua palvelevana joukkoliikenteen reittinä. Koululle osoitettu alue on rakentamatonta peltoa Kaanaantien ja Piuhanojan välissä ja sitä halkoo Meriläntie.

Alue on nykyisellään asemakaavoittamatonta. Asemakaavan laatiminen on vireillä ja kaavatyötä edistetään samanaikaisesti koulun suunnittelun kanssa. Kaavaluonnos hyväksyttiin kaupunkikehitysjaostossa 29.4.2025, ja se oli nähtävillä 16.5.-17.6.2025. Koulu kaavoitetaan yleisten rakennusten

korttelialueeksi (Y). Kaavaan sisältyy myös lähiympäristön pientalokiinteistöjä sekä katu- ja lähivirkistysalueita. Ehdotusvaiheessa kaava-alueen rajausta on tarkennettu ja kaavatyö on jaettu kahteen osaan: eteläiseen ja pohjoiseen. Kaavan jakaminen keventää Raisionlahden koulun suunnittelun aikataulupainetta. Koulun suunnittelussa on tarve päästä etenemään, ja koulun toteuttaminen edellyttää myös vesihuollon ja katuinfran lisärakentamista. Koulun toteuttamisen kannalta keskeiset alueet sisältyvät pohjoisosan kaavaan, jota edistetään nopeammalla aikataululla.

Raisionlahden koulu – pohjoinen käsittää koulun alueen, Isovuorentien ja siihen rajautuvat tontit sekä osan Vesitorninmäestä. Pohjoisosan kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkikehitysjaostossa 11.12.2025 ja se on julkisesti nähtävillä 29.12.2025-2.2.2026. Kaavaehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta. Kaava valmistellaan hyväksyttäväksi keväällä 2026.

Koulun tontti on nykyisellään tasaista peltomaata. Koulun suorakulmiomainen tontti rajautuu etelässä Meriläntiehen, lännessä kuntayhtymän maanalaiseen vesijohtolinjaan ja pohjoisessa jo rakennettuihin omakotitaloihin. Länsireunastaan tontti tulee rajautumaan viheralueeseen, mikä mahdollistaa tontin laajentamisen tarpeen mukaan Piuhanjokea kohti. Tontinkäyttösuunnitelmassa koulurakennus sijoittuu Meriläntien pohjoisen puoleiselle peltoalueelle. Meriläntien eteläpuolelle sijoittuu saatto- sekä autopaikoitus. Itäosa on piha-aluetta. Tontin sisällä saattoliikenteen järjestelyissä tulee pyrkiä läpiajettavuuteen siten, että peruutustilanteita ja liikenteen tukkeutumista pystyttäisiin välttämään. Saattoliikenteen järjestelyissä voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa kadun suuntaisia pikapysähdystaskuja Kaanaantien varteen. Koulun huoltoliikenteen ajoneuvoliittymä on Kaanaantieltä Meriläntielle. Muu liikenne koulun tontille (autopaikoitukseen ja saattoparkkiin) pyritään järjestämään eteläosaan rakennettavan uuden katuyhteyden eli Kurjenkaaren kautta.

Raisionlahden koulun hankesuunnitelman mukainen kokonaislaajuus on noin 6411 brm². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten koulu suunnitellaan ja asemoidaan tontille siten, että koulun laajentaminen myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.9.2025 § 96
- hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 3/2026
- urakoitsijan kilpailutus 3-5/2026
- suunnittelu ja rakentamisen valmistelu 6-11/2026
- rakentaminen 12/2026–5/2028
- varustelu ja kalustus 5/2028–8/2028
- käyttöönotto 8/2028

Hankkeen toteutusaikatauluun vaikuttavat merkittävästi hankkeen laajuus, suunnittelu- ja kilpailutusvaiheiden sekä tontin kaavoituksen ja päätöksenteon aikataulun toteutuminen. Seuraava mahdollinen koulun käyttöönoton aika on tammikuussa 2029.

Hankesuunnitelmaa esitetään hyväksyttäväksi ja hanketta jatkettavaksi hankinta-, kehitys- ja toteutusvaiheeseen.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta

1. hyväksyy omalta osaltaan Raisionlahden koulun hankesuunnitelman ja
2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi infralautakunnalle
3. esittää infralautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tarvittaessa muutoksia rakennuskustannusten hallitsemiseksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ari Jalonen, Juhana Marttinen ja Erkkä Peltonen poistuivat klo 17.42 tämän asian käsittelyn jälkeen.