

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Puistotie 4-6, Naantali huoneistoparvekkeet

Terveysvalvontajaosto 17.02.2026 § 13
1186/11.02.02/2025

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

As Oy Puistotie 4-6, Kristiinankatu 15 ja 16, 21100 Naantali
Y-tunnus: 0135577-8

Asianomaiset, joita määräys koskee: As Oy Puistotie 4-6 asukkaat, 36 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Puistotie 4-6 on toimittanut 8.10.2025 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee ykkösvaiheessa tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille ja kakkosvaiheessa huoneistojen sisätiloihin. Nyt käsittelyssä on hakemuksen ykkösvaihe.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 5.6.2025 pidetyn yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa huoneistoparvekkeille. Hakemuksen liitteenä ovat yhtiökokouksen lainvoimaisuustodistus, rakennuspiirustukset, asukasluettelo sekä selvitys savun kulkeutumisesta. Hakemusta on täydennetty 14.1.2026 osakeluettelolla ja kuulemiskirjeillä.

Kyseessä on kaksi vuonna 1966 valmistunutta rakennusta. Rakennuksissa on ilmanvaihtona koneellinen poisto. Asunnoissa ei ole korvausilmaventtiileitä. Parvekkeet sijaitsevat vierekkäin ja päällekkäin. Asuinkerroksia on kolme. Taloyhtiön antaman selvityksen mukaan tupakansavua on havaittu kulkeutuvan parvekkeelta toiselle. Koska korvausilmaventtiileitä ei ole, niin korvaava ilma ottautuu mm. asunnon ikkunoiden raoista.

Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (14 kpl) 12 puolsivat parveketupakointikiellon hakemista ja kaksi vastusti.

Terveysuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu Naantalin ja Raision kaupunkien verkkosivuilla 21.1.- 8.2.2026 ja taloyhtiön ilmoitustaululla 22.1. - 8.2.2026 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut määräaikaan mennessä.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

As Oy Puistotie 4-6 tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat päällekkäin ja/tai vierekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin terveystarkastaja.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä As Oy Puistotie 4-6, osoitteisiin Kristiinankatu 15 ja 16, 21100 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 420 € (6 h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.