

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Meri-Naantali

Terveysvalvontajaosto 17.02.2026 § 12
722/11.02.02/2025

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

As Oy Meri-Naantali, Lukkarinkatu 4-6 ja Teljentie 20, 21100 Naantali
Y-tunnus: 0294469-7

Asianomaiset, joita määräys koskee: As Oy Meri-Naantalin asukkaat, 99 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Meri-Naantali on toimittanut 22.5.2025 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille ja huoneistojen ulkotiloihin (parveke-terasseille). Hakemuksen liitteenä ovat rakennuspiirustukset, osake- ja asukasluettelot, kuulemiskirjeet sekä selvitykset asukkaiden kuulemismenettelystä ja savun kulkeutumisesta. Hakemusta on täydennetty 5.8.2025 yhtiökokouksen lainvoimaisuustodistuksella. Taloyhtiön kiinteistöihin on tehty loppuvuodesta 2025 linjasaneeraus, jolloin kiinteistöt ovat olleet tyhjillään. Tämän vuoksi hakemuksen käsittelyä siirrettiin, kunnes linjasaneeraus kiinteistöillä on valmis. Isännöitsijä ilmoitti 15.12.2025, että kaikki asukkaat ovat muuttaneet takaisin ja hakemuksen käsittelyä voidaan jatkaa.

Kyseessä on kolme vuosina 1979-1981 valmistunutta rakennusta. Kiinteistöissä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poisto. Korvausilmaventtiilit sijaitsevat parvekkeiden ja ikkunoiden vieressä. Parvekkeet sijaitsevat vierekkäin ja/tai päällekkäin. Asuinkerroksia on seitsemän. Isännöitsijän antaman selvityksen mukaan tupakansavu kulkeutuu parvekkeelta/pihaterassilta toiselle parvekkeelle. Yhtiössä on suositeltu välttämään tupakointia parvekkeilla ja piha-alueella jo aiemmin. Korjauksia ole mahdollista toteuttaa kohtuullisilla kustannuksilla.

Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (56 kpl) 48 puolsivat ja 6 vastusti parveketupakointikiellon hakemista. Lisäksi oli kaksi tyhjää ääntä.

Terveydensuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu Naantalin ja Raision kaupungin verkkosivuilla sekä taloyhtiön ilmoitustaululla 15.1. - 4.2.2026 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

As Oy Meri-Naantalin tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet ja parveketerassit sijaitsevat päällekkäin ja/tai vierekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin terveystarkastaja.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveystarkastajaosto päättää määrätä As Oy Meri-Naantalin, osoitteisiin Lukkarinkatu 4-6 ja Teljentie 20, 21100 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille ja parveketerasseille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 420 € (6 h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.