

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Ruskon Liikekulma

Terveysvalvontajaosto 17.02.2026 § 11
1248/11.02.02/2025

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

As Oy Ruskon Liikekulma, Vanhatie 4, 21290 Rusko
Y-tunnus: 0139208-5

Asianomaiset joita määräys koskee: As Oy Ruskon Liikekulman asukkaat, huoneistot A3-A24, A26

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Ruskon Liikekulma on toimittanut 25.9.2025 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille ja yhden asunnon maantasoiselle terassiparvekkeelle.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 15.5.2025 pidetyn yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa huoneistoparvekkeille ja terassiparvekkeelle. Hakemuksen liitteenä ovat yhtiökokouksen lainvoimaisuustodistus, pohjapiirustus- ja IV-kuvat, kuulemiskirjeet sekä selvitykset asukkaiden kuulemismenettelystä ja savun kulkeutumisesta. Hakemusta on täydennetty 30.10.2025 julkisivukuvilla sekä osakas- ja asukasluetteloilla.

Kiinteistössä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poisto. Korvausilmaventtiilit sijaitsevat mm. parvekkeiden kohdalla. Parvekkeet sijaitsevat vierekkäin ja päällekkäin. Asuinkerroksia on kolme.

Isännöitsijän antaman selvityksen mukaan tupakointisavu kulkeutuu parvekkeiden rakenteiden kautta viereisille parvekkeille ja parvekkeiden korvausilmaventtiilien kautta huoneistoihin. Parvekerakenteet eivät ole tiiviitä ja ovat lasitettuja. Parvekkeet ovat kiinni toisissaan. Rakennus on vanha, johon ei ole tehty muutoksia eikä parvekkeiden rakenteita ole mahdollista saada tiiviiksi. Kustannustehokkaasti ei ole mitään tehtävissä.

Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (11 kpl) 10 puolsivat parveketupakointikiellon hakemista ja yksi vastusti, yhdessä ei ollut rastia.

Terveysturvaviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu Ruskon kunnan ja Raision kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 12.11. - 30.11.2025 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

As Oy Ruskon Liikekulman tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat päällekkäin ja vierekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveysturvaviranomaisena toimii Raision kaupungin terveysturvavaltuustoa.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveysturvavaltuustaja Kirsu Puola

Päätösehdotus

Terveysturvavaltuustoa päättää määrätä As Oy Ruskon Liikekulman, osoitteeseen Vanhatie 4, 21290 Rusko, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille ja terassiparvekkeelle.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 420 € (6 h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.