



Kaupunginvaltuusto

Aika 26.01.2026 klo 18:00 -

Paikka Valtuustosali

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Kaavoitusohjelma 2026-2028	7
5	Mikroliikenneluvan maksujen määräytymisperiaatteet ja maksun suuruus	11
6	Raision kaupungin avaava tase 1.1.2025	13
7	Talousarviomuutos 2025 koskien kunnallisveron ja yhteisöveron toteutumista	15
8	Kuntatodistusohjelmien limiitin korottaminen, Nordea, OP Yrityspankki Oyj	18
9	Konsernilainan ja konsernitilin limiitin myöntäminen Raision Vesi Oy:lle	20
10	Lainojen yhdistäminen, laina-ajan pidentäminen ja lyhennysvapaan jatkaminen, Raision Vuokra-Asunnot Oy	24
11	Minna Ruohosen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	28
12	Bettina Koskisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	30
13	Jari Pulkkisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	32
14	Pekka Tähtisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	34
15	Valtuutettu Mikko Tammelinen ym. valtuutettujen aloite Alhaistentien ja Särkilahdenkadun liikenneturvallisuuden parantamisesta	36
16	Valtuutettu Saila Rinteen ym. valtuutettujen aloite pihakatuja perustamisesta Raisioon	40
17	Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle tiedoksi	45

Kaupunginvaltuusto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Korhonen Ari	puheenjohtaja
	Moislahti Jonni	1. varapuheenjohtaja
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja
	Aaltonen Heidi	3. varapuheenjohtaja
	Aso Janne	jäsen
	Dahlgren Niko	jäsen
	Haavisto Erkki	jäsen
	Heinonen Maiju	jäsen
	Hellstén Juha	jäsen
	Himanen Marjo	jäsen
	Jormanainen Juha	jäsen
	Kangasoja Mikko	jäsen
	Kannisto Kari	jäsen
	Kannisto Pauliina	jäsen
	Kivijärvi Anneli	jäsen
	Kosonen Kimmo	jäsen
	Käyhkö Venla	jäsen
	Laine Sini	jäsen
	Laulumaa Janne	jäsen
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen
	Lehtonen Aarre	jäsen
	Lindqvist Emma	jäsen
	Maunula Markus	jäsen
	Mero Jonna	jäsen
	Ollila Annika	jäsen
	Parantainen Vesa	jäsen
	Parkko Tanja	jäsen
	Pulkkinen Jari	jäsen
	Rantala Jukka	jäsen
	Reipas Sanni	jäsen
	Rosama Jarmo	jäsen
	Salonen Jari	jäsen
	Savola Eeva	jäsen
	Seikola Harri	jäsen
	Suominen Heikki	jäsen
	Suro Aleks	jäsen
	Tammelin Mikko	jäsen
	Toivonen Niko	jäsen
	Tyyskänen Eveliina	jäsen
	Tättilä Mika	jäsen
	Valkeejärvi Terhi	jäsen
	Visa Riikka	jäsen
	Vähäsarja Mari-Johanna	jäsen

Muu

Kuosmanen Miro
Vainio Eero
Laakso Leena
Matti Samu
Nygrén Patrik
Oja Timo
Syvänen Piia
Nummila Ilari
Tammilehto Sanna

nuorisovaltuuston edustaja
kaupunginjohtaja
sivistysjohtaja
kaupunkikehitysjohtaja
talousjohtaja
tekninen johtaja
henkilöstöjohtaja
IT-suunnittelija
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

26.01.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.01.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Kannisto ja Mika Koivisto.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.01.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 385	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 410	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

4

Kaavoitusohjelma 2026-2028

Kaupunkikehitysjaosto 04.11.2025 § 52

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaavoitusohjelma 2026–2028 määrittää ohjelmakauden aikana valmistelussa olevat kaavahankkeet sekä kehittämisalueet, joilla on keskeinen merkitys Raision kaupungin strategian toteuttamisessa. Kaavoitusohjelma perusteella laaditaan ja julkaistaan Alueidenkäyttölain mukainen (7 §) kaavoituskatsaus vuodelle 2026. Kaavoitusohjelmaa tarkistetaan vuosittain.

Kaavoitusohjelmaa on tarkistettu mm. suhteessa uuteen kaupunkistrategiaan sekä kaavoituspalveluiden resursseihin. Vuoden 2025 aikana käsiteltiin kaksi kaavoitusanomusta (Lumparlan Kalervo ja Uusilukkarla Haunistentien alussa), jotka tulivat vireille erillisillä kaupunginhallituksen päätöksillä. Vuoden 2025 aikana jätettiin näiden lisäksi kaksi kaavoitusanomusta, jotka on nyt otettu kaavoitusohjelmassa mukaan uusina kaavahankkeina (Kaupinpiha ja Kotiranta). Yksittäisiä asemakaavahankkeita voidaan nostaa vireille kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä ohjelmakauden aikana.

Vuoden 2026 asemakaavahankkeista merkittävässä rooleissa ovat keskusta-alueen kehittämissuunnitelman laatiminen ja merellisen Raision kehittäminen, mutta myös Raisionlahden koulun, seudulliseen joukkoliikenneakseliin tukeutuvan Pirilänlaakson sekä Itä-Somersojan yritysalueen kaavoitus. Kaavoitusohjelmassa on esitetty vuonna 2026 käynnistyvinä kaavahankkeina:

- Kuuanvuoren virkistysaluetta koskeva asemakaava ja asemakaavamuutos,
- Kuninkojan risteyksen asemakaavamuutos, jolla ensisijaisesti tutkitaan kiertoliittymän sijoittumista Kuninkaanväylän ja Kuninkojantien risteykseen,
- Etelä-Kuninkoja 3:n asumista sisältävä asemakaava,
- Kisakylän asuinaluetta täydentävä Kaupinpihan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä
- Nuorikkalan asuinaluetta täydentävä Kotirannan asemakaava ja asemakaavan muutos.

Vuoden 2026 aikana käynnistetään yleiskaavatyö laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kartoittamalla selvitystarpeita. Vireilletulo käsitellään vuoden 2026 aikana erillisellä kaupunginvaltuuston päätöksellä. Muutokset vuosien 2025–2027 kaavoitusohjelmaan verrattuna:

Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 385	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 410	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

- Ohjelmaan on tarkistettu uuden kaupunkistrategian tavoitteistoa
- Vireillä olevasta vaihemaakuntakaavasta ja kaupunkiseutusuunnitelmasta on kirjattu lisätietoa
- Ohjelmasta on poistettu kolme hyväksyttyä asemakaavaa (Tasalantanhu, E18 Ulpukka ja Myllypellon koulu) sekä yksi keskeytynyt kaavahanke (Orkolantie)
- Kaavoitusohjelmaan on lisätty vuoden 2025 aikana kaupunginhallituksen päätöksellä vireille tulleet asemakaavahankkeet (Uusilukkarla, Lumparlan Kalervo) sekä
- lisätty vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavahankkeet (Kuuankuuri, Kuninkojan risteys, Etelä-Kuninkoja 3, Kaupinpiha ja Kotiranta)
- Kaavoitusohjelmassa on lisäksi päivitetty kaavahankkeiden kuvauksia ja etenemisen aikatauluarvioita.

Kaavahankekohtaisia tavoitteita on kirjattu tarkemmin kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelma 2026-2028 sekä kaavoitusohjelmakartta ovat liitteinä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy oheisen kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisenä noudatettavaksi sekä esittää, että kaavoitusohjelma saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Juha Jormanainen esitti "5. Tulevien vuosien kaavoituskohteet", kohdan "B. Temppelivuori, asemakaava ja asemakaavan muutos" poistamista, asia raukesi kannattamattomana. Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 385

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisenä noudatettavaksi.
2. esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisenä noudatettavaksi.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 385	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 410	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Päätös

Kristiina Engström esitti asian jättämistä pöydälle. Kaupunginhallitus hyväksyi Engströmin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 410

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi.
2. esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös

Janne Aso esitti, että kaavoitusohjelman s. 10 luvun 3.2.3 Merellinen Raisio kappaleen viimeinen lause muotoillaan muotoon "Alueen kokonaissuunnitelma tullaan hyväksymään valtuustossa." Kaupunginhallitus hyväksyi Ason esityksen yksimielisesti.

Eveliina Tyyskänen esitti Emma Lindqvistin kannattamana, että kaavoitusohjelman s. 15 luku 5 Tulevien vuosien kaavoituskohteet kohta B Temppelevuori, asemakaava ja asemakaavan muutos kaksi viimeistä lausetta muutetaan muotoon "Temppelevuoren alue säilytetään virkistyskäytössä. Alueelle ei sijoiteta asumista."

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että esittelijän päätösehdotus on jaa ja Tyyskäsen ehdotus on ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kahdeksan jaa-ääntä (Janne Aso, Tanja Parkko, Janne Laulumaa, Johanna Salonen, Hannele Lehto-Laurila, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala, Jari Salonen) ja kolme ei-ääntä (Emma Lindqvist, Eveliina Tyyskänen, Kristiina Engström). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kristiina Engström esitti Eveliina Tyyskäsen ja Emma Lindqvistin kannattamana, että kaavoitusohjelmasta poistetaan kohta 25. Kotiranta, asemakaava ja asemakaavan muutos. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että esittelijän päätösehdotus on jaa ja Engströmin ehdotus on ei. Äänestysjärjestys

Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 385	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 410	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kahdeksan jaa-ääntä (Janne Aso, Tanja Parkko, Janne Laulumaa, Johanna Salonen, Hannele Lehto-Laurila, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala, Jari Salonen) ja kolme ei-ääntä (Emma Lindqvist, Eveliina Tyyskänen, Kristiina Engström). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
1113/10.00.00.02/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Kaavoitusohjelma 2026-2028 (KV 26.1.2026)
- 2 Kaavoitusohjelma 2026-2028, kartta (KV 26.1.2026)

Infralautakunta	§ 123	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 409	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

5

Mikroliikenneluvan maksujen määräytymisperiaatteet ja maksun suuruus

Infralautakunta 18.11.2025 § 123

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Liisa Marela, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mikroliikkumista koskeva lainsäädäntö astui voimaan 1.8.2025. Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä.

Liikennepalvelulaissa säädetään kunnan mikroliikenneluvasta. Tavoitteena on liikenneturvallisuuden ja liikenteen esteettömyyden parantaminen.

1.1.2026 alkaen yhteiskäyttöisten kevyiden mikroliikkumisvälineiden, kuten sähköpotkulautojen, vuokraustoiminta kunnan hallinnoimalla alueella on luvanvaraista. Kaupunki voi mikroliikenneluvalla säädellä sähköpotkulautojen käyttöalueita, ajonopeuksia ja pysäköintipaikkoja. Lupaehtojen tulee liittyä liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen tai kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapitoon. Lupaehtoista päätetään infralautakunnan kokouksessa 18.11.2025.

Kaupunki myöntää hakemuksesta mikroliikenneluvan palveluntarjoajalle:

- jonka mikroliikennelupaa ei ole peruutettu viimeksi kuluneen vuoden aikana kunnassa,
- joka on toimittanut kunnan lupapäätöstä varten liikennepalvelulain 18 c §:ssä mainitut riittävät tiedot, ja
- jonka toimitusjohtaja tai vastuunalaista yhtiömiestä ei ole määrätty liiketoimintakieltoon.

Kaupungin on myönnettävä lupa hakijalle, joka täyttää em. edellytykset. Koska mikroliikennepalvelut voivat kehittyä nopeasti, Raision kaupunki myöntää luvan tällä hetkellä enintään kalenterivuodeksi kerrallaan.

Kaupunki saa periä maksun hakemuksen käsittelystä. Kaupungin perimä maksu voi vastata enintään lupahakemuksen käsittelystä kaupungille aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Taksa sisältää yhden luvan käsittelystä aiheutuvat kulut kuten valmistelun, kuulemisen ja päätöksenteon kulut sekä assistentti-, viranhaltija-, lautakunta- ja tietojärjestelmäkulut.

Jos liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) 18 b §:ssä tarkoitettu ajoneuvo on pysäköity mainitussa pykälässä tarkoitetun mikroliikenneluvan lupaehtojen vastaisesti, kaupunki tai kaupungin pysäköinninvalvoja saa suorittaa lähi- tai varastosiirron välittömästi.

Maksutaulukko on liitteenä.

Infralautakunta	§ 123	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 409	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Päätösehdotus

Infralautakunta hyväksyy osaltaan mikroliikenneluvan maksujen määräytymisperiaatteen ja maksut, ja lähettää ne vahvistettavaksi kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuustoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.23-18.33.

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 409

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy mikroliikenneluvan maksujen määräytymisperiaatteen ja maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.06.

**Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
988/08.00.00/2025**

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy mikroliikenneluvan maksujen määräytymisperiaatteen ja maksut.

Päätös**Liitteet**

3 Mikroliikenneluvasta perittävät maksut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 433

15.12.2025
26.01.2026

6**Raision kaupungin avaava tase 1.1.2025**

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 433

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TE-palvelut 2024 -uudistuksesta johtuneiden alkusaldojen muutoskirjausten vuoksi avaava tase 1.1.2025 tulee vahvistaa kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuustossa.

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025. Raision kaupunki päätti yhdessä 22 varsinaissuomalaisen kunnan kanssa Turun työllisyysalueen perustamisesta. Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä 2.10.2023 (§ 106). Sopimus on allekirjoitettu alkuvuodesta 2024. Sopimuksen mukaan Turun työllisyysalueen kunnat järjestävät työvoimapalvelujen järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetut työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana ns. vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti.

Voimaannpanolain 6 §:n 3 kohdan mukaan kuntiin ja kuntayhtymiin siirtyy 1.1.2025 työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta siirtyvään henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka. Valtio korvaa kuntien ja kuntayhtymien vastuulle siirtyvän lomapalkkavelan.

Kunnat ja kuntayhtymät kirjaavat työ- ja elinkeinotoimistoilta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta sekä kehittämis- ja hallintokeskuksesta siirtyvän lomapalkkavelan tilikauden 2025 aloittavassa taseessa muuksi siirtosaamisiksi muilta ja siirtovelaksi henkilöstölle (lomapalkkajaksotus). Lomapalkkavelan siirto ei vaikuta kaupungin tuloslaskelmaan.

Raision kaupungin avaavaan taseeseen 1.1.2025 on alkusaldojen muutoksina tehty yllä kuvattujen ohjeistusten mukaiset kirjaukset. Siirtyvä lomapalkkavelka yhteensä sivukulujen kanssa on 216.388,71 euroa (ilman sivukuluja 182.720,50 euroa). Alkusaldoihin tehdyt muutokset sekä avaava tase muutosten jälkeen on kuvattu liitteessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset TE24-uudistuksesta aiheutuneet avaavan taseen muutokset sekä Raision kaupungin avaavan taseen 1.1.2025.

Kaupunginhallitus	§ 433	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
1450/02.06.01.00/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset TE24-uudistuksesta aiheutuneet avaavan taseen muutokset sekä Raision kaupungin avaavan taseen 1.1.2025.

Päätös**Liitteet**

4 Avaava tase 1.1.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12

19.01.2026
26.01.2026

7

Talousarviomuutos 2025 koskien kunnallisveron ja yhteisöveron toteutumista

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 12

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2025 arvioidut kunnallisveron ja yhteisöveron verotulot alittuivat yhteensä **1,9 miljoonalla eurolla**. Alitus kohdistuu kaupungin keskeisimpään tulolajiin ja on euromääräisesti sekä suhteellisesti olennainen. Kiinteistövero toteutuu talousarvion mukaisena eikä alitus ole olennainen.

	TA2025	TOTEUTUNUT	EROTUS
Kunnallisvero	49 000 883	47 358 191	-1 642 692
Yhteisövero	4 963 534	4 726 446	-237 088
Kiinteistövero	8 699 055	8 688 287	-10 768
Verotulot yhteensä	62 663 472	60 772 924	-1 890 548

Verotulojen alitusriski ei ollut talousarviovuoden aikana ennusteiden perusteella vielä syksyllä 2025 tämän suuruinen. Verohallinto maksaa kuukausittaiset veromaksatukset aina kuun lopulla ja lopullinen kertymä selvisi vasta joulukuun lopussa. Talousarvion toteumaa ja verotulokertymää seurattiin säännöllisesti, eikä käytettävissä olleiden ennusteiden perusteella ollut tuolloin nähtävissä näin merkittävää poikkeamaa talousarvioon nähden. Merkittävä osa alituksesta realisoitui tilikauden kahden viimeisen kuukauden aikana, jolloin verotulojen maksatuksissa tapahtui odottamaton heikkeneminen.

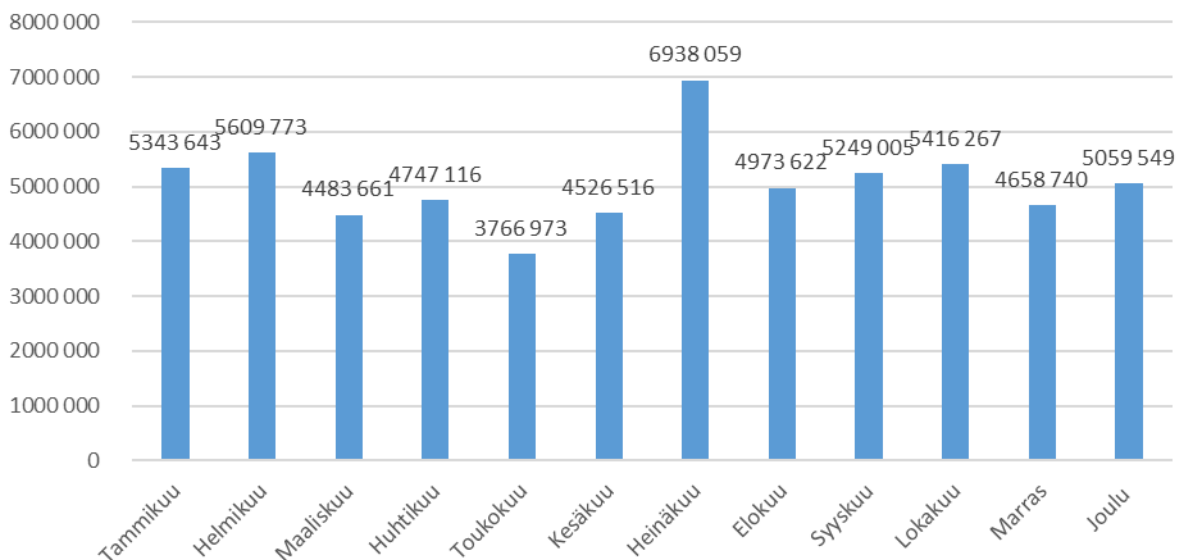
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12

19.01.2026

26.01.2026

Verotulojen toteutuminen, kuukausittain vuonna 2025, euro



Kuntalain mukaisesti valtuusto päättää kunnan talousarviosta ja talousarvion muutoksista. Talousarviota tulee lain mukaan muuttaa, mikäli talousarvion perusteissa tai tulo- ja menoarvioissa tapahtuu olennaisia muutoksia. Verotulojen toteutunut alitus on tällainen olennainen muutos, jolla on vaikutusta tilikauden tulokseen ja talouden tasapainoon.

Vaikka tilikausi on jo päättynyt ja ollaan vuoden 2026 puolella, talousarviomuutoksen käsittely on perusteltua valtuuston budjettivallan, talouden ohjauksen sekä hyvän hallintotavan näkökulmasta. Muutoksella saatetaan talousarvio vastaamaan toteutunutta tilannetta ja varmistetaan, että valtuustolla on oikea ja ajantasainen kuva kaupungin talouden toteutumisesta ennen tilinpäätöksen lopullista käsittelyä.

Talousarviomuutoksen hyväksyminen selkeyttää tilinpäätöksen käsittelyä, lisää talouden läpinäkyvyyttä ja tukee kuntalain edellyttämää talouden suunnitelmallisuutta ja valtuuston kokonaisvastuuta kunnan taloudesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarviota muutetaan siten, että

- kunnallisverot toteutuvat 47 359 191 euron suuruisina eli 1 642 692 euroa pienempinä kuin talousarviossa.
- yhteisöverot toteutuvat 4 726 446 euron suuruisina eli 237 088 euroa pienempinä kuin talousarviossa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12

19.01.2026
26.01.2026

Veromuutosten yhteenlaskettu tulosvaikutus on -1 879 780 euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
664/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarviota muutetaan siten, että

- kunnallisverot toteutuvat 47 359 191 euron suuruisina eli 1 642 692 euroa pienempinä kuin talousarviossa.
- yhteisöverot toteutuvat 4 726 446 euron suuruisina eli 237 088 euroa pienempinä kuin talousarviossa.

Veromuutosten yhteenlaskettu tulosvaikutus on -1 879 780 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 434

15.12.2025
26.01.2026

8

Kuntatodistusohjelmien limiitin korottaminen, Nordea, OP Yrityspankki Oyj

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 434

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntatodistus on tapa hakea lyhytaikaista rahoitusta. Se on kaupungin rahamarkkinoilla liikkeeseen laskema lyhytaikainen velkasitoumus. Kuntatodistusta käytetään alle 12 kuukauden rahoitustarpeisiin ja se on joustava väline maksuvalmiuden hoitoon, kassanhallintaan ja äkillisiin rahoitustarpeisiin. Rahoituskustannus määräytyy kuntatodistuksen liikkeeseenlaskuhetken markkinakoron mukaan.

Kuntatodistukset ovat ensisijainen lyhytaikaisen rahoituksen lähde Raision kaupungissa.

Likviditeetin varmistamiseksi kaupungilla tulee olla voimassa oleva kuntatodistusohjelma vähintään kolmessa luottolaitoksessa. Kuntatodistusohjelmien yhteenlaskettu limiitti on myös oltava riittävän suuri suhteessa kaupungin lainakantaan ja lainatarpeen kasvuvauhtiin, jotta myös kuntatodistus kaikissa tilanteissa olisi mahdollinen luottolähde.

Jotta jälleenrahoitusriski ei kasvaisi liian suureksi, kaupunki on päättänyt, että kaupungin lyhytaikainen kuntatodistusvelka ei saa ylittää 50 %:ia lainakannan kokonaismäärästä.

Raision kaupungilla on voimassa oleva kuntatodistusohjelma OP Yrityspankki Oyj:ssa, Nordeassa sekä Kuntarahoituksessa. Kuntatodistusohjelmissa on limiitti, joiden puitteissa kaupunki voi hakea lyhytaikaista rahoitusta. Kaupungilla on kuntatodistusohjelma Kuntarahoituksessa (limiitti 30 milj. euro), OP Yrityspankki Oyj:ssa (limiitti 12,7 milj euro) sekä Nordeassa (limiitti 10 milj euroa).

Tällä hetkellä kaupunki on laskenut liikkeelle kuntatodistuksia 30 miljoonan edestä, joka vastaa 35 % lainakannasta. Kaupungin rahoitustarve vuonna 2026 arvioidaan kasvavan 33,1 miljoonalla eurolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että kaupunki:

- korottaa kahdenvälistä kuntatodistusohjelmaa OP Yrityspankki Oyj:n kanssa 12,7 MEUR ohjelmakoosta 30 MEUR ohjelmakokoon.
- korottaa kahdenvälistä kuntatodistusohjelmaa Nordean kanssa 10 MEUR ohjelmakoosta 30 MEUR ohjelmakokoon.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kuntatodistusohjelman sopimusasiakirjat.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 434

15.12.2025
26.01.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
1463/02.05.04/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että kaupunki:

- korottaa kahdenvälistä kuntatodistusohjelmaa OP Yrityspankki Oyj:n kanssa 12,7 MEUR ohjelmakoosta 30 MEUR ohjelmakokoon.
- korottaa kahdenvälistä kuntatodistusohjelmaa Nordean kanssa 10 MEUR ohjelmakoosta 30 MEUR ohjelmakokoon.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kuntatodistusohjelman sopimusasiakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 407

08.12.2025
26.01.2026

9

Konsernilainan ja konsernitiilin limiitin myöntäminen Raision Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 407

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Raision Vesi Oy hakee kaupungilta 1 600 000 euron tasalyhenteistä konsernilainaa, jolla rahoitetaan E18-hankkeesta aiheutuvien vesijohto- ja viemärilinjasiirtojen ensimmäisen vaiheen investoinnit. Johtosiirrot ovat välttämättömiä E18-kehätiehankkeen etenemiselle, eikä niitä voida lykätä ilman merkittävää haittaa hankkeen kokonaisaikataululle.

Lisäksi yhtiö hakee konsernitiilin limiitin nostamista nykyisestä 1,15 miljoonasta eurosta 2,15 miljoonaan euroon, jotta yhtiön maksuvalmius voidaan turvata investointihuippujen aikana. Kaupunginvaltuusto on talousarviokäsittelyn yhteydessä päättänyt nostaa kaupunginhallituksen lainanottovaltuuksia siten, että konsernitiilin limiitti kattaa Raision Vesi Oy:n tarpeen (2,15 M€) sekä Raision Vuokra-asunnot Oy:n limiitin (1,85 M€).

Johtosiirtovaiheen alkuperäinen kustannusarvio oli 3,8 miljoonaa euroa, ja hanke on nyt loppuvaiheessa. Vuonna 2025 yhtiöllä on lisäksi muita vesihuoltoinvestointeja yhteensä noin 1 miljoonan euron arvosta. Aikaisempina vuosina yhtiön investointitaso on ollut keskimäärin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa, joten E18-hankkeen aiheuttama investointihuippu ylittää selvästi normaalin tason.

Yhtiö arvioi, ettei se pysty lyhyellä aikavälillä rahoittamaan investointejaan tulo-rahoituksella. Vesihuoltolain kustannusperusteisuuden vuoksi yhtiö voi pitkällä aikavälillä tasapainottaa talouttaan tarkistamalla vesihuoltomaksuja maltillisesti, mutta E18-hankkeen mittaluokan investointia yhtiö ei pysty kattamaan taksojen korotuksilla ilman kohtuuttomia vaikutuksia asiakaslaskutukseen.

Kuntalain 129 § arviointi

Kuntalain mukaan kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski, ja kunta ei saa vaarantaa kykyään vastata lakisääteisistä tehtävistään.

Raision Vesi Oy on taloudellisesti vakaa vesihuoltolaitos, jonka toiminta perustuu lakisääteiseen ja kustannusperusteiseen infrastruktuuripalveluun. Vesihuoltolain mukaisesti yhtiö voi kattaa pääomakulunsa käyttömaksuilla. Näin ollen lainaan ei sisälly Kuntalain 129 §:n tarkoittamaa merkittävää taloudellista riskiä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 407

08.12.2025
26.01.2026

Vastavakuus

Koska yhtiö on 100 % kaupungin omistama tytäryhtiö, lainalla rahoitetaan normaalia vesihuollon infrastruktuuria, sekä yhtiö on vakavarainen ja tulorahoitus kykenee kattamaan lainanhoidon pitkällä aikavälillä, kaupungin ei tarvitse vaatia lainalle vastavakuutta. Tämä on myös yleinen kuntakonsernien käytäntö vesihuoltolaitosten rahoituksessa.

Korko ja jälleenrahoitusriski

Kaupunki minimoi korko- ja jälleenrahoitusriskinsä asettamalla lainalle kiinteän koron, joka muodostuu:

- kaupungin omasta kiinteytetystä rahoituskustannuksesta (kiinteäkorkoinen laina tai koronvaihtosopimus, ilman ns. break clausea),
- lainan marginaalista, jonka luottolaitos perii kaupungilta, ja
- kaupungin omasta marginaalista 0,3 %, joka vastaa markkinaehtoista konsernirahoituksen hinnoittelua.

Jos kaupungin luottolaitoksen marginaali muuttuu, konsernilainan korkoa korotetaan vastaavasti, jotta kunnan kustannukset eivät kasva. Kaupungin on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään valtiontuesta. Kaupungin myöntämä laina Raison Vesi Oy:lle ei EU:n valtiontukisääntelyn mukaan saa sisältää niin sanottua valtiontukea; velalliselle ei saa syntyä etua ja lainan pitää olla markkinaehtoinen.

EU:n valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklojen mukaan kunnan myöntämä rahoitus ei saa sisältää valtiontukea. Laina on markkinaehtoinen, koska:

- Korko perustuu kaupungin markkinaehtoiseen rahoituskustannukseen + marginaaleihin
- Kaupunki ei kanna rahoitusriskiä ilman korvausta
- Lainan hinnoittelu vastaa riippumattoman sijoittajan periaatetta (market economy operator principle)
- Näin ollen lainaan ei sisälly valtiontukea.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

- myöntää Raison Vesi Oy:lle 1 600 000 euron tasalyhenteisen konsernilainan 10 vuoden laina-ajalle, velkakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 407

08.12.2025
26.01.2026

- Lainan korko on kiinteä ja muodostuu kaupungin omasta kiinnitetystä korosta (kiinteäkorkoinen laina tai koronvaihtosopimus, ilman break clausea), kaupungin maksamasta rahoituksen marginaalista sekä kaupungin omasta marginaalista 0,3 %. Arvio kokonaiskorosta on noin 3,3 %
- Laina on tasalyhenteinen ja korko ja lyhennys maksetaan puolivuositain.
- Mikäli kaupungin jälleenaikojen kustannus nousee, korkoa tarkistetaan vastaavasti.
- myöntää Raision Vesi Oy:lle oikeuden käyttää konsernitilin limiittiä 2,15 miljoonaa euroon asti, kaupunginvaltuuston talousarviopäätöksen mukaisesti.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään velkakirjaan teknisluonteisia muutoksia sekä tarkistamaan lainan korkoa ylöspäin ennen lainan maksatusta, mikäli kaupungin omat jälleenaikojen kustannukset oleellisesti muuttuvat, ja allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Janne Laulumaa ja Jonni Moislahti poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Janne Laulumaa on Raision Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja Jonni Moislahti on hallituksen jäsen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
1285/02.05.03/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

- myöntää Raision Vesi Oy:lle 1 600 000 euron tasalyhenteisen konsernilainan 10 vuoden laina-ajalle, velkakirjaluonnoksen mukaisesti.
- Lainan korko on kiinteä ja muodostuu kaupungin omasta kiinnitetystä korosta (kiinteäkorkoinen laina tai koronvaihtosopimus, ilman break clausea), kaupungin maksamasta rahoituksen marginaalista sekä kaupungin omasta marginaalista 0,3 %. Arvio kokonaiskorosta on noin 3,3 %
- Laina on tasalyhenteinen ja korko ja lyhennys maksetaan puolivuositain.
- Mikäli kaupungin jälleenaikojen kustannus nousee, korkoa tarkistetaan vastaavasti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 407

08.12.2025
26.01.2026

-
- myöntää Raision Vesi Oy:lle oikeuden käyttää konsernitilin limiittiä 2,15 miljoonaan euroon asti, kaupunginvaltuuston talousarviopäätöksen mukaisesti.
 - valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään velkakirjaan teknisluonteisia muutoksia sekä tarkistamaan lainan korkoa ylöspäin ennen lainan maksatusta, mikäli kaupungin omat jälleenrahoituskustannukset oleellisesti muuttuvat, ja allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Liitteet

5 Velkakirjaluonnos Raision Vesi Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 435

15.12.2025
26.01.2026

10**Lainojen yhdistäminen, laina-ajan pidentäminen ja lyhennysvapaan jatkaminen, Raision Vuokra-Asunnot Oy**

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 435

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-Asunnot Oy on pyytänyt kaupungilta kolmen olemassa olevan antolainan yhdistämistä yhdeksi uudeksi lainaksi, laina-ajan pidentämistä 30 vuoteen sekä lyhennysvapaan jatkamista vuoden 2025 loppuun ja vuoden 2026 ensimmäisen vuosipuoliskon ajan.

Lyhennysvapaan jatkaminen

Yhtiö on aikaisemmin pyytänyt ja saanut lyhennysvapaata vuosien 2022 ja 2020 lainoille, ja nämä lyhennysvapaat päättyvät 21.12.2025.

Yhtiö pyytää nyt lyhennysvapaata:

- 31.12.2025 erääntyvästä lyhennyksestä (326 100 €)
- sekä 30.6.2026 erääntyvästä lyhennyksestä (326 100 €)

Vuonna 2024 yhtiö on lyhentänyt puolet suunnitelluista lyhennyksistä, ja aikaisemmin myönnettyjen lyhennysvapaiden johdosta, yhtiö on kuluvana vuonna tehnyt vain yhden 152 500 euron lyhennyksen.

Yhtiö hakee lyhennysvapaan jatkamista loppuvuodeksi 2025 sekä vuoden 2026 ensimmäisten kuuden kuukauden ajaksi, jolloin lyhennysvapaiden kokonaisjakso olisi 2 vuotta.

Lainapääoma ja vaikutukset

Nykyisten lainojen pääoma 31.12.2025 on:

- 11 133 270 €, mikäli lyhennysvapaan jatkoa ei myönnetä
- 11 632 988 €, mikäli lyhennyksiä ei enää tehdä vuoden 2025 aikana

Nykyisten lainojen jäljellä olevat laina-ajat

- 2022 laina: 24 vuotta
- 2020 laina: 17 vuotta
- 2018 laina: 14 vuotta

Yhtiö esittää, että yhden korvaavan lainan laina-ajaksi asetetaan 30 vuotta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 435

15.12.2025
26.01.2026

Lainan markkinaehtoisuus ja hinnoittelu

Kuntalain 129 § sekä EU:n valtiontukisääntely edellyttävät, että kunnan tytäryhtiölle myöntämä laina on markkinaehtoinen.

Markkinaehtoinen minimimarginaali on arvioitu olevan 0,30 %, ja se on:

- markkinaehtoinen
- valtiontukisääntelyn mukainen
- yhtenäinen kuntakonsernien yleisen käytännön kanssa
- taloudellisesti perusteltu velkajärjestelyn ja riskienhallinnan näkökulmasta

Kaupungin korkokustannukset muodostuvat:

1. Pankin marginaalista Euribor-lainasta
2. Koronvaihtosopimuksen (IRS) hinnasta, joka kiinnittää koron koko 7 vuoden ajaksi
3. Kaupungin omasta riskimarginaalista (0,30 %)

Tytäryhtiölle perittävä korko muodostuu seuraavasti:

Tytäryhtiölle veloitettava korko = pankin marginaali + IRS-korko + kaupungin marginaali (0,30 %)

Rahoittaakseen konsernilainan kaupunki nostaa vähintään samansuuruisen euribor-sidonnaisen lainan ja muuntaa koronvaihtosopimuksella 7 vuoden kiinteäksi koroksi. Kaupunginhallitus päättää erikseen tästä lainasta ja koronvaihtosopimuksesta.

Taloudelliset vaikutukset

- Uusi 30 vuoden laina tasaa yhtiön kassavirtaa ja mahdollistaa talouden vakauttamisen.
- Kaupungin saamien korkotuottojen taso säilyy markkinaehtoisena.
- Järjestely ei sisällä valtiontukea, kun marginaali on 0,30 % ja korko perustuu markkinakustannuksiin.
- Kaupunki nostaa oman lainakantansa suojaustason, kun erillisellä päätöksellä kiinnittää vastaavan lainapääoman korko koronvaihtosopimuksella

Konserniriskin arviointi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 435

15.12.2025
26.01.2026

- Laina-aikojen yhdenmukaistaminen ja yhden velkakirjan käyttö selkeyttävät konsernirahoitusta.
- Riittävä riskimarginaali kattaa kaupungille aiheutuvan lisäriskin.
- Yhtiön maksuvalmius paranee lyhennysvapaan ansiosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. Hyväksyä kolmen nykyisen antolainan yhdistämisen yhdeksi uudeksi lainaksi, jonka määrä vastaa yhdistettävien lainojen senhetkistä pääomaa.
2. Todeta, että yhdistyvien lainojen vakuudeksi annetut panttioikeudet siirtyvät sellaisenaan uuden korvaavan lainan vakuudeksi. Kaupunki ja yhtiö laativat panttioikeuden siirtositoumuksen. Tarvittaessa kaupunki varaa oikeuden vaatia lisävakuuksia, mikäli panttien arvon arvioinnissa ilmenee, etteivät ne kata uuden 30 vuoden laina-ajan riskiä.
3. Hyväksyä uuden lainan laina-ajaksi 30 vuotta.
4. Hyväksyä uuden lainan koron määräytymisperusteen, jossa korko muodostuu pankin marginaalista, koronvaihtosopimuksen (IRS) hinnasta sekä kaupungin riskimarginaalista 0,30 %, joka on markkinaehtoinen ja valtiontukisääntelyn mukainen.
5. Myöntää tytäryhtiölle lyhennysvapaat 31.12.2025 ja 30.6.2026 erääntyvistä lyhennyksistä (yhteensä 652 200 €).
6. Todeta, että lyhennysvapaiden kokonaiskesto muodostuu näin kahdeksi vuodeksi.
7. Mitätöidä nykyiset lainojen velkakirjat, kun uusi lainasopimus tulee voimaan.
8. Valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan lainasopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia sekä tekemään ja hyväksymään panttioikeuden siirtosopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
1338/00.04.02/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 435

15.12.2025
26.01.2026

1. Hyväksyä kolmen nykyisen antolainan yhdistämisen yhdeksi uudeksi lainaksi, jonka määrä vastaa yhdistettävien lainojen senhetkistä pääomaa.
2. Todeta, että yhdistyvien lainojen vakuudeksi annetut panttioikeudet siirtyvät sellaisenaan uuden korvaavan lainan vakuudeksi. Kaupunki ja yhtiö laativat panttioikeuden siirtositoumuksen. Tarvittaessa kaupunki varaa oikeuden vaatia lisävakuuksia, mikäli panttien arvon arvioinnissa ilmenee, etteivät ne kata uuden 30 vuoden laina-ajan riskiä.
3. Hyväksyä uuden lainan laina-ajaksi 30 vuotta.
4. Hyväksyä uuden lainan koron määräytymisperusteen, jossa korko muodostuu pankin marginaalista, koronvaihtosopimuksen (IRS) hinnasta sekä kaupungin riskimarginaalista 0,30 %, joka on markkinaehtoinen ja valtiontukisääntelyn mukainen.
5. Myöntää tytäryhtiölle lyhennysvapaat 31.12.2025 ja 30.6.2026 erääntyvistä lyhennyksistä (yhteensä 652 200 €).
6. Todeta, että lyhennysvapaiden kokonaiskesto muodostuu näin kahdeksi vuodeksi.
7. Mitätöidä nykyiset lainojen velkakirjat, kun uusi lainasopimus tulee voimaan.
8. Valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan lainasopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia sekä tekemään ja hyväksymään panttioikeuden siirtosopimuksen.

Päätös

Liitteet

6 Velkakirja Raision Vuokra-asunnot Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 446

15.12.2025
26.01.2026

11**Minna Ruohosen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 446

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Minna Ruohonen on jättänyt 5.12.2025 sähköpostitse eronpyynnön
Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Minna Ruohonen on SDP:n varavaltuutettu, infralautakunnan jäsen (kv
2.6.2025 § 67) ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kv
2.6.2025 § 66).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.
Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.
Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on
henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan, jos
luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin
toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee
valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto toteaa Minna Ruohosen varavaltuutetun, infralautakunnan
jäsenen ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävät
päättäneiksi.
2. valtuusto valitsee Minna Ruohosen tilalle infralautakuntaan uuden
jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valtuusto valitsee Minna Ruohosen tilalle hyvinvointi- ja vapaa-
aikalautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään
uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
702/00.00.01.01/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 446

15.12.2025
26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto toteaa Minna Ruohosen varavaltuutetun, infralautakunnan jäsenen ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävät päättyneiksi.
2. valtuusto valitsee Minna Ruohosen tilalle infralautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valtuusto valitsee Minna Ruohosen tilalle hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 22

19.01.2026
26.01.2026

12**Bettina Koskisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 22

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Bettina Koskinen on jättänyt 15.12.2025 sähköpostitse eronpyynnön
Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Bettina Koskinen on Vihreiden varavaltuutettu ja hyvinvointi- ja vapaa-
aikalautakunnan jäsen (kv 2.6.2025 § 66).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.
Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.
Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on
henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan, jos
luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin
toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee
valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto toteaa Bettina Koskisen varavaltuutetun ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävät päättyneiksi.
2. valtuusto valitsee Bettina Koskisen tilalle hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden jäsenen.
3. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vihreiden valtuustoryhmään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
702/00.00.01.01/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 22

19.01.2026
26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto toteaa Bettina Koskisen varavaltuutetun ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävät päättyneiksi.
2. valtuusto valitsee Bettina Koskisen tilalle hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden jäsenen.
3. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vihreiden valtuustoryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23

19.01.2026
26.01.2026

13**Jari Pulkkisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 23

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Jari Pulkkinen on jättänyt 18.12.2025 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Jari Pulkkinen on kaupunginvaltuutettu ja hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- lupalautakunnan jäsen (kv 2.6.2025 § 68)
- Mielen tukena ry:n hallituksen varajäsen (kh 9.6.2025 § 242)

Kaupunginvaltuustoon nousee KOK+RKP+KD ryhmän 1. varavaltuutettu Teija Hurmerinta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginhallitus nimeää ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää eron Jari Pulkkiselle Mielen tukena ry:n hallituksen varajäsenyydestä.
2. nimetä Jari Pulkkisen tilalle uuden varajäsenen Mielen tukena ry:n hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää eron Jari Pulkkiselle kaupunginvaltuutetun ja lupalautakunnan jäsenen tehtävistä.
4. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee Jari Pulkkisen tilalle lupalautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
5. ehdottaa valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu valtuutetuksi Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmän ensimmäisen varavaltuutetun Teija Hurmerinnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
6. ehdottaa valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23

19.01.2026
26.01.2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää eron Jari Pulkkiselle Mielen tukena ry:n hallituksen varajäsenyydestä.
2. nimetä Jari Pulkkisen tilalle uudeksi varajäseneksi Mielen tukena ry:n hallitukseen Marja-Terttu Lampisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää eron Jari Pulkkiselle kaupunginvaltuutetun ja lupalautakunnan jäsenen tehtävistä.
4. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee Jari Pulkkisen tilalle lupalautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
5. ehdottaa valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu valtuutetuksi Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmän ensimmäisen varavaltuutetun Teija Hurmerinnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
6. ehdottaa valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
702/00.00.01.01/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää eron Jari Pulkkiselle kaupunginvaltuutetun ja lupalautakunnan jäsenen tehtävistä.
2. valtuusto valitsee Jari Pulkkisen tilalle lupalautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valtuuston puheenjohtaja kutsuu valtuutetuksi Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmän ensimmäisen varavaltuutetun Teija Hurmerinnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 27

19.01.2026
26.01.2026

14**Pekka Tähtisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 27

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pekka Tähtinen on jättänyt 16.1.2026 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.2.2026 alkaen.

Pekka Tähtinen on KOK+RKP+KD valtuustoryhmän varavaltuutettu ja tarkastuslautakunnan jäsen (kv 2.6.2025 § 63).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto toteaa Pekka Tähtisen varavaltuutetun ja tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävät päättyneiksi.
2. valtuusto valitsee Pekka Tähtisen tilalle tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen.
3. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
17/00.00.01.01/2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 27

19.01.2026
26.01.2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto toteaa Pekka Tähtisen varavaltuutetun ja tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävät päättyneiksi.
2. valtuusto valitsee Pekka Tähtisen tilalle tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen.
3. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmään.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	16.09.2024
Infralautakunta	§ 91	26.08.2025
Infralautakunta	§ 137	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 8	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

15**Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite Alhaistentien ja Särkilahdenkadun liikenneturvallisuuden parantamisesta**

Kaupunginvaltuusto 09.09.2024 § 76

Valtuutettu Mikko Tammelin jätti seuraavan aloitteen:

Molemmilla katuosuuksilla, sekä Alhaistentiellä että Särkilahdenkadulla, esiintyy jatkuvasti merkittäviä ylinopeuksia, mikä aiheuttaa vakavan turvallisuusriskin sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille.

On vain ajan kysymys, milloin joku jää auton alle ja loukkaantuu vakavasti tai jopa menehtyy.

Esitän, että kaupunki ryhtyy pikaisesti toimenpiteisiin Alhaistentien ja Särkilahdenkadun liikenneturvallisuuden parantamiseksi soveltuvin teknisin ratkaisuin esimerkiksi liikennehidastein.

Raisiossa 9.9.2024

Mikko Tammelin	Heikki Suominen
Pirita Efe	Mikko Kangasoja
Mika Koivisto	Evert Grönlom
Jari Pulkkinen	Eveliina Tyyskänen
Kimmo Kosonen	Tarja Tiitta-Nieminen
Niko Dahlgren	Janne Aso
Janne Laulumaa	Aleksi Suro
Hans Våg	Jonna Mero
Mirva Salonen	Juha Hellstén

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 278

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	16.09.2024
Infralautakunta	§ 91	26.08.2025
Infralautakunta	§ 137	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 8	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Infralautakunta 26.08.2025 § 91

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että sekä Alhaistentiellä että Särkilahdenkadulla esiintyy huomattavia ylinopeuksia ja toivotaan ratkaisuksi rakenteellisia ratkaisuja, esim. liikennehidasteita.

Särkilahdenkadulle on toteutettu hidaste Ylhäistenkadun kohdalle. Ylhäistenkatu on yksi Raision kevyen liikenteen pääreiteistä. Risteäminen ajoliikenteen kanssa halutaan turvata rakenteellisella ratkaisulla. Särkilahdenkatu on päätyvä katu, hidastavaa ratkaisua muulla kohtaa Särkilahdenkatua ei pidetä tarpeellisena.

Alhaistentiellä nopeusmittausten perusteella keskiarvonopeus on 47 km/h, nopeusrajoitus on 40 km/h, ylitystä on siis jonkin verran. Alhaistentiellä ei kuitenkaan ole merkittävästi kadun ylittävää kevyttä liikennettä. Lisäksi Alhaistentie muuttuu päättyväksi kaduksi, kun E18 Naantali-Raisio parantamishanke toteutuu. Näin ollen Alhaistentielle ei nähdä tarpeellisena rakentaa hidasteita.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Mikko Kaisti ehdotti Jasmin Nisusen ja Niko Dahlgrenin kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Infralautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Infralautakunta 09.12.2025 § 137

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hidastetöyssyjä kaupunki ei enää rakenna pelkästään hidastusmielessä. Töyssyistä saadaan paljon negatiivista palautetta, koska ne aiheuttavat tärinöitä lähistön taloissa. Alhaistentiellä on paljon raskasta liikennettä alueen luonteen takia sekä lisäksi kyseessä on linja-autoreitti. Nykyään rakennetaan ennemminkin korotettuja suojateitä ja niitäkin vain koulujen ja päiväkotien läheisyyteen sekä paikkoihin, joissa kevytliikenteen pääreitti risteää ajoneuvoliikenteen kanssa.

Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	16.09.2024
Infralautakunta	§ 91	26.08.2025
Infralautakunta	§ 137	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 8	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Hidastustoimenpiteiden pisteytyskriteerejä laskettaessa Alhaistentie saa 21 pistettä. Toimenpiderajana on pidetty 34 pistettä. Pisteytyskriteereissä otetaan huomioon mm. mitatut nopeudet ja nopeusrajoituksen ylitykset, liikennemäärät, kadun läpiajomahdollisuus ja etuajo-oikeus, näkemät ja kevyen liikenteen järjestelyt sekä onko kadun varrella onnettomuusalttiita kohteita, kuten koulu tai päiväkot.

Alhaistentiellä on erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä ja suurin osa kevyestä liikenteestä kulkeekin Alhaistentien suuntaisesti, ei Alhaistentien yli. Lisäksi Alhaistentie muuttuu päättäväksi kaduksi, kun E18 Naantali-Raisio parantamishanke toteutuu. Näin ollen Alhaistentielle ei nähdä tarpeellisenä rakentaa hidasteita.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Kari Kannisto ehdotti Jasmin Nisusen kannattamana, että Alhaistentielle suunnitellaan hidaste tai vastaavaa.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestys ehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kari Kanniston tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Dahlgren Niko, Käyhkö Venla, Muukkonen Tuula ja Rantanen Satu) ja 7 ei-ääntä (Harjamäki Ismo, Monnonen Mikko, Kalliotie Seppo, Kannisto Kari, Koivikko Heli, Mäki Kirsi ja Nisunen Jasmin).

Puheenjohtaja totesi, että Kari Kanniston ehdotus oli tullut infralautakunnan päätökseksi.

Infralautakunta päätti antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 8

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	16.09.2024
Infralautakunta	§ 91	26.08.2025
Infralautakunta	§ 137	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 8	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
932/08.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

16**Valtuutettu Saila Rinteen ym. valtuutettujen aloite pihakatuja perustamisesta Raisioon**

Kaupunginvaltuusto 09.09.2024 § 78

Valtuutettu Saila Rintee jätti seuraavan aloitteen:

Pihakatu on jalankulku- ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu liikennemerkillä osoitettu katu, jolla noudatetaan pihakadulle erikseen määriteltyjä säännöksiä. Ajoneuvolla pihakadulla ajettaessa on jalankulkijoille annettava esteetön kulku. Ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi eikä se saa ylittää 20 kilometriä tunnissa. Pysäköinti pihakadulla on sallittu vain merkityllä pysäköintipaikalla.

Raisiossa on runsaasti asuinalueilla sijaitsevia katuja, joiden varrella ei ole kevyen liikenteen väylää, jolloin jalankulkijat ja pyöräilijät liikkuvat autoliikenteen kanssa samalla tiellä. Pihakatuja perustaminen tällaisille kaduille lisäisi jalkaisin ja pyörällä kulkevien, erityisesti lasten ja vanhusten, turvallista liikkumista kotikaduillaan. Pihakaduiksi sopivia katuja eri asuinalueilla ovat esimerkiksi Tykkimiehenkatu, Laistotie sivukujineen, Solakuja, Kumputien loppuosa ja Kumparekuja sekä Kuovintie ja sen sivukujat.

Esitämme, että Raision kaupunki perustaa kokeiluna Raision eri asuinalueille muutaman pihakadun ja kerää niiden varrella asuvilta palautetta pihakatuja toimivuudesta. Mikäli kokemukset ovat positiivisia, voidaan pihakaduiksi perustaa vaikka kaikki asuinalueiden päättyvät kadut, joilla ei ole kevyenliikenteen väylää.

Raision vihreä valtuustoryhmä

Saila Rintee	Ella Mylly
Niko Toivonen	Jonna Mero
Mirva Salonen	Janne Aso
Juha Jormanainen	Jari Pulkkinen
Pirita Efe	Teija Hurmerinta
Hans Våg	Eveliina Tyyskänen
Anneli Kivijärvi	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Kaupunginhallitus 01.10.2024 § 294

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 09.12.2025 § 138

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Saila Rintee ym. muut esittävät aloitteessaan, että kokeiluna perustetaan muutamille alueille pihakatuja, joista kerätään palautteita asukkailta toimivuuden suhteen. Kokeiluun ehdotettiin mm. Tykkimiehenkatua, Laistotietä sivukujineen, Solakujaa, Kumputien loppuosaa ja Kumparekujaa sekä Kuovintietä ja sen sivukujia. Mikäli kokemukset ovat positiivisia, voidaan pihakaduiksi perustaa vaikka kaikki asuinalueiden päättyvät kadut, joilla ei ole kevyenliikenteen väylää.

Hyvälle kadulle voidaan asettaa vaatimuksia monesta eri näkökulmasta. Vaatimukset voidaan jakaa toiminnallisiin, rakenteellisiin ja kunnossapidollisiin vaatimuksiin. Toiminnallisesta näkökulmasta kadun pitää täyttää liikenteellisen tehtävän mukainen välityskyky, turvallisuus ja esteettömyys mutta toisaalta myös viihtyisyys (oleskelu) keskusta-alueiden liike- ja puistokaduilla. Kadun tulee tukea sen varrella sijaitsevaa maankäyttöä ja toimintoja. Lisäksi kadun mitoituksen ja liikennejärjestelyjen pitää olla yhdenmukaiset koko kadulla. Rakenteellisesta näkökulmasta kadun kestoajan tulee olla vuosikymmeniä ja rakenteiden tarkoituksenmukaisia. Rakenteita tulee tarkastella myös elinkaaren näkökulmasta esim. tulevat tarpeet ja tila. Kadun kunnossapito on koko elinkaaren kestävä prosessi. Kunnossapidossa koneellinen hoito on tehokkainta ja edullisinta. Rakenteiden tulisi mahdollistaa auki kaivaminen ja korjaus niin, saavutetaan alkuperäinen laatutaso. Rakenteiden tulee olla kestäviä ja kestää myös mahdollisia kolhuja.

Useat lait asettavat vaatimuksia pihakaduille. Tieliikennelain mukaan pihakatu osoitetaan virallisella liikennemerkillä E24 ja sen päättyminen liikennemerkillä E25. Enimmäisnopeus pihakaduilla on 20 km/h ja nopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi. Jalankulkijoilla on esteetön kulkuoikeus koko kadulla ja ajoneuvon kuljettajilla on väistämisvelvollisuus heihin nähden. Pysäköinti on sallittua vain merkityillä pysäköintipaikoilla. Pihakadulta poistuttaessa tai sille tultaessa on väistettävä muuta liikennettä.

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Rakentamislain (31 § ja 33–36 §) mukaan kadun tulee olla turvallinen ja esteetön kaikille kadun käyttäjille. Myös Suomen rakentamismääräyskokoelma ohjaa hidaskatujen ominaisuuksia. Helsingin kaupunkitilaohjeen mukaan pihakaduilla ei saa olla erillisiä jalkakäytäviä ja koko poikkeileikkauksen tulee olla samassa tasossa. Näkemävaatimukset risteysalueille ovat vähintään 5 metriä kumpaankin suuntaan eikä yli 0,5 metriä korkeampia näkemäesteitä sallita. Pysäköinnin osalta sallitaan vain lyhytaikaista vieras- tai asiointipysäköintiä, jotka on osoitettu eri pintamateriaaleilla tai rajauksilla. Liikennemäärän tulisi olla alle 500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Sisäasiainministeriö antoi vuonna 1982 ohjeen pihakaduille asetettavista erityisvaatimuksista. Ohje oli varsin yleisluonteisesti määritelty. Pihakatujen yleisvaikutelman tulee olla sellainen, että ajoneuvon kuljettaja havaitsee liikkuvansa alueella, jolla tulee ajaa hitaasti ja väistää jalankulkijoita. Ajonopeuksien alentaminen sallittuun 20 km/h:iin edellyttää ajouran muotoilua kapeammaksi ja erilaisten hidastimien käyttöä (riittävät näkemät). Etäisyys pihakatualueen jokaisesta pisteestä ulos tulisi olla alle 200 metriä. Kadun toteuttamisessa suositellaan käytettäväksi kalusteita ja istutuksia sekä useita erilaisia päällysteitä rinnakkain. Myös kadunrakennuksen teknisissä ohjeissa (Katu 90) ja uusimmassa verkkoversiossa (katu2020) otetaan kantaa toteutukseen sekä pihakatujen rooliin toiminnallisen luokan näkökulmasta. Pihakaduille asetettuja erityisiä suunnittelu- ja päämääriä toteutetaan mm. istutuksilla, kalusteilla, erilaisilla päällysteillä sekä katutilan huolellisella kokonaissuunnittelulla. Ajotilan leveys suunnitellaan verrattain kapeaksi eli välille 2,8–3,2 metriä. Ajotila suunnitellaan polveilevaksi ja mutkittlevaksi. Yhtäjaksoisen suoran osuuden pituus saa olla korkeintaan 50 metriä. Sisäänajokohta pihakadulle tulisi osoittaa poikittaisella viistotulla reunakivellä ja lisäksi käytetään korostuskeinoja kuten kavennuksia, pollareita, istutuksia tai kiveyksiä. Pihakaduiksi soveltuvat erityisesti tiiviiden keskusta-alueiden asuntokadut, jolloin ne onnistuneesti toteutettuina lisäävät asukkaiden käytössä olevaa yhteistä ulkotilaa. Pihakaduiksi eivät sovellu pää- ja kokoojakadut eivätkä muut sellaiset kadut, joilla on läpiajo- tai joukkoliikennettä sekä runsaasti huolto- tai raskasta liikennettä.

Pihakatujen perustaminen ei siis tarkoita pelkästään liikennemerkien asettamista päättyvän tonttikadun alkuun. Pihakatujen suunnittelussa oleellista on saada aikaan tunne, että ensisijainen liikennemuoto ei ole ajoneuvo-liikenne. Tunteen syntymiseen vaikuttaa katutila eli ympäristö. Hyvin harva katu on luontaisesti katu ympäristöltään esitetyn kaltainen ja vaatii muutoksia. Tällöin katu on suunniteltava uudestaan ja asetettava suunnitelmat nähtäville sekä toteutettava suunnitelmien mukaisesti. Kyseinen prosessi vaatii talousarviovarauksia toteutuksen suhteen. Toimivuuden näkökulmasta rakenteellisten hidastimien (töyssyt, sivuttaissiirtymät, kavennuksen ja edellisten yhdistelmät) avulla nopeuksia saadaan pudotettua mutta keinotekoiset ratkaisut eivät luo viihtyisyyttä.

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Lakien asettamat vaatimukset saattavat aiheuttaa ongelmia pihakatuja suhteen. Jos kadulla pysäköinti on aikaisemmin ollut sallittua, pihakaduksi muuttamisen jälkeen pysäköinti on sallittu ainoastaan merkityillä paikoilla, joiden järjestäminen toisella tavalla saattaa olla hankalaa käytössä olevan tilan vuoksi. Pysäköintijärjestelyt aiheuttavat todennäköisesti harmeja asukkaille.

Jos sovelletaan edellä mainittuja pihakaduille asetettuja vaatimuksia, ainoastaan Tykkimiehenkatu olisi profiililtaan sopiva kokeiluun. Kumputie, Solakuja, Laistotie ja Kuovintie ovat maankäytöllisesti suhteellisen tehotonta omakotialuetta ja sijaitsevat puistoalueiden läheisyydessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: aloitevastausta täydennetään siten, että selvitetään Tykkimiehenkadun sopivuutta pihakadun perustamiseksi. Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen tällä lisäyksellä täydennettynä.

Infralautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 5

15.01.2026
26.01.2026

17

Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle tiedoksi

Tarkastuslautakunta 15.01.2026 § 5

Kuntalain 84 § velvoittaa laissa mainitut luottamushenkilöt ja johtavat viranhaltijat tekemään sidonnaisuusilmoituksen kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Sidonnaisuusilmoitus tehdään luottamushenkilöiden sähköisen asiointipalvelu Aimoan kautta.

Sidonnaisuusilmoitus on kuntalain 84 §:n mukaan tehtävä johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisia sidonnaisuuksien ilmoittamiseen ovat kunnanhallituksen ja alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenet, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat, kunnanjohtaja, pormestari ja apulaispormestari sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijät.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Lisäksi Raision kaupungin hallintosäännön 96 §:n mukaan tarkastuslautakunta huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Tarkastuslautakunta on kokouksissaan tarkastanut aiemmin tehdyt, kuhunkin kokoukseen mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja niiden täydennykset.

Esittelijä

Puheenjohtaja Juha Hellstén

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa liitteen mukaiset sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Todettiin, että esityslistan lähettämisen jälkeen on palautettu yksi sidonnaisuusilmoitus. Tarkastuslautakunta tarkasti tehdyn sidonnaisuusilmoituksen ja päätti, että ilmoitus lisätään valtuustolle tiedoksi menevään liitteeseen.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 5

15.01.2026
26.01.2026

Tarkastuslautakunta päätti yksimielisesti saattaa liitteen mukaiset sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi edellä mainitulla lisäyksellä.

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
1037/00.03.02/2025

Esittelijä Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös

Liitteet

7 Sidonnaisuusilmoitukset valtuustoon