

VELKAKIRJA

Velkoja	Raision kaupunki (0204428-5)
Velallinen	Raision Vuokra-asunnot Oy (0888969-2)
Velan määrä	Velkoja lainaa velalliselle 11 632 988 euroa, joka vastaa kolmen aiemman kaupungin antolainan yhdistettyä pääomaa lainan voimaantulopäivänä. Tämä velkakirja korvaa ja mitätöi kaikki aiemmat kyseisiin lainoihin liittyvät velkakirjat ja lainasopimukset.
Laina-aika	Laina-aika on 30 vuotta lainan nostopäivästä lukien. Laina lyhennetään tasalyhenteisesti erillisen lyhennyssuunnitelman mukaisesti.
Korko	Lainan korko ensimmäiselle seitsemälle (7) vuodelle on kiinteä. Kiinteä korko muodostuu seuraavista markkinaehtoisista komponenteista: • 7 vuoden IRS-korko: 2,54 % (määräytyy koronvaihtosopimuksen tekohetkellä) • Pankin marginaali: 0,25 % (määräytyy lainan kilpailutuksen yhteydessä) • Kaupungin riskimarginaali: 0,30 % Näistä muodostuva kokonaiskiinteä korko 7 ensimmäiselle vuodelle on: 3,09 %. Seitsemän vuoden kiinteän korkojakson jälkeen lainan korko muuttuu ja määräytyy puolivuositain seuraavasti: Korko = 6 kk Euribor + pankin marginaali + kaupungin marginaali (0,30 %).
Velan takaisinmaksu	Velka lyhennetään tasalyhenteisesti 30 vuoden aikana. Jokainen maksuerä sisältää lyhennyksen sekä siihen asti kertyneen koron.
Maksuehdot	Kaikki maksut suoritetaan lyhennyssuunnitelman mukaisesti. Viivästyneistä maksuista peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Velan kiinteästä korosta ja velallisen jälleen-rahoituksesta johtuen velallinen ei voi laina-aikana muuttaa velan maksusuunnitelmaa eikä korkoa.
Muut ehdot	Vanhojen velkakirjojen katsotaan mitätöidyiksi tämän velkakirjan voimaantulon myötä. Velallinen sitoutuu konserniohjeiden mukaiseen talouden raportointiin.

Allekirjoitukset

Tämä velkakirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Raisiossa, XX.XX.2035

Velkakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Eero Vainio
kaupunginjohtaja
Raision kaupunki

Juho Salonen
toimitusjohtaja
Raision Vuokra-Asunnot Oy

Liitteet

Maksusuunnitelma