



Kaupunginhallitus

Aika 19.01.2026 klo 16:00 -

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Ajankohtaiset asiat	7
5	Viranhaltijapäätökset 19.1.2026	8
6	Lausunto ehdotuksesta viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden ja varautumisen arviointia koskevan lainsäädännön muuttamisesta	9
7	Lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle laiksi hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain muuttamisesta (yksityiset digipostipalvelut)	10
8	Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite Alhaistentien ja Särkilahdenkadun liikenneturvallisuuden parantamisesta	11
9	Valtuutettu Saila Rinteen ym. valtuutettujen aloite pihakatuja perustamisesta Raisioon	15
10	Periaatepäätös Tampere - Turku - Naantali -yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen	19
11	Talousarvion toteutuminen marraskuu 2025	25
12	Talousarviomuutos 2025 koskien kunnallisveron ja yhteisöveron toteutumista	28
13	Valtuutus koronvaihtosopimusten tekemiseen	31
14	Lausunto Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmaluonnoksesta vuosille 2026-2029	33
15	Lausunto Turun seudun kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteista	36
16	Tontin 680-11-1160-4 varaaminen / Hoivarakentajat Oy tai nimeämänsä yhtiön lukuun	38
17	Tontin 680-6-6086-1 varaaminen	40
18	Tontin 680-6-6088-1 varaaminen	42
19	Tonttien 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 varausajan jatkaminen / Pohjola Rakennus Oy tai perustettavan yhtiön lukuun	44

20	Varausajan jatkaminen tontti 680-6-6081-2 / Raision Vuokra-asunnot Oy	45
21	Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen 680-412-5-58 Mettälä / Kiinteistö Oy Raision Nikkari	47
22	Bettina Koskisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	49
23	Jari Pulkkisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	50
24	Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet vuonna 2025	52
25	Ilmoitusasiat 19.1.2026	54
26	Salassa pidettävät asiat	56

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Salonen Jari	puheenjohtaja
	Laulumaa Janne	1. varapuheenjohtaja
	Kangasoja Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Aso Janne	jäsen
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen
	Lindqvist Emma	jäsen
	Mero Jonna	jäsen
	Parkko Tanja	jäsen
	Rantala Jukka	jäsen
	Suro Aleks	jäsen
	Tyyskänen Eveliina	jäsen
Muu	Korhonen Ari	kv:n puheenjohtaja
	Moislahti Jonni	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Koivisto Mika	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Aaltonen Heidi	kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Vainio Eero	esittelijä
	Laakso Leena	sivistysjohtaja
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Nygrén Patrik	talousjohtaja
	Oja Timo	tekninen johtaja
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

19.01.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 19.01.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Lehto-Laurila ja Tanja Parkko.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

4**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
19/00.01.02.01/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Raision Vuokra-asunnot Oy:n ajankohtaiset
- Operandi, rahoituskatsaus ja korkosuojaukset
- E18 ajankohtaiskatsaus
- Muut mahdolliset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

5**Viranhaltijapäätökset 19.1.2026**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
21/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Oheismateriaali
Viranhaltijapäätökset 19.1.2026

Kaupunginhallitus

19.01.2026

6**Lausunto ehdotuksesta viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden ja varautumisen arviointia koskevan lainsäädännön muuttamisesta**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1385/00.04.00/2025

Valmistelija: tietohallintojohtaja Eero Rostiala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden arvioinnista annetun lain, tietoturvallisuuden arviointilaitoksista annetun lain sekä turvallisuus selvityslain muuttamisesta. Lausuntopyyntö ja lakiehdotus on luettavissa lausuntopalvelu.fi -palvelussa.

Lakiehdotuksen soveltamisalan laajentaminen varautumisen arviointiin on perusteltua, koska toimintaympäristö ja tietoturvaluhat ovat muuttuneet merkittävästi. Ehdotus korostaa viranomaisen omaa vastuuta riskienhallinnassa ja varautumisessa, mikä on kunnille olennaista. Samalla mahdollisuus käyttää hyväksytyjä ulkopuolisia toimijoita arvioinneissa vähentää pullonkauloja ja parantaa joustavuutta.

Käytännön vaikutuksena velvoitteet lisäävät kuntien työmäärää ja kustannuksia, koska riskien arviointi, luokittelu ja auditointien koordinointi vaativat resursseja ja osaamista. Lakiehdotus ei sisällä porrastusta organisaation koon mukaan eikä rahoitusmekanismeja, mikä voi asettaa pienemmät kunnat haasteelliseen asemaan. Kansallisesti tai alueellisesti koordinoituna yhteistyö ja yhteishankinnat kustannusten ja osaamisvaatimusten hallitsemiseksi voisivat olla suositeltava ratkaisu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan lausunnon ehdotuksesta viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden ja varautumisen arviointia koskevan lainsäädännön muuttamisesta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

7**Lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle laiksi hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain muuttamisesta (yksityiset digipostipalvelut)**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1473/00.04.00/2025

Valmistelija: tietohallintojohtaja Eero Rostiala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain muuttamisesta (yksityiset digipostipalvelut). Lausuntopyyntö ja lakiehdotus on luettavissa lausuntopalvelu.fi -palvelussa.

Lakiehdotuksen soveltamisalan laajentaminen mahdollistaa sen, että viranomaisen sähköiset tiedoksiannot voidaan näyttää myös yksityisten digipostipalveluiden kautta. Tämä parantaa palvelun saavutettavuutta ja kansalaisten valinnanvapautta.

Kunnille muutos tarkoittaa viestintäprosessien ja teknisten ratkaisujen yhteensopivuuden varmistamista sekä uusia vaatimuksia tietoturvan, sopimusten ja valvonnan osalta lisäten hallinnollista työtä ja kustannuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan lausunnon hallituksen esitykseen eduskunnalle laiksi hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain muuttamisesta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	16.09.2024
Infralautakunta	§ 91	26.08.2025
Infralautakunta	§ 137	09.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

8

Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite Alhaistentien ja Särkilahdenkadun liikenneturvallisuuden parantamisesta

Kaupunginvaltuusto 09.09.2024 § 76

Valtuutettu Mikko Tammelin jätti seuraavan aloitteen:

Molemmilla katuosuuksilla, sekä Alhaistentiellä että Särkilahdenkadulla, esiintyy jatkuvasti merkittäviä ylinopeuksia, mikä aiheuttaa vakavan turvallisuusriskin sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille.

On vain ajan kysymys, milloin joku jää auton alle ja loukkaantuu vakavasti tai jopa menehtyy.

Esitän, että kaupunki ryhtyy pikaisesti toimenpiteisiin Alhaistentien ja Särkilahdenkadun liikenneturvallisuuden parantamiseksi soveltuvien teknisten ratkaisujen esimerkiksi liikennehidastein.

Raisiossa 9.9.2024

Mikko Tammelin	Heikki Suominen
Pirita Efe	Mikko Kangasoja
Mika Koivisto	Evert Grönbom
Jari Pulkkinen	Eveliina Tyyskänen
Kimmo Kosonen	Tarja Tiitta-Nieminen
Niko Dahlgren	Janne Aso
Janne Laulumaa	Aleksi Suro
Hans Våg	Jonna Mero
Mirva Salonen	Juha Hellstén

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 278

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	16.09.2024
Infralautakunta	§ 91	26.08.2025
Infralautakunta	§ 137	09.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

Infralautakunta 26.08.2025 § 91

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että sekä Alhaistientiellä että Särkilahdenkadulla esiintyy huomattavia ylinopeuksia ja toivotaan ratkaisuksi rakenteellisia ratkaisuja, esim. liikennehidasteita.

Särkilahdenkadulle on toteutettu hidaste Ylhäistenkadun kohdalle. Ylhäistenkatu on yksi Raision kevyen liikenteen pääreiteistä. Risteäminen ajoliikenteen kanssa halutaan turvata rakenteellisella ratkaisulla. Särkilahdenkatu on päättävä katu, hidastavaa ratkaisua muulla kohtaa Särkilahdenkatua ei pidetä tarpeellisena.

Alhaistientiellä nopeusmittausten perusteella keskiarvonopeus on 47 km/h, nopeusrajoitus on 40 km/h, ylitystä on siis jonkin verran. Alhaistientiellä ei kuitenkaan ole merkittävästi kadun ylittävää kevyttä liikennettä. Lisäksi Alhaistentie muuttuu päättäväksi kaduksi, kun E18 Naantali-Raisio parantamishanke toteutuu. Näin ollen Alhaistientielle ei nähdä tarpeellisena rakentaa hidasteita.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Mikko Kaisti ehdotti Jasmin Nisusen ja Niko Dahlgrenin kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Infralautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Infralautakunta 09.12.2025 § 137

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hidastetöyssyjä kaupunki ei enää rakenna pelkästään hidastusmielessä. Töyssyistä saadaan paljon negatiivista palautetta, koska ne aiheuttavat tärinöitä lähistön taloissa. Alhaistientiellä on paljon raskasta liikennettä alueen luonteen takia sekä lisäksi kyseessä on linja-autoreitti. Nykyään rakennetaan ennemminkin korotettuja suojateitä ja niitäkin vain koulujen ja päiväkotien läheisyyteen sekä paikkoihin, joissa kevytliikenteen pääreitti risteää ajoneuvoliikenteen kanssa.

Hidastustoimenpiteiden pisteytyskriteerejä laskettaessa Alhaistentie saa 21 pistettä. Toimenpiderajana on pidetty 34 pistettä. Pisteytyskriteereissä

Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	16.09.2024
Infralautakunta	§ 91	26.08.2025
Infralautakunta	§ 137	09.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

otetaan huomioon mm. mitatut nopeudet ja nopeusrajoituksen ylitykset, liikennemäärät, kadun läpiajomahdollisuus ja etuajo-oikeus, näkemät ja kevyen liikenteen järjestelyt sekä onko kadun varrella onnettomuusalttiita kohteita, kuten koulu tai päiväkot.

Alhaistientiellä on erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä ja suurin osa kevyestä liikenteestä kulkeekin Alhaistentien suuntaisesti, ei Alhaistentien yli. Lisäksi Alhaistentie muuttuu päättäväksi kaduksi, kun E18 Naantali-Raisio parantamishanke toteutuu. Näin ollen Alhaistentielle ei nähdä tarpeellisuutta rakentaa hidasteita.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Kari Kannisto ehdotti Jasmin Nisusen kannattamana, että Alhaistentielle suunnitellaan hidaste tai vastaavaa.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kari Kanniston tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Dahlgren Niko, Käyhkö Venla, Muukkonen Tuula ja Rantanen Satu) ja 7 ei-ääntä (Harjamäki Ismo, Monnonen Mikko, Kalliotie Seppo, Kannisto Kari, Koivikko Heli, Mäki Kirsi ja Nisunen Jasmin).

Puheenjohtaja totesi, että Kari Kanniston ehdotus oli tullut infralautakunnan päätökseksi.

Infralautakunta päätti antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Kaupunginhallitus 19.01.2026
932/08.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	16.09.2024
Infralautakunta	§ 91	26.08.2025
Infralautakunta	§ 137	09.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

9**Valtuutettu Saira Rinteen ym. valtuutettujen aloite pihakatuja perustamisesta Raisioon**

Kaupunginvaltuusto 09.09.2024 § 78

Valtuutettu Saira Rintee jätti seuraavan aloitteen:

Pihakatu on jalankulku- ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu liikennemerkillä osoitettu katu, jolla noudatetaan pihakadulle erikseen määritellyjä säännöksiä. Ajoneuvolla pihakadulla ajettaessa on jalankulkijoille annettava esteetön kulku. Ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi eikä se saa ylittää 20 kilometriä tunnissa. Pysäköinti pihakadulla on sallittu vain merkityllä pysäköintipaikalla.

Raisiossa on runsaasti asuinalueilla sijaitsevia katuja, joiden varrella ei ole kevyen liikenteen väylää, jolloin jalankulkijat ja pyöräilijät liikkuvat autoliikenteen kanssa samalla tiellä. Pihakatuja perustaminen tällaisille kaduille lisäisi jalkaisin ja pyörällä kulkevien, erityisesti lasten ja vanhusten, turvallista liikkumista kotikaduillaan. Pihakaduiksi sopivia katuja eri asuinalueilla ovat esimerkiksi Tykkimiehenkatu, Laistotie sivukujineen, Solakuja, Kumputien loppuosa ja Kumparekuja sekä Kuovintie ja sen sivukujat.

Esitämme, että Raision kaupunki perustaa kokeiluna Raision eri asuinalueille muutaman pihakadun ja kerää niiden varrella asuvilta palautetta pihakatuja toimivuudesta. Mikäli kokemukset ovat positiivisia, voidaan pihakaduiksi perustaa vaikka kaikki asuinalueiden päätyvät kadut, joilla ei ole kevyenliikenteen väylää.

Raision vihreä valtuustoryhmä

Saira Rintee	Ella Mylly
Niko Toivonen	Jonna Mero
Mirva Salonen	Janne Aso
Juha Jormanainen	Jari Pulkkinen
Pirita Efe	Teija Hurmerinta
Hans Våg	Eveliina Tyyskänen
Anneli Kivijärvi	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 01.10.2024 § 294

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 09.12.2025 § 138

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Saila Rintee ym. muut esittävät aloitteessaan, että kokeiluna perustetaan muutamille alueille pihakatuja, joista kerätään palautteita asukkailta toimivuuden suhteen. Kokeiluun ehdotettiin mm. Tykkimiehenkatua, Laistotietä sivukujineen, Solakujaa, Kumputien loppuosaa ja Kumparekujaa sekä Kuovintietä ja sen sivukujia. Mikäli kokemukset ovat positiivisia, voidaan pihakaduiksi perustaa vaikka kaikki asuinalueiden päättyvät kadut, joilla ei ole kevyenliikenteen väylää.

Hyvälle kadulle voidaan asettaa vaatimuksia monesta eri näkökulmasta. Vaatimukset voidaan jakaa toiminnallisiin, rakenteellisiin ja kunnossapidollisiin vaatimuksiin. Toiminnallisesta näkökulmasta kadun pitää täyttää liikenteellisen tehtävän mukainen välityskyky, turvallisuus ja esteettömyys mutta toisaalta myös viihtyisyys (oleskelu) keskusta-alueiden liike- ja puistokaduilla. Kadun tulee tukea sen varrella sijaitsevaa maankäyttöä ja toimintoja. Lisäksi kadun mitoituksen ja liikennejärjestelyjen pitää olla yhdenmukaiset koko kadulla. Rakenteellisesta näkökulmasta kadun kestoian tulee olla vuosikymmeniä ja rakenteiden tarkoituksenmukaisia. Rakenteita tulee tarkastella myös elinkaaren näkökulmasta esim. tulevat tarpeet ja tila. Kadun kunnossapito on koko elinkaaren kestävä prosessi. Kunnossapidossa koneellinen hoito on tehokkainta ja edullisinta. Rakenteiden tulisi mahdollistaa auki kaivaminen ja korjaus niin, saavutetaan alkuperäinen laatutaso. Rakenteiden tulee olla kestäviä ja kestää myös mahdollisia kolhuja.

Useat lait asettavat vaatimuksia pihakaduille. Tieliikennelain mukaan pihakatu osoitetaan virallisella liikennemerkillä E24 ja sen päättymisen liikennemerkillä E25. Enimmäisnopeus pihakaduilla on 20 km/h ja nopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi. Jalankulkijoilla on esteetön kulkuoikeus koko kadulla ja ajoneuvon kuljettajilla on väistämisvelvollisuus heihin nähden. Pysäköinti on sallittua vain merkityillä pysäköintipaikoilla. Pihakadulta poistuttaessa tai sille tultaessa on väistettävä muuta liikennettä.

Rakentamislain (31 § ja 33–36 §) mukaan kadun tulee olla turvallinen ja esteetön kaikille kadun käyttäjille. Myös Suomen rakentamismääräyskokoelma ohjaa hidaskatujen ominaisuuksia. Helsingin kaupunkitilaohjeen mukaan pihakaduilla ei saa olla erillisiä jalkakäytäviä ja koko poikki-

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

leikkauksen tulee olla samassa tasossa. Näkemävaatimukset risteysalueille ovat vähintään 5 metriä kumpaankin suuntaan eikä yli 0,5 metriä korkeampia näkemäesteitä sallita. Pysäköinnin osalta sallitaan vain lyhytaikaista vieras- tai asiointipysäköintiä, jotka on osoitettu eri pintamateriaaleilla tai rajauksilla. Liikennemäärän tulisi olla alle 500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Sisäasiainministeriö antoi vuonna 1982 ohjeen pihakaduille asetettavista erityisvaatimuksista. Ohje oli varsin yleisluonteisesti määritelty. Pihakatujen yleisvaikutelman tulee olla sellainen, että ajoneuvon kuljettaja havaitsee liikkuvansa alueella, jolla tulee ajaa hitaasti ja väistää jalankulkijoita. Ajonopeuksien alentaminen sallittuun 20 km/h:iin edellyttää ajouran muotoilua kapeammaksi ja erilaisten hidastimien käyttöä (riittävät näkemät). Etäisyys pihakatualueen jokaisesta pisteestä ulos tulisi olla alle 200 metriä. Kadun toteuttamisessa suositellaan käytettäväksi kalusteita ja istutuksia sekä useita erilaisia päällysteitä rinnakkain. Myös kadunrakennuksen teknisissä ohjeissa (Katu 90) ja uusimmassa verkkoversiossa (katu2020) otetaan kantaa toteutukseen sekä pihakatujen rooliin toiminnallisen luokan näkökulmasta. Pihakaduille asetettuja erityisiä suunnittelu- ja päämääriä toteutetaan mm. istutuksilla, kalusteilla, erilaisilla päällysteillä sekä katutilan huolellisella kokonaissuunnittelulla. Ajotilan leveys suunnitellaan verrattain kapeaksi eli välille 2,8–3,2 metriä. Ajotila suunnitellaan polveilevaksi ja mutkittelevaksi. Yhtäjaksoisen suoran osuuden pituus saa olla korkeintaan 50 metriä. Sisäänajokohta pihakadulle tulisi osoittaa poikittaisella viistotulla reunakivellä ja lisäksi käytetään korostuskeinoja kuten kavennuksia, pollareita, istutuksia tai kiveyksiä. Pihakaduiksi soveltuvat erityisesti tiiviiden keskusta-alueiden asuntokadut, jolloin ne onnistuneesti toteutettuina lisäävät asukkaiden käytössä olevaa yhteistä ulkotilaa. Pihakaduiksi eivät sovellu pää- ja kokoojakadut eivätkä muut sellaiset kadut, joilla on läpiajo- tai joukkoliikennettä sekä runsaasti huolto- tai raskasta liikennettä.

Pihakatujen perustaminen ei siis tarkoita pelkästään liikennemerkin asettamista päättyvän tonttikadun alkuun. Pihakatujen suunnittelussa oleellista on saada aikaan tunne, että ensisijainen liikennemuoto ei ole ajoneuvoliikenne. Tunteen syntymiseen vaikuttaa katutila eli ympäristö. Hyvin harva katu on luontaisesti katu ympäristöltään esitetyn kaltainen ja vaatii muutoksia. Tällöin katu on suunniteltava uudestaan ja asetettava suunnitelmat nähtäville sekä toteutettava suunnitelmien mukaisesti. Kyseinen prosessi vaatii talousarviovarauksia toteutuksen suhteen. Toimivuuden näkökulmasta rakenteellisten hidastimien (töyssyt, sivuttaissiirtymät, kavennuksen ja edellisten yhdistelmät) avulla nopeuksia saadaan pudotettua mutta keinotekoiset ratkaisut eivät luo viihtyisyyttä.

Lakien asettamat vaatimukset saattavat aiheuttaa ongelmia pihakatujen suhteen. Jos kadulla pysäköinti on aikaisemmin ollut sallittua, pihakaduiksi muuttamisen jälkeen pysäköinti on sallittu ainoastaan merkityillä paikoilla, joiden järjestäminen toisella tavalla saattaa olla hankalaa käytössä olevan

Kaupunginvaltuusto	§ 78	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	01.10.2024
Infralautakunta	§ 138	09.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

tilan vuoksi. Pysäköintijärjestelyt aiheuttavat todennäköisesti harmeja asukkaille.

Jos sovelletaan edellä mainittuja pihakaduille asetettuja vaatimuksia, ainoastaan Tykkimiehenkatu olisi profiililtaan sopiva kokeiluun. Kumputie, Solakuja, Laistotie ja Kuovintie ovat maankäytöllisesti suhteellisen tehotonta omakotialuetta ja sijaitsevat puistoalueiden läheisyydessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: aloitevastausta täydennetään siten, että selvitetään Tykkimiehenkadun sopivuutta pihakadun perustamiseksi. Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen tällä lisäyksellä täydennettynä.

Infralautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 19.01.2026
931/10.02.02/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 438

15.12.2025
19.01.2026

10

Periaatepäätös Tampere - Turku - Naantali -yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 438

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Henkilöjunaliikenteen palveluiden järjestäminen on murroksessa Petteri Orpon hallituksen raidereformin myötä vuodesta 2031 alkaen. Kesäkuussa 2025 tehdyn hallituksen päätöksen mukaan ostoliikennettä ei laajenneta uusille alueille. Kunnat voivat kuitenkin pyrkiä mukaan valtion hankintaan, mikäli maksavat itse liikennöinnin. Hankintaan mukaan pyrkivien yhteysvälien on oltava liikenne- ja viestintäministeriön tiedossa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kaksivuotisessa Lähijuna Varsinais-Suomeen -projektissa (12/2024–12/2026) selvitetään lähijunaliikenteen mahdollisuuksia Salon, Tampereen, Uudenkaupungin ja Naantalın ratasuunnilla. Yhteysväliä Tampere – Turku – Naantali kunnat ovat päässeet viranhaltijatasolla yhteisymmärrykseen liikennöinnin noin neljän miljoonan euron nettokustannusosuuden jakamisesta. Raision osallistuminen Tampere-Turku-Naantali -yhteysvälin ostoliikenteeseen on arvioitu kustannusarviossa 400 000 euron tasolle, joka olisi Raision kaupungin vuosittainen osuus kustannuksista. Tämän vuosikustannuksen ohella kaupungin tulee investoida vielä Nuorikkalan seisakkeeseen, jotta liikennöinti onnistuu.

Henkilöjunaliikenteen murroksen taustalla on Petteri Orpon hallituksen raidereformi

Suomessa VR operoi taloudellisesti kannattavaa eli markkinaehtoista liikennettä ja valtio täydentää sitä ostoliikenteellä. Varsinais-Suomi on ainoa eteläisen Suomen maakunta, jossa ei ole valtion maksamaa henkilöjunaliikennettä yöjunaa lukuun ottamatta. Henkilöliikenteen raidemarkkinat ja palvelut ovat murroksessa Petteri Orpon hallituksen niin sanotun raidereformin myötä. Keskeisiä reunaehtoja kuntien näkökulmasta ovat uuden ostoliikenteen maantieteellinen laajuus, valtion taloudellinen rooli, käytettävissä oleva kalusto sekä käytettävissä oleva infrastruktuuri.

Hallituksen tavoitteena on lisätä tosiasiallista kilpailua raideliikennemarkkinalla ja helpottaa markkinoille pääsyä sekä luoda pitkän aikavälin näkymä kotimaan raideliikenteen kapasiteetin ja investointien lisäämiseksi. Henkilöjunaliikenteen kilpailua lisätään mahdollistamalla kunnille, kuntayhtymille ja alueille ostoliikenteen järjestäminen. Tarkoitusta varten perustetaan julkinen kalustoyhtiö. Julkista tukea ei osoiteta markkinaehtoisesti toimiville reiteille.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 438

15.12.2025
19.01.2026

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on koonnut uudistukseen liittyvää tietopohjaa tammikuussa 2025 julkaistuun selvitykseensä *Henkilöliikenteen raidemarkkinat ja palvelut Suomessa 2030-luvulla*. Julkaisussa on hahmoteltu myös mahdollisia alustavia kilpailutuskokonaisuuksia. Traficomin esityksessä Varsinais-Suomi oli kehittyvän liikenteen kilpailutuskokonaisuudessa, eli vuodesta 2031 alkaen, esitetty aloitettavaksi lähijunalinjat Turusta Saloon, Naantaliin ja Tampereen suuntaan.

Liikenne- ja viestintäministeriö pyysi kevättalvella 2025 lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevasta lainsäädännöstä. Esityksellä toteutetaan pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman toimenpidettä ostoliikenteen järjestämisen mahdollistamisesta alueellisille viranomaisille. Samalla mm. siirretään liikenne- ja viestintäministeriöllä nykyisin oleva toimivalta rautatieliikenteen ostoista Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille. Säädöstä ei ole vielä hyväksytty, mutta lain on alustavasti tarkoitus tulla voimaan vuoden 2026 alusta. Lausuntopalautteen perusteella esitysluonnoksesta poistui niin sanottu suorahankintakiello, jolla Suomi oli kansallisesti kieltämässä palvelusopimusasetuksen mukaiset kynnysarvot alittavat suorahankinnat.

Kunnille, kuntayhtymille ym. toimijoille tarjoutuva mahdollisuus ryhtyä toimivaltaiseksi viranomaiseksi on teoriassa hyvä. Käytännössä toimivaltaiseksi viranomaiseksi ryhtyminen vaatii hyvin mittavat taloudelliset resurssit, vastuun kalustosta, riittävän suuren kilpailutettavan kokonaisuuden sekä sellaista osaamista, jota koko Suomessa on toistaiseksi vielä hyvin vähän. Toimivaltaisia viranomaisia on Suomessa tällä hetkellä kaksi: liikenne- ja viestintäministeriö, jolta tehtävä tulee siirtymään Traficomille sekä Helsingin seudun liikenne omalla toimialueellaan. Näyttää vahvasti siltä, että uusia ei ole tällä erää syntymässä.

Ostoliikenteen kilpailutusta tukemaan perustetaan kalustoyhtiö, johon siirretään nykyisin valtion ostoliikenteessä käytössä oleva kalusto. Kaluston riittävyys on yksi uudistuksen pullonkauloista ja pitkälti syynä kilpailutuksen tiukkaan aikatauluun. Valmisteltujen palvelukokonaisuuksien kilpailutus käynnistyy vuoden 2026 alussa ja jatkuu vuoteen 2028. Vuosina 2029–2030 on siirtymäkausi, jonka aikana valmistaudutaan toteuttamaan uusia palvelusopimuksia kilpailun voittaneiden yritysten kanssa. Vuonna 2031 voittaneet yritykset alkavat operoida henkilöjunaliikennettä.

Lähijuna Varsinais-Suomeen -projekti

Lähijuna Varsinais-Suomeen -projektin tarkoituksena on tuottaa kuntien ohjauksessa konkreettinen suunnitelma Varsinais-Suomen alueellisen junaliikenteen toteuttamiseksi (Turun kh §255 10.8.2024). Lähijuna Varsinais-Suomeen -projektilla lisätään yhteistä tietopohjaa tulevaa päätöksentekoa varten aiemmin tehdyn selvitystyön lisäksi. Projektiin on

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 438

15.12.2025

19.01.2026

palkattu selvityshenkilö kahden vuoden määräajaksi (12/2024–12/2026). Projektin ohjausryhmä koostuu mukana olevien kuntien eli Auran, Kaarinan, Liedon, Loimaan, Maskun, Mynämäen, Naantalın, Paimion, Pöytyän, Raision, Salon, Turun, Uudenkaupungin ja Vehmaan sekä Varsinais-Suomen liiton ja Turun kauppamarin edustajista. Ohjausryhmä on lisäksi jakautunut ratasuunnittain.

Talouspoliittisen ministerivaliokunnan linjaus 2030 luvun ostoliikenteestä ja prosessi valtion hankintaan mukaan haluaville alueille

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi 16.6.2025, että 2030-luvun henkilöjunaliikennettä on tarkoitus jatkaa nykyisessä laajuudessaan. Toisin sanoen Varsinais-Suomi ei päässyt valtion ostoliikenteen piiriin. Kuntien, kaupunkiseutujen ym. toimijoiden on tietyn ehdoin mahdollista hankkia lisäliikennettä osana valtion hankintaa. Kuntien tulee maksaa lisäliikenne kokonaisuudessaan ja valtion hankintaan mukaan haluttavan liikenteen on oltava tiedossa vuoden 2026 alkuun mennessä. Lisäksi hankintaan osallistumisen ehtona on se, että kunnat vastaavat lipputuloriskistä. Valtio tekee kilpailutuksen voittaneiden operaattoreiden kanssa noin kymmenen vuoden pituiset sopimukset.

Valtio ja kunnat voivat tehdä myös myöhemmin päätöksiä lisäjunaliikenteestä, mutta silloin ne kilpailutetaan erikseen ja liikenne voisi alkaa mahdollisesti vasta 2040-luvulla. Valtion hankintaan mukaan pyrkimällä kunnat voivat myös välttää toimivaltaiselle viranomaiselle lankeavat kulut ja velvoitteet.

Liikenne- ja viestintäministeriö on käynnistänyt syksyn aikana aluekohtaiset neuvottelut kuntien mahdollisesta osallistumisesta lisäliikenteen rahoittamiseen. Neuvotteluissa käydään läpi muun muassa mahdollisen lisäliikenteen palvelutaso ja sen edellyttämät kalusto- ja infrainvestoinnit. Varsinais-Suomen alueellisessa ryhmän neuvottelut alkoivat 29.9.2025.

Alueen ehdotus mukaan valtion hankintaan: Tunnin vuorovälin liikenne Tampere- Turku – Naantali -yhteysväliä

Turku – Tampere -taajamajunaryhmässä on tehty kolmen maakunnan voimin hyvää yhteistyötä yhteysvälin kehittämiseksi jo noin kolme vuotta. Turun ja Tampereen välisellä ratasosuudella on tällä hetkellä vapaata kapasiteettia, mutta mahdollisen ostoliikenteen sovittaminen VR:n liikenteeseen on osoittautunut hankalaksi. VR operoi yhteysväliä tällä hetkellä noin 2–3 tunnin vuorovälillä. Harva vuoroväli ei mahdollista esimerkiksi pendelöintiä Turun ja Tampereen välillä eikä maankäytön tehokasta kehittämistä radanvarren kunnissa.

Yhteysvälin kunnat haluavat nostaa yhteysvälin palvelutasoa ja käynnistää tunnin vuorovälillä operoivan junaliikenteen osana valtion hankintaa palvelusopimusasetuksen mukaisesti. Liikenne käynnistyisi vuonna 2031 ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 438

15.12.2025

19.01.2026

junan kyytiin pääsisi kaikista mukana olevista kunnista eli Tampereelta, Lempäälästä, Akaasta, Urjalasta, Humppilasta, Loimaalta, Pöytyältä, Aurasta, Turusta, Raisiosta ja Naantalista.

Tiheämpi Turku-Tampere -yhteys vahvistaisi kasvukolmion heikointa kylkeä ja laajentaisi Suomen toiseksi ja kolmanneksi suurimman kaupunkiseudun työssäkäyntialueita. Tunnin vuorovälin yhteys edistäisi Turun seudun saavutettavuutta ja toisi paremmat yhteydet niin elinkeinoelämälle, korkeakouluysteistyölle ja osaaajille kuin vapaa-ajan matkustajille. Yhteysvälin liikenne ja länsiradan liikenne toimisivat syöttöliikenteenä toinen toisilleen. Aidosti toimiva joukkoliikenneyhteys vähentäisi tarvetta autoiluun ja tukisi Raision kaupungin ilmasto- ja hiilineutraalisuustavoitetta. Joukkoliikenteen saavutettavuuden kehittäminen ja henkilöjunaliikenteen käynnistymisen edellytyksien luominen on yksi Raision kaupungin strategian valtuustokauden tavoitteista.

Henkilöjunaliikenteen käynnistyminen Raisiossa edellyttää rataseisakkeen rakentamista. Raision kaupungin talousarvion 2026 investointisuunnitelmassa on mukana ratahankkeiden investointi yhteensä 1.700.000 euroa vuosille 2026–2027 Nuorikkalan rataseisakkeen rakentamiseksi. Rataseisakkeen pysäköintialueen suunnitelma on vahvistunut vuonna 2025. Suunnittelu tehtiin yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Myös ratasuunnitelma valmistui vuoden 2025 aikana. Seisakkeen kohdalla on tarvetta tehdä vähäinen muutos asemakaavaan. Tavoitteena on, että Nuorikkalan seisakkeen rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana.

Periaatepäätös ja sen reunaehdot

Periaatteellisen rahoituspäätöksen kiireellisyys johtuu siitä, että valtion hankintaan mukaan haluttavan liikenteen on oltava kokonaisuudessaan liikenne- ja viestintäministeriön tiedossa vuoden 2026 alkuun mennessä ja kuntien tulee sitoutua maksamaan liikenne itse.

Tällä päätöksellä täytetään valtion vaatimus kuntien sitoutumisesta liikenteen maksamiseen. Esimerkiksi sopimusasioihin palataan myöhemmin. Kyseessä on periaatepäätös, joka on ehdollinen ja joka edellyttää, että

- Liikenne toteutetaan riittävällä vuorovälillä (noin tunti) ja se mahdollistaa asiainnoin myös ilta-aikaan
- Kuntien maksama liikenne korvaa nykyisen, harvaan liikennöidyn markkinaehtoisien liikennetarjonnan eli myös parhaiden vuorojen tulot tulevat kunnille
- Kaikki keskusteluissa mukana olleet radanvarsikunnat osallistuvat nettokustannuksiin viranhaltijakeskusteluiden mukaisesti.

Päätös koskee 1.1.2031 alkavaa liikennettä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 438

15.12.2025
19.01.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä periaatepäätöksen Tampere-Turku-Naantali -yhteysväliin osallistumisesta. Nettokustannusosuudeksi muodostuu Raision kaupungin osalta noin 400 000 euroa vuodessa.

Päätös on ehdollinen ja se edellyttää, että kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Liikenne toteutetaan riittävällä vuorovälillä (noin tunti) ja se mahdollistaa asiainnin myös ilta-aikaan
- Kuntien maksama liikenne korvaa nykyisen, harvaan liikennöidyn markkinaehtoisen liikennetarjonnan eli myös parhaiden vuorojen tulot tulevat kunnille
- Kaikki keskusteluissa mukana olleet radanvarsikunnat osallistuvat kustannuksiin viranhaltijakeskusteluiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.07.

Pidettiin kokoustauko klo 19.07-19.15.

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1459/08.00.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä periaatepäätöksen Tampere-Turku-Naantali -yhteysväliin osallistumisesta. Nettokustannusosuudeksi muodostuu Raision kaupungin osalta noin 400 000 euroa vuodessa.

Päätös on ehdollinen ja se edellyttää, että kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Liikenne toteutetaan riittävällä vuorovälillä (noin tunti) ja se mahdollistaa asiainnin myös ilta-aikaan
- Kuntien maksama liikenne korvaa nykyisen, harvaan liikennöidyn markkinaehtoisen liikennetarjonnan eli myös parhaiden vuorojen tulot tulevat kunnille
- Kaikki keskusteluissa mukana olleet radanvarsikunnat osallistuvat kustannuksiin viranhaltijakeskusteluiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 438	15.12.2025
Kaupunginhallitus		19.01.2026

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

11**Talousarvion toteutuminen marraskuu 2025**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
41/02.02.2025

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava toteutumaraportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen osalta. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Marraskuun tietojen lisäksi esitetään joulukuun verotulojen kertymä.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen 30.11.2025

Laskennallinen toteutuma 30.11.2025 on 91,67 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaaleina seuraavissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli marraskuussa noin -59,5 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 5,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 84,1 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien lautakuntien osalta. Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota parempi kaupunginhallituksen, lupalautakunnan sekä infralautakunnan osalta. Toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota heikommin sivistyslautakunnan sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä kaikkien lautakuntien osalta.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-marraskuussa laskennallista talousarviota suurempi, toteutumaprosentti oli 110,7 %. Toimintakulut olivat alle laskennallisen talousarvion toteutumaprosentin ollessa 84,4 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteutuma oli talousarviota parempi ollen 63,8 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina ja toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 45,1 %.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-marraskuussa yli laskennallisen talousarvion. Tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat hulevesi tuottojen toteutuma. Toimintakulut toteutuivat laskennallista

Kaupunginhallitus

19.01.2026

talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 86,6 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota heikommin. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 89,1 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä toteutumaprosentin ollessa 89,0 %. Sivistyslautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 88,9 %.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-marraskuussa laskennallisen talousarvion tasolla toteutumaprosentin ollessa 91,3 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 77,4 %.

Koko kaupungin toimintatuottojen toteutuma oli tammi-marraskuussa noin 19,8 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 2,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 4,2 miljoonaa euroa paremmin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin toimintakulujen toteutuma oli tammi-marraskuussa noin -79,3 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 3,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Henkilöstökulut olivat -47,9 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta paitsi kaupunginhallituksen osalta. Toinen iso kululaji, palvelujen ostot, toteutuivat -18,7 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion noin 0,8 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Raision kaupungin koko vuoden verotulojen määrä vuoden 2025 talousarviossa on noin 62,7 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-marraskuussa laskennallista talousarviota heikommin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 55,7 miljoonaa euroa (vuonna 2024 55,5 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 42,9 miljoonaa euroa (vuonna 2024 42,3 M€) ja yhteisöveroa noin 4,4 miljoonaa euroa (vuonna 2024 4,9 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 8,4 miljoonaa euroa (vuonna 2024 8,3 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin marraskuussa koko maan tasolla 4,8 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat pääosin veronpalautusten vähentyminen sekä ennakonpidätyksien nousut palkoista.

Vuoden 2025 koko maan yhteisöverojen tilitykset vähenivät marraskuussa edellisvuoteen nähden -12,0 prosenttia.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset vähenivät -31,0 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-marraskuussa 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat tammi-

Kaupunginhallitus

19.01.2026

marraskuussa noin 14,8 miljoonaa euroa. Edellisvuoden marraskuuhun verrattuna kasvua oli noin 2,1 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-marraskuussa 10,7 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 4,2 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 6,5 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-marraskuun vuosikatetta heikompi. Vuosikatteen hyvään toteutumaan vaikutti toimintakatteen talousarviota parempi toteutuma.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -7,0 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-marraskuussa 3,7 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-marraskuun tulos oli 10,9 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-marraskuussa noin -24,7 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 58,7 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 5,7 miljoonaa euroa pienempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2025 laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-marraskuussa -38,5 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-marraskuussa -24,2 miljoonaa euroa.

Lainat

Raision kaupungin lainamäärä joulukuun lopussa ennen jaksotuksia oli 84,0 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2024 lopusta joulukuun 2025 loppuun on 16,1 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen marraskuu 2025 tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen marraskuu 2025

Verotulojen kertymä 2025

Kaupunginhallitus

19.01.2026

12

Talousarviomuutos 2025 koskien kunnallisveron ja yhteisöveron toteutumista

Kaupunginhallitus 19.01.2026
664/02.02.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2025 arvioidut kunnallisveron ja yhteisöveron verotulot alittuivat yhteensä **1,9 miljoonalla eurolla**. Alitus kohdistuu kaupungin keskeisimpään tulolajiin ja on euromääräisesti sekä suhteellisesti olennainen. Kiinteistövero toteutuu talousarvion mukaisena eikä alitus ole olennainen.

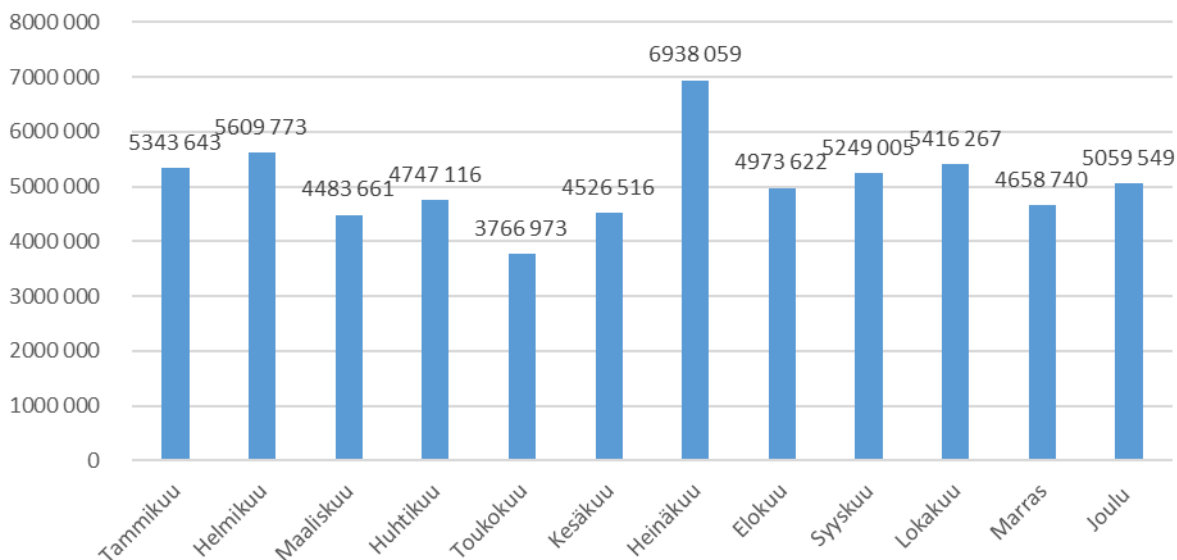
	TA2025	TOTEUTUNUT	EROTUS
Kunnallisvero	49 000 883	47 358 191	-1 642 692
Yhteisövero	4 963 534	4 726 446	-237 088
Kiinteistövero	8 699 055	8 688 287	-10 768
Verotulot yhteensä	62 663 472	60 772 924	-1 890 548

Verotulojen alitusriski ei ollut talousarviovuoden aikana ennusteiden perusteella vielä syksyllä 2025 tämän suuruinen. Verohallinto maksaa kuukausittaiset veromaksatukset aina kuun lopulla ja lopullinen kertymä selvisi vasta joulukuun lopussa. Talousarvion toteumaa ja verotulokertymää seurattiin säännöllisesti, eikä käytettävissä olleiden ennusteiden perusteella ollut tuolloin nähtävissä näin merkittävää poikkeamaa talousarvioon nähden. Merkittävä osa alituksesta realisoitui tilikauden kahden viimeisen kuukauden aikana, jolloin verotulojen maksatuksissa tapahtui odottamaton heikkeneminen.

Kaupunginhallitus

19.01.2026

Verotulojen toteutuminen, kuukausittain vuonna 2025, euro



Kuntalain mukaisesti valtuusto päättää kunnan talousarviosta ja talousarvion muutoksista. Talousarviota tulee lain mukaan muuttaa, mikäli talousarvion perusteissa tai tulo- ja menoarvioissa tapahtuu olennaisia muutoksia. Verotulojen toteutunut alitus on tällainen olennainen muutos, jolla on vaikutusta tilikauden tulokseen ja talouden tasapainoon.

Vaikka tilikausi on jo päättynyt ja ollaan vuoden 2026 puolella, talousarviomuutoksen käsittely on perusteltua valtuuston budjettivallan, talouden ohjauksen sekä hyvän hallintotavan näkökulmasta. Muutoksella saatetaan talousarvio vastaamaan toteutunutta tilannetta ja varmistetaan, että valtuustolla on oikea ja ajantasainen kuva kaupungin talouden toteutumisesta ennen tilinpäätöksen lopullista käsittelyä.

Talousarviomuutoksen hyväksyminen selkeyttää tilinpäätöksen käsittelyä, lisää talouden läpinäkyvyyttä ja tukee kuntalain edellyttämää talouden suunnitelmallisuutta ja valtuuston kokonaisvastuuta kunnan taloudesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarviota muutetaan siten, että

- kunnallisverot toteutuvat 47 359 191 euron suuruisina eli 1 642 692 euroa pienempinä kuin talousarviossa.
- yhteisöverot toteutuvat 4 726 446 euron suuruisina eli 237 088 euroa pienempinä kuin talousarviossa.

Kaupunginhallitus

19.01.2026

Veromuutosten yhteenlaskettu tulosvaikutus on -1 879 780 euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

13**Valtuutus koronvaihtosopimusten tekemiseen**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
72/02.05.04/2026

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungilla on vuodenvaihteessa lainaa yhteensä 84 miljoonaa euroa, josta 54 miljoonaa euroa on pitkäaikaista lainaa ja 30 miljoonaa euroa lyhytaikaista kuntatodistus pohjaista lainaa. Lainasalkusta 54 miljoonaa euroa (65 %) on vaihtuvakorkoista ja 30 miljoonaa euroa (35 %) kiinteäkorkoista lainaa.

Lisäksi kaupunki on tehnyt:

- vuonna 2018 30-vuotisen koronvaihtosopimuksen 10 miljoonan euron kertalyhenteiselle pääomalle kiinteään 2,35 % korkoon sekä
- samana vuonna 8-vuotisen koronvaihtosopimuksen kiinteällä 1,449 % koolla (lainapääomasuoja nyt 172 000 euroa)

Lainasalkun kokonaissuojausaste on nyt noin 48 %.

Suojausasteen kehitys ja tarve toimenpiteille

Vuonna 2025 toukokuussa hyväksytyjen (kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 34) rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti kaupunginvaltuuston asettama lainasalkun tavoitesuojausaste on 30–90 %. Suojausasteella tarkoitetaan korkosuojattujen lainojen osuutta koko lainasalkusta. Suojatuksi katsotaan joko kiinteäkorkoinen laina tai vaihtuvakorkoinen laina, joka on muutettu johdannaisinstrumentilla kiinteäkorkoiseksi.

Nykyinen suojausaste laskee nopeasti tulevina vuosina, erityisesti merkittävän arvioidun lisälainanoton vuoksi. Talousarvion ja -suunnitelman mukaan lainasalkku kasvaa:

- vuonna 2026 noin 34 miljoonaa euroa
- vuonna 2027 noin 43 miljoonaa euroa
- vuonna 2028 noin 41 miljoonaa euroa

Jo suojausasteen vähimmäistason säilyttäminen edellyttää aktiivisia toimenpiteitä korkoriskin hallitsemiseksi.

Korkoriskin hallinnan periaatteet

Korkosuojauksen tavoitteena on turvata kaupungille vakaa ja ennustettava rahoituskustannusten taso. Korkoriskiltä voidaan suojautua:

- ottamalla kiinteäkorkoisia lainoja tai
- käyttämällä koronvaihtosopimuksia.

Kaupunginhallitus

19.01.2026

Koronvaihtosopimusten käyttö mahdollistaa rahoituksen hankinnan ja korkoriskin hallinnan erottamisen toisistaan sekä antaa tarvittaessa joustoa suojausten muuttamiseen tai purkamiseen. Johdannaisia käytetään ainoastaan suojaamistarkoituksessa, eikä spekulatiivisia positiioita oteta.

Koronvaihtosopimuksia voidaan käyttää:

- olemassa olevan lainasalkun (tasesuojaus) korkoprofiilin muuttamiseen tai
- yksittäisen lainan suojaamiseen ilman lainaehtojen uudelleenneuvottelua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan yhdessä kaupunginjohtajan kanssa tekemään seuraavan kolmen kuukauden aikana markkinatilanne huomioiden seuraavat koronvaihtosopimukset:

1) 10 miljoonan euron kertalyhenteiselle pääomalle 6-vuotinen koronvaihtosopimus, viitekorkona EURIBOR 1 kk

2) Kaupungin taseessa olevan vaihtuvakorkoisen tasalyhenteisen lainan (Turun Seudun Osuuspankki, laina FI9257169080139889) pääomaa vastaan (jäljellä oleva pääoma 31.12.2025 noin 13 miljoonaa euroa) koronvaihtosopimus, viitekorkona EURIBOR 6 kk. Lainan jäljellä oleva juoksuaika on 12,88 vuotta.

Näillä toimenpiteillä lainasalkun suojausaste nousee noin 70 prosenttiin. Toimenpiteet tukevat kaupungin rahoitus- ja riskienhallintatavoitteita ja ovat kaupungin rahoitus- ja sijoitusperiaatteiden mukaisia.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

14**Lausunto Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmaluonnoksesta vuosille 2026-2029**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1262/00.04.01/2025

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää Raision kaupungin lausuntoa luonnoksesta Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta vuosille 2026–2029. Lausunto pyydetään antamaan sähköisesti osoitteeseen kaupunkiymparistotoimiala(at)turku.fi viimeistään 23.1.2026.

Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2022 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2022–2025. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun MAL-kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2024–2035 (toimenpide 34).

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2026–2029 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän toimesta. Yhteistyöryhmässä Raision kaupunkia edustaa maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 26.9.2025 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman lähtökohdaksi on tunnistettu useita tekijöitä, kuten ilmastonmuutoksen vaikutus, väestörakenteen muutos, asutokuntien rakenne, väestönkasvun tekijät, asumistoiveet sekä asutokannan rakenne. Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään MAL-kaupunkiseudun kuntien asunto- ja maapoliittisia periaatteita ja määritellä MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet. Ohjelmassa huomioidaan myös asumisen laatukysymykset.

Yhteisellä seudun asunto- ja maapolitiikalla pyritään parantamaan MAL-kaupunkiseudun elinvoimaa sekä asukkaiden sujuvaa arkea ja hyvinvointia. Tavoitteena on parantaa alueen kilpailukykyä ja varautua väestön määrän kokonaiskasvuun. Linjauksilla pyritään kestävään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Tavoitteena on turvata eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto viihtyisässä ja turvallisessa asuinympäristössä. MAL-kaupunkiseudun yhteisen asunto- ja maapoliittisen ohjelman lisäksi kunnilla voi olla omia, tarkentavia asunto- ja maapoliittisia periaatteita.

Kaupunginhallitus

19.01.2026

Lausunto perusteluineen

Ohjelmaluonnos on edelliseen, vuosien 2022–2025 ohjelmaan, verrattuna rakenteeltaan selkeästi jäsennelty ja kokonaisuutena kompakti. Ohjelman linkittyminen eri aluesuunnitelmiin on tuotu asiallisesti esille.

Luonnoksessa on tunnistettu hyvin tavoiteasetantaan vaikuttavat lähtötekijät. Asetetut tavoitteet ovat ajankohtaisia ja linjassa Raision kaupunkistrategian kanssa. Raision kaupunkistrategian missiona on rakentaa rohkeasti kestävää tulevaisuutta ja hyvää elämää. Vuoden 2040 visiona on olla vehreä ja turvallinen kasvukaupunki.

Luonnoksessa kaupunkiseudun maapolitiiset linjaukset ohjaavat ennakoivaan, ensisijaisesti kaupungin omalle maalle toteutettavaan asemakaavoitukseen, jossa vähintään 85 % uusien asemakaavojen asuinkerrosalasta sijoittuu maakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdealueelle. Maakuntakaavan kohdealuearajaus kattaa noin 2/3 Raision kaupungin pinta-alasta sisältäen valtaosan asuintaajamista ja yleiskaavan asumiseen suunnatuista aluevarauksista. Mm. asumisen aluevarauksia tullaan edelleen tarkistamaan sekä vireillä olevassa kaupunkiseutusuunnitelmassa että kaupungin omassa yleiskaavatyössä.

Asuntopoliittisten periaatteiden tavoitteena on luonnoksen mukaan turvata riittävä ja monipuolinen asuntotuotanto, huolehtia rakennetun ympäristön viihtyisyydestä ja asukkaiden sujuvasta arjesta sekä panostaa sosiaalisesti kestäväan kaupunkikehitykseen ja pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseen. Raision kaupungin tavoitteeksi vv. 2026–2029 on asetettu kaupunkikehitysjohdajan ja maankäyttöjohtajan esityksestä 850 asunnon ja 1 200 asukkaan lisäys. Asuntojen ja asukkaiden suhdelukua on kehitetty aiempaan nähden. Edellisinä ohjelmakausina Raision kaupungin asuntomäärän tavoite on ollut 860 ja asukasluvun lisäystavoite 860, mikä kokonaisuutena ohjaa rakentamista pienempiin asuntoihin. Ohjelmakaudelle tavoiteltu asuntotuotantotavoite on linjassa kaupungin kaavavarannon ja kaavoitusohjelman kanssa.

Ohjelmaluonnoksessa esitetty tavoite poistaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2027 mennessä on hyvä. Ohjelmassa tulisi nostaa esille myös tilastoinnilta näkymättömiin jäävä piiloasunnottomuus, jonka tunnistaminen olisi syytä sisällyttää osaksi Turun ja Varhan TurVa-hanketta.

Ohjelmassa esitetyt asunto- ja maapolitiisten periaatteiden toteutuminen konkretisoituu käytännössä kuntatasolla. Seudullisen ohjelman toimenpiteet ja seurantakeinot tulevat toimimaan runkona Raision kaupungin omalle, valmistelussa olevalle, asunto- ja maapolitiiselle ohjelmalle.

Kartta maakuntakaavan kaupunkitoimintojen kohdealueesta on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

19.01.2026

Päätösehdotus

Raision kaupunki antaa Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta 2026–2029 yllä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Oheismateriaali

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026-2029, luonnos

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelmaluonnos - maakuntakaavaote (KH 19.1.2026)

Kaupunginhallitus

19.01.2026

15**Lausunto Turun seudun kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteista**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1391/00.04.01/2025

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelma-projektissa pyytää lausuntoa Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmalle asetettavista tavoitteista ja suunnitteluperiaatteista. Lausuntoa pyydetään viimeistään 23.1.2026 mennessä.

Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmalla korvataan Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035. Kaupunkiseutusuunnitelman valmistelua on tehty vuoden 2025 aikana mm. MAL-yhteistyön erilaisissa työryhmissä. Syksyn 2025 aikana on työstetty kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteista sekä suunnitteluperiaatteita, jotka toimivat jatkovalmistelun sekä tulevan suunnitelman runkona.

Tavoitteisto ja sitä tarkentavat suunnitteluperiaatteet on valmisteltu MAL-seudun kolmentoista kunnan kesken, joten tekstisisällöissä näkyy kuntien erilaiset ominaispiirteet sekä osin se, että yhteinen näkemys jää väijäämättä ympäröiväksi ylätasoon tavoitteeksi. Sekä tavoitteet että suunnitteluperiaatteet vaativat vielä tiivistämistä sekä selkeyttämistä, jotta sisällöt ovat riittävän yksinkertaisia sekä yksiselitteisesti luettavia.

Tavoitteet itsessään ovat kannatettavia ja oikeasuuntaisia. Tavoitteet sivuavat teemallisesti oikeita kokonaisuuksia, kuten väestönkasvu, viherverkostot ja ympäristö, elinkeinot, saavutettavuus, kulttuuri ja historia sekä elämisen laatu. Koska kunnat ovat erilaisia, eri kokoisia sekä kasvunäkymältään toisistaan poikkeavia, ei tavoitteisto ota täysimääräisesti huomioon esimerkiksi Raision kaltaisen kasvukaupungin tarpeita.

Tavoite 1 sekä sen suunnitteluperiaatteet ovat yhteneväiset mm. MAL kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman kanssa. Tavoitteen 2 teemat on hyvä tarkastella myös vireillä olevan vesien ja voimien maakuntakaavan valmistelutyön kanssa, jossa käsitellään mm. seudun viherverkostoa. Tavoite 3 on kokonaisuudessaan kannatettava ja oikeasuuntainen. Tavoite 50 000 uudesta työpaikasta on kunnianhimoinen, mutta nojautuu kuitenkin aikaisempien vuosien toteumaan seudulla. Tavoite 4 pitää sisällään laajasti sen, että kunnissa on paljon erilaisia säilytettäviä ja varjeltavia arvoja. Samalla tunnustetaan tämän seudun historialliset ja kulttuurilliset arvot. Tavoite 5 tunnistaa maankäytön kehittämisen sekä logistiikka- ja liikennejärjestelmien korrelaation, mutta on otsikkotasolla hieman nurinkurinen. Käytännössä maankäytön kehittäminen luo samalla tarpeen liikennejärjestelmien kehittämiselle, sen

Kaupunginhallitus

19.01.2026

ohella että maankäytön kehittämistä tulee ensisijaisesti tehdä nykyiset järjestelmät ja niiden kantokyky huomioiden. Suunnitteluperiaatteissa mainittu maininta siitä, että maankäytön kehittäminen osoittaa järjestelmien muutostarpeen, on tärkeä tunnistaa. Tavoitteessa 6 tunnistetaan hyvin elämisen laatuun vaikuttavat monipuoliset tekijät. Tämä tavoite on jo nykyisellään seudun kilpailuvaltti suhteessa muihin kaupunkiseutuihin. Tavoitteet 7 ja 8 ovat tietyllä tapaa itsestäänselvyyksiä osana systemaattista suunnitelmatyötä ja ne onkin osin irroitettu suunnitelman ydintavoitteistosta.

Raision kaupunkiorganisaatiosta on osallistuttu usean viranhaltijan voimin kaupunkiseutusuunnitelman valmistelutyöhön viime vuonna ja vuosi 2026 on yhtä lailla suunnitelman valmistelutyölle varattu vuosi. Näillä tavoitteilla, suunnitteluperiaatteilla sekä niihin mainituilla huomautuksilla työ etenee oikeaan suuntaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunki antaa Turun MAL-seudun kaupunkiseutusuunnitelmasta yllä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Oheismateriaali

Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Kaupunginhallitus

19.01.2026

16**Tontin 680-11-1160-4 varaaminen / Hoivarakentajat Oy tai nimeämänsä yhtiön lukuun**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1325/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hoivarakentajat Oy anoo 12.11.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai nimeämänsä yhtiön lukuun tontin 680-11-1160-4, osoitteessa Kotimäentie 10.

Kyseessä on Somersojan asemakaava-alueen korttelin 1160 tontti numero 4. Tontti on kooltaan 3799 m² ja sillä on rakennusoikeutta 850 k-m². Tontti kuuluu asuinpienalojen korttelialueeseen, jolle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja (AP-27).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.4.2008 § 54 hintaan 40 €/m². Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 151 960 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 7598 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Naapuritontti, korttelin 1161 tontti numero 1, on luovutettu Hoivarakentajille vuonna 2022 samalla hinnalla.

Hoivarakentajat Oy:n on tarkoitus rakentaa tontille lasten sosiaalipalvelurakennus. Rakentamista varten yhtiön tulee hakea poikkeamislupaa.

Hankkeesta on keskusteltu Raision kaupungilla sisäisesti eri viranhaltijatahojen välillä, eikä estettä hankkeen toteuttamiselle ole nähty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) varata tontin 680-11-1160-4 vuokrattavaksi Hoivarakentajat Oy:lle tai nimeämälleen yhtiölle 30.6.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 19.4.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 €. Varausmaksu palautetaan, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteen mukaisen tontin vuokrasopimuksen. Kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos Hoivarakentajat
- 2 Liitekartta 680-11-1160-4

Kaupunginhallitus

19.01.2026

17**Tontin 680-6-6086-1 varaaminen**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
67/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pohjola-Rakennus Oy voitti tontin 680-6-6086-1 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön tai nimeämänsä yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 - asemakaavan korttelin 6086 tontti 1. Tontti on kooltaan 3612 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1480 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeseen (AR-25). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa esitettyä suunnitelmaa. Suunnitelmat on esiteltävä kaupunkikehitysjaostolle ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 155 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 3000 € ja se tulee maksaa 2.2.2026 mennessä. Maksettu varausmaksu palautetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Tontin 680-6-6086-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 229 400 euroa ja perusvuokraksi 11 470 €/v.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) varata tontin 680-6-6086-1 Pohjola-Rakennus Oy:lle tai nimeämälleen yhtiölle 19.4.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 2.2.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 €. Varausmaksu palautetaan, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteenä olevan tonttia koskevan vuokrasopimuksen. Kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Liitteet

3 Maanvuokrasopimusluonnos 680-6-6086-1, Pohjola Rakennus

Kaupunginhallitus

19.01.2026

4 Liitekartta 680-6-6086-1

Kaupunginhallitus

19.01.2026

18**Tontin 680-6-6088-1 varaaminen**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
68/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

ML Kodit Oy voitti tontin 680-6-6088-1 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön tai nimeämensä yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6088 tontti 1. Tontti on kooltaan 3727 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1480 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeseen (AR-25). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa esitettyä suunnitelmaa. Suunnitelmat on esiteltävä kaupunkikehitysjaostolle ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 170 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 3000 € ja se tulee maksaa 2.2.2026 mennessä. Maksettu varausmaksu palautetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Tontin 680-6-6088-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 251 600 euroa ja perusvuokraksi 12 580 €/v.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) varata tontin 680-6-6088-1 ML Kodit Oy:lle tai nimeämälleen yhtiölle 19.4.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 2.2.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 €. Varausmaksu palautetaan, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteenä olevan tonttia koskevan vuokrasopimuksen. Kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Liitteet

- 5 Maanvuokrasopimusluonnos 680-6-6088-1, ML Kodit
- 6 Liitekartta 680-6-6088-1

Kaupunginhallitus

19.01.2026

19**Tonttien 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 varausajan jatkaminen / Pohjola Rakennus Oy tai perustettavan yhtiön lukuun**

Kaupunginhallitus 19.01.2026

192/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pohjola Rakennus Oy on anonut 9.12.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä yhtiölle Raision kaupunginhallituksen päätöksellä 3.3.2025 § 66 varattujen tonttien 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 varausajan jatkamista 31.12.2026 asti.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1179 tontit numero 3 ja 4. Tontti 3 on kooltaan 3153 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1261 k-m². Tontti 4 on kooltaan 3037 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1214 m². Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Pohjola Rakennus Oy:n on tarkoitus rakentaa teollisuus-, tuotanto-/varastotilaa, jotka pitävät sisällään myös toiminnan vaatimat myymälä-/toimistotilat. Yhtiö käy aktiivisesti neuvotteluja tonteille rakennettavien tilojen käyttäjien kanssa ja varausajalle tarvitaan vielä lisääaikaa. Varaumaksut on maksettu molemmista tonteista.

Samalla hyväksytään tontteja koskevat vuokrasopimukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) jatkaa Pohjola Rakennus Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle varattujen tonttien 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 varausaikaa 31.12.2026 asti. Varaumaksu palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteenä olevat tontteja koskevat vuokrasopimukset. Kaupunkikehitysjohdajalla on oikeus tehdä vuokrasopimuksiin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Liitteet

7 Maanvuokrasopimusluonnos tontti 3, Pohjola Rakennus Oy

Kaupunginhallitus

19.01.2026

-
- 8 Maanvuokrasopimusluonnos tontti 4, Pohjola Rakennus
 - 9 Liitekartta 680-11-1179-3 ja 4

Kaupunginhallitus

19.01.2026

20**Varausajan jatkaminen tontti 680-6-6081-2 / Raision Vuokra-asunnot Oy**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1285/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy on anonut 11.12.2025 lähetetyllä sähköpostilla varausajan jatkamista varaamallaan Kuloistenniitty I asemakaava-alueen määräalalla kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare. Määräala on varattu hakijalle Raision kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.1.2025 § 5. Varausajan jatkoa haetaan 31.12.2026 asti. Tontti on nyt lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 27.8.2025. Täten samalla kun varausaikaa jatketaan, kohdistetaan varaus korttelin 6081 tonttiin 2.

Varaus käsittää Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6081 tontin 2. Tontti on kooltaan noin 2197 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2180 k-m². Tontin pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa. Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-46). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita. Rakentamisen voi aloittaa vasta tontinmuodostuksen tultua lainvoimaiseksi.

Varattavan määräalan mukaisen tontin 2 kokonaishinnaksi on määritetty hinnoittelulla 337 900 euroa ja perusvuokraksi 16 895 €/v. Tontin varausmaksu on maksettu.

Varausajan jatkamishakemuksessa Raision Vuokra-asunnot Oy toteaa, että hanke etenee koko ajan ja tarkoitus olisi kuluvan vuoden syksyllä päästä aloittamaan rakentaminen tontilla. Varausaikaan tarvitaan jatkoa, jotta hankkeeseen liittyvät selvitykset ja kokonaisuus saadaan rauhassa loppuun asti.

Samalla hyväksytään määräalaa ja tulevaa tonttia koskeva vuokrasopimus. Sopimukseen tehdään tarvittavat muutokset kiinteistötunnuksen ja tarkan pinta-alan osalta, kun tontti on lohkottu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) , että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle myönnetään varausaikaan jatkoa 31.12.2026 asti.

2) , että varausajan jatko kohdistetaan tonttiin 680-6-6081-2.

Kaupunginhallitus

19.01.2026

3) hyväksyä varauksen kohteen vuokrasopimuksen. Kaupunkikehitysjohdajalle jätetään oikeus tehdä teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen. Kiinteistötunnus ja tarkempi pinta-ala korjataan allekirjoitettavaan vuokrasopimukseen. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa varausajan aikana. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Liitteet

- 10 Maanvuokrasopimusluonnos 680-6-6081-2, RaVu
- 11 Liitekartta 680-6-6081-2

Kaupunginhallitus

19.01.2026

21**Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen 680-412-5-58 Mettälä / Kiinteistö Oy Raision Nikkari**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1455/10.00.02.04/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision Nikkari (Hedin Automotive) omistaa tontin 680-6-6056-4, osoitteessa Nikkarinkatu 1. Yhtiö on lähestynyt kaupunkia jo vuonna 2023 parkkitilan puutteen aiheuttamien ongelmien kanssa. Hedinillä on ollut vastapäisellä tontilla väliaikainen parkkialue, mutta vastapäiselle tontille rakennetaan palvelurakennusta, joten tilapäisparkkialue poistuu käytöstä. Alueelta on yhdessä kaupungin kanssa yritetty etsiä parkkitilaa, mutta tiiviin rakentamisen ja katuverkon vuoksi ei järkevää ratkaisua ole saatu aikaiseksi.

Viranhaltijat ja tontin omistajat suorittivat 24.4.2025 maastokäynnin tämän vuokrasopimuksen kohteena olevalle alueelle, johon parkkialuetta on toivottu. Alue on noin 740 m² suuruinen ja on Etelä-Haunisen asemakaavassa merkitty puistoksi. Maastokäynnillä todettiin, että alue ei ole puistokäytössä tai -kunnossa nykyisellään. Vuokrasopimuksen kohteella oli isohko kuoppa, vesakko ja risukkoista puustoa. Kunnollista hoidettua aluetta ei kohteella ollut. Viranhaltijat katsoivat, että aluetta ei käytetä puistona, eikä parkkialueen laajentaminen tälle alueella aiheuta huomattavaa haittaa millekään lähialueen kiinteistölle. Toisaalta parkkialueen vuokraaminen antaa tontinomistajalle mahdollisuuden jatkaa yritystoimintaa tontillaan. Vuokrasopimukseen on kirjattu ennallistamislauseke, joka tarkoittaa, että tontinomistajan on vuokrasopimussuhteen päätyttyä ennallistettava puistoalue.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu tontin omistajan kanssa 1.12.2025. Kaupunginhallitus käytti kokouksessaan 15.12.2025 otto-oikeutta maankäyttöjohtajan viranhaltijapäätökseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Raision Nikkari välisen kiinteistön 680-412-5-58 Mettälä aluetta koskevan, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.1.2026 - 31.12.2030.

Päätös

Liitteet

12 Maanvuokrasopimus Raision kaupunki-Hedin Automotive Finland Oy

Kaupunginhallitus

19.01.2026

13 Liitekartta 680-412-5-58_Nikkarinkatu_Hedin

Kaupunginhallitus

19.01.2026

22**Bettina Koskisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
702/00.00.01.01/2025

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Bettina Koskinen on jättänyt 15.12.2025 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Bettina Koskinen on Vihreiden varavaltuutettu ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen (kv 2.6.2025 § 66).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto toteaa Bettina Koskisen varavaltuutetun ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävät päättyneiksi.
2. valtuusto valitsee Bettina Koskisen tilalle hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden jäsenen.
3. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vihreiden valtuustoryhmään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

23**Jari Pulkkisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
702/00.00.01.01/2025

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Jari Pulkkinen on jättänyt 18.12.2025 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Jari Pulkkinen on kaupunginvaltuutettu ja hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- lupalautakunnan jäsen (kv 2.6.2025 § 68)
- Mielen tukena ry:n hallituksen varajäsen (kh 9.6.2025 § 242)

Kaupunginvaltuustoon nousee KOK+RKP+KD ryhmän 1. varavaltuutettu Teija Hurmerinta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginhallitus nimeää ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää eron Jari Pulkkiselle Mielen tukena ry:n hallituksen varajäsenyydestä.
2. nimetä Jari Pulkkisen tilalle uuden varajäsenen Mielen tukena ry:n hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää eron Jari Pulkkiselle kaupunginvaltuutetun ja lupalautakunnan jäsenen tehtävistä.
4. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee Jari Pulkkisen tilalle lupalautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
5. ehdottaa valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu valtuutetuksi Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmän ensimmäisen varavaltuutetun Teija Hurmerinnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
6. ehdottaa valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

19.01.2026

Päätös

Kaupunginhallitus

19.01.2026

24**Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet vuonna 2025**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
55/00.01.02.01/2026

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosäännön 178 §:n mukaisesti kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 179 §:n mukaisesti aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määritellyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain tammikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvia kuntalaisaloitteita ei ole tehty vuonna 2025.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitelin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 180 §:n mukaisesti aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Luettelo keskeneräisistä ja loppuun käsitellyistä kuntalaisaloitteista sekä vaikuttamistoimielinten tekemistä aloitteista on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on 24.1.2022 § 33 päättänyt, että kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehtyt kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus

19.01.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vuonna 2025 kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Kuntalaisaloitteet ja vaikuttamistoimielinten aloitteet 2025

Kaupunginhallitus

19.01.2026

25**Ilmoitusasiat 19.1.2026**

Kaupunginhallitus 19.01.2026
18/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Raision kaupungin vastaukset Varsinais-Suomen hyvinvointialueen lausuntopyyntöön strategia- ja palvelustrategialuonnoksista
2. Kaupunkikehitysjaosto [11.12.2025 § 59](#): Raisionlahden koulu – pohjoinen, asemakaavan kaavaehdotus asetettu julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§ mukaan.
3. Vanhusneuvosto [8.12.2025 § 87](#): Aloite vanhusneuvoston edustajan läsnäolo- ja puheoikeudesta hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan
4. Nuorisovaltuusto [20.11.2025 § 90](#): Nuorisovaltuuston aloite kummivaltuutettutoiminnasta
5. Varsinais-Suomen ELY-keskus 23.12.2025: Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Fingrid Oyj:n Lieto– Raisio 400+110 kilovoltin voimajohtohanke, Lieto, Masku, Naantali, Raisio, Rusko ja Turku.
6. Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän talousarvio 2026, toiminnalliset tavoitteet 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029
7. Pöytäkirjaotteita
 - Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus 15.12.2025 §398: Raision kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset
 - Naantalin kaupunginhallitus 15.12.2025 § 325: Periaatepäätös lähijunaliikenteen edistämisestä osuudella Tampere-Turku-Naantali
 - Loimaan kaupunginvaltuusto 8.12.2025 § 98: Periaatepäätös Tampere – Loimaa - Turku - Naantali -yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen
 - Humppilan kunnanvaltuusto 10.12.2025 § 70: Periaatepäätös Tampere - Turku - Naantali -yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen
 - Akaan kaupunginvaltuusto 10.12.2025 § 110: Periaatepäätös Tampere-Turku-Naantali-yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen
 - Nousiaisten kunnanhallitus 15.12.2025 § 289: Lausunnon antaminen Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteista
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 10.12.2025 § 171: Arvonlisäverolain muutos henkilökuljetuksissa 1.1.2026 alkaen

Kaupunginhallitus

19.01.2026

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 10.12.2025 § 170: Seudullisen joukkoliikenteen ja kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden toimintasuunnitelma vuodelle 2026

8. Pöytäkirjoja

- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 8.1.2026
[Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 10.12.2025 ja 22.12.2025
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
- Turun työllisyysaluelautakunta 10.12.2025
[Työllisyysaluelautakunnan pöytäkirjat](#)
- Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 11.12.2025
[Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Raision vastaukset Varhan strategiapäivitykseen

Raision vastaukset Varhan palvelustrategian päivitykseen

Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta VARELY 277/2025

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän talousarvio 2026, toiminnalliset tavoitteet 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Kaupunginhallitus

19.01.2026

26**Salassa pidettävät asiat**

Kaupunginhallitus 19.01.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

§ 1 Lausunto sopimusluonnoksesta laajamittaisessa evakuointitilanteessa toteuttavasta yhteistoiminnasta kunnan ja hyvinvointialueen välillä (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 8 nojalla).

Asia merkitään tiedoksi.

Päätös