

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen 680-412-5-58 Mettälä / Kiinteistö Oy Raision Nikkari

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1455/10.00.02.04/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision Nikkari (Hedin Automotive) omistaa tontin 680-6-6056-4, osoitteessa Nikkarinkatu 1. Yhtiö on lähestynyt kaupunkia jo vuonna 2023 parkkitilan puutteen aiheuttamien ongelmien kanssa. Hedinillä on ollut vastapäisellä tontilla väliaikainen parkkialue, mutta vastapäiselle tontille rakennetaan palvelurakennusta, joten tilapäisparkkialue poistuu käytöstä. Alueelta on yhdessä kaupungin kanssa yritetty etsiä parkkitilaa, mutta tiiviin rakentamisen ja katuverkon vuoksi ei järkevää ratkaisua ole saatu aikaiseksi.

Viranhaltijat ja tontin omistajat suorittivat 24.4.2025 maastokäynnin tämän vuokrasopimuksen kohteena olevalle alueelle, johon parkkialuetta on toivottu. Alue on noin 740 m² suuruinen ja on Etelä-Haunisen asemakaavassa merkitty puistoksi. Maastokäynnillä todettiin, että alue ei ole puistokäytössä tai -kunnossa nykyisellään. Vuokrasopimuksen kohteella oli isohko kuoppa, vesakko ja risukkoista puustoa. Kunnollista hoidettua aluetta ei kohteella ollut. Viranhaltijat katsoivat, että aluetta ei käytetä puistona, eikä parkkialueen laajentaminen tälle alueella aiheuta huomattavaa haittaa millekään lähialueen kiinteistölle. Toisaalta parkkialueen vuokraaminen antaa tontinomistajalle mahdollisuuden jatkaa yritystoimintaa tontillaan. Vuokrasopimukseen on kirjattu ennallistamislauseke, joka tarkoittaa, että tontinomistajan on vuokrasopimussuhteen päätyttyä ennallistettava puistoalue.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu tontin omistajan kanssa 1.12.2025. Kaupunginhallitus käytti kokouksessaan 15.12.2025 otto-oikeutta maankäyttöjohtajan viranhaltijapäätökseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Raision Nikkari välisen kiinteistön 680-412-5-58 Mettälä aluetta koskevan, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.1.2026 - 31.12.2030.

Päätös