

Maanvuokrasopimus

1 Johdanto

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja:	Raision kaupunki Nallinkatu 2, PL 100 21201 Raisio	Y-tunnus 0204428-5
Vuokralainen:	Hedin Automotive Finland Oy Nikkarinkatu 1 21280 Raisio	Y-tunnus 2081088-7

2 Vuokra-alue

Raision kaupungissa sijaitsevasta Mettälä-nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 680-412-5-58, noin 740 m² suuruinen maa-alue. Vuokra-alue on merkitty tämän sopimuksen liitteenä 1 olevaan karttaan. Alue on merkattu maastoon puupaaluin.

Vuokra-alue on asemakaavassa osoitettu puistoksi (VP).

3 Vuokra-aika

Vuokra-aika on 5 vuotta ja alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2030.

Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uudesta vuokrasta.

Vuokrasopimuksella on yhden kuukauden (1 kk) irtisanomisaika vuokralaisen ja vuokranantajan puolelta.

4 Vuokra ja sen maksaminen

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa (perusvuokra), joka on neljäsataa (400) euroa vuodessa.

Vuokra perustuu osoitetun määräalan kokoon ja käyttötarkoitukseen.

Vuotuinen vuokra maksetaan yhtenä eränä kesäkuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Vuokranantajalla on laskutusteknisistä syistä oikeus muuttaa vuokranmaksun määräpäivää.

4.1 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 4 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokraa samassa

suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden. Vuokrantarkistus suoritetaan vuosittain ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusvuoden alusta lukien.

4.2 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

4.3 Muut maksut

Vuokralaisella on velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesi-huoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

5 Vuokra-alueen käyttö

5.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla. Alueelle on tarkoitus rakentaa yritystä palveleva parkkialue. Alueelle ei saa tehdä muita kiinteitä rakennelmia, kuin aidan sekä valaistuksen ja voimajohtolinjan turvaetäisyydet tulee huomioida.

Vuokra-aluetta ei saa ilman kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä alueella saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavalla kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokrasopimus on voimassa kaikkine ehtoineen siinäkin tapauksessa, että vuokralainen ei saa kaikkia toiminnassaan tarvittavia viranomaislupia.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaiselle vuokra-alueen käyttöön liittyvän hankkeen vuoksi aiheutuneita ja aiheutuvia viranomais-, suunnittelu- ja toteuttamiskuluja tai vastaavia kuluja.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

5.2. Vuokra-alueeseen ja sitä koskeviin asiakirjoihin tutustuminen

Vuokra-alue luovutetaan vuokrasopimuksen tekohetkellä vallitsevien maasto-olosuhteiden mukaisena, eikä vuokra-alueen maaperään tehdä vuokranantajan toimesta esirakentamistoimenpiteitä.

Vuokralainen on tarkastanut vuokra-alueen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Vuokralainen on verrannut näitä seikkoja vuokra-alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Vuokralainen on tutustunut vuokra-aluetta koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- kiinteistörekisterin karttaote

– kaavakartat ja -määräykset, koskien myös vuokra-alueen lähialuetta.

5.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa, rakennelmiensa, laitteidensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Perusparannustöihin tulee saada tarvittavat viranomaisluvut.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

5.4 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti vuokranantaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella vuokra-alueella ei ole vuokranantajan tiedon mukaan sellaisia jätteitä tai aineita eikä siellä ole harjoitettu sellaista toimintaa, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alueella ei ole tehty tähän liittyviä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

5.5 Vuokra-alueen aitaaminen

Vuokralainen on oikeutettu aitaamaan vuokra-alueen turvallisuuden kannalta tarvittavin osin.

5.6 Vuokra-alueen puusto

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä rakennusvalvontaviranomaisen luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Vuokralaisen tulee hakea tarvittavat viranomaisluvut puiden kaatamiseksi. Vuokra-alueelta kaadetut puut vuokralainen saa pitää. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelta kaatuneiden puiden aiheuttamasta vahingosta.

5.7 Maaperän tai pohjaveden pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Vuokralaisen on ympäristönsuojelulain (527/2014) 134 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotussa laissa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokranantaja vastaa ennen vuokrausta tapahtuneesta vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla.

5.8 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokramiehelle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

5.9 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden, rakennelmien ja laitosten yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä liikennemerkkien, liikenteen ohjauslaitteiden ja opasteiden sekä vähäisien katu-rakenteen osien sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Kunnalla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle katusuunnitelmien mahdollisesti edellyttämiä pengerryksiä, leikkauksia tai muita rakennelmia.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

5.10 Luovutusvelvollisuus

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

6 Lunastaminen

Mikäli vuokra-alue vuokra-ajan päättyessä annetaan uudelleen vuokralle entiseen tarkoitukseen, on vuokralaisella etuoikeus vuokraamiseen silloin sovittavilla ehdoilla.

Mikäli vuokrasuhdetta ei jatketa tai vuokra-alueen ostamisesta ei sovita, vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julki-sen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

7 Muut sopimusehdot

7.1 Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava 1 vuodessa ja loppuunsaattettava kolmessa (3) vuodessa vahinkotapahtumasta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa rakennuksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja. Vuokran-antaja voi myöntäessään jatkoaikaa rakentamiselle myös määrätä vuokran kolminkertaisena, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

7.2 Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanpidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

7.3 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, tai, milloin on kysymyksessä perintöön tai testamenttiin perustuva saanto, se, joka on tullut aikaisemman vuokralaisen tilalle, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 1 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen ohteen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaarella (540/95) on säädetty. Mikäli siirronsaaja ei täytä kirjaamisvelvollisuutta määräajassa, voi kirjaamisviranomainen sakon uhalla velvoittaa määräajassa hakemaan vuokraoikeuden kirjaamista.

Vuokraoikeuden siirron jälkeen siirtäjä vastaa maksamattomista vuokrista siihen saakka, että joko siirtäjä tai siirronsaaja on ilmoittanut vuokraoikeuden siirrosta vuokranantajalle edellä mainituin tavoin. Mikäli siirtäjä on jättänyt vuokrat maksamatta, on siirronsaaja velvollinen suorittamaan maksamattomat vuokraerät viivästyskorkoineen, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

Vuokraoikeuden siirron yhteydessä siirtäjä ja siirronsaaja sopivat keskenään jo maksettujen vuokrien jakamisesta. Vuokranantaja ei palauta jo maksettuja vuokria siirtäjälle eikä laskuta siirronsaajalta osaa vuokranmaksukauden vuokrasta.

7.4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

7.5 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

7.6 Sopimuksen purkaminen ja irtisanominen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralaissa (258/66) mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö tämän sopimuksen ehtoja.

7.7 Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralainen on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten, kuin maakaassa (540/95) on säädetty. Mikäli vuokralainen ei täytä kirjaamisvelvollisuutta määräajassa, voi kirjaamisviranomaisen sakon uhalla velvoittaa määräajassa hakemaan vuokraoikeuden kirjaamista.

7.8 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

7.9 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja vuokranantajan osalta sitten, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoittaminen

Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Raisiossa, marraskuun XX. päivänä 2025

Vuokranantaja:

Raision kaupunki

Joonas Kärkkäinen
maankäyttöjohtaja

Vuokralainen:

Hedin Automotive Finland Oy

Helena Sauramo
toimitusjohtaja

Kaisa Rönkkö
talousjohtaja

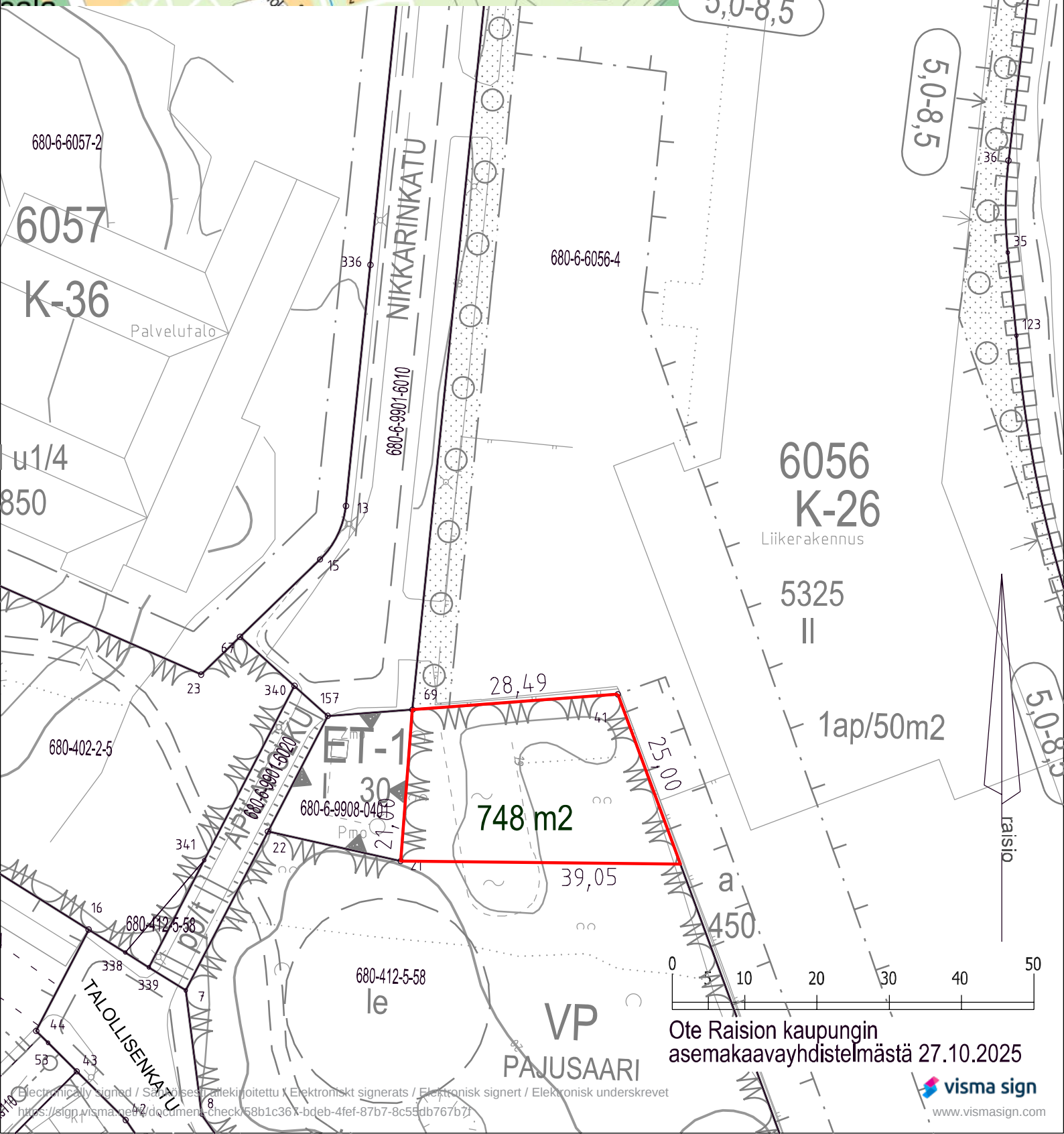


Liitekartta

Parkkialueen vuokrasopimukseen

Pinta-ala: 748 m²

Kiinteistöstä: 680-412-5-58 Mettälä



Ote Raision kaupungin
asemakaavayhdistelmästä 27.10.2025

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	680-412-5-58	Rekisteröintipvm:	1.8.1966
Nimi:	METTÄLÄ	Kokonaispinta-ala:	10,171 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	10,171 ha
Kunta:	Raisio (680)	Palstojen lukumäärä:	10
Arkistoviite:	16:263		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 1.8.1966			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	
680-412-5-55 METTÄLÄ		21,4500	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		21,4500	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava			
2) Asemakaava Hyväksymispvm: 12.2.2001			Kaavan arkistotunnus: 69/63/2001
3) Yleiskaava (680-YK:0002020) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 23.8.2004	Voimaantulopvm: 13.12.2004		Kaavan arkistotunnus: MMLm/13235/423/2006
4) Asemakaava (680-06:029) Hyväksymispvm: 18.12.2006	Voimaantulopvm: 26.1.2007		
5) Yleiskaava (680-OYK:120815) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 15.6.2015	Voimaantulopvm: 12.8.2015		Kaavan arkistotunnus: MMLm/18772/423/2015
6) Asemakaava (680-06:037) Hyväksymispvm: 1.11.2021	Voimaantulopvm: 15.12.2021		Kaavan arkistotunnus: Ak 3:37

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Luonnonsuojelualue, yksityinen (Y2000-15978)	
Arkistoviite: VP2000-03-24	Rekisteröintipvm: 25.3.2000
Rasitettu: 680-412-5-58 METTÄLÄ	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 680-412-876-1 YHT.VESIALUE	Rekisteröintipvm: 11.9.1995
	Osuuden suuruus: 0,156900 / 2,833300

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäättökset

1) Yleistietoimitus	Rekisteröintipvm: 18.7.1969
Arkistoviite: 16:282-	
Maapinta-alan muutos: -1,1400 ha	

2)	Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 7:273-		Rekisteröintipvm: 11.4.1972
3)	Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 16:289-		Rekisteröintipvm: 22.3.1974
4)	Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 16:289-		Rekisteröintipvm: 2.4.1974
5)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriysiköt: 680-6-601-1, 680-6-601-2, 680-6-601-3, 680-6-601-4, 680-6-601-5, 680-6-601-6 Maapinta-alan muutos: -0,3722 ha	Voimaantulopvm: 20.4.1982	Rekisteröintipvm: 4.6.1982
6)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriysiköt: 680-6-602-1, 680-6-602-2, 680-6-602-3, 680-6-602-4 Maapinta-alan muutos: -0,2304 ha	Voimaantulopvm: 20.4.1982	Rekisteröintipvm: 4.6.1982
7)	Yleistietoimitus Arkistoviite: 4:245- Maapinta-alan muutos: -0,3486 ha		Rekisteröintipvm: 27.10.1983
8)	Yleisen alueen mittaus KESKITIEN KATUALUEEKSI K607:1 Maapinta-alan muutos: -0,0805 ha	Voimaantulopvm: 16.8.1983	Rekisteröintipvm: 7.9.1984
9)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriysiköt: 680-6-6034-1, 680-6-6034-2, 680-6-6034-3 Maapinta-alan muutos: -0,2614 ha	Voimaantulopvm: 7.5.1985	Rekisteröintipvm: 29.5.1985
10)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriysiköt: 680-6-6035-1, 680-6-6035-2, 680-6-6035-3 Maapinta-alan muutos: -0,2484 ha	Voimaantulopvm: 7.5.1985	Rekisteröintipvm: 29.5.1985
11)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriysiköt: 680-6-6036-1, 680-6-6036-2 Maapinta-alan muutos: -0,2845 ha	Voimaantulopvm: 7.5.1985	Rekisteröintipvm: 29.5.1985
12)	Yleisen alueen mittaus REKRYYTINKUJAN KATUALUEEKSI K628:1 Maapinta-alan muutos: -0,1918 ha	Voimaantulopvm: 7.5.1985	Rekisteröintipvm: 24.6.1985
13)	Yleisen alueen mittaus LAIHOKUJAN KATUALUEEKSI K632:1 Maapinta-alan muutos: -0,0019 ha	Voimaantulopvm: 24.5.1985	Rekisteröintipvm: 22.7.1985
14)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriysiköt: 680-6-633-2 Maapinta-alan muutos: -0,0237 ha	Voimaantulopvm: 8.1.1986	Rekisteröintipvm: 15.1.1986
15)	Yleisen alueen mittaus PELTOMIEHENPUISTON VIRKISTYSALUEEKSI P608:1 Maapinta-alan muutos: -2,1294 ha	Voimaantulopvm: 31.7.1986	Rekisteröintipvm: 5.9.1986
16)	Yleisen alueen mittaus VETIKONTIEN KATUALUEEKSI K631:1 Maapinta-alan muutos: -0,3063 ha	Voimaantulopvm: 24.5.1985	Rekisteröintipvm: 5.5.1987
17)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriysiköt: 680-6-633-1 Maapinta-alan muutos: -0,0112 ha	Voimaantulopvm: 3.2.1987	Rekisteröintipvm: 21.5.1987

18)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-7-733-5 Maapinta-alan muutos: -0,1895 ha	Voimaantulopvm: 17.3.1989	Rekisteröintipvm: 21.7.1989
19)	Yleisen alueen mittaus KIMALISTONTIEN KATUALUEEKSI K650:1 Maapinta-alan muutos: -0,0051 ha	Voimaantulopvm: 24.8.1989	Rekisteröintipvm: 30.11.1989
20)	Lakanneen yhteisen alueen siirtyminen Arkistoviite: 16:338 Maapinta-alan muutos: +0,0850 ha		Rekisteröintipvm: 31.10.1991
21)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-633-11 Maapinta-alan muutos: -0,0013 ha	Voimaantulopvm: 2.3.1992	Rekisteröintipvm: 2.6.1992
22)	Tontinmittaus Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-633-4 Maapinta-alan muutos: -0,0303 ha	Voimaantulopvm: 5.5.1993	Rekisteröintipvm: 2.6.1993
23)	Yleisen alueen mittaus KULOISTENTIEN KATUALUEEKSI K682:1 Maapinta-alan muutos: -0,5031 ha	Voimaantulopvm: 18.2.1994	Rekisteröintipvm: 9.3.1994
24)	Yleisen alueen mittaus KATUALUEEKSI K650:2 Maapinta-alan muutos: -0,0002 ha	Voimaantulopvm: 26.9.1995	Rekisteröintipvm: 4.10.1995
25)	Yleisen alueen mittaus PUISTOALUEEKSI P 614:1 Maapinta-alan muutos: -0,0919 ha	Voimaantulopvm: 8.2.1996	Rekisteröintipvm: 13.2.1996
26)	Lohkominen luovuttajan tunnusta muuttamatta Arkistoviite: VP-T00034 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6052-2 Maapinta-alan muutos: -0,3251 ha Muodostajakiinteistö 680-412-5-58 jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 3.5.2000	Rekisteröintipvm: 10.5.2000
27)	Lohkominen luovuttajan tunnusta muuttamatta Arkistoviite: VP-T00105 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6056-3 Maapinta-alan muutos: -0,4887 ha Muodostajakiinteistö 680-412-5-58 jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 1.12.2000	Rekisteröintipvm: 11.1.2001
28)	Lohkominen Arkistoviite: VP-2001-09-17 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6053-1 Maapinta-alan muutos: -0,0773 ha Muodostajakiinteistö 680-412-5-58 jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 17.8.2001	Rekisteröintipvm: 18.9.2001
29)	Lohkominen Arkistoviite: VP-2001-09-17 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6054-1 Maapinta-alan muutos: -0,6497 ha Muodostajakiinteistö 680-412-5-58 jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 17.8.2001	Rekisteröintipvm: 18.9.2001
30)	Lakanneen yhteisen tien tai valtaojan liittäminen Arkistoviite: VP-2001-09-17 Maapinta-alan muutos: +0,0574 ha		Rekisteröintipvm: 18.9.2001

31)	Lohkominen Arkistoviite: VP-2001-09-17 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6055-1 Maapinta-alan muutos: -0,4944 ha Muodostajakiinteistö <u>680-412-5-58</u> jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 17.8.2001	Rekisteröintipvm: 18.9.2001
32)	Lohkominen Arkistoviite: VP-2001-09-17 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6059-1, 680-6-6059-2, 680-6-6059-3, 680-6-6059-4, 680-6-6059-5, 680-6-6059-6, 680-6-6059-7, 680-6-6059-8 Maapinta-alan muutos: -0,4781 ha Muodostajakiinteistö <u>680-412-5-58</u> jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 17.8.2001	Rekisteröintipvm: 18.9.2001
33)	Lohkominen Arkistoviite: VP-2001-09-17 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6060-1 Maapinta-alan muutos: -0,2665 ha Muodostajakiinteistö <u>680-412-5-58</u> jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 17.8.2001	Rekisteröintipvm: 18.9.2001
34)	Lohkominen Arkistoviite: VP-2001-09-17 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6061-1, 680-6-6061-2, 680-6-6061-3, 680-6-6061-4 Maapinta-alan muutos: -0,2372 ha Muodostajakiinteistö <u>680-412-5-58</u> jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 17.8.2001	Rekisteröintipvm: 18.9.2001
35)	Lohkominen Arkistoviite: VP-Y01060 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-9901-6020 Apilapolku 6K6020, 680-6-9901-6030 Talollisenkatu 6K6030, 680-6-9901-6040 Kyntäjänkatu 6K6040, 680-6-9901-6050 Itäniityntie 6K6050, 680-6-9901-8203 Kuloistentie 6K8203 Maapinta-alan muutos: -0,5892 ha Muodostajakiinteistö <u>680-412-5-58</u> jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 24.8.2001	Rekisteröintipvm: 28.9.2001
36)	Lakanneen yhteisen tien tai valtaojan liittäminen Arkistoviite: VP-Y01060 Maapinta-alan muutos: +0,0090 ha	Voimaantulopvm: 24.8.2001	Rekisteröintipvm: 28.9.2001
37)	Lohkominen Arkistoviite: VP-T01052 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-9908-401 Pajusaari E 604 Maapinta-alan muutos: -0,0285 ha	Voimaantulopvm: 7.9.2001	Rekisteröintipvm: 3.10.2001
38)	Lohkominen Arkistoviite: VP-2003054 Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-6056-4 Maapinta-alan muutos: -0,0156 ha Muodostajakiinteistö <u>680-412-5-58</u> jäi kantakiinteistöksi	Voimaantulopvm: 3.10.2003	Rekisteröintipvm: 15.10.2003
39)	Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-631-13 Maapinta-alan muutos: -1,1017 ha Muodostajakiinteistö <u>680-412-5-58</u> jäi kantakiinteistöksi		Rekisteröintipvm: 9.6.2007
40)	Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-633-12 Maapinta-alan muutos: -0,0159 ha Muodostajakiinteistö <u>680-412-5-58</u> jäi kantakiinteistöksi		Rekisteröintipvm: 2.8.2007

41) Yleisen alueen lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 680-6-9909-101 Vetikonoja 6W0101 Maapinta-alan muutos: -0,2110 ha		Rekisteröintipvm: 20.8.2008
42) Rekisterivirheen korjaaminen		Rekisteröintipvm: 29.8.2012
43) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoviite: MMLm/4507/33/2014		Rekisteröintipvm: 20.12.2014
44) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä	Voimaantulopvm: 19.12.2014	Rekisteröintipvm: 23.1.2018
45) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä	Voimaantulopvm: 9.1.2015	Rekisteröintipvm: 2.2.2018

Muita tietoja

1) Kartatta , KOKO TILAN KARTTA RN:OSTA 5:8, ARK.N:O 16:8-

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.11.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	680-412-5-58	Rekisteröintipvm:	1.8.1966
Nimi:	METTÄLÄ	Kokonaispinta-ala:	10,171 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	10,171 ha
Kunta:	Raisio (680)		
Arkistoviite:	16:263		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 12.4.1976
Asianumero:	153/01/12.4.1976/426
Arkistoviite:	153/01 Piikkiö tmk / Kansallisarkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Raision kaupunki, 0204428-5

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.11.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	680-412-5-58	Rekisteröintipvm:	1.8.1966
Nimi:	METTÄLÄ	Kokonaispinta-ala:	10,171 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	10,171 ha
Kunta:	Raisio (680)		
Arkistoviite:	16:263		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.11.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende