

Varausajan jatkaminen tontti 680-6-6081-2 / Raision Vuokra-asunnot Oy

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1285/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy on anonut 11.12.2025 lähetetyllä sähköpostilla varausajan jatkamista varaamallaan Kuloistenniitty I asemakaava-alueen määräalalla kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare. Määräala on varattu hakijalle Raision kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.1.2025 § 5. Varausajan jatkoa haetaan 31.12.2026 asti. Tontti on nyt lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 27.8.2025. Täten samalla kun varausaikaa jatketaan, kohdistetaan varaus korttelin 6081 tonttiin 2.

Varaus käsittää Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6081 tontin 2. Tontti on kooltaan noin 2197 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2180 k-m². Tontin pinta-ala tarkentuu lohkomistositauksessa. Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-46). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita. Rakentamisen voi aloittaa vasta tontinmuodostuksen tultua lainvoimaiseksi.

Varattavan määräalan mukaisen tontin 2 kokonaishinnaksi on määritetty hinnoittelulla 337 900 euroa ja perusvuokraksi 16 895 €/v. Tontin varausmaksu on maksettu.

Varausajan jatkamishakemuksessa Raision Vuokra-asunnot Oy toteaa, että hanke etenee koko ajan ja tarkoitus olisi kuluvan vuoden syksyllä päästä aloittamaan rakentaminen tontilla. Varausaikaan tarvitaan jatkoa, jotta hankkeeseen liittyvät selvitykset ja kokonaisuus saadaan rauhassa loppuun asti.

Samalla hyväksytään määräalaa ja tulevaa tonttia koskeva vuokrasopimus. Sopimukseen tehdään tarvittavat muutokset kiinteistötunnuksen ja tarkan pinta-alan osalta, kun tontti on lohkottu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) , että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle myönnetään varausaikaan jatkoa 31.12.2026 asti.

2) , että varausajan jatko kohdistetaan tonttiin 680-6-6081-2.

3) hyväksyä varauksen kohteen vuokrasopimuksen.
Kaupunkikehitysohjohtajalle jätetään oikeus tehdä teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen. Kiinteistötunnus ja tarkempi pinta-ala korjataan allekirjoitettavaan vuokrasopimukseen. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa varausajan aikana. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

