

Tonttien 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 varausajan jatkaminen / Pohjola Rakennus Oy tai perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 19.01.2026
192/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pohjola Rakennus Oy on anonut 9.12.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä yhtiölle Raision kaupunginhallituksen päätöksellä 3.3.2025 § 66 varattujen tonttien 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 varausajan jatkamista 31.12.2026 asti.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1179 tontit numero 3 ja 4. Tontti 3 on kooltaan 3153 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1261 k-m². Tontti 4 on kooltaan 3037 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1214 m². Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Pohjola Rakennus Oy:n on tarkoitus rakentaa teollisuus-, tuotanto-/varastotilaa, jotka pitävät sisällään myös toiminnan vaatimat myymälä-/toimistotilat. Yhtiö käy aktiivisesti neuvotteluja tonteille rakennettavien tilojen käyttäjien kanssa ja varausajalle tarvitaan vielä lisää aikaa. Varausmaksut on maksettu molemmista tonteista.

Samalla hyväksytään tontteja koskevat vuokrasopimukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) jatkaa Pohjola Rakennus Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle varattujen tonttien 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 varausaikaa 31.12.2026 asti. Varausmaksu palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteenä olevat tontteja koskevat vuokrasopimukset. Kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä vuokrasopimuksiin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös