

Tontin 680-6-6088-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026
68/10.00.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

ML Kodit Oy voitti tontin 680-6-6088-1 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön tai nimeämensä yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6088 tontti 1. Tontti on kooltaan 3727 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1480 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeseen (AR-25). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa esitettyä suunnitelmaa. Suunnitelmat on esiteltävä kaupunkikehitysjaostolle ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 170 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 3000 € ja se tulee maksaa 2.2.2026 mennessä. Maksettu varausmaksu palautetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Tontin 680-6-6088-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 251 600 euroa ja perusvuokraksi 12 580 €/v.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) varata tontin 680-6-6088-1 ML Kodit Oy:lle tai nimeämälleen yhtiölle 19.4.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 2.2.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 €. Varausmaksu palautetaan, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteenä olevan tonttia koskevan vuokrasopimuksen. Kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös