

Tontin 680-6-6086-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026
67/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pohjola-Rakennus Oy voitti tontin 680-6-6086-1 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön tai nimeämänsä yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 - asemakaavan korttelin 6086 tontti 1. Tontti on kooltaan 3612 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1480 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeseen (AR-25). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa esitettyä suunnitelmaa. Suunnitelmat on esiteltävä kaupunkikehitysjaostolle ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 155 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 3000 € ja se tulee maksaa 2.2.2026 mennessä. Maksettu varausmaksu palautetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Tontin 680-6-6086-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 229 400 euroa ja perusvuokraksi 11 470 €/v.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) varata tontin 680-6-6086-1 Pohjola-Rakennus Oy:lle tai nimeämälleen yhtiölle 19.4.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 2.2.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 €. Varausmaksu palautetaan, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteenä olevan tonttia koskevan vuokrasopimuksen. Kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös