

Tontin 680-11-1160-4 varaaminen / Hoivarakentajat Oy tai nimeämensä yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 19.01.2026
1325/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hoivarakentajat Oy anoo 12.11.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai nimeämensä yhtiön lukuun tontin 680-11-1160-4, osoitteessa Kotimäentie 10.

Kyseessä on Somersojan asemakaava-alueen korttelin 1160 tontti numero 4. Tontti on kooltaan 3799 m² ja sillä on rakennusoikeutta 850 k-m². Tontti kuuluu asuinpientalojen korttelialueeseen, jolle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja (AP-27).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.4.2008 § 54 hintaan 40 €/m². Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 151 960 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 7598 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Naapuritontti, korttelin 1161 tontti numero 1, on luovutettu Hoivarakentajille vuonna 2022 samalla hinnalla.

Hoivarakentajat Oy:n on tarkoitus rakentaa tontille lasten sosiaalipalvelurakennus. Rakentamista varten yhtiön tulee hakea poikkeamislupaa.

Hankkeesta on keskusteltu Raision kaupungilla sisäisesti eri viranhaltijatahojen välillä, eikä estettä hankkeen toteuttamiselle ole nähty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) varata tontin 680-11-1160-4 vuokrattavaksi Hoivarakentajat Oy:lle tai nimeämälleen yhtiölle 30.6.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 19.4.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 €. Varausmaksu palautetaan, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteen mukaisen tontin vuokrasopimuksen. Kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös