

Vaatus asemakaavan vastaisen käytön ratkaisemiseksi tontilla 680-3-309-11 (Keonkatu 11) sekä hyväksymispyyntö rakennetun aidan säilyttämiseksi kiinteistöllä

Kaupunkikehitysjaosto 22.01.2026
1490/10.03.01.03/2023

Valmistelija; kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Tiivistelmä

Kaupunki on vastaanottanut infralautakunnalle osoitetun vaatimuksen, jossa pyydetään ratkaisemaan Keonkadun asuinkorttelissa tapahtuva kävely- ja pyöräily asemakaavalla. Alueen asukkaat käyttävät vaatimuksen lähettäneiden taloyhtiöiden välissä sijaitsevaa parkkipaikkaa ja kulkuväylää läpikulkureittinä mm. alueen päivittäistavarakaupalle.

Koska asemakaavoitus on kaupunkikehityspalveluiden toimintaa ja hallintosäännön nojalla kaupunkikehitysjaosto toimii kaavaprosessissa tiiviisti mukana, viedään vaatimuksen vastine kaupunkikehitysjaoston käsiteltäväksi.

Selostus asiasta

Tontti 680-3-309-11 on asemakaavassa merkitty LPA-alue ja sen omistavat yhdessä Raision kaupunki, As Oy Raision Keonkartano ja As Oy Raision Keonkulma. Asemakaavamääräyksessä LPA-10 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi ja sille on osoitettu rasiiteella kiinteistöjen 680-3-309-5,9 ja 10:n pysäköintiä. LPA-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös taloyhtiö As Oy Siltavouti 1 ja Siltavouti 2.

Kaupungille on tuotu vuosien saatossa tietoon LPA-alueen läpi tapahtuva kevyen liikenteen kulkeminen ja asiaa on käsitelty mm. kaupungin kaupunkisuunnittelun työryhmässä useaan otteeseen.

Raision Keon keskiosan asemakaavassa on jo osoitettuna jalankululle ja pyöräilylle osoitettu alue, jota ei ole vielä rakennettu. Tämä ratkaisu kulkisi käytännössä katsoen As Oy Keonkartanon ja Keonkulman kiinteistöjen rajan tuntumassa ja taloyhtiöiden takapihan kupeessa. Kyseisen ratkaisun jouduttamista ei ole nähty kaupungin näkökulmasta edistettävänä asiana tästä, sekä korkeusvaihtelultaan ja rakennettavuudeltaan haastavan alueen johdosta.

Kaupungin näkökulmasta kevyenliikenteen kulkeminen LPA-alueen läpi on ymmärrettävää ja myös Siltavoudinkadun puoleisessa pohjoispäässä päivittäistavarakaupan toimija on rakentanut kulkuväylää tukevan suojatien kaupalle. Kaupungin näkökulmasta kulkureittiä ei tule tukkia estein tai muin vastaavin keinoin. Viimeksi kun näin toimittiin, niin ymmärrettävistä syistä As Oy Siltavouti 1:n sekä 2:n taloyhtiöille aiheutui asiasta haittaa.

Tulevan kaupunkisuunnittelun ja mm. keskustan kehittämisen näkökulmasta kulku LPA-alueen läpi ei ole kohtuuton vaan pikemminkin looginen kulkuyhteys Voudinkadun kaupan kiinteistöön. Sikäli mikäli asiaa ratkottaisiin asemakaavalla, niin pikemminkin tulisi tarkastella Keonpellonkadun ja tämän LPA-alueen välisen kulkuyhteyden vahvistamista sekä helpottaa Keonkadun ylittävää kulkuyhteyttä näiden alueiden välillä.

Vaatimuksessa on esitetty konkreettisesti kaksi vaadetta. Ensimmäisessä kohdassa vaaditaan, että kaupunki ryhtyy toimiin ratkaistakseen kohdetontin asemakaavan vastaisen käytön ja läpikulun siten, ettei siitä aiheutuisi asianosaisten lisäksi haittaa myöskään As Oy Siltavouti 1:lle ja

2:lle. Toisessa kohdassa vaaditaan kaupunkia korvaamaan As Oy Keonkartanon ja Keonkulman aitakivistä ja asennuksesta 800 euroa.

Todettakoon, että kaupungin näkökulmasta ensimmäinen vaatimus ei edellytä tässä vaiheessa asemakaavan tarkistamista vaan kulkuyhteys on looginen eikä aiheuta kohtuutonta haittaa tontinomistajille. Toisen vaatimuksen osalta on teknisen johtajan toimesta asianosaisille ilmoitettu, että aitakivet on poistettu kaupungin toimesta syystä, mutta ne on varastoituna Hahdenniemen satama-alueelle, josta ne voi halutessaan hakea taloyhtiön haltuun taloyhtiön omalla kustannuksella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää antaa vaatimukseen yllä olevan vastineen.

Päätös