



Lupalautakunta

Aika 22.01.2026 klo 16:30 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja
Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 11/2025	6
5	Lupalautakunnan käyttösuunnitelma 2026	8
6	Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026	10
7	Toiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään vuonna 2025	11
8	Sähkö- ja elektroniikkaromun vastaanotto- ja varastointipaikan ympäristöluvan rauettaminen	13
9	Lupalautakunnan lausunto hallinto-oikeudelle	15
10	Viranhaltijapäätökset 22.1.2026	20
11	Ilmoitusasiat 22.1.2026	21

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Laine Sanna	puheenjohtaja
	Löfgren Aki-Petteri	1. varapuheenjohtaja
	Koskela Aimo	2. varapuheenjohtaja
	Alifrosti-Ahvenainen Katja	jäsen
	Engström Kristiina	jäsen
	Nordström Jaana	jäsen
	Pulkinen Jari	jäsen
Muu	Salonen Jari	kh:n puheenjohtaja
	Parkko Tanja	kh:n edustaja
	Vainio Eero	kaupunginjohtaja
	Anttila Kirsi	esittelijä
	Mattila Samu	esittelijä
	Ojanen Petri	esittelijä
	Lojander Tuija	ympäristötarkastaja
	Heikkilä Salla	pöytäkirjanpitäjä

Lupalautakunta

22.01.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 22.01.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupalautakunta

22.01.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 22.01.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Engström ja Jaana Nordström.

Päätös

Lupalautakunta

22.01.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 22.01.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lupalautakunta

22.01.2026

4**Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 11/2025**

Lupalautakunta 22.01.2026
166/02.02.02/2025

Valmistelija: talouspäälikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma marraskuun lopulla on 91,7 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot tammi-marraskuussa olivat 506.313 euroa ja toteutumaprosentti oli 103,5 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli 106,2 %.

Ulkoiset toimintakulut tammi-marraskuussa olivat -871.584 euroa ja toteutumaprosentti oli 81,2 %. Kaikki ulkoisten toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot marraskuun lopussa olivat 428.163 euroa ja toteutumaprosentti oli 121,4 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta tammi-marraskuun toteutuma oli -365.332 euroa toteutumaprosentin ollessa 83 %. Kaikki ulkoisten toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma marraskuun lopussa oli 934.476 euroa ja toteutumaprosentti oli 111 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli puolestaan 116 %. Myyntituotot olivat kertyneet budjetoidun mukaisesti.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat tammi-marraskuussa -1.236.916 euroa ja toteutumaprosentti oli 81,8 %. Kaikki ulkoisten

Lupalautakunta

22.01.2026

toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion, lukuun ottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

Raportit talousarvion toteutumisesta 11/2025 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee marraskuun käyttötalouden toteutuman tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti_11-2025

Tuloslaskelma ulk+sis - Lyhyt kk-raportti_11-2025

Lupalautakunta

22.01.2026

5**Lupalautakunnan käyttösuunnitelma 2026**

Lupalautakunta 22.01.2026
1083/02.02.00/2025

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Valtuusto on hyväksynyt Raision kaupungin talousarvion vuodelle 2026 kokouksessaan 1.12.2025 § 149.

Valtuusto on antanut talousarvion hyväksymisen yhteydessä sen noudattamista koskevat ohjeet.

Lain mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Toimielin on sidottu talousarviossa hyväksyttyihin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin.

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että käyttötalousosan sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia vastuualueiden ja palveluiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu ulkoisesta toimintakatteesta (nettobudjetti).

Investointien sitovuus on hanketasolla. Lisäksi on monivuotisia hankkeita, joiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Nämä hankkeet on merkitty erikseen talousarviossa. Lautakunta hyväksyy hankkeidensa väliset määrärahasiirrot. Siirtoja ei saa tehdä kokonaiskustannusarvioltaan ja toteuttamisvuosiltaan sitovista hankkeista.

Tilivelvolliset vastaavat vastuualueidensa taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Tilivelvollisten viranhaltijoiden on valvottava, että vastuualueen toiminnassa noudatetaan hyväksyttyä talousarviota ja käyttösuunnitelmaa sekä niihin liittyviä tavoitteita. Toimintaa ja taloutta tulee sopeuttaa siten, että asetetut tavoitteet on mahdollista saavuttaa. Mikäli on ilmeistä, ettei asetettuihin tavoitteisiin päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Tuloslaskelmaosan sitovat erät ovat verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustuotot ja -kulut.

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Lupalautakunta

22.01.2026

Lautakunnat laativat hyväksytyn talousarvion perusteella käyttösuunnitelman palveluittain. Hallintosäännön 81 §:n mukaan toimitellaan hyväksyy käyttösuunnitelman.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaisen lupalautakunnan vuoden 2026 käyttösuunnitelman.

Päätös

Oheismateriaali

Käyttösuunnitelma 2026 Lupalautakunta

Lupalautakunta

22.01.2026

6**Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026**

Lupalautakunta 22.01.2026
43/01.02.00/2026

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kunnaneläinlääkärin eläke määräytyy kunnan maksaman virkapalkan lisäksi toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläintenomistajilta ja haltijoilta. Kunta-alan eläinlääkäreiden toimenpidepalkkiot on vahvistettava kunnan monijäsenisessä toimielimessä. Vahvistuspäätöksessä on ilmoitettava palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin. Päätöksessä tulee olla tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään vakinaisen eläinlääkärin sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivystäjille, jotka eivät ole vakinaisessa virassa. Työnantajan ja työntekijän eläkevakuutusmaksut määräytyvät vahvistetun summan mukaisesti. Kuntien eläkevakuutus on vahvistanut vuoden 2026 toimenpidepalkkioiden enimmäismääräksi 57 258,96 euroa.

Eläinlääkäreiden sijaisten eläkevakuutusmaksun perusteena käytetään sijaistettavalle eläinlääkärille vahvistettua euromäärää. Päivystysaikana sijaisina tai ulkopuolisina päivystäjinä toimivien eläinlääkäreiden laskennalliseksi päiväpalkkioiden määräksi esitetään vahvistettavaksi Kuntien eläkevakuutuksen vahvistamaan enimmäismäärään 57 258,96 euroa perustuen 159,05 euroa/vuorokausi.

Vuodelle 2026 vahvistettavat eläinlääkäreiden palkkioiden enimmäismäärät on esitetty liitteessä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta vahvistaa eläinlääkäreiden eläkemaksuihin vaikuttavat eläinlääkintähuoltolain 14 § mukaisten palkkioiden määrät vuodelle 2026 liitteen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

1 Vahvistettavat toimenpidepalkkiot

Lupalautakunta

22.01.2026

7

Toiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään vuonna 2025

Lupalautakunta 22.01.2026
36/11.01.00.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristönsuojelulain liitteessä 2 säädetyistä toiminnoista, johon ei tarvita ympäristölupaa, on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Rekisteröitäviä toimintoja ovat polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantolaitokset, nestemäiset polttoaineen jakeluasemat, asfalttiasemat, kemialliset pesulat ja orgaanisia liuottimia käyttävät toiminnot sekä kiinteät betoniasemat ja betonituotetehtaat.

Jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta on tehtävä ilmoitus jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jonka alueella keräystä harjoitetaan. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen keräyksen aloittamista. Ammattimaisella keräyksellä tarkoitetaan jätteen kokoamista esimerkiksi kunnan, tuottajayhteisöjen, jakelijoiden tai muiden jätehuollon palveluyritysten järjestämiin vastaanottopaikkoihin jätteen edelleen kuljettamiseksi käsittelyyn.

Toiminnan rekisteröintejä ei ole ollut, mutta seuraavan toiminnon rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään on passivoitu 17.12.2025:

Neste Raisio Martinkatu (as 258) jakeluasematoiminta on päättynyt os. Martinkatu 8, Raisio:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus: Päätös 29.9.2025 ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta
- Neste Markkinointi Oy: Ilmoitus (2.10.2025) jakeluaseman toiminnan ja polttonesteiden varastoinnin lopettamisesta sekä pyyntö ympäristö- ja kemikaalivalvonnan päättämiseen
- FCG: Jakelulaitteiston purku ja rakenteiden purkukaivujen loppuraportti 4.12.2025
- Varsinais-Suomen ELY-keskus: Lausunto kaivutyön toteuttamisesta ja päätöksen mukaisuudesta Neste Markkinointi Oy, kiinteistö 680-1-147-1, Martinkatu 8, Raisio.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee toiminnan rekisteröinnin passivoinnin tiedoksi.

Lupalautakunta

22.01.2026

Päätös

Lupalautakunta

22.01.2026

8

Sähkö- ja elektroniikkaromun vastaanotto- ja varastointipaikan ympäristöluvan rauettaminen

Lupalautakunta 22.01.2026
35/11.01.00.00/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin ympäristöpäällikkö on 25.4.2006 (17 §) myöntänyt Lassila & Tikanoja Oyj:lle ympäristöluvan sähkö- ja elektroniikkaromun keräykseen ja varastointiin osoitteeseen Martinkatu 4 kiinteistölle 680-1-145-4. SE-romu on varastoitu umpinaisessa kontissa. Raision Sähkö-INSTO Oy:n henkilökunta on hoitanut SE-romun vastaanoton. Lassila & Tikanoja Oyj on 24.11.2025 ilmoittanut, että heillä ei ole kyseisellä toimipisteellä ympäristönluvanvaraista toimintaa. Ympäristölupa on oheismateriaalina.

Ympäristöluvan myöntämisen jälkeen ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja jätelaki (646/2011) ovat muuttuneet. Jätteen keräystoimintaa koskevasta ilmoitusmenettelystä säädetään jätelain 100 §:ssä. Kyseisessä toimipisteessä toiminta on luonteeltaan jätelain 100 §:ssä tarkoitettua ilmoituksenvaraista keräystoimintaa. Raision Sähkö-INSTO Oy:n jätelain 100 §:n mukainen ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta on 17.3.2020 rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristölupa on jäänyt tarpeettomaksi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että Lassila & Tikanoja Oyj:lle 25.4.2006 (17 §) myönnetty sähkö- ja elektroniikkaromun vastaanottoa ja varastointia koskeva ympäristölupa raukeaa.

Perustelut

Lassila & Tikanoja Oyj on ilmoittanut, että heillä ei ole kyseisellä toimipisteellä ympäristönluvanvaraista toimintaa. Nykyisin Raision Sähkö-INSTO Oy:n SE-romun vastaanotto ja varastointitoiminta jatkuu samassa toimipisteessä ja toiminta on 17.3.2020 merkitty jätehuoltorekisteriin.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupalautakunta

22.01.2026

Tästä päätöksestä peritään Raision kaupunginvaltuuston (25.1.2021 § 15) hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 201 euroa. Taksan mukaan muun asian käsittelymaksu on 67 euroa/h. Asian valmisteluun on käytetty kolme tuntia.

Päätöksen tiedoksianto

Kuulutus julkaistaan 27.1.2026 Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta eli 3.2.2026.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla valitusaikana Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusaika päättyy 5.3.2026. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös (sähköisesti)	Lassila & Tikanoja Oyj
Tiedoksi (sähköisesti)	Raision Sähkö-INSTO Oy
Tiedottaminen	Kuulutus ja päätös Raision kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Oheismateriaali

Ympäristölupa, Lassila & Tikanoja Oyj

Lupalautakunta

22.01.2026

9**Lupalautakunnan lausunto hallinto-oikeudelle**

Lupalautakunta 22.01.2026
883/10.03.00.13/2025

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision lupalautakunnan päätöksestä 23.10.2025 § 78, koskien lautakunnalle osoitettua toimenpidepyyntöä on jätetty valitus Turun hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on osoittanut Raision lupalautakunnalle lausuntopyynnön, jossa pyydetään:

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat (valituksenalaisessa lupalautakunnan päätöksessä mainitut) sekä muut mahdolliset asiaan liittyvät asiakirjat
- 3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Lausunto tulee antaa viimeistään 30.1.2026 mennessä.

Valituksessa vaaditaan, että hallinto-oikeus määrää kiinteistön 680-7-7015-4 omistajia luiskaamaan ja viimeistelemään kiinteistön 680-412-1-483 rajalle muodostetun maapenkereen välittömästi ja viimeistään kahden kuukauden kuluessa.

Vaatimusten perusteetMääräaika on kohtuuton ja vastoin hallintolain periaatteita

Rakennusvalvontaviranomainen on antanut määräyksen, jonka tarkoituksena on poistaa naapuria haittaava ja osin luvaton maatäyttö. Velvoitteen määräajaksi on kuitenkin asetettu rakennusluvan voimassaolon päättymispäivä 28.6.2027. Näin pitkä määräaika on suhteeton ja käytännössä merkitsee, että haitta saa jatkua lähes kahden vuoden ajan.

Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on toimittava tarkoituksenmukaisuuden ja suhteellisuuden periaatteiden mukaisesti.

Lupalautakunta

22.01.2026

Tässä tapauksessa edellä todetun pituinen määräaika ei ole tarpeen toimenpiteen toteuttamiseksi. Kyseessä oleva maapenger (holvisauna maakasoineen) on käytännössä jo valmiiksi rakennettu, eikä työn voida katsoa olevan keskeneräinen. Näin ollen määräajan sitominen rakennusluvan voimassaoloaikaan ei ole perusteltua.

Haitta naapurikiinteistölle on välitön ja jatkuva

Maapenger ulottuu osin naapurin tontille ja muuttaa pintavesien kulkua. Rakennusvalvontaviranomainen on itsekin todennut tilanteen olevan rakennusjärjestyksen vastainen. Näin ollen toimenpiteen lykkääminen lähes kahdella vuodella jatkaa lainvastaista ja haitallista tilannetta. Rakentamislain 147 §:n mukainen oikaisumääräys on tarkoitettu korjaamaan rikkomus viivytyksettä.

Toimenpiteen tekninen laajuus ei edellytä pitkää aikaa

Kyse on maapenkereen luiskaamisesta ja viimeistelystä, ei laajamittaisesta rakentamisesta. Työ on teknisesti yksinkertainen ja voidaan suorittaa muutamassa päivässä sopivana vuodenaikana. Kahden kuukauden määräaika on riittävä ja kohtuullinen.

Rakennusvalvonnan päätös on sisäisesti ristiriitainen

Päätöksessä määrätään osittain välittömästi toteutettavia toimenpiteitä, naapurin puolelle ulottuvien maamassojen poistaminen viimeistään 15.12.2025 mennessä, mutta sallitaan holvisaunan päällä olevan maakasan luiskauksen ja viimeistelyn siirtyminen vuoteen 2027. Tämä ei ole johdonmukaista eikä palvele päätöksen tavoitetta.

Pyydettyinä lausuntona lupalautakunta toteaa seuraavaa:

Kiinteistölle 680-7-7015-4 on myönnetty rakennuslupa 22-0181-R asuinrakennuksen laajentamiselle sekä uuden pihasaunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Lupa on myönnetty 9.6.2022 ja se on voimassa 28.6.2027 saakka.

Kohteessa on pidetty käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) 19.6.2024, jonka katselmuspöytäkirjaan merkittiin, että piha-aluetta on täytetty maa-aineksilla siten, että naapuritontin 680-412-1-483 rajalle on muodostettu täyttömaasta pengerr, joka tulee luiskata ja viimeistellä siten, ettei valumavesiä johdeta naapuritontille. Piha-alueen korkeusasemien muutoksia ei ole esitetty lupahakemuksessa.

Käyttöönottokatselmuksen jälkeen suoritettua rajankartoituksessa 20.6.2024 on todettu, että naapuritontin 680-412-1-483 rajalle on muodostettu täyttömaasta enimmillään 0,8 metrin korkuinen pengerr, joka ulottuu osin 0,3 metriä naapuritontin puolelle. Lisäksi maatäyttöä on ulotettu enimmillään noin 4 metrin etäisyydelle tontinrajan yli kaupungin maa-alueelle (Knuutilan suoja-alue 680-7-9908-201).

Lupalautakunta

22.01.2026

Kiinteistön 680-7-7015-4 omistajalle on 20.6.2024 ilmoitettu suoritetusta rajankartoituksesta ja toimitettu kopio kartoituksesta. Kiinteistön omistajan 25.6.2024 antaman ilmoituksen mukaan rajat on tarkoitus saattaa kuntoon.

11.8.2025 suoritetussa uusintakartoituksessa todettiin tilanteen pysyneen muuttumattomana, eikä rajoja ole korjattu.

Samalla luvalla myönnetty saunarakennus on betonielementtirakenteinen ja maapeitteinen holvisauna, jonka kokonaisala on 10,70 m². Holvisauna on ikkunaton ja rakenteensa johdosta palamaton, eikä näin ollen aiheuta palovaaraa. Rakennuslupahakemuksen liitteenä olevan, saunaa koskevan leikkauspiirustuksen mukaisesti saunan betonirakenteet peitetään noin 1 metrin vahvuisella maa-aineskerroksella. Asemapiirustuksen mukainen holvisaunan etäisyys naapuritontin rajasta on 5,20 metriä.

Sijaintikatselmuksessa 23.9.2022 on todettu saunan sijoittuvan noin 1 metrin itäsuuntaan asemapiirustuksessa esitetystä sijainnista, jolloin todellinen etäisyys naapuritontin rajasta on noin 6,20 metriä.

Kiinteistön 680-7-7015-4 omistaja on luvanhakijana suorittanut naapurien kuulemisen lupahakemuksen johdosta itse. Naapureilla ei ollut kuulemisvaiheessa huomautettavaa lupahakemuksesta.

Kiinteistöillä suoritettiin 4.9.2025 katselmus, jossa todettiin 11.8.2025 suoritettun kartoituksen mukainen tilanne.

Piha-alueen rakentamisesta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä:

30.1 Yleiset määräykset

Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille. Pihamaa on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

31 § Piha-alueen korkeusasema

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

32 § Pengerrykset, luiskaaminen ja tukimuuri

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä, luiskaamalla tai toissijaisesti tukimuureilla.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa tehdä jyrkemmäksi kuin (1:3).

Pengerrykset tulee sopeuttaa ympäristöön esim. istutuksin. Luiskaus on suoritettava siten, että luiska sopeutuu luontevasti katuun tai olevaan maastoon.

Lupalautakunta määräsi kiinteistön 680-7-7015-4 omistajia päätöksensä 23.10.2025 § 78 mukaisesti:

Lupalautakunta

22.01.2026

- 1) poistamaan naapurikiinteistön 680-412-1-483 puolelle ulottuvat osat maapenkereestä, sekä kaupungin maa-alueelle (Knuutilan suoja-alue 680-7-9908-201) ulottuvat maatäytöt välittömästi, kuitenkin viimeistään 15.12.2025 mennessä; ja
- 2) luiskaamaan ja viimeistelemään naapurikiinteistön 680-412-1-483 rajalle muodostetun maapenkereen rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaisesti 1:3 kaltevuuteen siten, että luiska sopeutuu luontevasti naapuritontin korkeusasemaan, eikä aiheuta pinta- ja sadevesien valumista naapurin puolelle, nämä toimenpiteet tulee suorittaa rakennusluvan voimassaoloaikana ennen loppukatselmusta, viimeistään 28.6.2027 mennessä.

Valituksessa esitettyjen vaatimusten perusteista todetaan, että pelkästään piha-alueen muuttaminen ei edellytä MRL 125 §, 126 §, 128 §, eikä RakL 42 § tai 53 §:n mukaista lupaa. Piha-alueen rakentamisessa on kuitenkin huomioitava se mitä rakennusjärjestyksessä on piha-alueen rakentamisesta määrätty. Tehdyt muutokset on todettu voimassa olevan rakennusluvan mukaisten rakentamistöiden yhteydessä, mm perustusten kaivuun yhteydessä kertyneiden ylijäämämaiden käyttämisen tontin tasaamisessa.

Naapurikiinteistön 680-412-1-483 puolelle ulottuvat osat maapenkereestä on määrätty poistettavaksi välittömästi, kuitenkin viimeistään 15.12.2025 mennessä. Naapurikiinteistön alueen käyttämiseen ei ole saatu MRL 149 a §:n mukaista lupaa.

Kiinteistön 680-7-1-483 rajan omalla puolella oleva maapenger on määrätty luiskattavaksi ja viimeisteltäväksi rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti luvan voimassaoloaikana ennen loppukatselmusta, viimeistään 28.6.2027 mennessä. Kiinteistön omistajaa ei ole mahdollista velvoittaa hallintopakon uhalla tietyssä määräajassa toimenpiteisiin, joiden suorittamiseen rakennusluvan mukaan on kuitenkin aikaa loppukatselmukseen asti.

Maapenkereellä ei ole olennaisia vaikutuksia naapurikiinteistön 680-412-1-483 rakentamiseen tai muuhun käyttöön. Kiinteistöillä suoritetuissa katselmuksissa ei ole myöskään todettu pinta- tai sadevesien valumista rajan yli naapurin puolelle. Pihasaunan ympäristö on lisäksi salaojitettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa edellä olevan lausunnon hallinto-oikeudelle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Lupautakunta

22.01.2026

Oheismateriaali
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Lupalautakunta

22.01.2026

10**Viranhaltijapäätökset 22.1.2026**

Lupalautakunta 22.01.2026
7/00.01.02.01/2026

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätökset julkaistaan perjantaisin Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
27.11. – 18.12.2025 §:t 147 – 162

Ympäristöpäällikön päätökset:
19.12.2025 § 8
Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Rakennustoimisto
Laamo Oy

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta

22.01.2026

11**Ilmoitusasiat 22.1.2026**

Lupalautakunta 22.01.2026
6/00.01.02.01/2026

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus lokakuussa 2025
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus marraskuussa 2025
- 2) Eurofins Ahma Oy
 - Turun lentoasema, pintavesitarkkailu 10.11.2025
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Päättös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista, Raision kaupunki

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös