

Keskusta-alueen jatkosuunnittelun hankinta, keskustan kehittämissuunnitelma ja Raisionpuiston puistosuunnitelma

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 453
1555/02.08.00/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki järjesti yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa Raision keskustan suunnittelukilpailun vuonna 2024. Kutsukilpailun tavoitteena oli luoda suunnitelma Raision kaupungille rohkeasti uudistetusta, kestävästä ja elinvoimaisesta, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukkaasta keskustasta sekä kartoittaa erilaisia ratkaisumahdollisuuksia ja löytää periaateratkaisu alueen vaiheittaisen asemakaavoituksen ja rakentamista ohjaavan laatukäsikirjan pohjaksi.

Kilpailu toteutettiin ilmoittautumiskutsukilpailuna. Määräaikaan mennessä ilmoittautuneiden ja vähimmäisvaatimukset täyttävien joukosta kilpailuun kutsuttiin neljä monialaista asiantuntijaryhmää. Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus julkaistiin Cloudiassa ja ilmoittautumisen määräaika oli 30.5.2024.

Kilpailuun ilmoittautui halukkaiksi osallistujiksi yhteensä 29 monialaista ja ammattitaitoista työryhmää, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset. Kiinnostuneiden joukosta arvottiin neljä työryhmää, jotka kukin laativat oman ehdotuksensa keskustan rakentumiseksi.

Kilpailuun osallistuivat seuraavat työryhmät:

- LUO arkkitehdit, VSU Maisema-arkkitehdit Oy ja WSP in Finland/Oulu
- Schauman & Nordgren Architects, Cobe ja WSP in Finland/Helsinki
- Tommila Architects, Nomaji Landscape Architects Ltd ja Seppo Karppinen
- INARO ja Finnmap Infra Oy

Kutsukilpailu toteutettiin anonyymisti eli ennen tuomariston päätöstä ei ollut tiedossa mikä työryhmä on minkäkin kilpailuehdotuksen takana. Kilpailun voitti Luo Arkkitehdit Oy, VSU Maisema-arkkitehdit Oy ja WSP in Finland ehdotuksellaan ”Puistojen kaupunki”.

Tuomaristo antoi kilpailun järjestäjälle suosituksensa jatkotoimista kilpailun tuloksen perusteella. Tuomaristo esitti, että suunnittelua jatketaan voittaneen ehdotuksen pohjalta sen tekijöiden kanssa. Ehdotusta tulee kehittää yhteistyössä tilaajan kanssa arvostelupöytäkirjassa esitetyt havainnot ja suositukset huomioiden.

Kilpailun voittajatyöryhmän toimijoiden kanssa on käyty tarjouskeskusteluja tilattavan työn työohjelman, aikataulun ja kustannusten osalta keväällä ja syksyllä 2025. Tarkoituksena on toteuttaa ensi vaiheessa E18 Raision keskustan tunnelihankkeen aikataulussa puistosuunnitelma tunnelin kannen päälle ja sen lähiympäristöön. Lisäksi laaditaan koko kilpailun suunnittelualuetta koskeva kehittämissuunnitelma ja siihen liittyvä raportti laatutavoitteineen ohjaamaan keskusta-alueen vaiheittaista asemakaavoitusta hallittuna kokonaisuutena. Tavoitteena on, että kehittämissuunnitelma laatukäsikirjoineen hyväksytään kaupunginvaltuustossa kevätkaudella 2027.

Keskustan kehittämissuunnitelma on tärkeä väline kaupungin strategisten tavoitteiden edistämisessä. Suunnittelutyön tavoitteena on vahvistaa keskustan vetovoimaa, elinvoimaisuutta sekä viihtyisyyttä huomioiden asukkaiden, yritysten ja muiden sidosryhmien tarpeet. Kehittämissuunnitelmassa tarkastellaan muun muassa liikennejärjestelyitä, viheralueita, julkisia tiloja, palveluiden sijoittumista sekä alueen yleisilmettä ja toiminnallisuutta. Ajantasainen ja osallistavasti laadittu suunnitelma mahdollistaa keskustan monipuolisen kehittämisen osa-alue kerrallaan sekä tukee kaupungin vetovoimaisuutta ja kilpailukykyä pitkällä aikavälillä. Hyvin suunniteltu keskusta hyödyttää niin asukkaita, yrittäjiä kuin koko kaupunkia.

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 40 §:n 8. kohdan mukainen palveluhankinta, joka tehdään suunnittelukilpailun perusteella kilpailun voittajan kanssa.

Hankintojen arvonlisäveroton kokonaishinta on yhteensä noin 410 000 euroa. Kustannukset jakautuvat useammalle vuodelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Keskustan kehittämissuunnitelma ja siihen liittyvä laatukäsikirjan laatimistyö tilataan suoramarkintana keskustan suunnittelukilpailun voittajatyöryhmän toimijoilta: Luo Arkkitehdit Oy, VSU Maisema-arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy.
2. Raisonpuiston puistosuunnitelma ja siihen liittyvä tekninen suunnittelu tilataan suoramarkintana keskustan suunnittelukilpailun voittajatyöryhmän toimijoilta: VSU Maisema-arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy.
3. Kaupunginjohtaja Eero Vainio valtuutetaan neuvottelemaan Raison kaupungin puolesta tämän päätöksen pohjalta tehtävät sopimukset sekä tarvittaessa päättämään sopimusten irtisanomisesta tai purkamisesta.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Keskustan kehittämissuunnitelma ja siihen liittyvä laatukäsikirjan laatimistyö tilataan suoramarkintana keskustan suunnittelukilpailun voittajatyöryhmän toimijoilta: Luo Arkkitehdit Oy, VSU Maisema-arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy.
2. Raisonpuiston puistosuunnitelma ja siihen liittyvä tekninen suunnittelu tilataan suoramarkintana keskustan suunnittelukilpailun voittajatyöryhmän toimijoilta: VSU Maisema-arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy.
3. Kaupunginjohtaja Eero Vainio valtuutetaan neuvottelemaan Raison kaupungin puolesta tämän päätöksen pohjalta tehtävät sopimukset sekä tarvittaessa päättämään sopimusten irtisanomisesta tai purkamisesta.
4. Keskustan kehittämissuunnitelman ohjausryhmänä toimii kaupunkikehityksijaosto.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.