

Raisio Data & Energy Campus, suunnitteluvaraussopimuksen hyväksyminen, CompassForge Ventures Oy

Kaupunginhallitus 15.12.2025
1130/10.00.02.02/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, kaupunginlakimies Timo Lankinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.11.2024 § 393 hyväksynyt suunnitteluvarauksen NCC Suomi Oyn ja Virtanen Yhtiöt Oy:n nimeämälle hankeyhtiölle. Suunnitteluvaraus myönnettiin 4.11.2025 asti, jonka puitteissa perustettu hankeyhtiö CompassForge Ventures Oy on anonut suunnitteluvarauksen jatkoksi alueelle suunnitteluvaraussopimusta alueen yhteiskehittämisen mahdollistamiseksi. Suunnitteluvaraussopimusta on valmisteltu yhteistyössä kaupungin kanssa syksyn 2025 aikana.

Datakeskushankkeen kokoluokaksi on suunnitteluvaraussopimuksen yhteydessä arvioitu 500 – 600 MW. Hanke on riippuvainen Fingridin 400kv sähkölinjan investoinnista ja datakeskuksesta muodostuvan hukkalämmön määrä on Raision mittaluokassa erittäin merkittävä. Kehitysyhtiöllä on Porissa käynnissä datakeskushanke, jonka oppeja hyödynnetään myös Raisiossa. Raision hanke on nykytiedon valossa yksi Suomen suurimpia ja olisi toteutuessaan miljardikokoluokan investointi.

Aikaisemmin suunnitteluvaratun 40 hehtaarin määräalan ohella suunnitteluvaraussopimuksessa esitetään 25 hehtaarin optioaluetta, jota hyödynnetään hankkeelle tarvittaessa. Hankkeelta edellytetään tehokasta maankäyttöä sekä kaupungin omaa tavoiteasetantaa tukevaa ratkaisua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä suunnitteluvaraussopimuksen CompassForge Ventures Oy:lle

Päätös