

Tontin 680-13-1344-1 myyminen

Kaupunginhallitus 08.12.2025
1263/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision Linnunlaulu on anonut 27.10.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä tontin 680-13-1344-1 ostamista Raision kaupungilta. Tontti sijaitsee Kaanaassa Sommaron asemakaava-alueella (akm13-06), osoitteessa Kuminakatu 1, Raisio. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi. Hakija on ollut vuokralla tontilla 1.3.2022 alkaen.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella tontin pinta-ala on 3219 m² ja rakennusoikeus 805 k-m². Tontti on hinnoiteltu ja luovutusmenettely vahvistettu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.11.2021 § 184. Tontin alkuperäinen hinta on ollut 115 884 € ja luovutusmuotona vuokraus tai myynti. Vuokraushetkestä tähän päivään indeksikorjattu kauppahinta on 128 102,50 €.

Rakennustoimisto Laamo Oy on rakentanut tontille rivitalon ja hallinnoi nykyistä asunto-osaakeyhtiötä. Rivitalo on käyttöönottokatselmusta vaille valmis.

Hallintosäännön 27 §:n 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kiinteistöjen kuin omakoti- ja paritalojen myymisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää, että Raision kaupunki myy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti tontin 680-13-1344-1 Asunto Oy Raision Linnunlaululle 128 102,50 € hintaan
2. päättää oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

Päätös