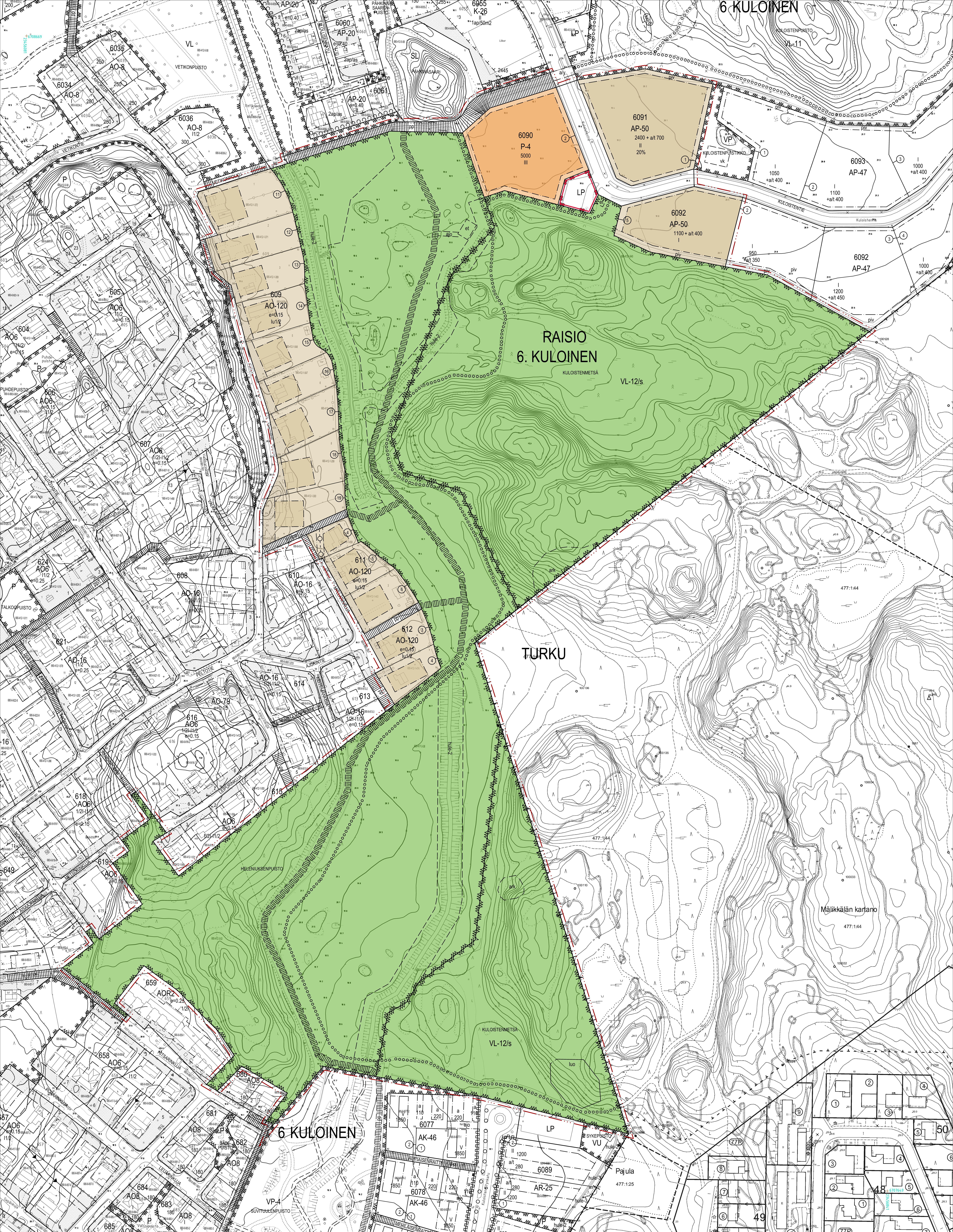




Kaavamerkinnit ja -määräykset

P-4

Palvelurakennusten korttelialue.
- Korttelialueella saa rakentaa en tyypillisiä palvelusunnista, niitä tulevia liike- ja toimistotiloja sekä julkisen palveluiden tiloja.
- Tontin rakennusten, talousrakennusten ja autoajon sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaalleltaan, värienltaan ja muokkeleltaan muodottaa yhtenäisen kokonaisuus. Huoltotie on tontissaan asettava, sille ei saa erillistä tieä.
- Rakennusten julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtiosuuja. Rakennusten julkisivun päävärin on valttava. Julkisivun syvennyksissä, erikereissä, korostoksissa sekä talousrakennuksissa käytetään vaukkaista maanvärisiä värejä kuten okrankeltaista, punamultaa ja tummanharmaa.
- Katteiden värit on tumma.
- Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pih- ja liikennealueksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuna. Istutuksessa suositaan monipuolista eri lajeja ja korkeuslajista kasvitilua.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä kasvavan kaupunkisuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoja tulee suosia.
- Korttelialueen pohjois- ja etelärajat on pidettävä viivittämättä ja huolellisesti viivittävänä pannaiteja. Hulevesien viivittyskapasiteettia on rakennettava 1 m³/100 m² läpäsäätimillä uutta pinta-kohti.
- Autopaikkoja on rakennettava toiminnan edellyttämää määrää, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m² palvelusunnille, 1 ap/60 k-m² liike- ja toimistotiloille ja 1 ap/100 k-m² julkaiselle palvelulle.

AP-50

Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueella saa rakentaa rivitaloja, kytkettyä pientaloja ja erillispientaloja.
- Asuinrakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä ja talousrakennusten vähintään 2 metriä.
- Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autoajon sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaalleltaan, värienltaan ja muokkeleltaan muodottaa yhtenäisen kokonaisuus.
- Rakennusten sijottelu. Korttelin 6091 pohjoisosaan asuinrakennukset sijoitetaan tontin pohjoispuolelle suuntaisesti.
- Rakennusten julkisivut. Korttelissa 6091 asuinrakennusten julkisivun päävärin on valttava. Julkisivun syvennyksissä, erikereissä, korostoksissa sekä talousrakennuksissa käytetään vaukkaista maanvärisiä värejä kuten okrankeltaista, punamultaa ja tummanharmaa. Korttelissa 6092 asuinrakennusten julkisivun päävärin on tumma. Julkisivun syvennyksissä, erikereissä, korostoksissa sekä talousrakennuksissa käytetään vaukkaista maanvärisiä värejä kuten okrankeltaista ja punamultaa.
- Kattomuotoja käytetään asuinrakennuksissa puoleltaikkaita, harjakattoja tai sen soveltusta. Talousrakennuksien kattomuotoja on harjakatto, puoleltaikkaita tai tasakatto. Katteiden värit on tumma.
- Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pih- ja liikennealueksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuna. Istutuksessa suositaan monipuolista eri lajeja ja korkeuslajista kasvitilua.
- Kuloisten varressa pitävät yhtenäiset autoajon julkisivut jaetaan kaupunkikuvallisesti osiin esimenkita aidoilla, istutuksilla ja värikylläen muokalla.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/1 asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap/7 asunto.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä kasvavan kaupunkisuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoja tulee suosia.
- Korttelialueen pohjois- ja etelärajat on pidettävä viivittämättä ja huolellisesti viivittävänä pannaiteja. Hulevesien viivittyskapasiteettia on rakennettava 1 m³/100 m² läpäsäätimillä uutta pinta-kohti.

AO-120

Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennusten kattojonoja on käytettävä harjakattoja, joihin kattokaltevus on 1/12 -kerroksissa rakennuksissa 1/15 -1/15 - ja 1/16 -kerroksissa rakennuksissa 1/15 -1/15.
- Rakennusten kattojonoja on käytettävä harjakattoja, joihin kattokaltevus on 1/12 -kerroksissa rakennuksissa 1/15 -1/15 - ja 1/16 -kerroksissa rakennuksissa 1/15 -1/15.
- Rakennusten pääasiallisia julkisivun suunnittelunsa on käytettävä suuntaa tai tilia.
- Joskaleja asunot on oltava tarkoituksenmukaisesti rakennettu suuntaa tai tilia ulko-osa-alueilla.
- Tontti on asuttava yleisellä alueella sekä naapuritontin vasten tiellä periaatteella tai tiellä laulu-aidalla. Olemassa olevia periaatteita on käytettävä hyväksi.
- Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikka kusun asunon kohti.

LP

Yhtien pysäköintialue.

VL-12/s

Lähiyrtistysalue.

Lähiyrtistysalue, jolla ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Luonnonsuojelun alueella perustettava lähiyrtistysalueen osa. Ennen suojelun alueen luonnontilaa heikentämisen on syytä ottaa huomioon suojelun alueella.

Alueella voidaan toteuttaa luonnontilaa parantavia toimenpiteitä ja ylläpitää sekä kehittää pukuverkoston luonnontilaa vaarantamatta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sivon korttelin mukainen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katukujan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoode kerrosalanimet.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen ja toinen autotallirakennuksen ja talousrakennuksen rakennuskoode kerrosalanimet.

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnin suhteen suuntaan.

Murtoluku normaalinumeron jäsennellyä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman katonalalan alasta alueen tasolla saa käyttää kerrosalan lasketavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alaasta asuinrakennuksen yhtenäiskauden rakennuksen alit saavat erinäin peittää.

Ohjeellinen yhdyskuntatekniikka huoltoja palvelevan laitealan alue.

Ohjeellinen ajoyleis.

Istutettava alueen osa.

Ulkokäyttö.

Katu.

Jatankululle ja pokkupöydälle varattu katu.

Luonnonsuojelun alueella erityisen tärkeä alue.

Muu arkeologinen kohde, jolla ei ole muinaistutkimuksen avulla selvitettyä kattoa muinaistutkimusta. Alueella olevat rakennet on säilytettävä.

Ohjeellinen alueellisen hulevesisuunnitelman mukaisesti toteutettava, hulevesien imeytämistä, viivittämistä ja joittamista varten varattu alueen osa.

Pintavesien joittamista varten varattu alueen osa.

Maanalaisia pohja varten varattu alueen osa.

raisio

KULOISTENMETSA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kiinteistöjä 680-412-1-144 ja 680-412-1-475

seksi osia kiinteistöistä 680-412-1-640, 680-417-3-38,

680-412-1-548, 680-412-1-547, 680-412-1-392, 680-412-1-299,

680-412-1-300, 680-412-1-658, 680-412-1-443, 680-412-1-442

ja 680-412-1-474

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan 6 (Kuloinen)

kortteleita 609, 611, 612, 6090, 6091 ja korttelin 6092 tonttia 1

seksi virkistys-, liikenne- ja katualueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

kaupunginosan 6 (Kuloinen)

korttelit 609, 611, 612, 6090, 6091 ja korttelin 6092 tontti 5

seksi virkistys-, liikenne- ja katualueita

Tonttijako korttelin 609 tontteille 11-19, korttelin 611 tontteille 4-6, korttelin 612 tontteille 3-4,

korttelin 6090 tontille 2 ja korttelin 6092 tontille 5 hyväksytään asemakaavan ja

asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Mittakaava 1 : 1000

Raisio / Kaupunkisuunnittelu / Maankäyttö- ja asuinpalvelut
24.4.2025

Maankäyttöpäätös Joonas Kankkunen
Kaupunginvaltuusto Emma Kallio

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto
2025-2026

Kartan ylläpitäjä Raisio kaupunginvaltuusto