



Kaupunginhallitus

Aika	17.11.2025 klo 09:00 - 14:45
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone / sähköinen etäkokous
Lisätietoja	Kokoustauot klo 10.28-10.40 ja klo 12.25-13.17
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 376	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 377	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 378	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 379	Ajankohtaiset asiat	8
§ 380	Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2028	9
§ 381	Saatavien poistot vuonna 2025	14
§ 382	Kulttuurin ja kuntajohdon TEAviisarin kuntakohtaiset tulokset 2025	15
§ 383	Valtuutettu Ella Myllyn ym. valtuutettujen aloite koira-aitauksen perustamisesta Kaanaaseen	17
§ 384	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	21
§ 385	Kaavoitusohjelma 2026-2028	23
§ 386	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite maankäytön tarkastelun käynnistämisestä Raisiontien varrella	26
§ 387	Maankäyttöpalveluiden taksojen ja maksujen ajantasaistaminen	29
§ 388	Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja kortteleita 609, 611, 612, 6090, 6091 ja korttelin 6092 tonttia 1 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenmetsä).	32
§ 389	Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala / Mangrove Oy	36
§ 390	Suunnitteluvarauksen jatkaminen, määräala kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala / Mangrove Oy	39
§ 391	Kuloistenniitty 2 –alueen korttelin 6090 hinnoittelu ja luovutusmenettely	41
§ 392	Vuokrasopimuksen jatkaminen ja hyväksyminen, tontti 680-4-411-18 / Kiinteistö Oy Raision Tuotekatu 7	43
§ 393	Raision kaupungin vakuutusturvan hankinta	45
§ 394	Miika Vanteen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	48
§ 395	Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhlallisuuksiin	49

§ 396	Kaupunginjohtajan osallistuminen USO-verkoston opintomatkalle Brysseliin	50
§ 397	Viranhaltijapäätökset 17.11.2025	51
§ 398	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 10.11.2025	52
§ 399	Lautakuntien pöytäkirjat	53
§ 400	Ilmoitusasiat 17.11.2025	54

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari	puheenjohtaja	poistui klo 12.25 § 380 aikana
	Laulumaa Janne Kangasoja Mikko	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	poistui klo 13.37 § 380 aikana
	Aso Janne Lehto-Laurila Hannele	jäsen jäsen	poissa klo 10.01-10.02 § 379 aikana ja klo 13.17-13.26 § 380 aikana
	Lindqvist Emma	jäsen	saapui klo 9.03 § 376 aikana
	Suro Aleks Tyyskänen Eveliina	jäsen jäsen	poissa § 388 ja 391 saapui klo 9.20 § 379 aikana
	Valkeejärvi Terhi	varajäsen	saapui klo 13.17 § 380 aikana
	Tammelin Mikko	varajäsen	saapui klo 13.37 § 380 aikana
	Engström Kristiina Hurmerinta Teija	varajäsen varajäsen	
Poissa	Mero Jonna Parkko Tanja Rantala Jukka		
Muu	Korhonen Ari	kv:n puheenjohtaja	etäyhteydellä, poistui klo 9.33 § 379 aikana, palasi klo 13.17 § 380 aikana
	Moislahti Jonni	kv:n 1. varapuheenjohtaja	poissa klo 13.17-13.26 § 380 aikana
	Koivisto Mika	kv:n 2. varapuheenjohtaja	saapui klo 11.01 § 380 aikana
	Aaltonen Heidi	kv:n 3. varapuheenjohtaja	etäyhteydellä, saapui klo 13.17 § 380 aikana, poissa § 389-391
	Vainio Eero Laakso Leena	esittelijä sivistysjohtaja	poissa § 396 saapui klo 10.40 § 379 jälkeen
	Mattila Samu Nygrén Patrik	kaupunkikehitysjohtaja talousjohtaja	poistui klo 14.18 § 390 jälkeen
	Oja Timo Syvänen Piia	tekninen johtaja henkilöstöjohtaja	paikalla klo 10.40-13.51 § 380 ajan
	Ruohonen Mirkka	viestintäjohtaja	paikalla klo 10.40-13.51 § 380 ajan

Rostiala Eero	tietohallintojohtaja	paikalla klo 9.54-10.09 § 379 aikana ja klo 10.40-12.25 § 380 aikana
Kärkkäinen Joonas	maankäyttöjohtaja	paikalla klo 9.46-10.09 § 379 aikana
Lankinen Timo	kaupunginlakimies	paikalla klo 9.46-10.09 § 379 aikana
Jorasmaa Lauri	suunnittelupäällikkö, seudullinen joukkoliikenne	poistui klo 9.45 § 379 aikana
Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtaja §:t 376-380

Anni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Janne Laulumaa
puheenjohtaja §:t 380-400

Käsitellyt asiat 376 - 400 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Emma Lindqvist
pöytäkirjantarkastaja

Kristiina Engström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 25.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 376

17.11.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 376

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Emma Lindqvist saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 9.03.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 377

17.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 377

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emma Lindqvist ja Mikko Kangasoja.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Emma Lindqvist ja Kristiina Engström.

Kaupunginhallitus

§ 378

17.11.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 378

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätettiin käsitellä esityslistan asia "Viranhaltijapäätökset 17.11.2025" §:n 396 "Kaupunginjohtajan osallistuminen USO-verkoston opintomatkalle Brysseliin" jälkeen. Muutoin asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 379

17.11.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 379
37/00.01.02.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Joukkoliikenteen sisäisten linjojen kilpailutus
- Datakeskushankkeen tilanne
- Väestö- ja työllisyyskatsaus syyskuu 2025
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Eveliina Tyyskänen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 9.20.

Ari Korhonen poistui kokouksesta klo 9.33.

Turun kaupungin seudullisen joukkoliikenteen suunnittelupäällikkö Lauri Jorasmaa oli paikalla asian käsittelyn aikana ja poistui klo 9.45.

Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja kaupunginlakimies Timo Lankinen olivat paikalla asian käsittelyn aikana klo 9.46-10.09.

Tietohallintojohtaja Eero Rostiala oli paikalla asian käsittelyn aikana klo 9.54-10.09.

Hannele Lehto-Laurila oli poissa asian käsittelyn aikana klo 10.01-10.02.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko klo 10.28-10.40.

Sivistysjohtaja Leena Laakso, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen ja tietohallintojohtaja Eero Rostiala saapuivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 10.40.

Kaupunginhallitus

§ 380

17.11.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2028

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 380

875/02.02.00/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, talousjohtaja Patrik Nygrén,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginjohtajan katsaus vuoteen 2026

Raisio 2026: Kestävän tulevaisuuden ja hyvän elämän rohkeaa rakentamista

Vuonna 2026 käynnistyy toden teolla uuden kaupunkistrategian toteuttaminen ja uuden kaupunginvaltuuston ensimmäinen kokonainen toimintavuosi. Kaupunkistrategian mission mukaisesti talousarvioehdotuksella rakennetaan rohkeasti kestävää tulevaisuutta ja hyvää elämää. Vuoden 2026 talousarvioletyitys sisältää uuden kaupunkistrategian mukaisia uusia painotuksia jatkaen edellisen ja laajasti hyvänä pidetyn strategian mukaisella kasvupolulla.

Raision kasvu ja positiivinen kehitys on pysynyt vahvana ja toiminnallisesti olemme pystyneet uimaan kuntakentässä vastavirtaan mitä tulee väestönkasvuun ja rakentamiseen. Vahvan väestönkasvun ennustetaan jatkuvan Raisiossa ensi vuonna kuudetta vuotta peräkkäin. Raisio tarjoaa erinomaiset olosuhteet asumiseen ja yrittämiseen. Erityisesti lapsiperhearkeen Raisio tarjoaa kaiken lähellä, Varsinais-Suomen eniten maksuttomia harrastuksia lapsille, loistavat liikunta- ja ulkoiluolosuhteet sekä koulut ja päiväkodit pyöräilymatkan päässä. Uuden strategian pohjalta panostamme myös vahvasti siihen, että meillä on helppo kotoutua.

Lähtökohdat vuoteen 2026 ovat toiminnallisesti vahvat. Raisio on niittänyt viime vuosina menestystä erilaisissa kaupunkivertailuissa niin yrittäjäystävällisyydessä kuin elinvoimassa. Vuoden 2025 lopulla saimme Turun seudun Kauppakamarin Elinkeinopoliittinen kuntateko –palkinnon ”Invest in” -työstä ja WSP:n alueiden tutkimuksessa Raisio on kärkeä Suomen elinvoimaisimpien kuntien vertailussa. Playa del Raisio Beach Party –festivaalit järjestettiin kolmatta kertaa onnistuneesti ja kaupunkiin kohdistuu vahvoja yritysinvestointeja kuten ABB:n uusi keskus ja Hiabin tehtaan päivitys. Kantokankaalle suunnitellaan NCC:n kanssa Suomen suurinta datakeskusta.

Raision kasvuinvestoinnit vuonna 2026 ovat mittavat: vastavalmistuneiden Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn päiväkodin perään rakentumaan lähtee Myllypellon 5–9 luokkien koulu ja Tahvion, Tikanmaan ja Kaanaan koulut korvaava Raisionlahden koulu. Kaupunkiin on myös rakenteilla liki kymmenen kerrostalokohdetta ja Suomen suurimman tiehanke ”E18 Raision keskusta” rakennustöiden on määrä alkaa. Hanke mahdollistaa Raision keskustan täydellisen metamorfoosin 2020- ja 2030 –lukujen aikana. Vuonna 2026 tehdään myös päätös Nuorikkalan junaseisakkeesta,

mikäli valtion kanssa päästään sopimukseen junaliikenteen käynnistymisestä.

Alkavan valtuustokauden keskeinen haaste tulee olemaan kasvun ylläpitäminen ja kaupungin taloustilanteen vahvistaminen tasolle, joka kestää suurinvestoinnit. Kasvun hallinnan ja tuottavuuden parantamisen ohella kasvuinvestointien ja kaupungin rahoitusaseman turvaamiseksi on välttämätöntä nostaa veroprosentteja taloussuunnittelukaudella. Vuoden 2026 talousarvio pitää sisällään noin 1,3 miljoonan euron edestä kasvunhallintatoimenpiteitä ja keväällä 2026 käynnistetään uuden valtuustokauden mittaisen tuottavuusohjelman laadinta. Tärkeä osa tuottavuuden parantamista on tiedolla johtamisen kehittäminen ja tulevaisuuden työelämän rakentaminen, jonka yhtenä osana toimii Tekoälymatka -projekti ja kaiken perustana on osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.

Vuoden 2026 talousarvio on 0,9 milj. euroa alijäämäinen. Vuosikate on 7,8 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos on -2,4 miljoonaa euroa. Investointeja sisältyy talousarvioon 36,9 miljoonaa euroa (netto) ja investoinneista suurin osa kohdistuu talonrakennushankkeisiin.

Raisio on liki 26 000 asukkaan vahvasti kehittyvä kasvukaupunki 150.000 asukkaan kaupungin palveluilla. Talousarvioesitys pitää huolen siitä, että Raisio on haluttu paikka asua ja tehdä bisnestä.

Talousarvion perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä samalla kolmen vuoden mittainen taloussuunnitelma. Talousarvio laaditaan siten, että kunnan toiminnan jatkuvuus ja lakisääteisten tehtävien hoitaminen voidaan turvata. Taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa, ja mahdolliset kertyneet alijäämät on katettava neljän vuoden kuluessa.

Kaupungin tulojen kehitys

Raision kaupungin veroennuste perustuu Kuntaliiton arvioihin verotettavien tulojen kehityksestä ja arvioituun 1,4 prosentin väestönkasvuun. Vuoden 2026 kunnallinen tuloveroprosentti on 7,60 %, joka tuo kaupungille noin 50,6 miljoonaa euroa tuloverotuloja. Kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan ja tuottavat yhteensä 8,9 miljoonaa euroa. Yhteisöveron tuotto on arviolta 4,8 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvavat 2,1 miljoonalla eurolla ja ovat yhteensä 18,1 miljoonaa euroa. Verotulot ja valtionosuudet yhteensä kasvavat 5,3 miljoonaa euroa vuoden 2025 ennusteisiin verrattuna.

Käyttötalousarvio 2026

Kaupungin käyttötalouden nettomenot (toimintakate) ovat 73,4 miljoonaa euroa. Toimintatuotot ovat 20,7 miljoonaa euroa ja toimintakulut 94,2 miljoonaa euroa, joista henkilöstökulut muodostavat noin 56 miljoonaa euroa. Toimintakulut jakaantuvat seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 380

17.11.2025

- Kaupunginhallitus 18,4 milj. €
- Sivistyslautakunta 45,7 milj. €
- Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 4,3 milj. €
- Infrolautakunta 24,2 milj. €
- Lupalautakunta 1,6 milj. €

Investoinnit ja rahoitus

Raision kaupunki on sitoutunut laajaan investointiohjelmaan, joka on tarpeen kaupungin vetovoiman, pitovoiman ja palveluiden turvaamiseksi kasvavalle väestölle. Taustalla ovat päätökset palveluverkkouudistuksesta, jonka myötä rakennetaan kolme uutta koulua ja useita päiväkoteja. Rakennusten kokonaispinta-ala on noin 35 000 m² ja kokonaiskustannus yli 120 milj. euroa.

Vuonna 2026 valtion E18 hanke käynnistyy toden teolla. Kaupunki on mukana rahoittamassa hanketta. Hanke muuttaa keskustan luonteen ja luo pohjan sen laaja-alaiselle kehittämiselle. Suurimpien palveluverkkoinvestointien valmistuttua 2028-2029 investointien painopiste siirtynee keskustan kehittämiseen, pitkälle tulevaisuuteen.

Koska investointeja ei voida rahoittaa omilla tuloilla, kaupungin velkamäärä kasvaa poikkeuksellisen nopeasti, mikä lisää kustannuspainetta myös käyttötalouteen. Investoinnit uusiin tiloihin kasvattavat pysyvästi käyttökustannuksia, rahoituskuluja ja poistoja. Raision taloudelliset haasteet johtuvat pääosin näistä suurista investoinneista ja niiden vaikutuksista. Tilanteessa, jossa verotuotot ja valtionosuudet eivät riitä käyttötalouden ja investointien kattamiseen velkaannutaan nopeasti. Investoinnit, joita nyt tehdään, vaikuttavat pysyvästi kaupungin talouteen. Ne kasvattavat käyttökustannuksia, poistoja, lainamäärää ja rahoituskustannuksia pysyvästi.

Kaupungin investoinnit painottuvat kouluihin, päiväkoteihin ja E18-hankkeeseen. Vuonna 2026 investointien nettokustannus on 36,9 miljoonaa euroa. Kaupungin toiminta ja investoinnit kasvattavat kaupungin lainakantaa noin 34 miljoonalla eurolla.

Vuosikate ja tulos

Vuosikate on 7,8 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on -2,39 miljoonaa euroa ja alijäämä -0,9 miljoonaa euroa. Lainakanta kasvaa 131,3 miljoonaan euroon eli 4 963 euroon asukasta kohden (2024: 3 390 €/asukas). Kertynyt ylijäämä pienenee 22,1 miljoonaan euroon. Käyttömenojen kasvun hillitseminen ja veroprosentin tarkistus vuodelle 2027 ovat edellytyksiä talouden tasapainottamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

1. Hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallitus

§ 380

17.11.2025

2. Myöntää kaupunginhallitukselle oikeuden ottaa lyhytaikaista ja pitkäaikaista, vaihtuva- tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että vuoden lopun nettolainanotto saa olla enintään 33 143 844 euroa.

3. Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset sekä päivittämään lainanottovaltuuden hallituksen päätösten mukaisesti.

Päätös

Sivuille kansilehti, 13, 21-22 (Ilmastotyö), 28, 38, 39, 47, 48, 51-52, 60, 95, 98 ja 105 päätettiin tehdä teknisiä tarkennuksia.

Mika Koivisto saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 11.01.

Janne Aso esitti, että sivun 49 valtuustokauden tavoitteen "Jatkamme merellisen Raision monipuolista kehittämistä" mittari muutetaan muotoon "Vuonna 2026: Valtuusto käy lähetekeskustelun kokonaissuunnitelmasta ja kehittämistyötä toteutetaan valtuustossa hyväksyttävän kokonaissuunnitelman pohjalta. Asukasbudjetoinnin ehdotusten toteutusta jatketaan." Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Aleksi Suro esitti Emma Lindqvistin kannattamana, että sivun 72 luvun 4.3.2 perään lisätään uudeksi viimeiseksi kappaleeksi: "Kaupungin alikulut toimivat nykyään rikkaan katutaiteen alustoina ja katutaiteen mahdollistamista jatketaan sallimalla kaupungin purettaviin kiinteistöihin graffitit. Graffitien salliminen ja ehdot ilmaistaan kyltityksin. Yhdessä kulttuuri- ja nuorisopalveluiden kanssa suunnitellaan ja mahdollistetaan lisäksi purkotaloidekokeilut soveltuviin kiinteistöihin." Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Mikko Kangasoja esitti, että talousarvioon sisältyvät tapahtumakoordinaattorin ja kirjastopedagogin vakanssit poistetaan ja vakituiseksi esitetyt maahanmuuttokoordinaattorivakanssit muutetaan määräaikaisiksi. Puheenjohtaja totesi, että Kangasojan esitys raukesi kannattamattomana.

Pidettiin kokoustauko klo 12.25-13.17.

Jari Salonen ja tietohallintojohtaja Eero Rostiala poistuivat kokouksesta kokoustauon aikana. Puheenjohtajaksi siirtyi Janne Laulumaa ja varajäsen Terhi Valkeejärvi saapui kokoukseen klo 13.17.

Heidi Aaltonen saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 13.17. Ari Korhonen palasi kokoukseen etäyhteydellä klo 13.17.

Hannele Lehto-Laurila oli poissa asian käsittelyn aikana klo 13.17-13.22.

Jonni Moislahti oli poissa asian käsittelyn aikana klo 13.17-13.26.

Mikko Kangasoja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 13.37 ja samalla varajäsen Mikko Tammelin saapui kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 380

17.11.2025

Janne Aso esitti, että sivun 99 investointihankkeen 3015 "Kuloisten risteysilta, Mahittulan silta" perustelutekstiin lisätään viimeiseksi virkkeeksi: "Hankkeen käynnistämisaikankohda päätetään talousarviokäsittelyn 2027 yhteydessä." Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kohtien 8.2, 8.4 ja 8.5 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Janne Laulumaa, Teija Hurmerinta ja Jonni Moislahti poistuivat esteellisinä. Janne Laulumaa on Raision Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja Teija Hurmerinta ja Jonni Moislahti ovat hallituksen jäseniä (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi). Hannele Lehto-Laurila valittiin kokouksen puheenjohtajaksi näiden kohtien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

1. Hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman.
2. Myöntää kaupunginhallitukselle oikeuden ottaa lyhytaikaista ja pitkäaikaista, vaihtuva- tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että vuoden lopun nettolainanotto saa olla enintään 33 143 844 euroa.
3. Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset sekä päivittämään lainanottovaltuuden hallituksen päätösten mukaisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja viestintäjohtaja Mirkka Ruuhonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.51.

Oheismateriaali

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Kaupunginhallitus

§ 381

17.11.2025

Saatavien poistot vuonna 2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 381

774/02.06.01.00/2025

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitellaan päättää saatavien kirjanpidollisesta poistamisesta. Kirjanpidon 5 luvun 2 §:n mukaan saamiset merkitään taseeseen enintään todennäköiseen arvoonsa. Täten saamiset, joiden kertyminen on epätodennäköistä, tulee poistaa taseesta kirjaamalla ne tilivuoden luottotappioiksi.

Kaupunginhallituksen alaisten palvelujen poistettavat saatavat ovat yhteensä 6.636,17 euroa. Oheismateriaali on nähtävillä kokouksessa.

Oheismateriaalina on lista kaupunginhallituksen alaisten palvelujen saatavista, jotka tulee poistaa kirjanpidosta. Epävarmat saatavat on poistettava ja kirjattava kuluksi tilinpäätöksessä. Vaikka saatavat poistetaan, niiden perimistä jatketaan ja mahdolliset tulot kirjataan kaupunginhallituksen tuloksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että oheismateriaalin mukaiset saatavat poistetaan kirjanpidosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Poistettavat saatavat KH Maankäyttöpalvelut 6140

Poistettavat saatavat KH Palkkojen takaisinperintä ja tontinvuokra 6180-9100

Poistettavat saatavat KH Vene- ja laituripaikat 9200-9210

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 53	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	17.11.2025

Kulttuurin ja kuntajohdon TEAviisarin kuntakohtaiset tulokset 2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 04.11.2025 § 53

Valmistelija: kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Aino Mykrä ja hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TEA-viisari on Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen ylläpitämä verkkopalvelu, johon kerätään tietoa kuntien eri toimialojen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työstä (TEA). Tulokset antavat kokonaiskuvaan kunnan toiminnasta kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Tiedonkeruilla selvitetään esimerkiksi toimenpiteitä, resursseja ja poikkihallinnollisia toimintakäytäntöjä, TEAviisari antaa tukea tietoa niin kunnille kuin hyvinvointialueille kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitteluun, toteutukseen ja arviointiin. TEAviisari on osa tiedolla johtamista Raision kaupunkitasoisessa hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden edistämisen työssä ja johtamisessa.

Toimialakohtainen tiedonkeruu tapahtuu kahden vuoden välein, kulttuurin ja kuntajohdon kuntakohtaiset tulokset kerätään parittomina vuosina. Osaa tiedoista käytetään myös kuntien valtionosuuksien perusteena olevan Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan (hyte-kerroin) tietopohjassa. Viimeisin tiedonkeruu kulttuurin ja kuntajohdon osalta toteutettiin keväällä 2025.

Kulttuurin TEAviisari tiedonkeruulla selvitetään hyvinvointia ja terveyttä edistävän kulttuurin toimenpiteitä, resursseja ja toimintakäytäntöjä kunnissa. Kunnille tiedonkeruu antaa tietoa kunnan tilanteesta ja näkemyksen siitä, millainen on sen tilanne suhteessa koko maahan tai vastaaviin kuntiin.

Kuntajohdon tiedonkeruu toteutetaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystieteiden ja Suomen Kuntaliiton kanssa. Tulosten avulla seurataan, arvioidaan ja kehitetään kuntien terveydenedistämisaktiivisuutta ja sen muutoksia. Tiedonkeruussa tarkastellaan erityisesti kuntajohdon roolia ja merkitystä kunnan kaikkia toimialoja koskevassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyössä.

Tiedonkeruuseen vastasivat Raision kulttuuripalveluiden osalta kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja yhdessä museonjohtajan ja hyvinvointikoordinaattorin kanssa. Kuntajohdon osalta kyselyyn vastasivat kaupungin johtoryhmä ja hyvinvointikoordinaattori.

Kulttuurin ja kuntajohdon tiedonkeruun tulokset Raision osalta parantuivat vuoden 2023 tiedonkeruusta, joka kertoo myös yhteisestä sitoutumisesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työhön. Kulttuurin kokonaispistemäärä oli 65 vuonna 2023 ja 71 vuonna 2025 tehdyssä tiedonkeruussa. Kuntajohdon kokonaispistemäärä oli 56 vuonna 2023 ja 87 vuonna 2025 tehdyssä tiedonkeruussa.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 53	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	17.11.2025

Tiedonkeruun tulokset on julkaistu, ja niihin voi tutustua THL:n verkkosivuilla.

- [Kulttuurin TEAviisari](#)
- [Kuntajohdon TEAviisari](#)

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee kulttuurin ja kuntajohdon TEAviisarin kuntakohtaiset tulokset vuoden 2025 osalta tiedokseen ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 382
468/00.04.00/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kulttuurin ja kuntajohdon TEAviisarin kuntakohtaiset tulokset vuoden 2025 osalta tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 135	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 16	20.01.2025
Infralautakunta	§ 113	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 383	17.11.2025

Valtuutettu Ella Myllyn ym. valtuutettujen aloite koira-aitauksen perustamisesta Kaanaaseen

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 135

Valtuutettu Ella Mylly jätti seuraavan aloitteen:

Kaanaa puistoalueineen ja ulkoilureitteineen Raisionlahden maisemissa ja Isovuorella tarjoaa hyvät puitteet lemmikkikoirien pitämiseen. Lain mukaan koirat on pidettävä kytkettyinä maaliskuun alusta elokuun 19. päivään asti. Taajama-alueilla koirat on pidettävä kytkettyinä vuodenajasta riippumatta. Koiran hyvinvointi edellyttää kuitenkin mahdollisuutta juosta toisinaan myös vapaasti ja muuten toteuttaa lajityypillistä käyttäytymistä. Edellä mainituista syistä ja lukuisista Kaanaan alueen asukkaiden yhteydenotoista johtuen Kaanaan Omakotiyhdistys esitti koirapuiston perustamista Kaanaaseen kuntalaisaloitteessaan vuoden 2022 syksyllä. Aloite keräsi kahdeksassatoista päivässä huimat 80 allekirjoitusta. Aloitevastauksessa omakotiyhdistyksen esittämä paikka koirapuistolle todettiin kuitenkin sopimattomaksi, eikä aloite johtanut toimenpiteisiin kaupunkiorganisaatiossa.

Ajatusta koirapuistosta Kaanaaseen on pidetty elossa myös osana asukasbudjetointia. Vuoden 2023 asukasbudjetointiin ehdotetuista ideoista 15 koski koirapuistojen rakentamista tai parantamista ja 5 koski koirapuiston rakentamista nimenomaan Kaanaaseen. Yhtäkään näistä ideoista ei kuitenkaan valittu äänestykseen, koska asukasbudjetoinnin määräraha ei olisi riittänyt koirapuiston toteuttamiseen. Koska koirapuisto on jo pitkään elänyt aktiivisten kuntalaisten toiveissa, olisi koirapuiston toteuttaminen Kaanaaseen hieno kuntalaisten osallisuutta tukeva ele. Tässäkin kokouksessa on hyväksytty ylisukupolvisten kohtaamisten tärkeyttä korostavia suunnitelmia, ja uuden koirapuiston rakentaminen olisi luonteva osa näiden suunnitelmien toimeenpanoa. Lemmikkien hyvinvoinnin lisäksi koirapuisto parantaisi ylisukupolvisia kohtaamisia lisäämällä myös lemmikinomistajien hyvinvointia.

Koirapuiston toteuttamisen esteeksi on kerta toisensa jälkeen noussut hinta. Kaanaasta on kuitenkin vastikään purettu Leikkimetsän leikkipuisto, jonka alueella ovat jäljellä katulamput, tasattu maasto ja roskakorit. Esitämme, että koira-aitauksen rakentamisen mahdollisuutta entisen Leikkimetsän alueelle tarkastellaan. Jos koira-aitauksen rakentaminen Leikkimetsän alueelle ei ole mahdollista, kehoitamme viranhaltijoita pohtimaan muita innovatiivisia ja kustannustehokkaita ratkaisuja koirapuiston toteuttamiseksi, kuten lammasaustien muokkaamista ja hyödyntämistä koirien käyttöön laidunnuskauden ulkopuolella.

Raisiossa 9.12.2024

Ella Mylly

Venla Käyhkö

Kaupunginvaltuusto	§ 135	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 16	20.01.2025
Infralautakunta	§ 113	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 383	17.11.2025

Jonna Mero	Saila Rintee
Jani Suominen	Jukka Rantala
Jari Pulkkinen	Annika Ollila
Juha Jormanainen	Aleksi Suro
Elisa Vuorinen	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 16

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 28.10.2025 § 113

Valmistelija; kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Ella Mylly ym. muut valtuutetut esittivät koiraituaksen rakentamisen selvittämistä entisen leikkimetsän alueelle tai vaihtoehtoisesti muita innovatiivisia ratkaisuja kuten esimerkiksi lammaslaitumien muokkaamista ja hyödyntämistä laiduntamiskauden ulkopuolella. Aloitteessa viitataan asukasbudjetin ehdotuksiin ja Kaanaan omakotiyhdistyksen kuntalaisaloitteeseen. Lisäksi aloitteessa todetaan, että koirapuiston toteuttamisen esteeksi on kerta toisensa jälkeen noussut hinta.

Kaanaan omakotiyhdistys on esittänyt kuntalaisaloitteessa koirapuiston rakentamista Kaanaanrannan ja Naantalin pikatien väliselle alueelle Kaanaantien alussa olevan grillikioskin välittömään läheisyyteen. Asemakaava ei mahdollista koirapuiston rakentamista esitetyllä alueella. Lisäksi voimalinjan alla olevan alueen käyttö on rajoitettua suojavyöhykkeen vuoksi. Voimajohdot synnyttävät ympärilleen sähkö- ja magneettikenttiä. Suurimmillaan kentät ovat johtojen alla. Voimalinjojen läheisyydessä oleskelu ei ole turvallista. Magneettikenttien terveysvaikutuksista ei ole täyttä varmuutta.

Asukasbudjetin vastauksissa, jotka ovat koskeneet koirapuistoa, on todettu, että ensin kunnostetaan ja nykyaikaistetaan vanhat olemassa olevat koirapuistot ja sen jälkeen mietitään uusien koirapuistojen perustamista. Vuonna 2024 kunnostettiin Ylhäistenpuiston koirapuisto. Vuoden 2026 talousarviossa on esitetty Topiaksenkadun koirapuiston

Kaupunginvaltuusto	§ 135	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 16	20.01.2025
Infralautakunta	§ 113	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 383	17.11.2025

saneerausta. Uuden koirapuiston rakentaminen ajoittuisi aikaisintaan vuodelle 2027. Investointihankkeet ja niiden aikataulut vahvistetaan talousarvion yhteydessä valtuustossa.

Koirapuistoja ei voi perustaa mihin tahansa. Koirapuistot aiheuttavat myös häiriötä lähiympäristöön, jolloin sijainnin pitää olla sopiva. Suositusten mukaan asutukseen tulisi olla etäisyyttä vähintään 100 metriä. Kaksiosaisen koirapuiston tavoite koko tiiviillä taajama-alueella on 3000 m², josta pienten koirien osa vähintään 600 m². Muita suosituksia kohdistuu turvallisuuskulmiin, saavutettavuuteen, tilantarpeeseen, suunnitteluun ja rakentamiseen. Palvelujen sijoittamisessa tulee aina kuulla asukkaita. Sopivan sijainnin löytäminen onkin avainasemassa koirapuistojen rakentamisessa.

Koirapuistojen rakentamiseen on olemassa suosituksia. Jos suosituksia noudatetaan mahdollisimman tarkasti, on koirapuiston hinta suuruusluokaltaan 100 000 €. Koirapuiston hintaan vaikuttaa oleellisesti koirapuiston koko ja ympäristö, johon koirapuistoa sovitetaan.

Koirapuistoa ei siis ole kyetty toteuttamaan asukasbudjetin rahoituksella, koska hanke on ollut liian suuri asukasbudjetin raamiin. Kaanaan omakotiyhdistyksen ehdotuksessa asemakaava ei mahdollistanut koirapuiston toteuttamista kyseiseen sijaintiin. Alueella oli myös muita tekijöitä, joiden valossa koirapuiston toteuttaminen kyseiseen sijaintiin ei olisi ollut mahdollista.

Uuden koirapuiston perustamista tarkastellaan sitten, kun vanhat koirapuistot on saneerattu nykyaikaisiksi. Lopullisen päätöksen koirapuistojen rakentamisesta tekee kuitenkin valtuusto. Lehterivuoren mahdolliselle ulkoilu- ja virkistysalueelle on luonnosteltu mm. koirapuistoa/koirametsää. Ulkoilu- ja virkistysalue saattaa rakentua E-18 hankkeen yhteydessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 383
1340/10.03.01.01/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 135	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 16	20.01.2025
Infralautakunta	§ 113	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 383	17.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 384

17.11.2025

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 384

21/00.04.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajina toimivat pääsääntöisesti viranhaltijat.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin näiden toimikaudesta. Yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokausittain.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut.

Yhtiökokouskutsut ovat nähtävillä kokonaisuudessaan sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Kaupungille on toimitettu seuraavat yhtiökokouskutsut:

Turun seudun puhdistamo Oy

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiökokous pidetään 28.11.2025.

Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Yhtiön tilannekatsaus
- Käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 §:ssä mainitut asiat:

Kaupunginhallitus

§ 384

17.11.2025

- Päätetään yhtiön toimintasuunnitelman ja talousarvion hyväksymisestä
- Päätetään hallituksen kokoonpanosta
- Osakkeiden lunastushinnan vahvistaminen
- Tilintarkastajien valinta

Yhtiökokousedustajana (vara) on kaupungininsinööri.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee esityslistalla mainitut yhtiökokouskutsut tiedoksi.
2. toteaa, että yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aiheutta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan yhtiökokousedustajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 385

04.11.2025
17.11.2025

Kaavoitusohjelma 2026-2028

Kaupunkikehitysjaosto 04.11.2025 § 52

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaavoitusohjelma 2026–2028 määrittää ohjelmakauden aikana valmistelussa olevat kaavahankkeet sekä kehittämisalueet, joilla on keskeinen merkitys Raision kaupungin strategian toteuttamisessa. Kaavoitusohjelma perusteella laaditaan ja julkaistaan Alueidenkäyttölain mukainen (7 §) kaavoituskatsaus vuodelle 2026. Kaavoitusohjelmaa tarkistetaan vuosittain.

Kaavoitusohjelmaa on tarkistettu mm. suhteessa uuteen kaupunkistrategiaan sekä kaavoituspalveluiden resursseihin. Vuoden 2025 aikana käsiteltiin kaksi kaavoitusanomusta (Lumparlan Kalervo ja Uusilukkarla Haunistentien alussa), jotka tulivat vireille erillisillä kaupunginhallituksen päätöksillä. Vuoden 2025 aikana jätettiin näiden lisäksi kaksi kaavoitusanomusta, jotka on nyt otettu kaavoitusohjelmassa mukaan uusina kaavahankkeina (Kaupinpiha ja Kotiranta). Yksittäisiä asemakaavahankkeita voidaan nostaa vireille kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä ohjelmakauden aikana.

Vuoden 2026 asemakaavahankkeista merkittävissä rooleissa ovat keskusta-alueen kehittämissuunnitelman laatiminen ja merellisen Raision kehittäminen, mutta myös Raisionlahden koulun, seudulliseen joukkoliikenneakseliin tukeutuvan Pirilänlaakson sekä Itä-Somersojan yritysalueen kaavoitus. Kaavoitusohjelmassa on esitetty vuonna 2026 käynnistyvinä kaavahankkeina:

- Kuuanvuoren virkistysaluetta koskeva asemakaava ja asemakaavamuutos,
- Kuninkojan risteysasen asemakaavamuutos, jolla ensisijaisesti tutkitaan kiertoliittymän sijoittumista Kuninkaanväylän ja Kuninkojantien risteykseen,
- Etelä-Kuninkoja 3:n asumista sisältävä asemakaava,
- Kisakylän asuinalueen täydentävä Kaupinpihan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä
- Nuorikkalan asuinalueen täydentävä Kotirannan asemakaava ja asemakaavan muutos.

Vuoden 2026 aikana käynnistetään yleiskaavatyö laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kartoittamalla selvitystarpeita. Vireilletulo käsitellään vuoden 2026 aikana erillisellä kaupunginvaltuuston päätöksellä. Muutokset vuosien 2025–2027 kaavoitusohjelmaan verrattuna:

- Ohjelmaan on tarkistettu uuden kaupunkistrategian tavoitteistoa
- Vireillä olevasta vaihemaakuntakaavasta ja kaupunkiseutusuunnitelmasta on kirjattu lisätietoa

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 385

04.11.2025
17.11.2025

- Ohjelmasta on poistettu kolme hyväksyttyä asemakaavaa (Tasalantanhu, E18 Ulpukka ja Myllypellon koulu) sekä yksi keskeytynyt kaavahanke (Orkolantie)
- Kaavoitusohjelmaan on lisätty vuoden 2025 aikana kaupunginhallituksen päätöksellä vireille tulleet asemakaavahankkeet (Uusilukkarla, Lumparlan Kalervo) sekä
- lisätty vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavahankkeet (Kuuankuori, Kuninkojan risteys, Etelä-Kuninkoja 3, Kaupinpiha ja Kotiranta)
- Kaavoitusohjelmassa on lisäksi päivitetty kaavahankkeiden kuvauksia ja etenemisen aikatauluarvioita.

Kaavahankekohtaisia tavoitteita on kirjattu tarkemmin kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelma 2026-2028 sekä kaavoitusohjelmakartta ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy oheisen kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi sekä esittää, että kaavoitusohjelma saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Juha Jormanainen esitti "5. Tulevien vuosien kaavoituskohteet", kohdan "B. Temppelivuori, asemakaava ja asemakaavan muutos" poistamista, asia raukesi kannattamattomana. Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 385
1113/10.00.00.02/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi.
2. esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 385

04.11.2025
17.11.2025

Päätös

Kristiina Engström esitti asian jättämistä pöydälle. Kaupunginhallitus hyväksyi Engströmin ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kaavoitusohjelma 2026-2028

Kaavoitusohjelma 2026-2028, kartta

Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 376	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 54	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 386	17.11.2025

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite maankäytön tarkastelun käynnistämisestä Raisiontien varrella

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 94

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raision käynnistämässä yleiskaavan uutta tarkastelua ja sitä kautta kohdentuu uudet rakennuskaavoitettavat alueet, sekä maankäytölliset muutokset.

Raisiontie päättyy Naantalin puolella kiertoliittymään, josta alkaa Lietsalan alue, jonne Naantali on kaavoittanut runsaasti uutta asutusta ja alueen yleisilme on muuttunut merkittävästi.

Naantalin rajan, Raisiontien ja Tikanmaan välissä sijaitseva Vuotavanmäen pohjoispuolinen alue on jäänyt maankäytöllisen tarkastelun ulkopuolelle, vaikka kaupunki on käyttänyt ainakin yhdessä alueella tehdyssä maakaupassa etuosto-oikeutta. Vaikuttaisikin kuin Raisio olisi jotenkin unohtanut tämän alueen.

Raisiontien kautta kulkee kaupunkiseudun joukkoliikenneakseli Naantalin suuntaan ja vuorotiheys on alueella hyvä. Lähialueelle on suunniteltu uutta Kaanaan, Tahvion ja Tikanmaan alakoulua. Myös kaupunkiseudun niin kutsuttu nauhakaupunkimalli puoltaa tämän alueen ottamista Raision maankäytöllisen tarkastelun piiriin. Samalla alueen tieverkko tulee kaupungin tarkastelun piiriin ja mahdollistaa tämän alueen yksityisteiden saattamisen kaavoituksen kautta kaupungin hallintaan, sekä vastuulle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Naantalin rajan, Raisiontien ja Tikanmaan välissä sijaitsevan Vuotavanmäen pohjoispuolisen alueen ottamiseksi maankäytöllisen tarkastelun piiriin aloitteessa esitetyin perustein.

Raisiossa, 21. päivänä lokakuuta 2024
Janne Aso

Ella Mylly	Saila Rintee
Tanja Parkko	Tuija Aso
Eeva Savola	Aleksi Suro
Hans Våg	Jari Pulkkinen
Jani Suominen	Teija Hurmerinta
Emma Lindqvist	Annika Ollila

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 376	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 54	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 386	17.11.2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 376

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 04.11.2025 § 54

valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Janne Aso ym. valtuutetut esittävät aloitteessaan maankäytöllistä ja kaavoituksellista kehittämistä erityisesti Vuotavanmäen pohjoispuolisille alueille, samalla mainiten Naantalin rajan sekä Raisiontien ja Tikanmaan välisen ympäristön.

Alueen kehittymistä puoltavina tekijöinä voidaan mainita, että alue sijoittuu kaupungin keskeisimmän joukkoliikenneakselin välittömään läheisyyteen. Yhtälailla yleiskaavassa alue on toistaiseksi osoitettu asumisen AP-alueeksi.

Kaupungin maanomistus kyseisellä alueella rajoittuu toistaiseksi lähinnä etuostetun kiinteistön alaan, joka on alle 2 hehtaaria. Kyseinen kiinteistö on parhaillaan vuokralla ja kohteessa on havaittu maaperän puhdistamistarpeita, jos kiinteistöä kehitetään nykytoiminnasta poikkeavaan suuntaan.

Kaupungin maanomistus niin Raisiontien välittömässä läheisyydessä kuin Naantalin rajaa vasten on lähinnä yksittäisiä pistemäisiä kiinteistöjä, jolloin kaavallisen kehittämisen kokonaisvaikuttavuus jää väkisinkin hieman suppeaksi. Etuostettu kohde Vanhan Maantien kupeessa on kuitenkin tästä huolimatta nousemassa lähitulevaisuudessa kaavoitusohjelmaan, ei kuitenkaan vielä vuoden 2026 ohjelmaan. Raision yleiskaavassa nämä Raision ja Naantalin rajalle sijoittuvat alueet ovat pääsääntöisesti joko PKA-res tai AP-alueita, jotka kaavamerkintöinä mahdollistavat niin yksityisten kuin julkisten palveluiden sijoittamista tai pientalovaltaista asumista näille alueille.

Jotta alueiden kehittäminen on kaupungin näkökulmasta vaikuttavampaa, tulee alueelta saada lisättyä kaupungin maanomistusta tai päästä neuvotteluteitse yksityisten maanomistajien kanssa sopuun yhteiskehittämishankkeista.

Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 376	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 54	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 386	17.11.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 386
1081/10.00.00.02/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 38	19.08.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 387	17.11.2025

Maankäyttöpalveluiden taksojen ja maksujen ajantasaistaminen

Kaupunkikehitysjaosto 19.08.2025 § 38

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttöpalveluiden voimassa olevat taksat ja maksut (hinnasto) on hyväksytty Raision kaupunginvaltuustossa 9.12.2013 ja ovat tulleet voimaan 1.1.2014. Hinnaston päivittämiselle on akuutti tarve jo pelkästään yleisten hintojen nousun vuoksi. Hinnasto on käyty läpi ja sieltä on poistettu tarpeettomia kohtia ja lisätty tarpeellisia. Samalla päivitetään kaavoituksen taksat, jotka ovat aiemmassakin hinnastossa olleet mukana. Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät kustannukset on määriteltä viiteen eri maksuluokkaan kaavahankkeen laajuuden ja vaikuttavuuden mukaan. Hinnaston nimi muutetaan vastaamaan tätä eli päätöksenteossa olevan hinnaston nimi on "Maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut". Näin molempien palveluiden hinnasto löytyy helpommin ja selkeämmin kaupungin nettisivuilta.

Ajantasaistamista varten on tutkittu lähikuntien vastaavia taksoja ja niiden pohjalta todettu yleisen noin 15% hintojen nostamisen kauttaaltaan olevan sopiva. Päivitetty hinnasto otetaan käyttöön 1.1.2026.

Maankäyttöpalveluiden ja kaavoituksen päivitetty hinnasto on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut -hinnaston hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös Puheenjohtaja ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunkikehitysjaosto 04.11.2025 § 53

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttöpalveluiden voimassa olevat taksat ja maksut (hinnasto) on hyväksytty Raision kaupunginvaltuustossa 9.12.2013 ja ovat tulleet voimaan 1.1.2014. Hinnaston päivittämiselle on akuutti tarve jo pelkästään yleisten hintojen nousun vuoksi. Hinnasto on käyty läpi ja sieltä on

Kaupunkikehitysjaosto	§ 38	19.08.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 387	17.11.2025

poistettu tarpeettomia kohtia ja lisätty tarpeellisia. Samalla päivitetään kaavoituksen taksat, jotka ovat aiemmassakin hinnastossa olleet mukana. Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät kustannukset on määriteltä viiteen eri maksuluokkaan kaavahankkeen laajuuden ja vaikuttavuuden mukaan. Hinnaston nimi muutetaan vastaamaan tätä eli päätöksenteossa olevan hinnaston nimi on "Maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut". Näin molempien palveluiden hinnasto löytyy helpommin ja selkeämmin kaupungin nettisivuilta.

Ajantasaistamista varten on tutkittu lähikuntien vastaavia taksoja ja niiden pohjalta todettu yleisen noin 15% hintojen nostamisen kauttaaltaan olevan sopiva. Päivitetty hinnasto otetaan käyttöön 1.1.2026.

Maankäyttöpalveluiden ja kaavoituksen päivitetty hinnasto on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut hinnaston hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto esitti tekniset korjaukset liitteeseen, asia menee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi korjatulla liitteellä. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 387
972/02.05.00/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkihallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut -hinnaston siten, että se tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kaupunkikehitysjaosto	§ 38	19.08.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 387	17.11.2025

Maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut

Kaupunkikehitysjaosto	§ 78	11.12.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 22	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 388	17.11.2025

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja kortteleita 609, 611, 612, 6090, 6091 ja korttelin 6092 tonttia 1 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenmetsä).

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2024 § 78

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloistenmetsän asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa, joka on julkaistu 8.1.2024. Kaava-alue sijaitsee 6. kaupunginosassa (Kuloinen) noin 2,5 km etäisyydellä Raision keskustasta itään. Suunnittelualuetta rajaavat likimääräisesti Vetikonpolku, Kuloistentie, vielä rakentamaton Kuloistenniitty 2 pientaloalue, Turun kaupungin raja, rakenteilla oleva Kuloistenniitty 1 kerrostalovaltainen asuinalue, Heleniuksenpuisto, Myllärinkuja, Peltotie ja Laihokuja. Asemakaavan muutos laaditaan Raision kaupungin aloitteesta.

Asemakaavoituksella on tarkoitus turvata alueen luontoarvoja sekä tutkia Heinäsirkanraitin ja Vetikonpolun yhdistävää uutta pyörätieyhteyttä. Samalla selvitetään tarvetta muuttaa Kuloistentien varrella sijaitsevan korttelin 6090 käyttötarkoitus palvelurakentamisen tai palveluasumisen mahdollistavaksi. Kaavaan sisältyvät erillispientalojen korttelialueet on jo rakennettu. Niiden osalta kaavamuutoksessa tarkistetaan asemakaavan korttelinrajat ja kiinteistörajat yhdenmukaiseksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan on tarve sijoittaa matkapuhelinverkon tukiasema / masto.

Kaavaluonnoksessa Turun rajan vastaiset metsäiset alueet on merkitty lähivirkistysalueeksi, jolla ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä (VL-12/s). Yksityiskohtaisemmat kaavamääräykset ovat Mälikkälänmetsän luonnonsuojelualueen perustamispäätöksen mukaiset, mutta polkuverkoston täydentäminen ja hoitotoimenpiteet ovat mahdollisia ilman poikkeamislupien hakemista. Luonnonsuojelualueen perustaminen voidaan tarvittaessa tehdä myöhemmin erillisellä ELY:n päätöksellä. Muu rakentamaton (vielä asemakaavoittamaton) alue on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Vetikonpolun ja Heinäsirkanraitin yhdistävä uusi kevyen liikenteen väylä on merkitty sijainniltaan ohjeellisena. Pyörätie on linjattu metsäsaarekkeet säästäten siten, että pyörätie ei risteä hiihtoladun kanssa. Hiihtolatu on merkitty kaavaan ulkoilureittinä. Masto on osoitettu virkistysalueelle siten, että uusi pyörätie toimii maston huoltoreittinä. Kaavaan on merkitty ojien kohdille ohjeelliset varaukset hulevesien johtamiselle ja viivytykselle.

Jo rakennetuilla omakotitalotonteilla korttelinraja on linjattu toteutuneen kiinteistörajan mukaan, mikä oli maanomistajille suunnatussa kyselyssä eniten kannatusta saanut vaihtoehto. Rakennusoikeus kasvaa vähäisesti kaavan mukaisen tontin pinta-alan muutoksen suhteessa (tehokkuusluku

Kaupunkikehitysjaosto	§ 78	11.12.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 22	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 388	17.11.2025

pidetään ennallaan $e=0.15$). Korttelin 6090 käyttötarkoitus on muutettu palvelurakennusten korttelialueeksi. Sen rakennusoikeus on korotettu 5 000 k-m²:iin ja suurin sallittu kerrosluku on II. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan kaavaehdotuksen yhteydessä. Korttelinrajoja on muutettu vähäisesti korttelin 6090 ja korttelin 6092 tontin 1 (kaavamuutoksessa tontti nro 5) läheisyydessä katusuunnitelmien ja vesihuoltoverkoston tilantarpeiden tarkennuttua. Korttelin 6092 tontin 5 rakennusoikeutta on nostettu pinta-alan kasvun myötä siten, että tehokkuus on sama kuin naapuritonteilla.

Kaavatyön yhteydessä ei ole tarpeen laatia maankäytösopimuksia.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Kuloistenmetsä, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Kokouksessa esittelijänä toimi kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 29.04.2025 § 22

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloistenmetsän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 17.1.–3.2.2025. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Raision Vesi Oy ja alueellinen vastuumuseo. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että kaavatyö ei anna aiheutta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti mielipiteen. Lisäksi lähiympäristön asukkailta saatiin 3 mielipidettä, joissa oli useampia allekirjoittajia. Lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt ja kaavaselostuksen liitteessä 1.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 78	11.12.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 22	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 388	17.11.2025

Kuloistenmetsän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta.

- Korttelialueille on lisätty yksityiskohtaisemmat kaavamääräykset.
- LP-alueen ajoliittymä sijoittuu uusimmissa katusuunnitelmissa muuntamon rakennusalan kohdalle, joten muuntamon rakennusalan (et) varaus on siirretty noin 30 m kaakkoon VL-alueen reunaan. Kunnallistekniset palvelut sopivat asiasta kadunrakentamisen yhteydessä Caruna Oy:n kanssa.
- Muinaismuistot ja kulttuuriperintökohteet on tarkennettu alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti.
- Korttelin 6090 kerrosluvuksi on muutettu III. Kerrosluvun korottaminen mahdollistaa monipuolisemmin erilaisia suunnitteluratkaisuja.
- Kaava-aluetta on laajennettu koskemaan myös korttelin 6091 tonttia 1. Katusuunnitelmien tarkentumisen myötä liittymäkielto Kuloistentielle poistetaan ja rakennusalat yhtenäistetään.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot pyydetään kuten kaavaluonnoksesta. Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloistenmetsän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 388
1021/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloistenmetsän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 16.5-17.6.2025. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Raision Vesi Oy, alueellinen vastuumuseo ja lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti huomautuksen. Yksi kaava-alueen asuinkiinteistö jätti muistutuksen. Lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 2).

Kaavaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- VL-12/s – kaavamääräys muutettiin muotoon ” Luonnonsuojelualueeksi perustettava lähivirkistysalueen osa. Ennen suojelualueenperustamista alueen luontoarvojen heikentäminen on kielletty tällä

Kaupunkikehitysjaosto	§ 78	11.12.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 22	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 388	17.11.2025

kaavamääräyksellä. Alueella voidaan toteuttaa luontoarvoja parantavia toimenpiteitä ja polkuverkostoa ylläpitää sekä kehittää luontoarvoja vaarantamatta”.

- AO-kortteleiden VL-alueen vastainen tontinraja on tarkennettu tonttijakoehdotuksen mukaiseksi. Korttelin 612 tonttien numerot on päivitetty.
- Kortteliin 6091 on lisätty kaavamääräys, jonka mukaan asuinrakennukset saavat peittää enintään 20% tontin pinta-alasta. Määräys ohjaa rakentamaan osan rakennuksista II-kerroksisina, mikäli koko rakennusoikeus käytetään. Määräyksellä estetään asumisviihtyvyyden heikkenemiseen johtava ylitiivis yksikerroksinen rakentaminen.

Kaavaselostukseen on tehty seuraavia tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2.3
- täydennetty ilmastovaikutusten arviointia kohtaan 5.3.5
- lisätty polkupyöräpaikkoja koskevat määräykset rakennusjärjestyksestä kohtaan 5.1.1.
- päivitetty kaavamääräykset kohtaan 5.5

Kaavatyöhön ei liity maankäyttösopimuksia.

Liitteinä ovat asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uusi asemakaava ja kortteleita 609, 611, 612, 6090, 6091 ja korttelin 6092 tonttia 1 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos ja niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Kuloistenmetsä).

Päätös Aleks Suro poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hän on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ikääntyneiden palvelulautakunnan jäsen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kuloistenmetsä, asemakaava ja asemakaavan muutos (kh 17.11.2025)

Kuloistenmetsä, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus (kh 17.11.2025)

Kaupunginhallitus

§ 389

17.11.2025

Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 389

1091/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 23.10.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä Kuloistenniitty 2 asemakaavan mukaisten korttelin 6092 tonttien 2-4 varaamista. Tontteja ei ole vielä lohkottu, joten varaus kohdistuu n. 15 600 m² määräalaan kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala. Koko kortteliin 6092 myönnettiin hakijalle suunnitteluvaraus 28.10.2025 asti kaupunginhallituksessa 28.10.2024 § 339, nyt varausvaiheeseen etenee kaavanmukaiset tontit 2-4.

Alue sijaitsee lähellä Myllyä, Verkkokauppa.comia ja Bauhausia. Asemakaava on saanut lainvoiman 15.12.2021. Varauksen kohteena olevien tonttien 2-4 mukaisen määräalan pinta-ala on noin 15 600 m² ja tonttien rakennusoikeus on yhteensä 4 350 k-m² sisältäen asuinkerrosalan ja autonsäilytyspaikkojen ja talousrakennusten kerrosalan. Määräala kuuluu Kuloistenmetsän asemakaavassa asuinpientalojen korttelialueeseen (AP-47). Alueella rakennetaan parhaillaan kunnallistekniikkaa.

Alue on hinnoiteltu ja luovutusmenettely vahvistettu Raision kaupunginvaltuuston päätöksellä 24.3.2025 § 105. Luovutusmuoto tonteille on vuokraus ja korttelin 6092 luovutushinta on 210 €/k-m². Hakija on anonut tontteihin osto-option lisäämistä vuokrasopimuksen allekirjoituksesta kahden seuraavan vuoden ajalle.

Tontin 2 pinta-ala on noin 4 700 m² ja rakennusoikeus 1 300 k-m². Tontin kokonaisarvo on 273 000 € ja vuosivuokra 5% vuokratprosentilla 13 650 €.

Tontin 3 pinta-ala on noin 6 100 m² ja rakennusoikeus 1 400 k-m². Tontin kokonaisarvo on 346 500 € ja vuosivuokra 5% vuokratprosentilla 17 325 €.

Tontin 4 pinta-ala on noin 4 900 m² ja rakennusoikeus 1 650 k-m². Tontin kokonaisarvo on 294 000 € ja vuosivuokra 5% vuokratprosentilla 14 700 €.

Mangrove Oy kertoo hakemuksessaan, että varattaviin tontteihin 2-4 on suunnitteluvarausaikana suunniteltu vapaarahoitteinen hanke, joka on edennyt esisopimusvaiheeseen ja rakentumisen oletetaan käynnistyvän alkuvuoden 2026 aikana. Hakija toivoo, että kaupunginhallitus edistäisi tontin osto-optio asiaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

§ 389

17.11.2025

1) varaa Kuloistenniitty 2 asemakaavan mukaiset tontit 2-4 määräalalla kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala, Mangrove Oy:n tai nimeämänsä yhtiön lukuun 17.2.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.12.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksut, joka on 3 000 € kustakin varattavasta tontista eli yhteensä 9 000€. Varauskasut palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyy liitteiden mukaiset asemakaavan mukaisten tonttien 2-4 vuokrasopimukset.

3) oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

Päätös

Heidi Aaltonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 3 kohta, ns. intressijäävi).

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Päätösehdotukseen lisätään seuraava kohta: 4) edellyttää, että rakentamislupien yhteydessä esitettävät julkisivu- ja asemapiirroksuvat hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

1) varata Kuloistenniitty 2 asemakaavan mukaiset tontit 2-4 määräalalla kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala, Mangrove Oy:n tai nimeämänsä yhtiön lukuun 17.2.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.12.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksut, joka on 3 000 € kustakin varattavasta tontista eli yhteensä 9 000€. Varauksmaksut palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

2) hyväksyä liitteiden mukaiset asemakaavan mukaisten tonttien 2-4 vuokrasopimukset.

3) oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

4) edellyttää, että rakentamislupien yhteydessä esitettävät julkisivu- ja asemapiirroksuvat hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Kaupunginhallitus

§ 389

17.11.2025

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos 680-6-6092-2
- 2 Liitekartta 680-6-6092-2
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos 680-6-6092-3
- 4 Liitekartta 680-6-6092-3
- 5 Maanvuokrasopimusluonnos tontti 680-6-6092-4
- 6 Liitekartta 680-6-6092-4

Kaupunginhallitus

§ 390

17.11.2025

Suunnitteluvarauksen jatkaminen, määräala kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 390

1091/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 23.10.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä jatkoaikaa suunnitteluvaraukselleen kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala määräalalla, Kuloistenniitty 2 asemakaava-alueen korttelin 6092 tonttiin 1, osoitteessa Kuloistentie. Alun perin suunnitteluvaraus myönnettiin 28.10.2025 asti kaupunginhallituksessa 28.10.2024 § 339 korttelin 6092 tontteihin 1-4. Tässä samassa kokouksessa tontit 2-4 etenevät varausvaiheeseen. Suunnitteluvaraus kohdistuu määräalaan, koska tontteja ei ole vielä lohkottu. Kohteena olevan tontti on osana Kuloistenmetsän asemakaavaa, jota niin ikään käsitellään tässä kokouksessa. Tontti on Kuloistenmetsän asemaavassa korttelin 6092 tontti 5.

Alue sijaitsee lähellä Myllyä, Verkkokauppa.comia ja Bauhausia. Asemakaava on saanut lainvoiman 15.12.2021. Suunnitteluvarauksen jatkon kohteena olevan määräalan pinta-ala on noin 5700 m² ja tonttien rakennusoikeus on yhteensä 1500 k-m² sisältäen asuinkerrosalan ja autonsäilytyspaikkojen ja talousrakennusten kerrosalan. Määräala kuuluu Kuloistenmetsän asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueeseen (AP-50). Alueella rakennetaan parhaillaan kunnallistekniikkaa.

Mangrove Oy:n on jatkoaikahakemuksensa perusteella tarkoitus käynnistää tontilla 5 tarkentava asemakaavoitus uudelleen asemakaavan muuttumisen vuoksi. Keskeneräisen asemakaavoituksen vuoksi tontin suunnitelmia ei ole pystytty edistämään samassa tahdissa tonttien 2-4 kanssa.

Suunnitteluvarausajan jatkaminen on perusteltua edellä mainituista syistä. Jatkoaika antaa toimijalle mahdollisuuden suunnitella tontin rakentamista ja käyttöä ennakkoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa Mangrove Oy:n suunnitteluvarausaikaa noin 5700 m² osalta (tontti 5) määräalalla kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala 28.11.2026 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä hakijalta varausmaksua.

Päätös

Heidi Aaltonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 3 kohta, ns. intressijäävi).

Kaupunginhallitus

§ 390

17.11.2025

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 14.18.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6092-5

Kaupunginhallitus

§ 391

17.11.2025

Kuloistenniitty 2 –alueen korttelin 6090 hinnoittelu ja luovutusmenettely

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 391
215/10.00.02.00/2025

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloistenniitty 2-alueen asemakaava (akm 6-37) on tullut voimaan 15.12.2021. Alueen asemakaava kattaa korttelit 6090, 6091, 6092, 6093 ja 6094. Aluetta koskevan kunnallistekniikan rakentaminen on valmistunut ja tonttien luovuttaminen on mahdollista. Kyseessä oleva kortteli 6090 on mukana Kuloistenmetsän asemakaavassa, jota käsitellään samassa kaupunginhallituksen kokouksessa 17.11.2025. Korttelin käyttötarkoitus muuttuu valmisteilla olevassa kaavassa asuinpienalojen korttelialueen (AP-47) tontista 1 palvelurakennusten korttelialueen (P-4) tontiksi 2 .

Korttelia ei ole vielä hinnoiteltu eikä alueen luovutusmenettelyn tapaa tai ehtoja päätetty. Kortteliin on suunnitteilla Varhan ikäihmisten palvelutalohanke.

Kaupunki omistaa koko Kuloistenniitty 2 ja Kuloistenmetsän -kaava-alueet ja siellä sijaitsevat korttelit ja tontit. Nyt hinnoiteltava kortteli sijaitsee kaava-alueella Kuloistentien alussa. Rakennusoikeutta ei ole määritetty tehokkuusluvulla vaan tonttikohtaisella kokonaisluvulla, joka on korttelin 6090 tontilla 2 5000 k-m2.

Kortteliin tulevan toimijan kanssa on neuvoteltu jo asemakaavoituksen yhteydessä alueen toiminnasta, käyttötarkoituksesta sekä hinnoittelusta. Kortteliin ollaan rakentamassa palvelurakennusta Varhan käyttöön. Varken (entinen ARA) vahvistama enimmäishinta alueelle on D-vyöhykkeen mukaisesti 172 €/k-m2, joka soveltuu käytettäväksi tässä tapauksessa palvelurakentamisen korttelialueen hintana.

Luovutusmuotona on kaupungin nykyisen mallin mukaisesti vuokraus ja vuosivuokran prosenttina 5 % tontin hinnoittelun mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

Tontin ensisijainen luovutusmuoto on vuokraus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kuloistenmetsän asemakaavan korttelin 6090 tontin 2 hinnaksi 172 €/k-m2

Kaupunginhallitus

§ 391

17.11.2025

2) ja, että tontin luovutusmuotona on vuokraus ja vuokraprosenttina käytetään 5 % tontin luovutuskilpailulla määrittyvän luovutushinnan mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

Päätös

Alexi Suro ja Heidi Aaltonen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Alexi Suro on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ikääntyneiden palvelulautakunnan jäsen ja Heidi Aaltonen on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6090-2

Kaupunginhallitus

§ 392

17.11.2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen ja hyväksyminen, tontti 680-4-411-18 / Kiinteistö Oy Raision Tuotekatu 7

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 392
843/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision Tuotekatu 7 on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-4-411-18 osoitteessa Tuotekatu 7. Tontin vuokra-aika on päättymässä 28.2.2032. Vuokralainen on toimittanut kaupungille vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen. Anomuksessaan vuokralainen toteaa, että kohteessa on kaksi toimitilarakennusta, joita on tarkoitus kunnostaa. Nykyinen vuokrasopimus on niin lyhyt, että kohde ei käy pankille vakuudeksi. Vuokrasopimuksen jatkoa anotaan 30 vuodeksi.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3999 m² ja rakennusoikeutta siinä on 2399 k-m². Tontin käyttötarkoitus on voimassa olevan asemakaavan mukaan (TY-22) Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Tontti on uudelleen hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 10.11.2005 § 8, jolloin rakennusoikeuden hinnaksi hyväksyttiin 84 euroa/k-m² ja vuokraprosentiksi 5%.

Tontin arvo on täten 201 516 € ja 5% vuokraprosentilla vuosivuokraksi saadaan 10 075,80 €/v. Soveltamalla yllä mainittua hinnoittelua ja vuokraprosenttia sekä ottamalla huomioon hyvityksenä vielä jäljellä oleva halvemman vuokran aika, saadaan perusvuokran suuruudeksi 8868,85 €/v vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Vuokrasopimus ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) päättää hyväksyä kaupungin ja Kiinteistö Oy Raision Tuotekatu 7 välisen tonttia 680-4-411-18 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.6.2025 – 31.5.2055, liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

2) päättää, että kaupunkikehitysjohtajalla on oikeus tehdä teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Kaupunginhallitus

§ 392

17.11.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 Maanvuokrasopimusluonnos 680-4-411-18 Tuotekatu 7

8 Liitekartta 680-4-411-18

Kaupunginhallitus

§ 393

17.11.2025

Raision kaupungin vakuutusturvan hankinta

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 393
1120/02.08.00/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tausta

Raision kaupungin vakuuttajana on toiminut jo pidemmän aikaa If eikä vakuutuksia ole hetkeen kilpailutettu. Vakuutukset tulisi kilpailuttaa säännöllisin väliajoin markkinahintaisuuden varmistamiseksi ja samalla myös vakuutusturvan kattavuus on hyvä tarkistaa. Nykyisen vakuutusturvan läpikäymiseksi ja vakuutusten kilpailuttamiseksi talousjohtaja on tehnyt 18.9.2024 § 2 päätöksen vakuutusmeklarin hankinnasta. Kilpailutuksen perusteella vakuutusmeklaripalvelut on päätetty hankkia NK Vakuutusmeklarit Oy:ltä. Vakuutusmeklariyhtiö Söderberg & Partners Oy on ostanut NK Vakuutusmeklarit Oy:n koko osakekannan 1.7.2025, joten kaupungin vakuutusmeklaripalveluita hoitaa nykyisin Söderberg & Partners Oy.

Vakuutusturvan kilpailutus aloitettiin vakuutusturvan analyysillä, jossa käytiin läpi vakuutettavat riskit, vakuutukset, vakuutettavat ryhmät, vakuutusten vahinkotilastot, omavastuut, vakuutusturvan laajuudet sekä näiden pohjalta nousseet muutostarpeet ja vakuutusmeklarin suositukset. Vakuutettavien kiinteistöjen osalta tehtiin myös päivitystä. Läpikäynnin pohjalta rakennettiin tarjouspyyntö. Keskeiset erot nykyturvan ja tarjouspyynnössä määritellyn vakuutusturvan välillä on eritelty esityslistan oheismateriaalissa. Kilpailutuksen valmistelua on tehty laajalla yhteistyöllä vakuutusmeklarin ja kaupungin eri yksiköiden asiantuntijoiden kesken.

Kilpailutuksen valmistelussa todettiin, että Raision kaupungin ja kaupungin tytäryhtiön Raision Vesi Oy:n vakuutukset on kannattavaa kilpailuttaa yhdessä mahdollisen hintahyödyn saamiseksi.

Tarjouspyyntö

Raision kaupunki ja Raision Vesi Oy (jäljempänä hankintayksikkö) on pyytänyt 29.9.2025 julkaistussa tarjouspyynnössä tarjouksia vakuutusturvaksi 1.1.2026 alkaen. Hankintailmoitus julkaistiin Cludiassa 29.9.2025 ja TED:issä 30.9.2025. Kilpailutuksen on toteuttanut vakuutusmeklari Söderberg & Partners-konserni.

Tarjoukseen liittyvät lisäkysymykset pyydettiin jätettäväksi 10.10.2025. Esitettyihin lisäkysymyksiin toimitettiin vastaukset koosteena 23.10.2025. Tarjoukset hankinnassa on tullut jättää 7.11.2025 mennessä Cludia-järjestelmässä.

Tarjouspyynnön sisältämät vakuutuslajit Raision kaupungin osalta olivat:

Kaupunginhallitus

§ 393

17.11.2025

- Työtapaturva- ja ammattitautivakuutus
- Ryhmätapaturmavakuutus, etätyö
- Ryhmätapaturmavakuutus, kaupungin toiminta
- Matkavakuutus
- Omaisuusvakuutus
- Keskeytysvakuutus, ylimääräiset kulut
- Metsävakuutus
- Julkisyhteisön vastuuvakuutus
- Julkishallinnon vastuuvakuutus
- Liikennevakuutus
- Vapaaehtoinen ajoneuvovakuutus

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kilpailutus suoritettiin avoimella menettelyllä EU-hankintana julkisen hankintalain mukaisesti. Tarjouskilpailun kohteena olevat vakuutukset keskitetään yhteen vakuutusyhtiöön.

Tarjoukset kilpailutettiin toistaiseksi voimassa olevalle kaudelle niin, että ensimmäinen vakuutuskausi on 1.1.-31.12.2026. Työtapaturmavakuutusten ensimmäinen vakuutuskausi on kuitenkin 1.4.-31.12.2026, sillä lakisääteisen tapaturmavakuutuksen irtisanomisaika on kolme kuukautta, muiden vakuutusten osalta irtisanomisaika on yksi kuukausi.

Saadut tarjoukset ja tarjousten vertailu

Tarjoukset saatiin määräaikaan mennessä seuraavilta vakuutusyhtiöiltä:

- If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Pohjola Vakuutus Oy

Tarjoukset avattiin 7.11.2025 ja tästä laadittiin avauspöytäkirja. Tarjousten avauskokouksessa olivat läsnä hallintojohtaja ja vakuutusmeklari.

Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot tarjouspyynnön liitteinä olleen ESPD-lomakkeen mukaisesti.

Tarjousten valintaperusteena oli vakuutusmaksut (100 %). Vertailuhintana käytettiin yhteenlaskettuja vuoden 2026 vakuutusmaksuja. Raision kaupungin työntekijöiden työtapaturma- ja ammattivakuutuksen vertailumaksuna käytettiin vuosien 2026–2030 keskimääräistä maksua kolmella eri vahinkomeno-olettamalla tarjouspyynnössä esitetyn kaavan mukaisesti.

Tarjousten vertailun perusteella hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Hankittavien vakuutusten

Kaupunginhallitus

§ 393

17.11.2025

sisältö on määritelty tarjouspyynnössä. Laatonäkökulma on huomioitu jo tarjouspyynnön määrittelyssä ja kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous valitaan halvimman hinnan perusteella.

Tarjouspyynnössä esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti halvimman tarjouksen antoi LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö. Tarjousvertailumuistio ja vertailutaulukko ovat liitteenä.

Hankinnan ennakoitu arvo Raision kaupungin osalta on tarjouksen perusteella noin 280.000 euroa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö valitaan vakuuttajaksi 1.1.2026 alkavalle vakuutuskaudelle, kuitenkin siten että työtapaturmavakuutusten vakuutuskausi alkaa 1.4.2026.

Hankintaa koskeva sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erillisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupungin vakuuttajaksi valitaan LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö 1.1.2026 alkavalle vakuutuskaudelle, kuitenkin siten että työtapaturmavakuutuksen vakuutuskausi alkaa 1.4.2026.

Hankintapäätöksen täytäntöönpano edellyttää sitä, että Raision Vesi Oy tekee vastaavanlaisen päätöksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Tarjouspyyntö liitteineen
- 10 Tarjousten avauspöytäkirja
- 11 Tarjousvertailumuistio ja päätösehdotus vakuutusten hankinnasta (salassa pidettävä Julkl 24.1 § 20)
- 12 Tarjousten vertailutaulukko

Oheismateriaali

Muistio: nykyturvan ja tarjouspyynnön keskeiset erot

Kaupunginhallitus

§ 394

17.11.2025

Miika Vanteen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 394
702/00.00.01.01/2025

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Miika Vanne on jättänyt 10.11.2025 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Miika Vanne on SDP:n varavaltuutettu, terveysvalvontajaoston puheenjohtaja (kv 2.6.2025 § 70) ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan varajäsen (kv 2.6.2025 § 76).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto toteaa Miika Vanteen varavaltuutetun, terveysvalvontajaoston puheenjohtajan ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan varajäsenen tehtävät päättyneiksi.
2. valtuusto valitsee Miika Vanteen tilalle terveysvalvontajaostoon uuden jäsenen ja puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valtuusto valitsee Miika Vanteen tilalle Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan uuden varajäsenen.
4. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 395

17.11.2025

Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhlallisuuksiin

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 395
1282/07.02.02/2025

Valmistelija: kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Aino Mykrä,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisiossa vietetään itsenäisyyspäivää perinteisin juhlallisuuksin lauantaina 6.12.2025. Jumalanpalveluksen jälkeen on seppeleiden lasku sankarihaudoilla. Kello 11.15 lähtien on kahvitarjoilu kaupungintalolla ja kello 12.00 alkaa itsenäisyyspäivän juhla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa

1. laskemaan seppeleet sankarihaudoille ja
2. tervehdyssanojen esittäjäksi kaupungintalon itsenäisyysjuhlaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä tervehdyssanojen esittäjäksi valtuuston puheenjohtaja Ari Korhosen ja seppeleen laskijoiksi Janne Ason ja Aleksi Suron.

Kaupunginhallitus

§ 396

17.11.2025

Kaupunginjohtajan osallistuminen USO-verkoston opintomatkalle Brysseliin

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 396
1337/01.02.02/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on mukana Kuntaliiton ja FCG:n Uuden sukupolven organisaatiot (USO) -verkostossa.

USO-verkosto järjestää verkoston kuntien viranhaltijoille ja luottamushenkilöille suunnatun opintomatkan Brysseliin 15.-17.4.2026. Opintomatkan tarkoituksena on tutustua EU-tason päätöksentekoon ja ajankohtaisiin kuntiin vaikuttaviin asioihin. Opintomatkan teemat ovat:

- EU:n toiminta ja kuntien rooli (esim. ympäristö- ja ilmastopolitiikassa)
- EU:n rakennerahastojen uuden vuonna 2027 ohjelmakauden valmistelu
- Oikeusvaltioperiaate ja paikallisen demokratian tila
- Julkisten hankintojen kehittäminen
- Turvallisuustilanne ja vaikutukset kuntiin

Opintomatkan hinnoittelu määräytyy osallistujamäärän mukaan, kokonaishinta on 2.318–2.647 euroa/osallistuja. Hinta sisältää ohjelmassa mainitut ateriat, lennot kohteeseen, majoituksen, ohjelman mukaiset vierailukohteet, mahdolliset kuljetukset vierailukohteisiin ja opastamisen paikan päällä.

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Laulumaa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavan matkustussuunnitelman ja valtuuttaa kaupunginjohtajan osallistumaan Brysseliin suuntautuvalle USO-verkoston opintomatkalle 15.-17.4.2026.

Päätös

Kaupunginjohtaja Eero Vainio poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, asia koskee henkilökohtaisesti häntä itseään (HL 28 § 1 mom. 1 kohta, ns. asianosaisjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 397

17.11.2025

Viranhaltijapäätökset 17.11.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 397
39/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 17.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 398

17.11.2025

Valtuuston päätösten täytäntöönpano 10.11.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 398
40/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 10.11.2025 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 399

17.11.2025

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 399
38/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 4.11.2025
- Kaupunkikehitysjaosto 4.11.2025
- Sivistyslautakunta 6.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 400

17.11.2025

Ilmoitusasiat 17.11.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 400

36/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Pöytäkirjaotteita

- Salon kaupunginvaltuusto 27.10.2025 § 50: Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen
- Paraisten kaupunginhallitus 27.10.2025 § 250: Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille
- Nousiaisten kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 71: Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 29.10.2025 § 145: Turun seudullisen joukkoliikenteen vuoden 2025 talouden ja toiminnan 3. osavuosikatsaus
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 22.10.2025 § 50: Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 25 §:n muuttaminen

2. Pöytäkirjoja

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 29.10.2025 [Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
- Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 30.10.2025 [Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 391, § 394, § 397, § 398, § 399, § 400

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 389, § 390, § 392, § 395, § 396

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupungin hallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 393

Oikaisuohje ja valitusosoitus (hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

I Oikaisuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perustuneen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
kirjaamo@raisio.fi
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostiosoitteeseen

kirjaamo@raisio.fi

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen

oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.