

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Naantalin Konsertto

Terveysvalvontajaosto 09.12.2025
800/11.02.02/2025

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

As Oy Naantalin Konsertto, Palomäenkatu 4-6, 21100 Naantali
Y-tunnus: 1503920-7

Asianomaiset, joita määräys koskee: As Oy Naantalin Konserton asukkaat,
15 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Naantalin Konsertto on toimittanut 6.6.2025 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille sekä taloyhtiön ulko-oven välittömään läheisyyteen. Kuten yllä on todettu tupakkalain 78 § 2 mom mukaan asuntoyhtiö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa, kuten ulko-oven läheisyydessä.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 5.6.2025 pidetyn yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa huoneistoparvekkeille. Hakemuksen liitteenä ovat rakennuspiirustukset, osake- ja asukasluettelot, kuulemiskirjeet sekä selvitykset asukkaiden kuulemismenettelystä ja savun kulkeutumisesta. Hakemusta on täydennetty 22.10.2025 yhtiökokouksen lainvoimaisuustodistuksella.

Kiinteistössä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poisto. Isännöitsijän antaman selvityksen mukaan korvausilma-aukot sijaitsevat parvekkeiden, ulko-oven ja ikkunoiden vieressä. Parvekkeet ja terassit ovat suorassa linjassa päällekkäin ja vierekkäin. Savun leviämistä ei voi muuten estää. Kyseessä on vuonna 2005 valmistunut rakennus, eikä korjauksia ole mahdollista toteuttaa kohtuullisilla kustannuksilla. Yhtiössä on suositeltu välttämään tupakointia parvekkeilla ja piha-alueella jo aiemmin.

Asunkerroksia on neljä.

Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (11 kpl) 10 puolsivat parveketupakointikiellon hakemista ja yksi vastusti.

Terveydensuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu Naantalin ja Raision kaupunkien verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 29.10. - 16.11.2025 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

As Oy Naantalin Konserton tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat päällekkäin ja/tai vierekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin terveystarkastaja.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveystarkastajaosto päättää määrätä As Oy Naantalin Konserton, osoitteeseen Palomäenkatu 4-6, 21100 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 420 € (6 h).

Päätös