

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite maankäytön tarkastelun käynnistämisestä Raisiontien varrella

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 94

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raision käynnistämässä yleiskaavan uutta tarkastelua ja sitä kautta kohdentuu uudet rakennuskaavoitettavat alueet, sekä maankäytölliset muutokset.

Raisiontie päättyy Naantalin puolella kiertoliittymään, josta alkaa Lietsalan alue, jonne Naantali on kaavoittanut runsaasti uutta asutusta ja alueen yleisilme on muuttunut merkittävästi.

Naantalin rajan, Raisiontien ja Tikanmaan välissä sijaitseva Vuotavanmäen pohjoispuolinen alue on jäänyt maankäytöllisen tarkastelun ulkopuolelle, vaikka kaupunki on käyttänyt ainakin yhdessä alueella tehdyssä maakaupassa etuosto-oikeutta. Vaikuttaisikin kuin Raisio olisi jotenkin unohtanut tämän alueen.

Raisiontien kautta kulkee kaupunkiseudun joukkoliikenneakseli Naantalin suuntaan ja vuorotiheys on alueella hyvä. Lähialueelle on suunniteltu uutta Kaanaan, Tahvion ja Tikanmaan alakoulua. Myös kaupunkiseudun niin kutsuttu nauhakaupunkimalli puoltaa tämän alueen ottamista Raision maankäytöllisen tarkastelun piiriin. Samalla alueen tieverkko tulee kaupungin tarkastelun piiriin ja mahdollistaa tämän alueen yksityisteiden saattamisen kaavoituksen kautta kaupungin hallintaan, sekä vastuulle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Naantalin rajan, Raisiontien ja Tikanmaan välissä sijaitsevan Vuotavanmäen pohjoispuolisen alueen ottamiseksi maankäytöllisen tarkastelun piiriin aloitteessa esitetyin perustein.

Raisiossa, 21. päivänä lokakuuta 2024
Janne Aso

Ella Mylly	Saila Rintee
Tanja Parkko	Tuija Aso
Eeva Savola	Aleksi Suro
Hans Våg	Jari Pulkkinen
Jani Suominen	Teija Hurmerinta
Emma Lindqvist	Annika Ollila

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 376

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Janne Aso ym. valtuutetut esittävät aloitteessaan maankäytöllistä ja kaavoituksellista kehittämistä erityisesti Vuotavanmäen pohjoispuolisille alueille, samalla mainiten Naantalin rajan sekä Raisiontien ja Tikanmaan välisen ympäristön.

Alueen kehittymistä puoltavina tekijöinä voidaan mainita, että alue sijoittuu kaupungin keskeisimmän joukkoliikenneakselin välittömään läheisyyteen. Yhtälailla yleiskaavassa alue on toistaiseksi osoitettu asumisen AP-alueeksi.

Kaupungin maanomistus kyseisellä alueella rajoittuu toistaiseksi lähinnä etuostetun kiinteistön alaan, joka on alle 2 hehtaaria. Kyseinen kiinteistö on parhaillaan vuokralla ja kohteessa on havaittu maaperän puhdistamistarpeita, jos kiinteistöä kehitetään nykytoiminnasta poikkeavaan suuntaan.

Kaupungin maanomistus niin Raisiontien välittömässä läheisyydessä kuin Naantalin rajaa vasten on lähinnä yksittäisiä pistemäisiä kiinteistöjä, jolloin kaavallisen kehittämisen kokonaisvaikuttavuus jää väkisinkin hieman suppeaksi. Etuostettu kohde Vanhan Maantien kupeessa on kuitenkin tästä huolimatta nousemassa lähitulevaisuudessa kaavoitusohjelmaan, ei kuitenkaan vielä vuoden 2026 ohjelmaan. Raision yleiskaavassa nämä Raision ja Naantalin rajalle sijoittuvat alueet ovat pääsääntöisesti joko PKA-res tai AP-alueita, jotka kaavamerkintöinä mahdollistavat niin yksityisten kuin julkisten palveluiden sijoittamista tai pientalovaltaista asumista näille alueille.

Jotta alueiden kehittäminen on kaupungin näkökulmasta vaikuttavampaa, tulee alueelta saada lisättyä kaupungin maanomistusta tai päästä neuvotteluteitse yksityisten maanomistajien kanssa sopuun yhteiskehittämishankkeista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös