

Maankäyttöpalveluiden taksojen ja maksujen ajantasaistaminen

Kaupunkikehitysjaosto 19.08.2025 § 38

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttöpalveluiden voimassa olevat taksat ja maksut (hinnasto) on hyväksytty Raision kaupunginvaltuustossa 9.12.2013 ja ovat tulleet voimaan 1.1.2014. Hinnaston päivittämiseksi on akuutti tarve jo pelkästään yleisten hintojen nousun vuoksi. Hinnasto on käyty läpi ja sieltä on poistettu tarpeettomia kohtia ja lisätty tarpeellisia. Samalla päivitetään kaavoituksen taksat, jotka ovat aiemmassakin hinnastossa olleet mukana. Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät kustannukset on määriteltä viiteen eri maksuluokkaan kaavahankkeen laajuuden ja vaikuttavuuden mukaan. Hinnaston nimi muutetaan vastaamaan tätä eli päätöksenteossa olevan hinnaston nimi on "Maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut". Näin molempien palveluiden hinnasto löytyy helpommin ja selkeämmin kaupungin nettisivuilta.

Ajantasaistamista varten on tutkittu lähikuntien vastaavia taksoja ja niiden pohjalta todettu yleisen noin 15% hintojen nostamisen kauttaaltaan olevan sopiva. Päivitetty hinnasto otetaan käyttöön 1.1.2026.

Maankäyttöpalveluiden ja kaavoituksen päivitetty hinnasto on oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut -hinnaston hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.
Päätös	Puheenjohtaja ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunkikehitysjaosto 04.11.2025
972/02.05.00/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttöpalveluiden voimassa olevat taksat ja maksut (hinnasto) on hyväksytty Raision kaupunginvaltuustossa 9.12.2013 ja ovat tulleet voimaan 1.1.2014. Hinnaston päivittämiseksi on akuutti tarve jo pelkästään yleisten hintojen nousun vuoksi. Hinnasto on käyty läpi ja sieltä on poistettu tarpeettomia kohtia ja lisätty tarpeellisia. Samalla päivitetään kaavoituksen taksat, jotka ovat aiemmassakin hinnastossa olleet mukana. Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät kustannukset on määriteltä viiteen eri maksuluokkaan kaavahankkeen laajuuden ja vaikuttavuuden mukaan. Hinnaston nimi muutetaan vastaamaan tätä eli päätöksenteossa olevan hinnaston nimi on "Maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut". Näin molempien

palveluiden hinnasto löytyy helpommin ja selkeämmin kaupungin nettisivuilta.

Ajantasaistamista varten on tutkittu lähikuntien vastaavia taksoja ja niiden pohjalta todettu yleisen noin 15% hintojen nostamisen kauttaaltaan olevan sopiva. Päivitetty hinnasto otetaan käyttöön 1.1.2026.

Maankäyttöpalveluiden ja kaavoituksen päivitetty hinnasto on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle maankäyttö- ja asumispalveluiden sekä kaavoituksen taksat ja maksut hinnaston hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös